



## COMPANIE IMOBILIARĂ

Sediul: mun. Chișinău, str. Columna 174, MD-2004

Tel.: 069 569 470

Site: [www.diversimobil.md](http://www.diversimobil.md)

Email: [oficiu@diversimobil.md](mailto:oficiu@diversimobil.md)

Email: [divers.imobil@gmail.com](mailto:divers.imobil@gmail.com)

### DECLARAȚIE Privind experiența similară

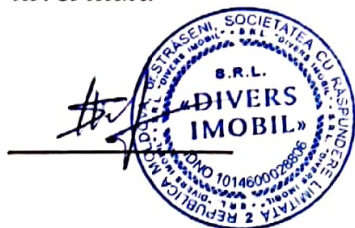
Compania de evaluare "DIVERS IMOBIL" SRL activează pe piața Republicii Moldova începând cu anul 2014.

Din 2014 și pînă în prezent, compania a prestat servicii de **Evaluare calificată a:**

- **Bunurilor imobile (case, vile, apartamente, terenuri pentru construcții și agricole, livezi, imobile comerciale și industriale etc.)**
- **Bunurilor mobile (autoturisme, autocamioane, remorci, semiremorci, tractoare etc.)**
- **Utilaj agricol, utilaj industrial, linii de producere etc.**
- **Mărfuri (alimentare, de uz casnic, industrial, comercial etc.)**

Pentru a demonstra capacitatea și punctualitatea firmei într-o piață deosebit de competitivă și dinamică, compania noastră oferă **SERVICII CALITATIVE ȘI PROFESIONISTE DE EVALUARE**, într-un **TERMEN DESTUL DE RESTRÎNS**, asigurate și garantate prin **PUNCTUALITATE ȘI RESPONSABILITATE**.

Zonele de acoperire a companiei sunt toate **RAIOANELE REPUBLICII MOLDOVA**. Acest fapt conferă firmei un avantaj pentru lărgirea listei de clienți și prestarea serviciilor la un nivel înalt.



## PROFILUL EVALUATORULUI

DI Sturza Alexandru este Evaluatorul companiei DIVERS IMOBIL SRL, este magistrul în evaluarea bunurilor imobile și mobile și posedă Certificatul de Calificare a Evaluatorilor Bunurilor Imobile seria EI-IX nr. 0367 din 12.02.2016. Experiența practică în domeniul evaluării bunurilor imobile și mobile datează încă din anul 2012.

Evaluatorul deține experiență vastă în evaluarea **bunurilor sechestrate, ipotecate, gajate, care necesită a fi supuse privatizării, a bunurilor publice (de stat) etc.**

Scopurile evaluărilor efectuate pe parcursul acestor ani au fost: **pentru vânzare, ipotecă, gaj, judecată, servicii notariale, introducerea în capitalul social, partajare, privatizare, informativ și altele**, beneficiari ai acestor evaluări fiind persoane fizice, executori, administratori de insolabilitate, avocați, întreprinzători mici și mari, bănci comerciale, organizații de microfinanțare, companii cu capital străin, administrația locală, statul etc.





# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

## CONTRACT Nr. 89-C/18

de achiziționare a serviciilor de  
evaluare a bunurilor imobile

Cod CPV: 71319000-7

“07” august 2019

mun. Chișinău

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
<b>SRL "Divers Imobil",</b>  reprezentată prin administratorul Alexandru STURZA, care acționează în baza Statutului, denumit(a) în continuare <i>Prestator</i> <u>INDO 1014600028806.</u> pe de o parte.	reprezentată prin șef adjunct  care acționează în baza Regulamentului. denumit(a) în continuare <i>Cumpărător/Beneficiar</i>  pe de altă parte.

ambii (denumiți(te) în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- Achiziționarea serviciilor de expertiză și evaluare a utilajului, denumite în continuare Servicii, conform achiziției de valoare mică.
- Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
  - Specificația de preț;
- Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de beneficiar, prestatorul se obligă prin prezenta să livreze beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a



livrării bunurilor și serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

## 1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze Serviciile livrate de Vînzător.

1.3. Calitatea Serviciilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație. Cînd nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

1.4. Termenele de garanție [*valabilitate, după caz*] a Serviciilor sînt indicate în Specificație.

## 2. Termeni și condiții de livrare/prestare

2.1. Prestarea serviciilor se efectuează de către Prestator în termen de 18 zile.

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

- Factura fiscală
- Actul de executare a serviciilor.

## 3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor livrate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, se stabilește în lei moldovenești și constituie:  
**6 000,00 (șase mii lei,00) lei MD.**

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi:

*În termen de 10 zile conform facturilor fiscale prezentate și a actului privind prestarea serviciilor.*

Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

## 4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar [*destinatar, după caz*] dacă:

a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Lista serviciilor și graficul prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;

c) ambalajul și integritatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificație.

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

## 5. Standarde

5.1. Produsele furnizate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2. Cînd nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.



## 6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar [destinatar, după caz], în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de pină la recepționarea lor de către Beneficiar [destinatar, după caz].

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

## 7. Forța majoră

7.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

7.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

## 8. Rezilierea

8.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Beneficiarul în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiarul în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de livrare/prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezilierea.

## 9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor livrate sînt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.



9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea serviciilor neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sînt suportate de partea vinovată.

## 10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Beneficiar este garanția bancară, în cuantum de \_ % din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Prestatorul suportă o penalitate în valoare de \_ % din suma totală a contractului.

10.3. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 15 de zile, se consideră ea fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului contract.

## 11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Furnizorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## 12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

12.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova.



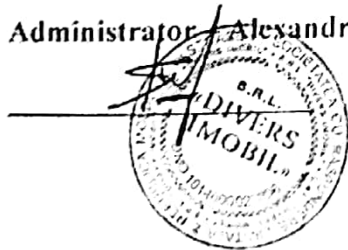
**SPECIFICAȚIA  
serviciilor**

Nr.	Denumirea obiectului	Amplasarea	Cantitatea (buc.)	Preț unitar (lei)	Suma totală
1	2	3	4	5	6
1.	Teren pentru construcții	Sprincenoaia 6	1	1 000	1 000
2.	Teren pentru construcții	M. Eminescu 33	1	1 000	1 000
3.	Teren pentru construcții	Independenței 42/3	1	1 000	1 000
4.	Teren pentru construcții	Gh. Asachi 52	1	1 000	1 000
5.	Teren pentru construcții	Columna 171/A	1	1 000	1 000
6.	Teren pentru construcții	O. Ghibu 2/4	1	1 000	1 000
	<b>TOTAL</b>		<b>6</b>		<b>6 000</b>

Semnăturile părților:

“Prestator”

Administrator **Alexandru STURZA**





**COMPANIE IMOBILIARĂ**

Nr. de tel.: 069 569 470

Site: [www.diversimobil.md](http://www.diversimobil.md)

Email: [oficiu@diversimobil.md](mailto:oficiu@diversimobil.md)

Email: [divers.imobil@gmail.com](mailto:divers.imobil@gmail.com)

## Contract Nr. 01/07-2019 de prestare a serviciilor de evaluare

11.07.2019

mun. Chișinău

Prezentul contract este încheiat între "DIVERS IMOBIL" SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Columna 174, of. 109, înregistrat cu numărul 1014600028806, reprezentată prin directorul **STURZA ALEXANDRU**, care acționează în baza statutului, în calitate de EXECUTOR și

cu sediul în mun. Chișinău, str. \_\_\_\_\_  
înregistrat cu numărul \_\_\_\_\_ reprezentată prin  
administratorul autorizat

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI.

1.1. Executorul se obligă să execute lucrări de evaluare a bunurilor imobile indicate în Anexa nr. 1 la prezentul contract.

### 2. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

2.1. Valoarea servicii prestate, conform Anexei nr. 1 la prezentul contract, constituie **13 550 Lei (Treisprezece mii cinci sute cincizeci Lei).**

2.2. Beneficiarul se obligă să achite valoarea lucrărilor executate la momentul realizării bunurilor imobile indicate în Anexa nr.1 la prezentul contract, însă nu mai târziu de 90 zile calendaristice.

### 3. CONDIȚIILE DE PRESTARE A SERVICIILOR DE EVALUARE

3.1. Prestarea serviciilor se încep la momentul primirii de către executor a informației necesare pentru efectuarea evaluării și inspectarea completă a obiectelor evaluării.

3.2. În raportul de evaluare prezentat, va fi exprimată opinia evaluatorului ținând cont de toți factorii obiectivi și subiectivi de influență asupra valorii obiectului evaluării, și dacă valoarea obiectului evaluării prezentată în raportul de evaluare nu corespunde cu opinia beneficiarului asupra valorii lui, acest fapt nu-l scutește de a achita prețul indicat în prezentul contract.





3.3. În caz, dacă, sub influența diferitor factori ce nu depind de executor, beneficiarul refuză să primească raportul de evaluare efectuat de executant, acest fapt nu-l scutește pe beneficiar să achite prețul indicat în prezentul contract.

3.2. Serviciile se consideră prestate de către executor și recepționate de către Beneficiar, dacă a fost prezentat raportului de evaluare;

#### 4. OBLIGAȚIUNILE BENEFICIARULUI.

4.1. Pentru prestarea serviciilor de evaluare, beneficiarul este obligat să asigure accesul nelimitat pentru inspectarea bunurilor imobile menționate în **Anexa Nr. 1**.

4.2. Beneficiarul se obligă să prezinte executorului toată documentația tehnică și juridică necesară pentru efectuarea evaluării, inclusiv: cărțile tehnice a imobilului, planurile terenurilor, extrasele de la Oficiul Teritorial Cadastral, Certificatul de Înregistrare a Întreprinderii, alte acte după necesitate.

4.3. Să prezinte informația veridică privind întrebările de aspect juridic, economic și tehnic, necesară pentru elaborarea raportului de evaluare.

#### 5. OBLIGAȚIUNILE EXECUTORULUI

5.1. Să execute lucrările de evaluare a bunurilor imobile pînă pe data de **25 iulie 2019**.

5.2. Să respecte prevederile Legii Cu privire la activitatea de evaluare Nr. 989-XV din 18.04.2002.

#### 6. FORȚA MAJORĂ

6.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră.

6.2. Prin cazuri de forță majoră se subînțeleg: războaiele, calamitățile naturale, incendiile, grevele și alte circumstanțe ce nu depind de activitatea părților.

6.3. În cazul survenirii unor asemenea situații Contractul rămîne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului Contract se amîină corespunzător perioadei de timp, în care au loc situațiile sus-menționate și consecințele lor.

6.4. Partea, pentru care au apărut situațiile de forță majoră, este obligată să anunțe (prin teleimprimator, telex, fax) în scris despre aceasta cealaltă Parte în termen de trei zile, în caz contrar această Parte poartă răspundere pentru pierderile cauzate.

6.5. Dacă circumstanțele forței majore, precum și urmările ei vor continua mai mult de 3 (trei) luni, fiecare dintre părți are dreptul să se decică, parțial sau complet, de obligațiunile sale și să anuleze unilateral Contractul. În acest caz nici una din părți nu are dreptul să ceară de la cealaltă Parte recuperarea pierderilor.

6.6. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul dezlănțuirii și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate prin certificatul de forță majoră, <sup>OLDOVA</sup> ~~WILBERT~~ de organul competent.



## 7. REZILIEREA CONTRACTULUI

7.1. Rezilierea Contractului poate avea loc în temeiurile prevăzute de lege sau cu acordul comun ale Părților.

## 8. DISPOZIȚII FINALE

- 8.1. Litigiile ce vor rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz de neînțelegere vor fi examinate în ordinea stabilită de legislația în vigoare de către instanțele judecătorești competente.
- 8.2. Din data semnării prezentului Contract toate negocierile și corespondența referitor la acesta își pierd puterea juridică.
- 8.3. Orice modificări și completări la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul când acestea au fost făcute în scris și semnate de către reprezentanții împuterniciți pentru aceasta ai ambelor Părți.
- 8.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiunile și drepturile sale de Contract unor terțe persoane fără înștiințarea și acordul în scris al celeilalte Părți.
- 8.5. Prezentul Contract se consideră încheiat de la data semnării lui și este valabil pentru perioada în care executorul deține licența pentru activitatea de evaluare.
- 8.6. Prezentul Contract a fost perfectat în limba română în 2 (două) exemplare autentice, fiecare din ele avînd aceeași putere juridică.

SPRE CONFIRMAREA CELOR EXPUSE DE MAI SUS,  
subsemnații reprezentanți ai Părților au încheiat prezentul Contract.

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

#### EXECUTOR

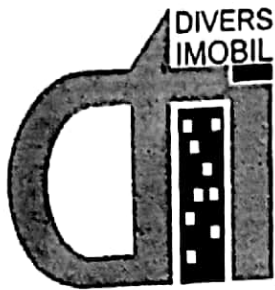
#### BENEFICIAR

**Denumirea:** Divers Imobil  
**Cod fiscal:** 1014600028806  
**Adresa juridică:** MD-3701, or Strășeni, r-u  
Strășeni str. Ștefan cel Mare 18  
**Adresa fizică:** MD-2012, mun. Chișinău, str.  
Columna 174, of. 109  
**IBAN:** MD43AG000000022512407574  
**Banca:** Moldova Agroindbank, Sucursala  
nr.15.  
**Cod Bancar:** AGRNMD2X443  
**Tel.:** 069 569 470



Nr.	Destinația (locativă/ nelocativă)	Nr. de poziții	Preț unitar , MDL	Prețul serviciilor de evaluare, MDL
1	Locativ	76	90	6840
2	Nelocativ	61	110	6710
TOTAL				13 550





COMPANIE IMOBILIARĂ

Tel.: 069 569 470

Site: www.diversimobil.md

Email: oficiu@diversimobil.md

Email: divers.imobil@gmail.com

## Contract Nr. 01/11-2019 de prestare a serviciilor de evaluare a bunurilor imobile

20.11.2019

*mun. Chișinău*

Prezentul contract este încheiat între "DIVERS IMOBIL" SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Columna 174, of. 109, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat sub numărul 1014600028806 din 23.09.2014, reprezentat prin director **STURZA ALEXANDRU**, care acționează în baza statutului, în calitate de EXECUTOR și

sediul  
de BENEFICIAR.

, reprezentată prin director  
înregistrată cu c/f. , în calitate

cu

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI.

1.1. Executorul se obligă să execute lucrări de evaluare a bunurilor imobile indicate în Anexa nr. 1 la prezentul contract..

### 2. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

2.1. Valoarea servicii prestate, conform Anexei nr. 1 la prezentul contract, constituie **85 000,00 Lei (optzeci și cinci mii Lei, 00 bani)**.

2.2. Beneficiarul se obligă să achite valoarea lucrărilor executate, pe parcursul a 5 zile lucrătoare după semnarea actului de predare primire.

### 3. CONDIȚIILE DE PRESTARE A SERVICIILOR DE EVALUARE

3.1. Termenul de efectuare a lucrărilor constituie maxim 30 zile lucrătoare.

3.2. Prestarea serviciilor se încep la momentul primirii de către executor a informației necesare pentru efectuarea evaluării și inspectarea completă a obiectelor evaluării.

3.3 În raportul de evaluare prezentat, va fi exprimată opinia evaluatorului ținând cont de toți factorii obiectivi și subiectivi de influență asupra valorii obiectului evaluării, și dacă valoarea obiectului evaluării prezentată în raportul de evaluare nu va corespunde cu opinia beneficiarului asupra valorii lui, acest fapt nu-l scutește pe ultimul să achite prețul indicat în prezentul contract.



3.3. În caz, dacă, sub influența diferitor factori ce nu depind de executor, beneficiarul refuză să primească raportul de evaluare efectuat de executor, acest fapt nu-l scutește pe beneficiar să achite prețul indicat în prezentul contract.

3.2. Serviciile se consideră prestate de către executor și recepționate de către Beneficiar, dacă a fost prezentat raportul de evaluare și semnat actul de predare primire.

#### 4. OBLIGAȚIUNILE BENEFICIARULUI.

4.1. Pentru prestarea serviciilor de evaluare, beneficiarul este obligat să asigure accesul nelimitat pentru inspectarea bunurilor imobile menționate în anexa Nr. 1.

4.2. Beneficiarul se obligă să prezinte executorului toată documentația tehnică și juridică necesară pentru efectuarea evaluării, etc.

4.3. Să prezinte informația veridică privind întrebările de aspect juridic, economic și tehnic, necesară pentru elaborarea raportului de evaluare.

#### 5. OBLIGAȚIUNILE EXECUTORULUI

5.1. Să execute raportul de evaluare în termenii stabiliți în prezentul contract.

5.2. Să respecte prevederile Legii Cu privire la activitatea de evaluare Nr. 989-XV din 18.04.2002.

#### 6. FORȚA MAJORĂ

6.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră.

6.2. Prin cazuri de forță majoră se subînțeleg: războaiele, calamitățile naturale, incendiile, grevele și alte circumstanțe ce nu depind de activitatea părților.

6.3. În cazul survenirii unor asemenea situații Contractul rămîne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului Contract se amîină corespunzător perioadei de timp, în care au loc situațiile sus-menționate și consecințele lor.

6.4. Partea, pentru care au apărut situațiile de forță majoră, este obligată să anunțe (prin teleimprimator, telex, fax) în scris despre aceasta cealaltă Parte în termen de trei zile, în caz contrar această Parte poartă răspundere pentru pierderile cauzate.

6.5. Dacă circumstanțele forței majore, precum și urmările ei vor continua mai mult de 3 (trei) luni, fiecare dintre părți are dreptul să se dezică, parțial sau complet, de obligațiunile sale și să anuleze unilateral Contractul. În acest caz nici una din părți nu are dreptul să ceară de la cealaltă Parte recuperarea pierderilor.

6.6. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul dezlănțuirii și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate prin certificatul de forță majoră, eliberat de organul competent.



## 7. REZILIEREA CONTRACTULUI

7.1. Rezilierea Contractului poate avea loc în temeiurile prevăzute de lege sau cu acordul comun ale Părților.

## 8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Litigiile ce vor rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz de neînțelegere vor fi examinate în ordinea stabilită de legislația în vigoare de către instanțele judecătorești competente.

8.2. Din data semnării prezentului Contract toate negocierile și corespondența referitor la acesta își pierd puterea juridică.

8.3. Orice modificări și completări la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul când acestea au fost făcute în scris și semnate de către reprezentanții împuterniciți pentru aceasta ai ambelor Părți.

8.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiunile și drepturile sale de Contract unor terțe persoane fără înștiințarea și acordul în scris al celeilalte Părți.

8.5. Prezentul Contract se consideră încheiat de la data semnării lui și este valabil pentru perioada în care executorul deține licența pentru activitatea de evaluare.

8.6. Prezentul Contract a fost perfectat în limba română în 2 (două) exemplare autentice, fiecare din ele avînd aceiași putere juridică.

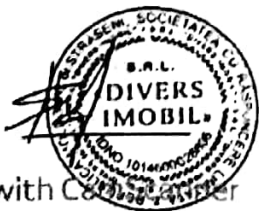
SPRE CONFIRMAREA CELOR EXPUSE DE MAI SUS, subsemnații reprezentanți ai Părților au încheiat prezentul Contract.

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

#### EXECUTOR

#### BENEFICIAR

**Denumirea:** Divers Imobil  
**Cod fiscal:** 1014600028806  
**Sediul:** MD-2004, mun. Chișinău, str.  
Columna 174, of. 109  
**IBAN:** MD43AG000000022512407574  
**Banca:** Moldova Agroindbank, Sucursala  
nr.15.  
**Cod Bancar:** AGRNMD2X443  
**Tel:** 069 569 470



Nr.	Adresa	Număr cadastral	Prețul serviciului de evaluare, MDL
1	mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Alexandru cel Bun, 111	0100418.259	5 000
		0100418.259.01, 0100418.259.02, 0100418.259.03, 0100418.259.04, 0100418.259.05, 0100418.259.06, 0100418.259.07	24 000
2	mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Albișoara, 86/1	0100417.320	5 000
		0100417.320.01	14 000
3	mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Alba-Iulia, 75/7	0100510.125	12 000
		0100510.125.01, 0100510.125.02, 0100510.125.03, 0100510.125.04, 0100510.125.05	25 000
<b>TOTAL</b>			<b>85 000</b>

