

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. LD-L-43/25**  
**privind achiziția prin**  
**Licitatie deschisă ocds-b3wdp1-MD-1749820698988**

25.07.2025

mun. Chișinău

**I. PARTEA GENERALĂ**  
(OBLIGATORIU)

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr.ocds-b3wdp1-MD-1749820698988 din data 13.06.2025, între

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală**, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 124, telefon: 022279120, fax: \_\_\_\_\_, IDNO 1008601001382 reprezentat prin Mihail Croitoru, director, în calitate de *Implementator*, pe de o parte,

**SRL OguzTransStroi**, ca lider al asocierii (Contract de asociere nr.1 din 03.07.2025), cu sediul în UTA Găgăuzia, or. Comrat, str. Lenin, 5, telefon: 079515606, fax: \_\_\_\_\_, IDNO: 1016611001494, autorizat pentru activitatea în construcții: Extrasul din Registrul de stat al persoanelor juridice, eliberat de A.S.P., pentru genurile de activitate în construcții, reprezentat prin administrator Marcova Galina, în calitate de *Antreprenor*, pe de altă parte, și

**Primăria mun. Ceadâr Lunga**, cu sediul în mun. Ceadâr Lunga, str. Lenin, 91, telefon: 076732179, fax: \_\_\_\_\_, IDNO: 1007601004434, reprezentat prin Topala Anatolie, primar, în calitate de *Beneficiar*,

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de reabilitare a grupurilor sanitare din incinta Instituției Publice Gimnaziul "Piotr Cazmalî" din mun. Ceadâr Lunga, UTA Găgăuzia, str. Cikalov, 49, nr. cadastral 9602223.073.01.*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **4 luni**, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Implementator și/sau Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform

caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Implementatorului și/sau Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Implementatorul și/sau Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Implementatorul și/sau Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Implementator. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Implementator și/sau Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Implementator și/sau Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Implementator și/sau Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Implementator și/sau Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Implementator și/sau Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de

**2 124 713,83 (două milioane una sută douăzeci și patru mii șapte sute treisprezece) lei 83 bani MD, fără TVA.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Implementator și/sau Beneficiar.

3.3. Implementatorul și/sau Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de **7 zile** calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Implementator și/sau Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Implementatorului și/sau Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

#### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI, FINANȚATORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Implementator și/sau Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv **dirigintele de șantier** atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Implementatorul și/sau Beneficiarul, sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Implementatorul și/sau Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Implementatorul și/sau Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **5%** din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Implementatorul și/sau Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Implementatorul și/sau Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin **diriginți de șantier** atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Implementatorul și/sau Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și **responsabilului tehnic**, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Implementatorului și/sau Beneficiarului trebuie să i se comunice numele **responsabilului tehnic** atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Implementatorului și/sau Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Implementatorului și/sau Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Implementator și/sau Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Implementator și/sau Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Implementator și/sau Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Implementatorul și/sau Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Implementator și/sau Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Implementatorul și/sau Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Implementatorul și/sau Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată

Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Implementator și/sau Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Implementatorului și/sau Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Implementatorul și/sau Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice. **În cadrul proiectului dat ajustarea valorii contractului nu va fi acceptată de Implementator și/sau Beneficiar.**

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Implementatorului și/sau Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Implementatorul și/sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Implementator și/sau Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Implementator și/sau Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile

contractului. În caz contrar, Implementatorul și/sau Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Implementatorul și/sau Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea **dirigintei de șantier** atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța **dirigintele de șantier** atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. **Dirigintele de șantier** atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Implementatorului și/sau Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Implementator și/sau Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Implementatorului și/sau Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Implementatorului și/sau Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Implementatorul și/sau Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Implementatorului și/sau Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Implementatorului și/sau Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după **5 zile** de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Implementator și/sau Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor

contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Implementator și/sau Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Implementator și/sau Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Implementatorul și/sau Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Implementatorului și/sau Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Implementatorul și/sau Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Implementatorul și/sau Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Implementatorul și/sau Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Implementatorul și/sau Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;

- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Implementatorul și/sau Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Implementatorul și/sau Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Implementatorul și/sau Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Implementatorul și/sau Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Implementatorul și/sau Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### **13. DISPOZIȚII FINALE**

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2025/recepția finală a lucrărilor.

## **II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI**

(LA NECESITATE)

În perioada executării contractului de antrepriză spectul de mediu și social va fi monitorizat și verificat de către persoane autorizate, contractate de UNICEF, cu emiterea unor acte în acest sens. Totodată UNICEF, în calitate de Finanțator, își rezervă dreptul de a efectua verificări inopinate în ceea ce privește mersul și calitatea lucrărilor executate. Constatările din partea INICEF, în calitate

de Finanțator, a unor încălcări pot servi ca motiv pentru Implementator la rezilierea contractului.

## RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

<b>Implementator</b> IP Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală	<b>Antreprenor</b> SRL OguzTransStroi	<b>Beneficiar</b> Primăria mun. Ceadâr Lunga
Adresa poștală: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 124, et.3	Adresa poștală: or. Comrat, str. Lenin, 5	Adresa poștală: mun. Ceadâr Lunga, str. Lenin, 91
Telefon: 022279120	Telefon: 079515606	Telefon: 076732179
IBAN: MD65TRPCCC518430B0002 9AA	IBAN: MD90AG00000002251293 6251	IBAN:
Banca: MF-Trezoreria de Stat	Banca: BC "MAIB" SA, suc. Comrat	Banca:
Adresa poștală a băncii: mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 7	Adresa poștală a băncii: Or. Comrat	Adresa poștală a băncii:
Cod fiscal: 1008601001382	Cod fiscal: 1016611001494	Cod fiscal: 1007601004434
Codul bancii: TREZMD2X	Codul bancii: AGRNMD2X761	Codul bancii:
<b>Semnăturile Părților</b>		
Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată
L.Ș.	L.Ș.	L.Ș.

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2025.07.25 15:23:52 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Topal Anatoli  
Date: 2025.07.28 09:37:26 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Marcova Galina  
Date: 2025.07.28 15:26:44 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ

## SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	<b>Lucrări de reabilitare a grupurilor sanitare din incinta Instituției Publice Gimnaziul "Piotr Cazmalî" din mun. Ceadr Lunga, UTA Găgăuzia, str. Cikalov, 49, nr. cadastral 9602223.073.01.</b>	45000000-7	Formularul de deviz 3; 5; 7  (întocmite în corespundere cu CPL. 01.01-2012)	Formularul de deviz 3; 5; 7 (întocmite în corespundere cu CPL. 01.01-2012)	Codul nr.434 din 28.12.2023 urbanismului și construcțiilor
	<b>TOTAL</b>				

## SEMĂTURILE PĂRȚILOR

**Implementator:**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2025.07.25 15:24:18 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ

**Antreprenor:**

L.Ș.

**Beneficiar:**

L.Ș.

Digitally signed by Topal Anatoli  
Date: 2025.07.28 09:39:02 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Marcova Galina  
Date: 2025.07.28 15:27:10 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ

### SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar fără TVA	Sumalei MD, fără TVA	Termenii de executare
1	Lucrări de reabilitare a grupurilor sanitare din incinta Instituției Publice Gimnaziul "Piotr Cazmați" din mun. Ceadr Lunga, UTA Găgăuzia, str. Cikalov, 49, nr. cadastral 9602223.073.01.	45000000-7	lucrări	1	2 124 713,83	2 124 713,83	4 luni din data semnării contractului de către părți
	<b>TOTAL</b>				<b>2 124 713,83</b>	<b>2 124 713,83</b>	

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2025.07.25 15:25:08 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Implementator:**

**Antreprenor:**

**Beneficiar:**

L.Ș.

L.Ș.

L.Ș.

Digitally signed by Topal Anatoli  
Date: 2025.07.28 09:40:19 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Marcova Galina  
Date: 2025.07.28 15:27:48 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ



## Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

nr. 2 din 27.02.2026localitatea mun.Ceadâr-Lunga

Cu privire la lucrările de construcții «Reabilitarea grupurilor sanitare din incinta IP Gimnaziul «Piotr Cazmalî» din mun. Ceadâr-Lunga, UTA Găgăuzia, str.Cikalov,49», executate la obiectivul mun. Ceadâr-Lunga, str. str.Cikalov,49

având categoria de importanță CC2 (nivel normal)– conform documentația de proiect,  
(se indică categoria de importanță a construcției)

fiind finanțate din contul mijloacelor UNICEF, I.P. Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Socială

(se indică sursa de finanțare)

în cadrul contractului nr. LD-L-43/25 din 25.07.2025, încheiat între I.P. Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Socială, OguzTransStroi S.R.L. și Primaria mun.Ceadâr-Lunga

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr. 48 din 13.08.2025, emisă de Primaria mun.Ceadâr - Lunga, cu valabilitatea până la 09.01.2026r.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 27.02.2026, fiind formată din:

Stamov Mihail – vice primar mun. Ceadâr-Lunga; Balov Ilia – arhitect-șef;

(nume, prenume, funcție)

Reabaia Diana – director IP Gimnaziul «Piotr Cazmalî»; «Apcan Proiect» S.R.L.-

Nicolae Lucașenco - proiectant; Blișciac Vladimir – Responsabil Tehnic; Holostenco Vadim –

Diriginte de șantier; Proțiu Iaroslav – Specialist atestat; Chiseev Mihail, Centrul de Sănătatea

Publică Comrat – ANSP

3. La recepție au mai participat:

a) executantul: OguzTransStroi S.R.L. – Marcova Galina - administrator;

(nume, prenume, funcție)

b) proiectantul: «Apcan Proiect» S.R.L., Nicolae Lucașenco - proiectant

(nume, prenume, funcție)

c) reprezentant ONDRL, Popescu Oleg

(nume, prenume, funcție)

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

obiectivul cu numărul cadastral 9602223.073.01, cu adresa mun. Ceadâr-Lunga, str. Cikalov,49, cu destinația Clădire publică și administrativă (Gimnazia), format din următoarele construcții

Renovarea sălilor de clasă și înlocuirea sistemelor utilităților de învățământ preșcolar în Creșa grădiniță incluzivă Nr.8, având suprafața la sol 2705,7 m.p., suprafața totală renovării 99,45 m.p. și numărul de nivele 4 (suprafața totală renovării P- 20,92 m.p. + E1 -20,92+ E2-20,92 + D-36,69).

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;

b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 28.01.2026;

c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;

d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;

e) instrucțiunile de exploatare și urmărare a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;

g) valoarea obiectivului este de 2 124 713,83 lei, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A –; Documentația de proiect a construcției: Certificat de Urbanism pentru proiectare nr.12 din 18.03.2025; Proiect de execuție nr.25/23.08.2024-ME,IE/EEF,RAC, TH, SAC,PG/OLC,ÎV;

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: Autorizație de construire nr. 48 din 13.08.2025; ș.a.

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: Proces-verbal de inspecție a construcției INST , Direcția Teritorială Supraveghere Tehnică și Control Sud, Nr.19/47/1300 din 02.03.2026; Aviz Sanitar la recepția finală a obiectivului Nr.4 din 04.03.2026; Aviz la terminarea lucrărilor din 26.02.2026 «Apcan Proiect» S.R.L., Nicolae Lucașenco - proiectant ; Aviz IPM Găgăuzia №15/14-02 din 03.02.2026.

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatarea a construcției \_\_\_\_\_.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:  
efectuarea recepției la finalizarea lucrărilor «Reabilitarea grupurilor sanitare din incinta IP Gimnaziul «Piotr Cazmalî» din mun. Ceadâr-Lunga, UTA Găgăuzia, str.Cikalov,49 ».

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:  
Lucrarea a fost finalizată în întregime, există concluzii pozitive Direcția Teritorială Supraveghere Tehnică și Control Sud, Aviz Sanitar CSP Comrat, ANSP, Aviz la terminarea lucrărilor din 26.02.2026 «Apcan Proiect» S.R.L.; Aviz IPM Găgăuzia

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:  
semnează Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor «Reabilitarea grupurilor sanitare din incinta IP Gimnaziul «Piotr Cazmalî» din mun. Ceadâr-Lunga, UTA Găgăuzia, str.Cikalov,49 ».

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.<sup>(1)</sup>

(1) *Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.*

11. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 3 anexe numerotate, cu un număr total de 6 file, a fost încheiat la data de 27.02.2026 în 5 exemplare.

### Comisia de recepție:

Președinte: Stamov Mihail

(nume, prenume)

Digitally signed by Stamov Mihail  
Date: 2026.03.24 15:53:29 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Balov Ilia  
Date: 2026.03.11 08:20:03 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Balov Ilia

Digitally signed by Reabaia Diana  
Date: 2026.03.19 13:40:17 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Reabaia Diana

Chiseev Mihail

Digitally signed by Lucașenco Nicolae  
Date: 2026.03.19 12:35:42 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Nicolae Lucașenco

Digitally signed by Blișciac Vladimir  
Date: 2026.03.10 16:25:25 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Specialiști atestați:

Blișciac Vladimir

(nume, prenume, semnătură; nr. și data certificatului de atestare)

Digitally signed by Holostenco Vadim  
Date: 2026.03.10 12:34:28 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Holostenco Vadim

Nr.0044 din 2025

(nume, prenume, semnătură; nr. și data certificatului de atestare)

Digitally signed by Proțiu Iaroslav  
Date: 2026.03.10 12:33:39 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Proțiu Iaroslav

Nr.0055 din 2025

(nume, prenume, semnătură; nr. și data certificatului de atestare)



Reprezentantul INST<sup>(2)</sup>

\_\_\_\_\_

(nume, prenume)

\_\_\_\_\_

(semnătură)

Şef/şef adjunct al INST<sup>(2)</sup>

\_\_\_\_\_

(nume, prenume)

\_\_\_\_\_

(semnătură)

<sup>(2)</sup> Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

12. Construcția este: \_\_\_\_\_

Transmisă:

Primită:

**Executant:** OguzTransStroi S.R.L.  
27. 02. 2026

**Investitor:** Primaria mun. Ceadîr-Lunga  
27. 02. 2026

Digitally signed by Marcova Galina  
Date: 2026.03.10 12:30:14 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Stamov Mihail  
Date: 2026.03.24 15:57:38 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



\_\_\_\_\_

(semnătură)

\_\_\_\_\_

(semnătură)









### Valoarea obiectivului

«Reabilitarea grupurilor sanitare din incinta IP Gimnaziul «Piotr Cazmalî» din mun. Ceadâr- Lunga, UTA Găgăuzia, str.Cikalov,49 »	2 124 713,83 <b>mii lei</b>

Beneficiar Primaria mun. Ceadâr-Lunga

Digitally signed by Stamov Mihail  
Date: 2026.03.24 16:03:48 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Antreprenor OguzTransStroi S.R.L.

Digitally signed by Marcova Galina  
Date: 2026.03.10 12:32:23 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

