

GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

„Servicii de Elaborarea Planului Urbanistic General de generație nouă al
primăriei Vozneseni, r-nul Leova”
(denumirea lucrărilor)

Nr. d/o	Grupa de obiecte/denumirea obiectului	Anul-2026							
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	A. Lucrări preliminare: Pregătirea și colectarea datelor 1. Colectarea și analiza documentațiilor urbanistice existente; 2. Consultarea cu autoritățile publice locale și alte instituții relevante; 3. Studiul planurilor topografice existente și identificarea modificărilor recente; 4. Evaluarea infrastructurilor sociale, comerciale, educaționale, medicale și agroindustriale existente; 5. Identificarea punctelor critice de dezvoltare și vulnerabilitate urbanistică.								
2	B. Cercetări de teren: Evaluarea situației existente 1. Actualizarea planurilor topografice la scările 1:2000, 1:5000 și 1:10000; 2. Auditul situației existente privind rețelele de utilități, străzile, spațiile verzi, construcțiile de orice tip; 3. Identificarea zonelor de risc, zonelor afectate de eroziune, inundații sau instabilitate geologică; 4. Inventarierea patrimoniului construit și a elementelor naturale protejate; ☐ Sistematizarea și digitizarea datelor colectate în format GIS.								

3	C. Proiectarea Compartimentului Grafic: Elaborarea Planului Urbanistic General 1. Stabilirea reglementărilor urbanistice generale și detaliate; 2. Definirea zonelor funcționale: locuințe, industrie, agricultură, servicii, zone verzi; 3. Planificarea infrastructurilor rutiere, pietonale, de utilități și a spațiilor publice; 4. Prevederea de măsuri pentru protejarea mediului și dezvoltarea durabilă; 5. Proiectarea grafică și întocmirea memoriului explicativ.								
4	D. Regulamentul local de urbanism: 1. Elaborarea Regulamentului Local de Urbanism anexat PUG, în conformitate cu legislația națională; 2. Includerea reglementărilor detaliate privind condițiile de construire, aliniamente, înălțimi maxime, retrageri, funcțiuni admise și interzise;								
5	Etapa finală de avizare și aprobare a documentației de urbanism								

Total termen de executare: 180 zile

Termen de avizare: 60 zile

Perioada de mobilizare: 15 zile

Perioada de garanție a lucrărilor: 10 ani

Data completării: 26.01.2026

Semnat: _____

Nume: A. Cogălniceanu

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei: SRL „Design și Inginerie”