

S.C. "VALDCONGRUP" S.R.L.

C/f: 1009600000374

Email: valdcongrup@gmail.com

Tel: 0 22 428393; 0 78 664664

Fax: 0 22 428062

Adresa: str. Uzinelor 171/2, Chişinău, Republica Moldova



Nr. 68 din 18.10.2024

**Către: Agenția de Dezvoltare
Regională Nord**
Președintele grupului de lucru:
Ion ILIEV

Referință:

*Scrisoarea nr 622 din 16.10.2024 privind
prezentarea clarificărilor la subiectele abordate*

MTender ID **ocds-b3wdp1-MD-1726143186889**

“Construcția rețelelor exterioare de alimentare cu apă în s. Slobozia Cremene și s. Slobozia Vărăncău, com. Vărăncău în cadrul proiectului Construcția sistemelor de alimentare cu apă în 7 localități din raionul Soroca”

Prin prezenta VALDCONGRUP SRL, vă aduce la cunoștință că în cadrul Licitației Publice pentru proiectul ”*Construcția rețelelor exterioare de alimentare cu apă în s. Slobozia Cremene și s. Slobozia Vărăncău, com. Vărăncău în cadrul proiectului Construcția sistemelor de alimentare cu apă în 7 localități din raionul Soroca*” publicat în sistemul M-Tender cu nr. **ocds-b3wdp1-MD-1726143186889** din data de 08 octombrie 2024 ora 15:52 în conformitate cu art. 66 alin. (3) al Legii nr. 131 din 03.07.2015 privind achizițiile publice și pct. 136, alin (7) alin (8) al Regulamentului privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.669 din 27.05.2016, vă prezintă următoarele clarificări care se referă la fundamentarea economică și a modului de formare a prețului la oferta propusă.

La elaborarea devizelor-ofertă, "Valdcongrup" SRL s-a ghidat de cadrul de reglementare în construcții conform NCM L.01.01-2012 "Reguli de determinare a valorii obiectivelor de construcții", "Regulamentul cu privire la achizițiile publice de lucrări”.

1. Valdcongrup SRL menționează că beneficiază, de condiții deosebit de favorabile pentru procurarea materialelor de construcție, avînd reduceri semnificative de la furnizorii de materiale de construcții după cum urmează:

Ținînd cont de faptul că Grupul de lucru a menționat expres în solicitarea din referință la ce resurse materiale este necesar de indicat clarificări de rigoare, compania Valdcongrup SRL prin urmare Vă prezentăm în ”Tabelul nr 1” , cu justificarea subiectelor abordate din cadrul ofertei înaintate.

Pentru justificarea prețului manoperei, "Valdcongrup" SRL menționează că costul manoperei din oferta înaintată (**70 lei/oră**) este calculat conform *AMENDAMENT CP CP L.01.02:2012/A3:2024* - Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții al Ministerului Economiei și Infrastructurii al Republicii Moldova și reprezintă salariul mediu în întreprinderea "Valdcongrup" SRL". (vezi Anexa 1)

Pentru justificarea valorilor cheltuielilor de regie menționăm că în elaborarea ofertei, au fost introduse valori proprii a "Valdcongrup" SRL prin urmare:

Cheltuielile de regie constituie **8%** în comparație cu 14.5% din devizul lucrărilor estimate și au fost calculate conform "Scrisoare informativ-normativă nr.10/1-0086 cu privire la determinarea valorii obiectelor de construcții începând cu 1 mai 2018" (vezi Anexa 2). Conform calculelor obținute avem o valoare de **7%**, ținând cont de condițiile de lucru pe timp friguros, compania Valdcongrup SRL anticipează o majorare a cheltuielilor, de aceea adoptă cheltuielile de regie în valoare de **8%**

Pentru justificarea valorilor beneficiului de deviz menționăm că în elaborarea ofertei, au fost introduse valori proprii a "Valdcongrup" SRL. Prin urmare:

Beneficiu de deviz constituie **3%** în comparație cu **6 %** din devizul lucrărilor estimate și au fost calculate conform "Scrisoare informativ-normativă nr.10/1-0086 cu privire la determinarea valorii obiectelor de construcții începând cu 1 mai 2018"(vezi Anexa 3)

Cheltuieli de transport constituie **4%** au fost calculate conform recomandărilor din " Scrisoare informativ-normativă nr.10/1-0086 cu privire la determinarea valorii obiectelor de construcții începând cu 1 mai 2018" pentru rețele liniare de apeduct și canalizare (instalații conexe) - Modificarea valorilor cheltuielilor de regie este permisă conform **pct. 2** din Scrisoare informativ-normativă nr.10/1-0086 cu privire la determinarea valorii obiectelor de construcții începând cu 1 mai 2018, cu condiția includerii calculelor proprii. Prin urmare anexăm *Calculul beneficiului de deviz în întreprinderea "Valdcongrup" SRL* și *Calculul cheltuielilor de regie în întreprinderea "Valdcongrup" SRL*.

Observații generale conform scrisorii nr. 622 din 16 octombrie 2024:

- Devizul nr. 2-1-1 Sistemul de alimentare cu apa în s. Slobozia Vărăncău, com. Vărăncău

Caiet de sarcini PROIECTANT				Ofertant:								
Devizul nr. 2-1-1 Sistemul de alimentare cu apa în s. Slobozia Vărăncău, com. Vărăncău				Devizul nr. 2-1-1 Sistemul de alimentare cu apa în s. Slobozia Vărăncău, com. Vărăncău								
Poz. 61 Form 7	AcA 54B	Montarea fittingurilor mecanic (înșurubare) Îmbinare mecanică între țevă și fitting (mufe, teu, cot) din polietilenă, țevile având diametrul de 50-110 mm. Cot 60* PEHD RC PE100 d90	Buc	5							5 buc	
Form 5		Resurse: Cot 60* PEHD RC PE100 d90 mm	Buc	1,03	159,00			buc	1,03	1193,00	1228,79	6143,95

Expunem următoarele:

- *A fost comisă o eroare tehnică la indicarea gradelor de curbură a cotului PEHD RC PE100 cu diametrul 90mm (30* în loc de 60*) prin care esența devizului prezentat nu se schimbă, ținem să subliniem faptul că cantitățile, codurile și lucrările prezentate corespund cu caietul de sarcini prezentat de autoritatea contractantă. În acest context potrivit Legii Nr. 131 din 03-07-2015 privind achizițiile publice art. 69 pct.5 a se considera abatere neînsemnată.*

Legitimații și certificate de atestare tehnico-profesionale: vezi Anexa nr. 5

- *Certificatele și legitimațiile dirigintelui de șantier Cerap Iulian: deține certificat de atestare tehnico-profesională (DS-2023 nr. 1790) - valabil pînă la 5 mai 2028 cu calificativul (f) - construcții rutiere (executare / desființare) prezentat în anexa certificatului de atestare care a fost emis de Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.*

În concluzie S.R.L. "VALDCONGRUP" a justificat prețul ofertei înaintate în cadrul Licităției Publice sus menționate și a îndeplinit toate cerințele calitativ și cantitativ prevăzute în caietul de sarcini și argumentele de rigoare prezentate.

Cu respect,

**Director VALDCONGRUP SRL
ȚURCAN Denis**

S.C. "VALDCONGRUP" S.R.L.

C/f: 1009600000374

Email: valdcongrup@gmail.com

Tel: 0 22 428393; 0 78 664664

Fax: 0 22 428062

Adresa: str. Uzinelor 171/2, Chișinău, Republica Moldova



CALCULUL SALARIULUI MEDIU TARIFAR PE ORĂ AL MUNCITORILOR-CONSTRUCTORI ÎN S.C. "VALDCONGRUP" S.R.L

Calculul salariului mediu tarifar pe oră al muncitorilor-constructori în S.C. "VALDCONGRUP" S.R.L. este realizat în baza Amendamentului la CP. L. 01.02.:2012/A3:2024 APROBAT ȘI PUS ÎN APLICARE prin ordinul Ministrului infrastructurii și dezvoltării regionale nr. 14 din 10.02.2022 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 45-52, art. 160), cu aplicare din 18.02.2022.

Coefficienți tarifari	Categorie	Salariul tarifar, lei/oră	Salariul tarifar, lei/lună
1.00	1	38.46	6500
1.18	2	45.38	7670
1.395	3	53.65	9067.5
1.555	4	59.81	10107.5
1.735	5	66.73	11277.5
1.93	6	74.23	12545.0
2.145	7	82.50	13942.5

Salariul mediu tarifar pe oră al muncitorilor-constructori în întreprinderea S.C. "VALDCONGRUP" S.R.L.

- pentru categoria 1-4 constituie: $(38.46+45.38+53.65+59.81):4=49.32$ lei/oră;

- pentru categoria 4-7 constituie: $(66.73+74.23+82.50):3=74.48$ lei/oră;

Luând în considerare sporurile și suplimentele al salariul tarifar (10 % sau coeficientul 1,10):

- salariul mediu pe oră al muncitorilor-constructori în S.C. "VALDCONGRUP" S.R.L. pentru categoria (1-4) constituie:

$$49.32\text{lei/oră} \times 1,10 = \mathbf{54.25\text{lei/oră}^*};$$

- salariul mediu pe oră al muncitorilor-constructori în S.C. "VALDCONGRUP" S.R.L. pentru categoria (4-7) constituie:

$$74.48\text{ lei/oră} \times 1,10 = \mathbf{81.92\text{ lei/oră}^*};$$

*valori ai salariului mediu pe oră al muncitorilor-constructori în S.C. "VALDCONGRUP", confirmate prin date contabile.

Concluzie: În oferta înaintată în cadrul procedurii de achiziție publică, "VALDCONGRUP" S.R.L. va utiliza salariul mediu pe oră în întreprindere (de la **54.25 lei/oră** până la **81.92 lei/oră**) în elaborarea devizelor de cheltuieli conform pct. b din Amendamentul sus numit.

Director S.C."VALDCONGRUP" S.R.L

Țurcan Denis

semnătura

L.Ș

S.C. "VALDCONGRUP" S.R.L.

C/f: 1009600000374

Email: valdcongrup@gmail.com

Tel: 0 22 428393; 0 78 664664

Fax: 0 22 428062

Adresa: str. Uzinelor 171/2, Chişinău, Republica Moldova



CALCULUL CHELTUIELILOR DE REGIE ÎN S.C. "VALDCONGRUP" S.R.L

Calculul cheltuielilor de regie în S.C. "VALDCONGRUP" S.R.L. este realizat în baza *Anexei C*, CP L.01.03-2012 "Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor". În calcul au fost utilizate datele din evidența contabilă și rapoartele statistice ale întreprinderii S.C. "VALDCONGRUP" S.R.L. Cota cheltuielilor de regie a fost determinată luând în calcul datele din anul 2023.

Nr.	Denumirea articolelor de cheltuieli	În prețurile curente ale anului 2023 (mii lei)
1	2	3
1	Cheltuieli generale și administrative	
1.1	Retribuțiile personalului administrativ gospodăresc, contribuții la asigurări sociale	1 874.24
1.2	Cheltuieli de întreținere a laboratoarelor de producție	0.00
1.3	Cheltuieli de reprezentare și deplasare	3.2
1.4	Uzură și repararea obiectelor de mică valoare și scurtă durată cu caracter administrativ gospodăresc, uzura anvelopelor	307.11
1.5	Cheltuielile de întreținere a consiliului și a comisiei de cenzori (pentru societățile pe acțiuni S.A.), inclusiv retribuțiile membrilor acestora, contribuții la asigurările sociale și medicale aferente	0.00
1.6	Uzură și întreținerea și exploatarea clădirilor, construcțiilor speciale, tehnicii de calcul, mijloacelor de transport auto personale și închiriate, utilizate în interes de serviciu de către personalul administrativ gospodăresc	335.20
1.7	Cheltuieli pentru procurarea rechizitelor de birou, imprimantelor, registrelor contabile și rapoartelor financiare, publicațiilor periodice necesare în activitatea de conducere și producție, literaturii de specialitate, executarea lucrărilor de legare	33.43
1.8	Cheltuieli pentru serviciile de gestionare a producției, prestate de către organizații terțe	0.00

1.9	Cheltuieli pentru paza departamentală (inclusiv paramilitară) a clădirilor cu caracter administrativ-gospodăresc, precum și pentru paza efectuată de organele de specialitate	0.00
1.10	Cheltuieli pentru servicii bancare, de consulting, informare și audit etc.	538.0
1.11	Alte cheltuieli administrativ-gospodărești care cuprind cheltuieli pentru poștă și telefon, întreținerea și exploatarea centralelor telefonice, telexuri, teimprimatoare, comutatoare, telefaxuri, cabine dispecerat, radio și alte mijloace de telecomunicații și semnalizare, chiria pentru mijloacele de telecomunicații menționate, cheltuieli pentru lucrările tipografice, întreținere și exploatarea a mașinilor de scris, de multiplicat și alte tehnici de birou	37.8
Total capitolul 1		3 128.91
2	Cheltuieli pentru deservirea personalului din construcții	
2.1	Cheltuieli legate de reciclarea și perfecționarea personalului	8.50
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea condițiilor sanitaro-igienice și sociale	8.80
2.3	Cheltuieli pentru protecția muncii și tehnica securității	50.2
Total capitolul 2		67.5
3	Alte cheltuieli generale de antrepriză	
3.1	Cheltuieli legate de asigurarea obligatorie și facultativă (benevolă) în conformitate cu modul stabilit de legislația privind asigurarea răspunderii civile a deținătorilor de autovehicule, dacă mijloacele de transport figurează în bilanțul agentului economic, încărcăturilo, bunurilor unității de antrepriză, cuprinse în componența mijloacelor fixe, diverselor categorii de lucrători ocupați în procesul de producție cu condiții de muncă periculoase pentru viață, privind asigurarea medicală, pensiile suplimentare ale lucrătorilor din unitățile de construcții în caz de accidente, alte tipuri de asigurări	9.7
3.2	Consumurile pentru serviciile mass-media, legate de publicarea rapoartelor financiare, precum și a anunșurilor publicitare pentru oferta hîrtilor de valoare și desfășurarea adunărilor generale ale acționarilor S.A.	4.2
3.3	Cheltuieli legate de obținerea licețelor (brevetelor) pentru realizarea unor genuri de activități pe un termen de maximum un an	3.2
3.4	Alte cheltuieli generale de antrepriză	24.20
Total capitolul 3		41.3

4	Cheltuieli pentru organizarea lucrărilor de șantier	
4.1	Uzura și întreținerea, repararea, construirea, demontarea și mutarea în interiorul șantierului sau de la un șantier la altul a clădirilor și construcțiilor provizorii (neprevăzute în lista de titluri), instalațiilor și utilajelor de producție, obiectelor de inventar de mică valoare și scurtă durată, inventarul utilizat la executarea lucrărilor de antrepriză	14.4
4.2	Amortizarea activelor nemateriale cu caracter general de antrepriză	2.77
4.3	Cheltuieli de întreținere a personalului care efectuează paza șantierului de construcție și paza contra incendiilor	4.6
4.4	Cheltuieli pentru proiectare și ajutor tehnic	0.00
4.5	Cheltuieli legate de lucrările de proiectare, experimentare, cercetare științifică	0.00
4.6	Cheltuieli legate de lucrările geodezice executate pentru realizarea lucrărilor de antrepriză	20.3
4.7	Cheltuieli pentru amenajarea și întreținerea șantierului	9.6
4.8	Cheltuieli legate de predarea obiectivului	45.3
4.9	Cheltuieli pentru reamplasarea unităților de construcții în procesul de execuție a obiectivului în raza șantierului (exclusiv cheltuielile pentru mutarea utilajelor de construcții care se cuprinde în prețul oră-utilaj, precum și cheltuielile pentru reamplasarea unităților de construcții de la un șantier la altul	12.2
	Total capitolul 4	109.17
	TOTAL CHELTUIELI DE REGIE	3 346.88

Baza de calculare a cheltuielilor de regie:

- Valoarea cheltuielilor directe de deviz în prețuri curente, - **47 906.82 mii lei**

$$Cota\ cheltuielilor\ de\ regie\ (CR) = \frac{3\ 346.88}{47\ 906.82} \times 100\% \cong 7.0\%$$

Concluzie: În oferta înaintată în cadrul procedurii de achiziție publică, "VALDCONGRUP" S.R.L. va aplica valoarea cheltuielilor de regie egală cu **7%**.

Director S.C."VALDCONGRUP" S.R.L

Țurcan Denis

semnătura

L.Ș

S.C. "VALDCONGRUP" S.R.L.
C/f: 1009600000374
Email: valdcongrup@gmail.com
Tel: 0 22 428393; 0 78 664664
Fax: 0 22 428062
Adresa: str. Uzinelor 171/2, Chișinău, Republica Moldova



CALCULUL BENEFICIULUI DE DEVIZ ÎN S.C. "VALDCONGRUP" S.R.L

Calculul beneficiului de deviz în S.C. "VALDCONGRUP" S.R.L. este realizat în baza *Anexei B*, CP L.01.05-2012 "Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții" și *datele contabile ale S.C. "VALDCONGRUP" S.R.L* luând în calcul datele din anul 2023.

Denumirea articolelor de cheltuieli	În prețurile curente ale anului 2023 (mii lei)
1	2
1. Prețul de cost al lucrărilor	86 208.6
2. Beneficiul conform articolelor de cheltuieli:	
2.1 Cheltuieli de antrepriză	1 276.0
2.2 Cheltuieli pentru dezvoltarea producției	0.00
2.3 Impozitul pe venit	1 310.26
TOTAL beneficiul de deviz	2586.3

Norma (cotă) beneficiul de deviz va constitui (BD):

$$BD = \frac{2586.3}{86208.6} \times 100\% \cong 3.0\%$$

Concluzie: În oferta înaintată în cadrul procedurii de achiziție publică, "VALDCONGRUP" S.R.L. va aplica valoarea beneficiului de deviz egală cu **3%**.

Director S.C."VALDCONGRUP" S.R.L

Țurcan Denis

semnătura
L.S

REPUBLICA MOLDOVA
Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale



LEGITIMAȚIE Seria 2023-DȘ Nr. 1790



Numele **Cerap**
prenumele **Iulian**
Arestat în calitate de
Diriginte de șantier
Eliberată la **5 mai 2023**
Valabilă până la **5 mai 2028**
Necesitar **SPP/TCA**



Secretar de stat

Domeniile:

- 1) Terasamente și lucrări de teren: **a,b,c.**
- 2) Executarea/desființarea construcțiilor:
b,d,e,f,p.
- 3) Lucrări de protecție a construcțiilor și utilajelor:
a,b.
- 4) Lucrări de finisare a construcțiilor: **a,b,c,d.**

Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F, G.

*Daca la emiterea acestui document,
ați sesizat acțiuni de implicare în acte de corupție,
Va rugam sa ne informați la Linia anticorupție a
ministerului 022250535,
WhatsApp 078777975
sau mesaj la adresa de
e-mail: anticoruptie@midr.gov.md*

**Anexă la certificatul de atestare tehnică-profesională
nr.1790 din 5 mai 2023**

- 1) Terasamente și lucrări de teren:**
 - a) lucrări de terasiere;
 - b) lucrări de consolidare și compactare a terenurilor;
 - c) lucrări de drenaj;
- 2) Executarea/desființarea construcțiilor:**
 - b) construcții din zidărie;
 - d) clădiri și edificii din beton armat prefabricat-monolit;
 - e) lucrări de amenajare a teritoriului;
 - f) construcții rutiere;**
 - p) consolidarea structurilor portante;
- 3) Lucrări de protecție a construcțiilor și utilajelor:**
 - a) învelitori și șarpante, izolații hidrofuge;
 - b) izolații termice;
- 4) Lucrări de finisare a construcțiilor:**
 - a) tencuieli, placaje exterioare și interioare;
 - b) pardoseli;
 - c) produse de tâmplărie;
 - d) profile și ornamente decorative;

Veaceslav ȘIPITCA



Secretar de stat