



CET-Nord SA

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr. 224-CET/AP



mun. Bălți

"10" octombrie 2024

1. PĂRȚILE:

S.A. „CET-Nord”, numită în continuare „Antreprenor”, reprezentată legal prin Șef departament în industria prelucrătoare dl. **Igor SAVIN**, care activează în baza Ordinului nr. 284-P din 08.10.2024,

și

Instituția Publică Teatrul Național de Stat "Vasile Alecsandri" din Bălți, numită în continuare Client, reprezentată prin Directoarea Generală dna. **Ina ILAȘCIUC-UNGUREANU**,

ambii denumiți în continuare în mod colectiv „Părți”, iar în mod individual „Parte”, au încheiat prezentul Contract de antrepriză (în continuare „Contract”) convenind asupra următoarelor clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Reconstrucția rețelelor termice a Clientului amplasate pe adresa Republica Moldova, mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri, nr.1.

3. DEFINIȚII

3.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *contract* – reprezintă prezentul Contract și toate Anexele sale;
- b. *antreprenor și client* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- c. *prețul contractului* - prețul plătit Antreprenorului de către Client, în baza Contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin Contract;
- d. *amplasamentul lucrării* - locul unde Antreprenorul execută lucrarea;
- e. *impedimente justificatorii* - un eveniment mai presus de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii Contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea Contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou. enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat impediment justificatoriu un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din Părți.
- f. *zi* - zi calendaristică;
- g. *act adițional* - document ce modifică termenii și condițiile Contractului;
- h. *conflict de interese* - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea Antreprenorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Clientului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Antreprenorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror subcontractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul Antreprenorului;
- i. *despăgubire* - suma, neprevăzută expres în prezentul Contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către Părți ca despăgubire plătită Părții prejudiciate, în urma încălcării Contractului de lucrări de către cealaltă Parte;
- j. *penalitate contractuală* - despăgubirea stabilită în Contractul de lucrări, ca fiind plătită de către una din Părțile contractante către cealaltă Parte numai în caz de neîndeplinire culpabilă a obligațiilor din Contract;
- k. *sector de lucrare* - obiect de construcție, parte a obiectivului de investiție cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;
- l. *termene limită* - perioade din Contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului, care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. în cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare;
- m. *garanția tehnică* - perioada de timp pentru care Antreprenorul este răspunzător pentru toate viciile structurii de rezistență ale construcției, rezultate din nerespectarea normelor de execuție;
- n. *perioadă de notificare a defecțiunilor* - înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către Antreprenor a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau

sectoare de lucrări (după caz) în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor sau Sectoarele de Lucrări și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

4. INTERPRETARE

4.1. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

4.2. Termenul „zi”sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

5. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

5.1 Antreprenorul se obligă să execute, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract, reconstrucția rețelelor termice a Clientului amplasate pe adresa Republica Moldova, mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri, nr.1.

5.2. Clientul se obligă să plătească Antreprenorului retribuția convenită, pentru execuția la finalizarea reconstrucției rețelelor termice a Clientului amplasate pe adresa Republica Moldova, mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri, nr.1.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului Contract:

a. deviz local de resurse (formularul nr.7, nr.3);

b. procesul -verbal de recepție a lucrărilor;

c. factura fiscală.

7. TERMENUL ȘI CONDIȚIILE EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

7.1. Contractul își produce efecte de la data semnării de către Părți și își încetează valabilitatea la data executării integrale a oricăreia și a tuturor obligațiilor pe care Contractul și/sau legislația aplicabilă le stabilesc în sarcina Părților Contractante.

7.2. După semnarea Contractului de către Părți, Clientul va acorda acces Personalului Antreprenorului implicat în executarea lucrărilor.

7.3. Volumul lucrărilor executate și/sau prețul acestora poate fi modificat cu acordul Părților, expus într-un acord adițional la prezentul Contract.

7.4. Clientul este îndreptățit să reducă volumul lucrărilor, despre care fapt va înștiința în scris Antreprenorul cu cel puțin 5 (cinci) zile până la începutul executării acestora. Reducerea volumului lucrărilor Contractate în acest caz de către Client, nu generează vreo răspundere pentru Client.

7.5. Conform dispoziției scrise a Clientului, Antreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată determinată și în modul în care Clientul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, conform prevederilor legislației în vigoare a documentației tehnico-normative și indicațiilor Clientului.

7.6. Clientul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la Contract. Clientul va notifica, în scris, identitatea reprezentanților pentru acest scop și anume, responsabilul tehnic și dirigintele de șantier, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică, atestată potrivit legii.

8. VALOAREA CONTRACTULUI, CONDIȚIILE ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

8.1. Prețul estimativ a lucrărilor constituie **34 278 (treizeci și patru de mii două sute șaptezeci și opt) lei și 10 bani, inclusiv TVA.**

8.2. Prețul final al lucrărilor va fi stabilit după executarea efectivă a lucrărilor conform prezentului Contract, potrivit procesului - verbal de recepție a lucrărilor întocmite de reprezentanții Părților la finalizarea executării lucrărilor luând în calcul prețul materialelor utilizate și a valorii efective ale acestora la momentul procurării.

8.3. Achitarea prețului lucrărilor executate se efectuează în termen de până la **30 (treizeci) zile** din momentul semnării facturii fiscale și a procesului - verbal de recepționare a lucrărilor.

8.4. În cazul în care, anterior executării lucrărilor, urmează să fie efectuate modificări la valoarea Contractului privind majorarea sau reducerea acestuia, precum și modificări, suplimentări sau retragere a oricărei prevederi a prezentului Contract, acestea vor fi considerate valabile doar în cazurile când acestea sunt întocmite în scris și semnate de ambele Părți.

8.5. Clientul, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data primirii notificării scrise a Antreprenorului are obligația să comunice acestuia dacă prețul majorat este acceptabil și să solicite continuarea executării lucrărilor.

9. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

9.1. Obligațiile Antreprenorului:

9.1.1. să execute lucrările de construcție-montaj, genuri speciale și complexe de lucrări prevăzute de prezentul Contract conform devizului anexat la prezentul Contract ;

9.1.2. să finalizeze lucrările precum și să remedieze viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin Contract;

9.1.3. să folosească materialele de calitate prevăzută în documentația de execuție;

9.1.4. să asigure calitatea lucrărilor executate în conformitate cu actele legislative și normative în vigoare și în conformitate cu documentația din deviz;

9.1.5. să supravegheze lucrările, să asigure forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract;

9.1.6. să poarte responsabilitatea de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Client, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective;

9.1.7. să asigure protecția muncii, respectarea normelor tehnicii securității și sănătății în muncă, ordinea și disciplina salariaților săi;

9.1.8. să instruiască Personalul, care este implicat în executarea lucrărilor, asupra procesului tehnologic, succesiunea operațiilor și fazelor de execuție, asupra modului de utilizare a mijloacelor tehnice și asupra măsurilor specifice de protecția muncii.

9.1.9. să adopte acele măsuri, care să asigure protecția persoanelor aflate în exteriorul șantierului, semnalizarea și marcarea corespunzătoare a lucrărilor, semnalizarea și devierea circulației în zonă, izolarea zonelor aflate sub raza de rotație a macaralelor.

9.1.10. pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse Antreprenorul are obligația:

a. de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor, a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b. de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa (dacă va fi necesar) toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire în scopul protejării lucrărilor;

c. de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

d. de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de material;

e. de a aduna sau îndepărta de pe șantier dărâmurile, moluzul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;

f. de a nu acoperi lucrările care vor deveni ascunse, fără aprobarea Clientului;

g. de a notifica Clientul, ori de câte ori, astfel de lucrări sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate;

h. de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Clientului și de a reface această parte/părți de lucrare, dacă este cazul;

i. de a asigura măsurile necesare pentru protecția mediului pe suprafața și în afara șantierului în ceea ce privește praful și zgomotul pe durata activităților de construcții;

9.1.11. de a notifica Clientul despre posibilitatea recepției lucrărilor executate și să remită Clientului procesul - verbal de recepție a lucrărilor.

9.1.12. să execute alte obligații prevăzute de prezentul Contract.

9.2. Obligațiile Clientului:

9.2.1. să pună la dispoziția Antreprenorului terenul și posibilitatea de a executa volumul de lucrări contractate;

9.2.2. să recepționeze lucrările executate în termen de 5 (cinci) zile din data prezentării de către Antreprenor a procesului - verbal de recepție a lucrărilor;

9.2.3. să achite costul lucrărilor recepționate în modul prevăzut de prezentul Contract;

9.2.4. să examineze lucrările care devin ascunse.

10. CESIUNEA

10.1 Antreprenorul are obligația de a nu transfera, total sau parțial, obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Clientului.

10.2 Cesiunea nu va exonera Antreprenorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

11. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

11.1. Perioada de garanție pentru lucrările executate oferită de către Antreprenor constituie **12 (doisprezece)**

luni.

11.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 11.1 din prezentul capitol.

11.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, dacă sunt din vina Antreprenorului, din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Client.

12. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

12.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

12.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, Părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între Părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

12.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

12.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Client în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

12.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

12.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Client. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

12.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Client, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

12.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

12.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre Părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care Partea în culpă a intrat în întârziere.

12.10. Clientul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Clientului, a agenților sau a angajaților acestora.

12.11. Antreprenorul și Subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

13. CIRCUMSTANȚE CARE JUSTIFICĂ NEEEXECUTAREA CONTRACTULUI

13.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea Contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Parților).

13.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea Contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea Contractului.

13.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea Contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

13.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea Contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a Contractului. Când se execută act. 13.1 și act. 13.3, Părțile modifică Contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a Contractului.

14. CONDUITA PĂRȚILOR. CONFLICTUL DE INTERESE

14.1. Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a Contractului, prin apariția conflictelor de interese, ca rezultat al intereselor economice, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune.

14.2. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Clientului, fără întârziere.

15. CONDUITA PĂRȚILOR. PREVEDERI ANTI-MITĂ / ANTI-FRAUDĂ

15.1. Clientul (personalul Clientului) va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Antreprenor, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate precum și cu discreția necesară.

15.2. Clientul declară, după cunoștința sa că, atât el însuși cât și Personalul său, nici direct, nici printr-un terț, nu a/au promis, nu a/au oferit sau nu a/au dat o sumă de bani, bunuri materiale și/sau orice alt beneficiu cu intenția de a fi determinat un salariat al Antreprenorului să execute o activitate sau atribuție de serviciu în mod necorespunzător, sau să fi răsplătit un salariat al Antreprenorului pentru executarea unei activități sau atribuții de serviciu, sau să oferit/să promis oferirea oricărui stimulent cu scopul de a fi determinat un salariat al Antreprenorului să fi întreprins sau să se fi abținut de a întreprinde o activitate, sau de a-și fi exercitat o atribuție de serviciu pe parcursul desfășurării contractului și, ulterior, care ar fi încălcat atribuțiile și responsabilitățile persoanei/persoanelor vizate față de Antreprenor.

15.3. Antreprenorul, nici direct, nici printr-un terț, nu va/vor promite sau nu va/vor oferi și nici nu va/vor da o sumă de bani, bunuri materiale și/sau orice alt beneficiu cu intenția de a determina un salariat al Clientului să execute o activitate sau atribuție de serviciu în mod necorespunzător, sau să răsplătească un salariat al Clientului pentru executarea unei activități sau atribuții de serviciu, sau să ofere/să promită oferirea oricărui stimulent cu scopul de a determina un salariat al Clientului să întreprindă sau să se abțină de a întreprinde o activitate, sau de a-și exercita o atribuție de serviciu pe parcursul desfășurării contractului și ulterior, care ar încălca atribuțiile și responsabilitățile persoanei/persoanelor vizate față de Client.

15.4. Clientul declară că, după cunoștința sa, Personalul nu a/au plătit direct sau indirect, niciun comision necuvenit sau o taxă solicitată nelegal, unui salariat al Antreprenorului, în legătură cu prezentul Contract.

15.5. Antreprenorul (personalul Antreprenorului) nu va/vor plăti sau nu va/vor intenționa să plătească, direct sau indirect, niciun comision necuvenit, nicio taxă solicitată nelegal și nu va/vor oferi niciun cadou unui salariat al Clientului în legătură cu derularea contractului sau pentru obținerea oricărui favor ori pentru orice alt motiv.

15.6. În cazul în care Clientul (personalul Clientului) se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul Contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract, Clientul va putea decide încetarea/rezilierea Contractului.

15.7. Clientul (personalul Clientului) este/sunt de acord să furnizeze și să susțină, la solicitarea expresă a Clientului, o declarație pe propria răspundere în privința respectării politicilor anti-mită, ale principiilor de afaceri și de conduită etică ale Clientului și se obligă să anunțe imediat, în scris, Clientul în privința oricărui caz apărut sau de care a/au luat cunoștință ulterior, dar nu mai târziu de 5 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a situației apărute.

15.8. Clientul și Personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului.

15.9. Clientul (personalul Clientului) este/sunt de acord și se angajează să respecte politicile și procedurile referitoare la sistemul de management anti-mită al Antreprenorului.

15.10. Orice încălcare a obligațiilor asumate prin clauzele anti-mită de la punctele de mai sus va conferi dreptul Antreprenorului de a rezilia Contractul, cu efect imediat, fără nicio compensație, fără nicio formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

15.11. În aplicarea prezentului Contract, prin „Personalul Clientului” se înțelege personalul angajat la data semnării prezentului Contract, precum și oricare alt personal care va fi angajat de Client pe perioada de valabilitate a prezentului Contract.

15.12. Clientul își rezervă dreptul de a rezoluționa Contractul, fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în situația în care Antreprenorul a săvârșit nereguli, neconformități sau infracțiuni care implică fraudă, corupția, mita, delapidarea sau alte infracțiuni economico-financiare în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executarea acestuia.

15.13. Antreprenorul poate rezoluționa contractul fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în cazul în care Clientul a comis erori esențiale, nereguli, neconformități sau

infracțiuni care implică fraudă, corupția, mita, delapidarea sau alte infracțiuni economico-financiare în cadrul procedurii de atribuire a contractului sau în legătură cu executarea acestuia.

16. CLAUZE DE CONFIDENȚIALITATE

16.1. Oricare dintre Părțile contractante se obligă, în termenii și condițiile prezentului Contract, să păstreze strict confidențiale, pe durata Contractului și după încheierea acestuia, toate datele și informațiile divulgate în orice manieră de către cealaltă Parte în cadrul executării prezentului Contract.

16.2. Excepție de la prezenta obligațiune sunt cazurile, în care divulgarea este necesară pentru executarea Contractului și doar cu consimțământul scris prealabil al celeilalte Părți sau divulgarea este solicitată în mod legal de către autoritățile de drept.

17. REZOLUȚIUNEA

17.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

17.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a. Client în caz de refuz al Antreprenorului de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract;
- b. Client în caz de nerespectare de către Antreprenor a termenelor stabilite de executare a lucrărilor;
- c. Antreprenor în caz de nerespectare de către Client a termenelor de plată a lucrărilor executate;
- d. Antreprenor sau Client în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

17.3. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 (cinci) zile celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

17.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 (cinci) zile de la primirea notificării. În cazul în care răspunsul nu este dat în termenele stabilite, Partea inițiatoare va iniția rezoluțiunea.

18. RECLAMAȚII

18.1. Reclamațiile privind calitatea și cantitatea lucrărilor executate sunt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.

18.2. Pretențiile privind calitatea lucrărilor executate sunt înaintate Antreprenorului în termen de 5 (cinci) zile de la depistarea deficiențelor de calitate.

18.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 7 (șapte) zile de la data primirii acestora și să comunice Clientului despre decizia luată.

18.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen de 15 (cincisprezece) zile, să execute suplimentar cantitatea lucrărilor neexecutate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu prevederile prezentului Contract.

18.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

18.6. În cazul devierii de la calitatea lucrărilor, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de Partea vinovată.

19. SANCTIUNI

19.1. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor din vina sa, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma lucrărilor neexecutate.

19.2. Pentru achitarea cu întârziere, Clientul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma neachitată la timp.

19.3. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de executare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

19.4. Suma penalității calculate Antreprenorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Client din suma plății pentru lucrările executate.

20. PRELUCRAREA DATE CU CARACTER PERSONAL

20.1. În cadrul relației de afaceri derulate în baza Contractului, Părțile convin că este posibil să prelucreze date cu caracter personal, ale angajaților sau contractanților părților implicate în executarea Contractului, având obligația de respectare a legislației aplicabile, respectiv Legea nr.133/2011, Regulamentul UE general privind protecția datelor 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului și Deciziile/Instrucțiunile CNPDCP.

20.2. Fiecare Parte are dreptul, în decursul relației de afaceri, să dispună de informații personale legate de oficialii și/sau reprezentanții celeilalte părți, cum ar fi orientativ numele și prenumele, numărul de telefon, adresa email („Date de Contact de Afaceri”). Fiecare Parte va utiliza și va divulga datele de contact de

afaceri numai în scopurile care au legătură cu Contractul, inclusiv desfășurarea și menținerea relațiilor de afaceri.

20.3. Fiecare Parte garantează și răspunde pentru legalitatea și corectitudinea datelor pe care le prelucrează, direct sau prin subcontractorii săi în executarea acestui Acord.

20.4. Fiecare Parte este răspunzătoare pentru faptul că transferul datelor cu caracter personal către cealaltă Parte este permis și legal efectuat.

21. DISPOZIȚII FINALE

21.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

21.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii prezentului Contract, să convină asupra completării și modificării clauzelor Contractului, doar în baza acordurilor adiționale, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data Contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

21.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți.

21.4. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, în limba română, câte un exemplar pentru Client și Antreprenor.

21.5. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

21.6. Părțile recunosc că documentele electronice perfectate în cadrul executării Contractului autentificate prin aplicarea semnăturii electronice de autentificare sau digitale a persoanelor responsabile din partea acestora, produc aceleași efecte juridice ca și documentele analogice pe suport de hârtie, autentificate cu semnătură olografă și stampila Părților.

21.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor Părți. Având în vedere dispozițiile legale și jurisprudența privind clauzele contractuale abuzive, atât Furnizorul cât și Cumpărătorul declară că, toate clauzele inserate în prezentul Contract fiind înțelese ca atare.

21.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

22. RECHIZITELE JURIDICE, DE PLĂȚI ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

„Client”

Instituția Publică Teatrul Național de Stat „Vasile Alecsandri” din Bălți

mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri, 1, MD3110

Tel:(0231)20005/ (0231) 20134 / (0231) 22083

IDNO: 1003602002303

Directoarea Generală

Ina ILAȘCIUC-UNGUREANU

data aplicării semnăturii

14.10.2024

„Antreprenor”

S.A. „CET-Nord”

mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 168, MD-3100,

tel.+(373-231) 53-359

e-mail: office@cet-nord.md,

Cod fiscal: 1002602003945/TVA: 1200023

SWIFT: BIC VICBMD2X740

BC „Victoriabank” S.A., Filiala nr. 1 Bălți

IBAN: MD39VI022510100000013MDL

Șef departament în industria prelucrătoare

Igor SAVIN

data aplicării semnăturii

14.10.2024

Coordonat:

Șef departament în domeniul administrativ, Crasnobaev A.

Șef departament în domeniul financiar, Carabulea Al.

Șef departament în domeniul dezvoltării și planificării, Garbuz V.

Șef secție în alte ramuri (juridică), Calinovschi V.

Șef secție în industria prelucrătoare (mentenanță rețele termice), A. Pascari



Crasnobaev A.
Carabulea Al.
Garbuz V.
Calinovschi V.
Pascari

"COORDONAT"



"APROBAT"

Sef direcție in industria prelucrătoare
SA "CET-Nord"
Macarov S.**DEVIZ LOCAL**

**Reconstrucția rețelelor termice interioare a obiectului teatrul "Vasile Alecsandri"
mun. Balti, piata. V. Alecsandri,1.**

Valoarea de deviz 34 278,10 lei


№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Reconstrucția rețelelor termice teatrul V Alecsandri.				
1	RpIA09B	Demontarea nodul de evidenta	buc	1,000	901,89 215,82	901,894 215,824
2	RpIC20D	Demontarea tevii negri, pentru constructii, montate la incalzire centrala prin sudare, avind diametrul de 159x5 mm	m	5,000	178,54 141,05	892,702 705,251
3	RpIC20C	Demontarea tevii negri, pentru constructii, montate la incalzire centrala prin sudare, avind diametrul de 108x4 mm	m	3,500	195,83 58,22	685,414 203,758
4	RpIC20B	Demontarea tevii negri, pentru constructii, montate la incalzire centrala prin sudare. avind diametrul de 89x4 mm	m	4,000	108,25 95,17	432,984 380,666
5	RpSD14B	Demontarea filtrului D325/750	buc	1,000	152,95 152,95	152,946 152,946
6	RpIC07C	Montarea tevii, negre, pentru instalatii, asamblate prin sudare la legaturile aparatelor de incalzire, pentru constructii de locuit si social culturale, avind diametrul 108x4 mm	m	5,000	477,33 116,83	2 386,667 584,169
7	RpIC07B1	Montarea tevii, negre, pentru instalatii, asamblate prin sudare la legaturile aparatelor de incalzire,	m	3,500	379,14 89,95	1 326,997 314,814

1	2	3	4	5	6	7
		pentru constructii industriale, avind diametrul 89x4 mm				
8	RpIC02C	Montarea tevii, negre, pentru instalatii, la incalziri centrale, 15x2.5	m	1,000	156,48 138,50	156,485 138,501
9	TfB02E1	Montarea robinetului cu bila diametrul nominal Dn 100	buc	1,000	2 370,39 178,44	2 370,387 178,437
10	TfB02D1	Montarea robinetului cu bila avind diametrul nominal Dn 80	buc	1,000	4 429,59 144,45	4 429,594 144,449
11	TfD01A	Montarea pe conducta a manometrului	buc	2,000	583,80 134,25	1 167,606 268,506
12	RpID28A	Montarea robinetului pentrui manomrtru filetat	buc	2,000	254,73 62,03	509,460 124,056
13	RpID28A	Montarea filet cu diametrul 15 mm	buc	2,000	171,53 62,03	343,060 124,056
14	IC34N	Piese de legatura Reductie 159/108mm	buc	1,000	447,61 135,95	447,612 135,952
15	IC34N	Piese de legatura Reductie 159/89mm	buc	1,000	360,95 135,95	360,952 135,952
16	IA14E	Montarea nodul de evidenta	buc	1,000	632,83 475,83	632,832 475,832
17	TfB04F1	Montarea pe conducta a flansei rotunde, avind diametrul nominal Dn 100	buc	2,000	431,46 118,96	862,916 237,916
18	TfB04E2	Montarea pe conducta a flansei rotunde, avind diametrul nominal Dn 80	buc	2,000	360,99 112,16	721,980 224,320
19	IC38D	Piesa de racordare manson pentru senzor de temperatura	buc	2,000	400,31 20,39	800,625 40,786
20	IzH12A	Izolarea aparatelor cu saltele din vata de sticla, vata minerala	m2	5,700	123,22 43,33	702,340 247,008
21	IzI22A	Protectia termoizolatiei cu ruberoid (carton gudronat sau pergamin) la conducte, diametru pina la 200 mm	m2	5,700	45,35 26,68	258,520 152,096
22	IzI21A	Protectia termoizolatiei la conducte prin infasurate in mod de spirala cu tesatura din fibre de sticla pe portiuni drepte	m2	5,700	91,12 26,34	519,386 150,142

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>	lei			21 063,359
		Total Reconstructia retelelor termice teatrul V Alecsandri. Inklusiv salariu				21 063,359 5 335,437

		Total	lei	21 063,359
		Asigurarea sociala si medicala	24 %	1 280,505
		Transportul	8 %	1 191,676
		Total		23 535,540
		Celtueli de regie	14,5 %	3 412,653
		Total		26 948,193
		Beneficiu de deviz	6 %	1 616,892
		Total		28 565,085
		TVA	20 %	5 713,017
		Total deviz:		34 278,102

Intocmit

Ing.Sobetchi O. 

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Deviz local de resurse № 01-01-2000

**Reconstructia retrelelor termice interioare a obiectului teatrul "Vasile Alecsandri"
mun. Balti, piata. V. Alecsandri,1.**

Valoarea de deviz 34 278,10 lei

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № 01-01-2000:				

Manopera :

1.	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	4,982	84,97	423,321
2.	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	1,800	84,97	152,946
3.	7136040011700	Instalator incalzire centrala	h-om	0,600	84,97	50,982
4.	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	9,280	84,97	788,522
5.	7136040011800	Instalator incalzire	h-om	32,848	84,97	2 791,095
6.	7212030022700	Sudor	h-om	4,000	84,97	339,880
7.	7214240021800	Lacatus mecanic	h-om	7,800	84,97	662,766
8.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	1,482	84,97	125,925
Total manopera						5 335,437

Materiale:

1.	1865274110100	Reductie 159/89mm	buc	1,000	225,00	225,000
2.	232031611533	Cilt 65 gr.	buc	0,063	16,90	1,065
3.	2320316202533	Vaselina artificiala tehnica tip D	kg	1,500	37,50	56,250
4.	2411115904512	Oxigen tehnic gazos S2031	m3	22,058	46,68	1 029,667
5.	2413547308164	Gaz propan lichid	l	40,682	14,58	593,143
6.	2513206624468	Disc de taiat 125x1.2	buc	2,000	9,10	18,200
7.	2513208622068	Unipac 65 gr.	buc	0,210	170,00	35,700
8.	2682162611305	Vata minerala 100mm	m2	5,842	73,89	431,665
9.	2722103400000	Teava din otel 108x4 otel 20	m	5,202	229,49	1 193,807
10.	2722103670000	Teava de otel 15x2,5	m	1,030	17,46	17,984
11.	27272103300000	Teava din otel, otel *89x4 20	m	3,624	220,42	798,802
12.	2734113805578	Sirma moale zincata D=1,25	kg	0,728	25,95	18,892
13.	2734113805762	Sirma zincata moale d = 0,8 mm	kg	0,262	25,95	6,799
14.	2734113805865	Sirma zincata moale d = 2 mm	kg	0,650	25,95	16,868
15.	2734113807578	Banda adeziva ALu	buc	1,000	71,52	71,520
16.	2735725453453	Electrozi AHO 3x4	kg	5,156	40,52	208,921
17.	2865274110100	Reductie 159/108mm	buc	1,000	311,66	311,660
18.	2874115338452	Bolt M 16/80mm	buc	32,000	37,14	1 188,480
19.	2874115742805	Disc de taiat 230x1,6	buc	4,000	25,00	100,000
20.	28741158472764	Piulite M16	buc	32,000	53,20	1 702,400
21.	2875111000006	Armafol	m2	7,632	39,01	297,724
22.	2875274110142	Manson pentru temperatura	buc	2,000	374,93	749,860
23.	2875274404500	Flansa Dn80	buc	2,000	248,83	497,660
24.	2875274408000	Flansa otel PN10 Dn100	buc	2,000	312,50	625,000
25.	2875274456700	Nodul de evidenta	buc	1,000	157,00	157,000
26.	2913134623000	Robinet cu bila Dn100 /PN16	buc	1,000	2 000,00	2 000,000

27.	2913134680000	Robinetu bila DN 80/PN 16	buc	1,000	1 375,00	1 375,00
28.	2913137343023	Filet D15	buc	2,080	3,33	6,92
29.	2913137343821	Robinet pentru manometru	buc	2,080	83,33	173,32
30.	30211	Ruberoid	m2	7,163	12,22	87,53
31.	3320527328000	Manometru 16 bar. 100mm G 1/2	buc	2,000	449,55	899,10
Total materiale de construcții						14 895,95

Utilaje de construcții:

1.	2940600003000	Aparat de sudura pentru polifisiune	h-ut	0,048	207,90	9,97
2.	3110500002422	Aparat de sudura butan gaz cu toate accesoriile	h-ut	2,040	207,92	424,15
3.	3410520001373	Automacara 5 tf	h-ut	0,770	516,67	397,83
Total utilaje de construcții						831,97

Total	lei	21 063,359
Asigurarea sociala si medicala	24 %	1 280,505
Transportul	8 %	1 191,676
Total		23 535,540
Celtueli de regie	14,5 %	3 412,653
Total		26 948,193
Beneficiu de deviz	6 %	1 616,892
Total		28 565,08
TVA	20 %	5 713,01
Total deviz:		34 278,10

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

S.A "CET-Nord"

I.P. Teatrul Național „V. Alecsandri”

(denumirea)

(denumirea)

Șef direcție în industria prelucrătoare

Mloșciuc - Ungureanu

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

