

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

mun. Chișinău
08 mai 2018

„**Aqua Nica** ” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Uzinelor, 2, c/f 101260005546, în persoana Directorului Victor Nica, care activează în baza Statutului, denumit în continuare **Prestator**, pe de o parte și

„**Stativus**” SRL, reprezentat de Directorul Veaceslav Nicolaescu, care activează în baza Statutului, denumit în continuare **Beneficiar**, pe de altă parte
au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul prezentului Contract constituie executarea de către PRESTATOR a lucrărilor de construcție a acoperisului cu sendrila bituminoasă pe carcasa din lemn la obiectul ”Reconstruirea imobilului nefinalizat cu funcții comasate din str. București, 116”, conform documentelor de execuție și a prezentului Contract.

1.2. PRESTATORUL se obligă să execute lucrările prevăzute la punctul 1.1. din prezentul Contract în termen de până la 15.06.2018.

1.3. Conform prevederilor prezentului contract, BENEFICIARULUI îi revine obligația de a primi lucrările îndeplinite de către PRESTATOR și de a-i plăti costul acestora conform prevederilor prezentului Contract.

1.4. Lucrările se îndeplinesc din materialele PRESTATORULUI conform documentației de execuție.

1.5. Executarea lucrărilor prevăzute la punctul 1.1. din prezentul Contract va începe în ziua semnării prezentului Contract.

1.6. Devizul de cheltuieli și nomenclatorul lucrărilor vor fi specificate în Anexa nr. 1 la prezentul Contract.

2. COSTUL LUCRĂRILOR ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

2.1. Costul total al lucrărilor după proiect ce urmează a fi îndeplinite **constituie 726 559.20 (șapte sute douăzeci și șase mii cinci sute cincizeci și nouă lei 20 bani) lei, inclusiv TVA.**

2.2. Costul Contractului, prevăzut la punctul 2.2., urmează a fi achitat etapizat, după semnarea actelor de predare-primire a lucrărilor executate și monate în baza volumelor reale. Toate plățile, prevăzute în prezentul Contract.

2.3. PRESTATORUL transmite BENEFICIARULUI lucrările executate prin Acte de predare-primire care sunt părți componente ale acestui Contract.

2.5 BENEFICIARUL achită PRESTATORULUI un avans în mărime de _____ (_____) în termen de trei zile după semnarea contractului.

3. DREPTURILE ȘI OBIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile BENEFICIARULUI:

3.1.1. Să primească lucrările îndeplinite în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare din momentul prezentării proiectului actului de recepție de către PRESTATOR cu specificarea defectelor și neajunsurilor depistate.

3.1.2. Să achite plata în conformitate cu prevederile prezentului Contract.

3.1.3. Asigură obiectul din cont propriu cu pază, apă și energie electrică necesare pentru efectuarea lucrărilor pe întreaga durată de execuție a contractului.

3.2. Drepturile BENEFICIARULUI:

3.2.1. De a verifica mersul și calitatea lucrărilor îndeplinite.

3.2.2. De a rezilia Contractul și de a cere despăgubiri conform prevederilor prezentului Contract în cazul când PRESTATORUL nu începe lucrările la timp conform Contractului și are o întârziere de peste 5 zile calendaristice.

3.2.3. De a cere în perioada termenului de garanție înlăturarea defectelor depistate din contul PRESTATORULUI. În caz că ultimul nu începe înlăturarea defectelor în timp de 5 (cinci) zile, BENEFICIAR angajează un alt PRESTATOR pentru înlăturarea defectelor, iar costul acestor lucrări și profitul neobținut se rambursează de către PRESTATOR. Termenul de înlăturare a acestora nu trebuie să depășească 15 zile calendaristice.

3.3. Obligațiile PRESTATORULUI :

3.3.1. Să îndeplinească lucrările conform prezentului contract și a documentației de execuție, a condițiilor și termenelor stipulate în prezentul Contract.

3.3.2. Să livreze și să folosească materiale de calitate care corespund documentației de execuție, normelor și standardelor naționale, și care sunt aprobate de către BENEFICIAR.

3.3.3. Să asigure îndeplinirea calitativă a lucrărilor, conform documentației de execuție, normelor și standardelor în vigoare.

3.3.4. Să garanteze calitatea lucrărilor îndeplinite și să prezinte BENEFICIARULUI copiile certificatelor de conformitate, calitate și garanție pentru materialele folosite și a bunurilor instalate/montate, așa cum se cere de legislația în vigoare în Republica Moldova.

3.3.5. Să asigure pe parcursul executării lucrărilor respectarea normelor tehnice, antiincendiar, sanitare și alte norme conform legislației în vigoare în Republica Moldova.

3.3.6. Să asigure pe parcursul executării lucrărilor respectarea normelor legislației muncii, legile și hotărârile, ce se referă la evitarea accidentelor cu personalul lui, cu lucrătorii lui sau cu orice persoană, care vizitează șantierul de construcție ori persoanelor afectate, și poartă responsabilitatea deplină pentru orice accident de muncă ori de altă natură cauzat de PRESTATOR pe perioada îndeplinirii obligațiilor sale stipulate în prezentul Contract.

De asemenea PRESTATORUL este obligat să respecte toate normele în domeniul protecției mediului înconjurător, igienei muncii și tehnicii securității muncii.

3.3.7. Poartă responsabilitatea deplină pentru pagubele cauzate Obiectului (șantierului de construcție) din vina sa și este obligat să înceapă înlăturarea acestora pe cont propriu în termen de nu mai mult de 5 (cinci) zile. Termenul de înlăturare a acestora nu trebuie să depășească 15 zile calendaristice din ziua producerii pagubelor.

3.3.9. Integritatea și securitatea materialelor și mecanismelor utilizate la construcție este responsabilitatea deplină a PRESTATORULUI.

3.3.10. Să aducă toate utilajele și mecanismele necesare pentru îndeplinirea lucrărilor ca să le execute în mod autonom și fără implicarea BENEFICIARULUI.

3.3.12. PRESTATORUL este responsabil pentru personalul său implicat în proiectul în cauză și este responsabil pentru disputele care pot apărea între aceștia sau între aceștia și alți executori de la șantier.

3.3.13. Să nu permită pe șantierul de lucru accesul persoanelor neautorizate;

3.3.14. Să execute integral toate obligațiile sale prevăzute în prezentul contract și în anexele acestuia;

3.3.15. Asociații PRESTATORULUI se obligă să prezinte BENEFICIARULUI garanții personale pentru executarea lucrărilor conform prezentului Contract prin eliberarea declarațiilor respective.

3.4. Drepturile PRESTATORULUI:

3.4.1. Să ia măsurile necesare pentru înlăturarea tuturor circumstanțelor care duc la îndeplinirea necalitativă a lucrărilor.

3.4.2. Să primească plata pentru lucrări.

3.5. În cazul întârzierii predării parțiale sau totale a lucrărilor în limita perioadei de timp, stipulate în prezentul Contract, PRESTATORUL va achita o penalitate în mărime de 0.1% din costul Contractului pentru fiecare zi de întârziere, care vor fi reținute din costul prezentului Contract. Dacă mărimea penalității va depăși 3%, BENEFICIAR poate trimite PRESTATORULUI o notificare privind rezilierea Contractului din cauza întârzierii executării lucrărilor.

În cazul dat BENEFICIAR: a) este în drept să rezilieze Contractul cu PRESTATORUL; b) este în drept de a cere de la PRESTATOR înlăturarea oricăror defecte, depistate în calitatea lucrărilor deja executate, pe care PRESTATORUL este obligat să le înlătore. În caz contrar BENEFICIAR va înlătura viciile existente în modul cel mai convenabil lui și va cere de la PRESTATOR rambursarea cheltuielilor respective și a prejudiciului care poate fi cauzat din cauza refuzului PRESTATORULUI; c) este în drept de a cere alte despăgubiri pricinuite acestuia de către PRESTATOR prin nerespectarea termenelor stipulate în prezentul contract.

4. TERMENUL DE GARANȚIE

4.1. Termenul de garanție pentru lucrările executate este de 5 (cinci) ani din momentul semnării actului de recepție finală a lucrărilor.

4.2. Defectele depistate pe parcursul perioadei de garanție sunt înlăturate din contul PRESTATORULUI în timp de 15 (cincisprezece) zile de la momentul sesizării de către BENEFICIAR.

4.3. Dacă pe parcursul perioadei de garanție sau în timpul uzurii normale a construcției vor apărea careva defecte, PRESTATORUL le va lichida prin înlăturarea sau prin înlocuirea lor. În cazul în care PRESTATORUL refuză sau întârzie cu înlăturarea defectelor sus-menționate, BENEFICIARUL va înlătura defectele existente în modul cel mai convenabil lui și va cere de la PRESTATOR rambursarea cheltuielilor respective.

5. FORCE MAJEURE

5.1. BENEFICIAR și PRESTATORUL nu poartă răspundere pentru ne-îndeplinirea obligațiilor prevăzute în Contract, dacă acestea sunt cauzate de forța majoră confirmată conform legislației în vigoare.

5.2. În perioada de acțiune a forței majore confirmate conform legislației în vigoare, Contractul va fi întrerupt și va fi preluat după înlăturarea circumstanțelor de forța majoră. Termenul de executare a contractului va fi prelungit pe perioada întreruperii.

6. REZILIEREA CONTRACTULUI

6.1. Rezilierea prezentului Contract poate avea loc cu acordul ambelor Părți sau în mod unilateral de una din Părți în cazul când cealaltă Parte nu-și îndeplinește obligațiile prevăzute în Contract.

6.2. Dacă Contractul este reziliat la cererea BENEFICIARULUI, BENEFICIAR în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data rezilierii Contractului va convoca comisia de recepție compusă din reprezentanți ai ambelor Părți, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate. În acest caz PRESTATORUL se obligă să semneze Actul de recepție în 5 zile și va restitui BENEFICIARULUI banii achitați suplimentar.

6.3. Dacă Contractul este reziliat la cererea PRESTATORULUI, PRESTATORUL în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data rezilierii Contractului va convoca comisia de recepție compusă din

reprezentanți ai ambelor Părți, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate. În acest caz PRESTATORUL își va lua toate materialele folosite la executarea lucrărilor și va restitui BENEFICIARULUI toate plățile achitate, inclusiv o penalitate de 5 % din prețul total al Contractului.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. Soluționarea litigiilor apărute pe parcursul executării contractului se soluționează de către părți prin negocieri, iar înțelegerile apărute se fixează într-o formă scrisă, semnată de părți, ce va face parte integrantă din prezentul contract.

7.2. Dacă o parte consideră că soluționarea litigiilor nu poate avea loc conform punctului 7.1. din prezentul Contract, atunci acestea vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă a Republicii Moldova, conform legislației acesteia.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Toate modificările, rectificările și anexele la prezentul contract sunt valabile numai în cazul dacă ele sunt perfectate în formă scrisă și semnate de persoanele împuternicite ale ambelor Părți.

8.2. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare cu aceeași putere juridică.

8.3. Prezentul Contract se consideră valabil din momentul semnării și până la executarea integrală a obligațiilor prevăzute în prezentul Contract.

8.4. PRESTATORUL nu va utiliza numele, emblema sau ștampila oficială a BENEFICIARULUI fără acordul ultimului.

8.5. Riscul pieririi imobilului, inclusiv daunele și venitul ratat, trece de la PRESTATOR către BENEFICIAR în momentul semnării Actului final de predare-primire a lucrărilor efectuate și dării în exploatare.

8.6. Toate clauzele Contractului se consideră confidențiale, iar Părțile au convenit să nu divulge persoanelor terțe informația una despre alta, cu excepția cazurilor prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

8.8. Toate Anexele și Acordurile adiționale la prezentul Contract fac parte integrantă din acesta.

9. RECHIZITELE PĂRȚILOR

BENEFICIAR

"Stativus " SRL

TVA 0209940

c/f 1003600083658

IBAN MD50EX0000002251741140MD

c/b EXMMMD22496

BC"EXIMBANK –Gruppo VenetoBanca " SA

fil. 23 Chisinau

fax.022855197

Director

SRL "Stativus "

Nicolaescu Veaceslav



PRESTATOR

SRL "Aqua Nica"

c/f 1012600025546

IBAN MD68ML0000000022517654

TVA 0608150

c/b MOLDMD2X365

BC"Moldindconbank" SA

or. Chișinau, str. Uzinelor,2

Director

SRL "Aqua Nica"

Nica Victor



Montare sistema de scurgere	170,00	ml	80,00	13 600,00
Montare parapet	60,00	ml	200,00	12 000,00
Montare osb	450,00	m2	45,00	20 250,00
Montare sendrila	450,00	m2	85,00	38 250,00
Total lucru:		lei		160 000,00
Cheltuieli directe:		lei		500 248,58
Asigurari sociale si medicale	27,50	%		44 000,00
Transport si mecanizme	3,00	%		10 207,46
Total		lei		554 456,04
Cheltuieli de regie:	4,00	%		22 178,24
Total		lei		576 634,28
Beneficiul de deviz:	5,00	%		28 831,71
Total		lei		605 466,00
TVA	20,00	%		121 093,20
Total deviz:		lei		726 559,20

ÎN NUMELE BENEFICIARULUI

ÎN NUMELE ANTREPRENORULUI

AQUA NICA SRL

Republica Moldova, MD-2024

or.Chisinau, str.Uzinelor, 2

Cod fiscal: 1012600025546

Cod TVA: 0608150

C/d: IBAN MD68ML0000000022517654

Cod bancar MOLDMD2X365

BC „Moldindcombank” S.A., Chișinău



Functia: Director General

Nume: Nica Victor

Functia: Director General

