



DECLARAȚIE privind experiența similară

1. 1. Denumirea și obiectul contractului Lucrari de reparatie a acoperisului si fatadei caminului nr1a Universitatii de Stat din Moldova, str.Tighina 2, mun. Chisinau
2. Numărul și data contractului Nr.65 din 31.12.2024 si Acord aditional Nr14 din11.03.2025 si Nr49 din 27.06.2025
3. Denumirea/numele beneficiarului Universitatii de Stat din Moldova
4. Adresa beneficiarului str.Tighina 2, mun. Chisinau _____
5. Țara_Republica Moldova_____
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului____Antreprenor_____
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	8 492 979.55	_____
b) finală (la data finalizării contractului)	10 879 622.22	_____
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: __Nu_____
9. Perioada de executare a lucrării
 - a) contractată____120 zile_____
 - b) efectiv realizată ____284 zile_____
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul_____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor PV nr2 din 17.10.2025
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție_____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: 30.10.2025

Semnat: electronic

Nume: Tatarus Igor

Funcția în cadrul întreprinderii: Administrator

Denumirea întreprinderii: Igostaff Construct SRL

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 65
privind achiziția prin licitație deschisă

„31” 12 2024

mun. Chișinău
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. oeds-b3wdp1-MD-1730101866222 din data 28.10.2024, între Instituția Publică „Universitatea de Stat din Moldova”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Alexei Mateevici 60, telefon: 022241240, IDNO 1006600064263, reprezentat prin prof. univ. dr. Igor ȘAROV, Rector, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

„IGOSTAFF CONSTRUCT” SRL, cu sediul MD-4573, s. Dorofcaia, rl. Dubăsari, telefon 079377991, IDNO 1014600001827, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 716/24 din „15” februarie 2024, eliberată de Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, pe un termen de 12 luni, pentru genurile de activitate construcții civile, industriale și agrozootehnice și instalații și rețele tehnico-edilitare conform avizului, reprezentat prin Igor TATARUȘ administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute „Lucrările de reparație a acoperișului și fațadei cu schimbarea tâmplăriei căminului nr. 1 a Universității de Stat din Moldova, str. Tighina 2, mun. Chișinău” în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 120 de zile calendaristice după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru

finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor - 5 ani fațada și tâmplăria și 10 ani acoperișul.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 8 492 979,55 MDL, (opt milioane patru sute nouăzeci și două mii nouă sute șaptezeci și nouă lei, 55 bani) inclusiv TVA în mărime de 1 415 496,59 MDL.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar, în decurs de 30 de zile de la prezentarea și acceptarea documentelor: factura fiscală, proces verbal de recepție.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să transfere pe contul Beneficiarului garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.
- 4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.
- 4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 ani fațada și tâmplăria, 10 ani acoperișul.**

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la **0,01%** până la **0,1%** din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesită o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Devizul ofertat (Forma nr. 3, 5 și 7);
- b) Graficul de executare a lucrărilor;
- c) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2025.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL:

„IGOSTAFF CONSTRUCT” SRL

Adresa poștală: MD-4573, s. Doroțcaia,

rl. Dubăsari

Telefon: 079377991

Cod fiscal: 1014600001827

Banca: BC "EXIMBANK" SA

Cod: EXMMMD22420

IBAN: MD31EX0000002251654848MD

Cod TVA: 5300135

BENEFICIARUL:

IP „Universitatea de Stat din Moldova”

Adresa poștală: MD-2009, mun. Chișinău,

str. A. Mateevici, 60

Telefon: 022241240

Cod fiscal: 1006600064263

Banca: Ministerul Finanțelor-Trezoreria de Stat

mun. Chișinău, str. C. Tănase 7

Cod: (BIC) TREZMD2X

IBAN: MD70TRPCCC518430B00019AA

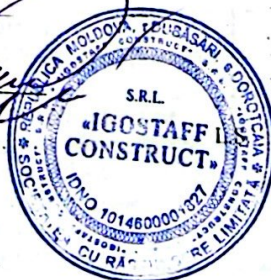
SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

„IGOSTAFF CONSTRUCT” SRL

Semnătura autorizată:

Administrator,
Igor TATARUȘ



BENEFICIAR

IP „Universitatea de Stat din Moldova”

Semnătura autorizată:

Rector,
Dr. prof. univ. dr. Igor ȘAROV



Prorector activitatea
și relații internaționale
Vladimir DOLCHIN

Șef Departamentul Achiziții
Tatiana SOROCEAN

Șef Departament economico-financiar
Svetlana BAJUREA

Șef Oficiu Juridic,
Vitalie PALEGA

Contabil șef adjunct,
Departament Contabilitate
Angela TODERAS

Șef Departament întreținere patrimoniu
Sergiu TURCAN

Șef Oficiu politici de evaluare
și dezvoltare a patrimoniului
Vitalie TOPOR

Lucrari de reparatie a acoperisului si fatadei cu schimbarea tamplariei caminului nr. 1 a Universitatii de Stat din Moldova, str. Tighina 2, mun. Chisinau

Formular Nr.7
WinCmeta

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL №
lucrari de executie

Valoarea de deviz 3 619 715,76 lei

Intocmit in prețuri curente noiembrie 2024

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		I. Acoperis				
		1.1. Compartimentul (SA)				
		1.1.1. Lucrari de desfacere				
1	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - asbociment	m2	1 945,000	61,38	119 380,98
					61,18	118 991,98
2	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla	m2	450,000	61,38	27 620,28
					61,18	27 530,28
3	RpCH32C	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - astereala invelitorilor	m2	1 682,000	15,59	26 230,12
					15,29	25 725,52
4	RplzC45B	Desfacerea materialelor izolante sau a protectiilor : granuloase (zgura, granului sau similare)	m3	191,000	89,51	17 096,30
					86,67	16 553,86
5	RpCU09B	Transporturi cu mijloace manuale cu tomberonul la maximum 200 m distanta cu incarcatura pina la 200 kg	t	172,400	64,58	11 133,11
					64,58	11 133,11
6	TrIIAA01C 2	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 2	t	172,400	29,74	5 127,09
					29,74	5 127,09
7	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t	172,400	77,40	13 343,70
					0,00	0,00
8	TsCS1C	Lucrari la descarcare	100 m3	2,750	32,29	88,79
					32,29	88,79
		Total	lei			220 020,37
		Total Lucrari de desfacere				220 020,37
		Inclusiv salariu				205 150,63
		1.1.2. Acoperis				
9	RMC06A	Astereala din scanduri de rasinoase de 100x20 (h), la constructii obisnuite. (V=39,60 m3)	m2	1 980,000	291,26	576 697,57
					203,93	403 777,44
10	CE30A	Astereala din sipca 50x25 (h). (1,9 m3)	m2	1 520,000	35,37	53 769,22
					25,07	38 100,55
11	RpCH18A	Scheletul din material lemnos (grinzi), la invelitori executat din lemn de rasinoase ecarisat	m3	0,180	6 853,56	1 233,64
					2 217,72	399,19
12	CE31A	Pazii la streasina sau frontoane din scinduri geluite simple 100x19(h) (V=0,20 m3)	m2	10,000	106,12	1 061,21
					21,67	216,68

	Cheltuieli directe	lei			291,73
CL57A	Montarea si fixarea pieselor inglobate in beton armat monolit: cu greutatea sub 4 kg Pi 1, Pi2	kg			47,27
7136080025001	Montator	h-om	0,2100	84,97	17,84
28112363099002	Confecții metalice L 75x5 mm	kg	1,0400	25,00	26,26
2412126100010	Minu de plumb	kg	0,0200	45,00	0,91
2873155900311	Electrozi E-42A, 4 mm	kg	0,0100	55,00	0,55
3110500002401	Aparat de sudura 28-35 Kw	h-ut	0,0800	20,00	1,60
2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0100	10,00	0,10
	Cheltuieli directe	lei			1 540,95

Lucrari de reparatie a acoperisului si fatadei cu schimbarea tamplariei caminului nr. 1 a Universitatii de Stat din Moldova, str. Tighina 2, mun. Chisinau

Formular Nr.7
WinCmeta

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL №
lucrari de executie

Valoarea de deviz 4 873 263,79 lei

Intocmit in prețuri curente noiembrie 2024

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Fatada				
		1.1. Compartimentul (SA)				
		1.1.1. Lucrari de desfacere				
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	151,200	35,69	5 395,94
					35,69	5 395,94
2	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre)	m2	256,190	35,69	9 142,78
					35,69	9 142,78
3	RpCM33G	Demontarea elemente liniare pervaz din lemn	m	143,200	130,12	18 633,04
					130,00	18 616,58
4	RpCP45D	Demontarea grilelor metalice etc	kg	1 640,000	3,56	5 836,44
					3,40	5 574,04
5	RpCQ11A	Demontarea blocurilor mici din sticla	m2	1,900	106,41	202,18
					106,21	201,80
6	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - burlane	m	150,000	12,00	1 799,38
					11,90	1 784,38
7	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli exterioare driscuite la pereti	m2	280,000	23,04	6 451,73
					22,94	6 423,73
8	RpCJ35B	Desfaceri de tencuieli speciale exterioare primul strat	m2	110,000	92,82	10 209,94
					91,77	10 094,44
9	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton prefabricate (balustrade)	m3	7,600	304,45	2 313,80
					290,60	2 208,54
10	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci la balcoane din gresie, placi ceramice, etc	m2	59,000	67,53	3 984,07
					66,28	3 910,32

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 49
privind achiziția prin negociere fără publicare prealabilă a unui anunț

27 iunie 2025

mun. Chișinău
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* nr. 1070 din data 13.06.2025, între Instituția Publică „Universitatea de Stat din Moldova”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Alexei Mateevici 60, telefon: 022241240, IDNO 1006600064263, reprezentat prin prof. univ. dr. Igor ȘAROV, Rector, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

„IGOSTAFF CONSTRUCT” SRL, cu sediul MD-4573, s. Dorotcaia, rl. Dubăsari, telefon 079377991, IDNO 1014600001827, autorizat pentru activitatea în construcții: aviz nr. 930/25 din „21” februarie 2025, eliberat de Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, pe un termen de 12 luni, pentru genurile de activitate construcții civile, industriale și agrozootehnice, instalații și rețele tehnico-edilitare conform avizului, reprezentat prin Igor TATARUȘ administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute „Lucrările de reparație a acoperișului și fațadei căminului nr. 1 a Universității de Stat din Moldova, str. Tighina 2, mun. Chișinău” în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate - din momentul primirii ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite până la 14.08.2025.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generare de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor - 5 ani.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 1 562 915,90 MDL (un milion cinci sute saizeci și două mii nouă sute cincisprezece lei, 90 bani) inclusiv TVA în mărime de 260 485,98 MDL.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar, în decurs de **30 de zile** de la prezentarea și acceptarea documentelor: factura fiscală, proces verbal de recepție.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de **20 zile** calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să transfere pe contul Beneficiarului garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **5%** din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelilor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la **0,01%** până la **0,1%** din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndeplănit materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de **15 zile** motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum **15 zile** de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesită o nouă procedură de achiziție publică, în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Devizul ofertat (Forma nr. 3, 5 și 7);
- b) Graficul de executare a lucrărilor;
- c) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2025**.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

(LA NECESITATE)

Nu se aplică.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL:

„IGOSTAFF CONSTRUCT” SRL

Adresa poștală: MD-4573, s. Doroțcaia,
rl. Dubăsari

Telefon: 079377991

Cod fiscal: 1014600001827

Banca: BC "EXIMBANK" SA

Cod: EXMMMD22420

Cod TVA: 5300135

IBAN: MD31EX0000002251654848MD

BENEFICIARUL:

IP „Universitatea de Stat din Moldova”

Adresa poștală: MD-2009, mun. Chișinău,
str. A. Mateevici, 60

Telefon: 022241240

Cod fiscal: 1006600064263

Banca: Ministerul Finanțelor-Trezoreria de Stat
mun. Chișinău, str. C. Tănase 7

Cod: (BIC) TREZMD2X

IBAN: MD70TRPCCC518430B00019AA

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

„IGOSTAFF CONSTRUCT” SRL

Semnătura autorizată:

Administrator,
Igor TATARUS



L.Ș.

BENEFICIAR

IP „Universitatea de Stat din Moldova”

Semnătura autorizată:

Rector,
Dr. prof. univ. dr. Igor SABOV



L.Ș.

Prorector activitate economică-financiară
și relații internaționale
Vladimir DOLGHI

Șef Departamentul Achiziții
Tatiana SOROCEAN

Șef Departament economico-financiar
Svetlana BAJUREA

Șef Oficiu Juridic,
Vitalie PALEGA

Contabil șef adjuncț,
Departament Contabilitate
Angela TODERAS

Șef Departament întreținere
Sergiu TURCAN

Responsabil tehnic,
Il „SAVCA GRIGORE”

Proiectant,
Il „Pasecinik”



Anexa nr. 1
la contractul nr. 49
din „28” ianuarie 2025

**Lucrari de reparatie a acoperisului si fatadei cu schimbarea tamplariei caminului nr. 1 a
Universitatii de Stat din Moldova, str. Tighina 2, mun. Chisinau**
(denumirea obiectivului)

Formular Nr.7
WinCmeta

DEVIZ LOCAL №

Valoarea de deviz 739 843,65 lei

Intocmit in preturi curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		I. Acoperis				
		I.1. Lucrari de desfacere				
1	RpCH32A	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - plansee de lemn, inclusiv dusumeaua, podina intre grinzi, umplutura din moloz sau zgura si indepartarea materialelor rezultate	m2	146,000	32,59 32,29	4 757,94 4 714,14
2	RpCH32E	Desfacerea planseelor din lemn - scheletul sprijinirilor (grinzi)	m3	4,880	207,32 207,32	1 011,74 1 011,74
3	RpCU09B	Transporturi cu mijloace manuale cu tomberonul la maximum 200 m distanta cu incarcatura pina la 200 kg	t	17,000	64,58 64,58	1 097,81 1 097,81
4	TrI1AA01C2	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 2	t	17,000	29,74 29,74	505,57 505,57
5	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t	17,000	77,40 0,00	1 315,80 0,00
6	TsC51C	Lucrari la descarcare	100 m3	0,026	34,00 34,00	0,68 0,68
		Total	lei			8 689,54
		Total Lucrari de desfacere Inklusiv salariu				8 689,54 7 329,94
		I.2. Lucrari de constructii				
7	CE40A	Montarea elementelor scheletului din grinzi (Carcas din grinzi 50x100 - Letuirea)	m3	6,230	6 568,41 1 911,84	40 921,21 11 910,76
8	CG04A	Pardoseli din placaj OSB gr.18 mm, batute alaturat pe rigle, cu suprafete mai mari de 16 mp	m2	900,000	335,39 80,72	301 851,63 72 649,35
9	RpCH15A	Grinzi pentru plansee cu deschidere de peste 4 m, din lemn de rasinoase ecarisat inclusiv carbolinizarea capetelor de grinzi 150x240 (h)	m3	2,910	5 057,87 764,73	14 718,40 2 225,36
10	CN50A	Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe.	m3	2,910	412,72 72,24	1 201,01 210,22
11	CN51A	Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafete ascunse cu paste antiseptice: ferme, arce, capriori.	m3	2,910	94,81 21,26	275,91 61,86

12	CE30A	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din bara (50x50h), la constructii obisnuite.	m2	179,000	238,50	42 691,44
					25,07	4 486,84
13	RpCH17C	Tavanuitul planseelor din lemn - reparatii la tavanele din rasinoase 100x30	m2	146,000	221,03	32 269,89
					66,28	9 676,38
14	CN50A	Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe.	m3	13,330	412,63	5 500,41
					72,22	962,71
15	CN51A	Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafete ascunse cu paste antiseptice: ferme, arce, capriori.	m3	13,330	94,76	1 263,12
					21,24	283,12
16	RpCG29D	Demolarea peretilor de zidarie din spargeri pentru creeri de goluri in zidarie	m3	1,080	328,88	355,19
					326,28	352,38
17		Cuie diam. 5 mm	buc	28,000	5,00	140,00
					0,00	0,00
18	RCsB21A	Forarea mecanica a gaurilor	buc	28,000	24,31	680,70
					10,20	285,50
19	CK50A	Tavane suspendate executate pe santier din ghips-carton, grosime 9,5 mm pe structura din profile zincata: suprafete tavanelor plane	m2	146,000	330,63	48 271,61
					169,94	24 811,24
		<i>Total</i>	lei			490 140,52
		Total Lucrari de constructii Inklusiv salariu				490 140,52
						127 915,72
		<i>Total</i>	lei			498 830,06
		Total Acoperis Inklusiv salariu				498 830,06
						135 245,66

		Total	lei	498 830,06
		Asigurarea sociala si medicala	24 %	32 458,96
		Total		531 289,02
		Transportul	7 %	25 302,46
		Total		556 591,48
		Cheltuieli de regie	4,5 %	25 046,61
		Total		581 638,09
		Beneficiu de deviz	6 %	34 898,29
		Total		616 536,38
		TVA	20 %	123 307,27
		Total deviz:		739 843,65
		Inklusiv salariu		135 245,66

Lucrari de reparatie a acoperisului si fatadei cu schimbarea tamplariei caminului nr. 1 a Universitatii de Stat din Moldova, str. Tighina 2, mun. Chisinau

Formular Nr.3
WinCmeta

(denumirea obiectivului)

Deviz local de resurse №

Valoarea de deviz 739 843,65 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № :				

Manopera :

1.	2852107335349	Lucru la masina	h-om	7,300	84,97	620,28
2.	7122050013400	Zidar	h-om	0,486	84,97	41,30
3.	7123010010200	Betonist	h-om	3,360	84,97	285,50
4.	7124010010700	Dulgher	h-om	806,880	84,97	68 560,60
5.	71240100107001	Dulgher	h-om	154,759	84,97	13 149,87
6.	7124010010730	Dulgher 3	h-om	126,158	84,97	10 719,65
7.	7422010060100	Timplar	h-om	262,800	84,97	22 330,12
8.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	5,958	84,97	506,25
9.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	196,942	84,97	16 734,16
10.	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	9,180	84,97	780,02
11.	9310060019930	Muncitor	h-om	17,864	84,97	1 517,91
Total manopera						135 245,66

Materiale:

1.	20101029034951 2	Astereala din sipca 50x50h	m3	8,950	4 166,67	37 291,70
2.	2010102903622	Scind rasin lunga tiv cls B, gr=18mm, L=3,00 m; S 942	m3	4,380	4 166,67	18 250,01
3.	20101029041691	Dulapuri ecarisati de rasinoase $\delta = 44\text{mm}$ calit II	m3	0,748	4 166,67	3 116,67
4.	20101029069611	Scanduri brute, calit III	m3	0,062	4 166,67	258,33
5.	2010102908737	Grinzi de rasinoase de 4-6 m lungime cl. B	m3	2,997	4 166,67	12 487,51
6.	20101029087371	Grinzi ecarisate de rasinoase de $\delta=100,125\text{ mm}$, calit, a II a	m3	5,794	4 166,67	24 141,69
7.	201010291520012	Placaj OSB gr. 18 mm	m2	918,000	245,46	225 332,28
8.	21241170000021	Solutie ignifuga	kg	27,608	37,00	1 021,50
9.	2320166200755	Petrol distilat tip 0/200	kg	16,240	21,00	341,04
10.	24142161094821	Pasta antisepetica	kg	18,752	37,00	693,82
11.	24301273171921	Compozitie antibiofoc	kg	108,808	37,00	4 025,90
12.	24621061106011	Paste antisepetice "Barocarbonat"	kg	31,831	37,00	1 177,75
13.	2662102700202	Placi ghips-carton 250x120x0,95 cm	buc	51,100	133,33	6 813,16
14.	2682132600933	Carton bitumat tip CA 400	m2	163,520	20,00	3 270,40
15.	2811236832352	Burghiu widia	buc	8,820	30,00	264,60
16.	2822115708000	Element de sustinere	buc	175,200	4,00	700,80
17.	2840136312702	Profile tabla zincata CD 60x27 mm L=4 m	buc	125,560	67,00	8 412,52
18.	2840136312703	Profile tabla zincata UD 27x28 mm L=4 m	buc	39,420	41,00	1 616,22
19.	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	111,480	40,00	4 459,20
20.	2874115833871	Suruburi cu autofiletare 3,5x25 mm	buc	6 570,000	0,10	657,00
21.	2874115833874	Suruburi autofiletante 3,5x9,5 mm	buc	2 920,000	0,07	204,40
22.	2874145886942	Cuie constructii tip A 3 x 70 mm	kg	21,900	40,00	876,00
23.	28741458870491	Cuie de constructie	kg	18,690	40,00	747,60
24.	2875276305105	Conector	buc	648,240	7,80	5 056,27
25.	4011106202741	Energie electrica	kw	44,100	2,39	105,40
26.	4100126202818	Apa	m3	0,130	15,00	1,95
27.	pret de piata 4	Cuie diam. 5 mm	buc	28,000	5,00	140,00
Total materiale de constructii						361 463,72

Utilaje de constructii:

1.	2410520006700	Automacara	h-ut	0,098	400,00	39,20
2.	2922140006702	Macara de fereastr	h-ut	6,685	10,00	66,85
3.	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	1,809	15,00	27,14
4.	2940420007682	Masina de timplarie (abricht)	h-ut	10,220	15,00	153,30
5.	2940520007609	Masina de perforat cu burghiu vidia	h-ut	1,680	15,00	25,20
6.	29405200076091	Masina de gaurit electrica (дрель электрическая)	h-ut	1,433	15,00	21,50
7.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	32,370	10,00	323,70
8.	2952270002921	Agregat pentru prepararea solutiilor (fara tractor)	h-ut	0,975	50,00	48,75
9.	29552700002608	Fierastrau mecanic cu lant de 2,2 kw, 3 cp (Дружба, бензопила)	h-ut	2,056	15,00	30,84
10.	3410540000001	Autocamion, 5 t	h-ut	0,228	300,00	68,40
11.	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	4,386	300,00	1 315,80
Total utilaje de constructii						2 120,68

Total	lei	498 830,06
Asigurarea sociala si medicala	24 %	32 458,96
Total		531 289,02
Transportul	7 %	25 302,46
Total		556 591,48
Cheltuieli de regie	4,5 %	25 046,61
Total		581 638,09
Beneficiu de deviz	6 %	34 898,29
Total		616 536,38
TVA	20 %	123 307,27

Total deviz: 739 843,65

Obiect Lucrari de reparatie a acoperisului si fatadei cu schimbarea tamplariei
caminului nr. 1 a Universitatii de Stat din Moldova, str. Tighina 2, mun. Chisinau

Formular Nr.5
WinCmeta

Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Acoperis				
		1.1. Lucrari de desfacere				
1	RpCH32A	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - plansee de lemn, inclusiv dusumeaua, podina intre grinzi, umplutura din moloz sau zgura si indepartarea materialelor rezultate	m2			32,59 32,29
	7124010010700	Dulgher	h-om	0,2200	84,97	18,69
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1600	84,97	13,60
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0300	10,00	0,30
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			4 757,94
2	RpCH32E	Desfacerea planseelor din lemn - scheletul sprijinirilor (grinzi)	m3			207,32 207,32
	7124010010700	Dulgher	h-om	2,0000	84,97	169,94
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,4400	84,97	37,38
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			1 011,74
3	RpCU09B	Transporturi cu mijloace manuale cu torberonul la maximum 200 m distanta cu incarcatura pina la 200 kg	t			64,58 64,58
	71240100107001	Dulgher	h-om	0,2200	84,97	18,69
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,5400	84,97	45,88
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			1 097,81
4	TrH1AA01C2	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 2	t			29,74 29,74
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,3500	84,97	29,74
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			505,57

5	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t			77,40
						0,00
	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	0,2580	300,00	77,40
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			1 315,80
6	TsC51C	Lucrari la descarcare	100 m3			34,00
						34,00
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,3800	84,97	34,00
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			0,68
		1.2. Lucrari de constructii				
7	CE40A	Montarea elementelor scheletului din grinzi (Carcas din grinzi 50x100 - Letuirea)	m3			6 568,41
						1 911,84
	7124010010730	Dulgher 3	h-om	20,2500	84,97	1 720,65
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	2,2500	84,97	191,19
	20101029069611	Scanduri brute, calit III	m3	0,0100	4 166,67	41,47
	20101029087371	Grinzi ecarisate de rasinoase de $\delta=100,125$ mm, calit, a II a	m3	0,9300	4 166,67	3 875,07
	20101029041691	Dulapuri ecarisati de rasinoase $\delta = 44$ mm calit II	m3	0,1200	4 166,67	500,27
	24142161094821	Pasta antiseptica	kg	3,0100	37,00	111,37
	28741458870491	Cuie de constructie	kg	3,0000	40,00	120,00
	29552700002608	Fierastrau mecanic cu lant de 2,2 kw, 3 cp (Drujba, бензопила)	h-ut	0,3300	15,00	4,95
	29405200076091	Masina de gaurit electrica (дрель электрическая)	h-ut	0,2300	15,00	3,45
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			40 921,21
8	CG04A	Pardoseli din placaj OSB gr.18 mm, batute alaturat pe rigle, cu suprafete mai mari de 16 mp	m2			335,39
						80,72
	7124010010700	Dulgher	h-om	0,8500	84,97	72,22
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	84,97	8,50
	201010291520012	Placaj OSB gr. 18 mm	m2	1,0200	245,46	250,37
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,1000	40,00	4,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0300	10,00	0,30
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			30 851,63
9	RpCH15A	Grinzi pentru plansee cu deschidere de peste 4 m, din lemn de rasinoase ecarisat inclusiv carbolinizarea capetelor de grinzi 150x240 (h)	m3			5 057,87
						764,73
	71240100107001	Dulgher	h-om	6,9500	84,97	590,53
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	2,0500	84,97	174,20
	2010102908737	Grinzi de rasinoase de 4-6 m lungime cl. B	m3	1,0300	4 166,67	4 291,24
	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	0,1200	15,00	1,80
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0100	10,00	0,10
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			14 718,40
10	CN50A	Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe.	m3			412,72
						72,24
	9310060019930	Muncitor	h-om	0,8500	84,97	72,24
	21241170000021	Solutie ignifuga	kg	1,7000	37,00	62,90
	24301273171921	Compozitie antibiofoc	kg	6,7000	37,00	247,90
	2320166200755	Petrol distilat tip 0/200	kg	1,0000	21,00	21,00
	2410520006700	Automacara	h-ut	0,0050	400,00	2,06
	2952270002921	Agregat pentru prepararea solutiilor (fara tractor)	h-ut	0,0600	50,00	3,01
	3410540000001	Autocamion, 5 t	h-ut	0,0120	300,00	3,61

		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			1 201,01
11	CN51A	Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafete ascunse cu paste antiseptice: ferme, arce, capriori.	m3			94,81
	9310060019930	Muncitor	h-om	0,2500	84,97	21,26
	24621061106011	Paste antiseptice "Barocarbonat"	kg	1,9600	37,00	72,53
	2410520006700	Automacara	h-ut	0,0010	400,00	0,41
	3410540000001	Autocamion, 5 t	h-ut	0,0020	300,00	0,62
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			275,91
12	CE30A	Astereala ie invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din bara (50x50h), la constructii obisnuite.	m2			238,50
	71240100107001	Dulgher	h-om	0,2250	84,97	19,12
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0700	84,97	5,95
	201010290349512	Astereala din sipca 50x50h	m3	0,0500	4 166,67	208,33
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,1200	40,00	4,80
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0300	10,00	0,30
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			42 691,44
13	RpCH17C	Tavanuital planseelor din lemn - reparatii la tavanele din rasinoase 100x30	m2			221,03
	71240100107001	Dulgher	h-om	0,6200	84,97	52,68
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1600	84,97	13,60
	2682132600933	Carton bitumat tip CA 400	m2	1,1200	20,00	22,40
	2010102903622	Scind rasin lunga tiv cls B, gr=18mm, L=3,00 m; S 942	m3	0,0300	4 166,67	125,00
	2874145886942	Cuie constructii tip A 3 x 70 mm	kg	0,1500	40,00	6,00
	2940420007682	Masina de timplarie (abricht)	h-ut	0,0700	15,00	1,05
	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	0,0100	15,00	0,15
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0150	10,00	0,15
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			32 269,89
14	CN50A	Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe.	m3			412,63
	9310060019930	Muncitor	h-om	0,8500	84,97	72,22
	21241170000021	Solutie ignifuga	kg	1,7000	37,00	62,90
	24301273171921	Compozitie antibiofoc	kg	6,7000	37,00	247,90
	2320166200755	Petrol distilat tip 0/200	kg	1,0000	21,00	21,00
	2410520006700	Automacara	h-ut	0,0050	400,00	2,01
	2952270002921	Agreat pentru prepararea solutiilor (fara tractor)	h-ut	0,0600	50,00	3,00
	3410540000001	Autocamion, 5 t	h-ut	0,0120	300,00	3,60
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			5 500,41
15	CN51A	Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafete ascunse cu paste antiseptice: ferme, arce, capriori.	m3			94,76
	9310060019930	Muncitor	h-om	0,2500	84,97	21,24
	24621061106011	Paste antiseptice "Barocarbonat"	kg	1,9600	37,00	72,52
	2410520006700	Automacara	h-ut	0,0010	400,00	0,39
	3410540000001	Autocamion, 5 t	h-ut	0,0020	300,00	0,61
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			1 263,12
16	RpCG29D	Demolarea peretilor de zidarie din spargeri pentru creeri de goluri in zidarie	m3			328,88
	7122050013400	Zidar	h-om	0,4500	84,97	38,24
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	3,3900	84,97	288,04
	4100126202818	Apa	m3	0,1200	15,00	1,81

	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0800	10,00	0,80
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			355,19
17		Cuie diam. 5 mm	buc			5,00
						0,00
	pret de piață 4	Cuie diam. 5 mm	buc	1,0000	5,00	5,00
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			140,00
18	RCsB21A	Forarea mecanică a gurilor	buc			24,31
						10,20
	7123010010200	Betonist	h-om	0,1200	84,97	10,20
	4011106202741	Energie electrică	kw	1,5000	2,39	3,76
	2811236832352	Burghiu vidă	buc	0,3000	30,00	9,45
	2940520007609	Mășină de perforat cu burghiu vidă	h-ut	0,0600	15,00	0,90
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			680,70
19	CK50A	Tavan suspendat executat pe șantier din ghips-carton, grosime 9,5 mm pe structură din profile zincate: suprafețe tavanelor plane	m2			330,63
						169,94
	7422010060100	Timplă	h-om	1,8000	84,97	152,95
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	84,97	12,75
	2852107335349	Lucru la mașină	h-om	0,0500	84,97	4,25
	2662102700202	Placi ghips-carton 250x120x0,95 cm	buc	0,3500	133,33	46,67
	2840136312702	Profile tablă zincată CD 60x27 mm L=4 m	buc	0,8600	67,00	57,62
	2840136312703	Profile tablă zincată UD 27x28 mm L=4 m	buc	0,2700	41,00	11,07
	2874115833871	Șuruburi cu autofiletare 3,5x25 mm	buc	45,0000	0,10	4,50
	2874115833874	Șuruburi autofiletante 3,5x9,5 mm	buc	20,0000	0,07	1,40
	2822115708000	Element de susținere	buc	1,2000	4,00	4,80
	2875276305105	Conector	buc	4,4400	7,80	34,63
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			48 271,61

Lucrări de reparație a acoperișului și fatadei cu schimbarea tâmplăriei caminului nr. 1 a Universității de Stat din Moldova, str. Tighina 2, mun. Chișinău
(denumirea obiectivului)

Formular Nr.7
WinCmeta

DEVIZ LOCAL №

Valoarea de deviz 823 072,25 lei

Intocmit în prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Fatada				
1	RpCO56A	Demontări: tâmplărie din lemn (usi)	m2	8,000	35,69	285,50
					35,69	285,50
2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli exterioare driscuite la pereți	m2	780,000	23,04	17 972,68
					22,94	17 894,68
3	RpCJ35B	Desfaceri de tencuieli speciale exterioare primul strat	m2	780,000	92,82	72 397,72
					91,77	71 578,72
4	RpCU09A	Transporturi cu mijloace manuale cu roaba pe pneuri la 100 m distanță cu încărcătură 100 - 120 kg, inclusiv așezarea dulapilor de circulație și	t	48,200	94,26	4 543,15
					80,72	3 890,78

		curatarea drumului roabei cu incarcarea si descarcarea prin asezare				
5	TrI1AA01C2	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 2	t	48,200	29,74	1 433,44
					29,74	1 433,44
6	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t	48,200	77,40	3 730,80
					0,00	0,00
7	TsC51C	Lucrari la descarcare	100 m3	2,400	32,29	77,49
					32,29	77,49
8	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv U1 - U2. Coeficientul de rezistenta la transfer de caldura R=0,63 m2C*/Bt, conductibilitatea K=1,6Bt/m2k Color	m2	8,000	5 255,71	42 045,68
					68,82	550,60
9	CN53A	Grunduirea suprafetelor exterioare a peretilor 0.15 kg/m2	m2	914,700	7,00	6 402,07
					2,55	2 331,66
10	CF10A K=1.6	Tencuieli exterioare driscuite, pe zidarie de caramida sau beton 2,5 cm grosime, executate manual, cu mortar de ciment-var M 50-T pentru sprit si mortar de var-ciment M 25-T pentru grund si stratul vizibil in cimp continuu (K=1.6, se adauga 4cm gr.)	m2	914,700	317,79	290 685,98
					244,71	223 839,53
11	CC03A1	Montare plase sudate la inaltime peste 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp (Plasa VR 914,7m2)	kg	1 033,610	32,08	33 161,78
					4,25	4 391,25
12	RpCC04B	Cofraje din scinduri de rasinoase, de pina la 6,00 m inaltime, la beton turnat pentru completari sau refaceri, la constructii existente, de pina la 20 m inaltime (la pervazuri exterioare)	m2	3,000	290,52	871,56
					209,03	627,08
13	CF10A K=1.2	Tencuieli exterioare driscuite, pe zidarie de caramida sau beton 2,5 cm grosime, executate manual, cu mortar de ciment-var M 50-T pentru sprit si mortar de var-ciment M 25-T pentru grund si stratul vizibil in cimp continuu (K=1.2, grosimea totala 4 cm.) (balcon)	m2	98,980	211,86	20 970,14
					163,14	16 147,78
14	CC03A	Montare plase sudate la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp. армирование (la pervazuri exterioare)	kg	6,000	31,66	189,95
					3,82	22,94
15	CG22A1 Kman=2	Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mica sau egala cu 16 mp (la pervazuri exterioare)	m2	6,000	369,27	2 215,63
					178,44	1 070,62
16	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica gr. 11 mm inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2	m2	40,100	642,22	25 752,94
					246,41	9 881,17
		Total	lei			522 736,51
		Total Fatada Inklusiv salariu				522 736,51 354 023,24

	Total	lei	522 736,51
	Asigurarea sociala si medicala	24 %	84 965,58
	Total		607 702,09
	Transportul	7 %	11 503,07
	Total		619 205,16
	Cheltuieli de regie	4,5 %	27 864,23
	Total		647 069,39
	Beneficiu de deviz	6 %	38 824,15
	Total		685 893,54
	TVA	20 %	137 178,71
			823 072,25
	Total deviz:		
	Inclusiv salariu		354 023,24

Lucrari de reparatie a acoperisului si fatadei cu schimbarea tamplariei caminului nr. 1 a Universitatii de Stat din Moldova, str. Tighina 2, mun. Chisinau

Formular Nr.3
WinCmeta

(denumirea obiectivului)

Deviz local de resurse №

Valoarea de deviz 823 072,25 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № :				

Manopera:

1.	7122050013400	Zidar	h-om	2 986,130	84,97	253 731,46
2.	7123010010200	Betonist	h-om	11,400	84,97	968,66
3.	7123020011140	Fierar beton	h-om	41,584	84,97	3 533,39
4.	7124010010700	Dulgher	h-om	5,070	84,97	430,80
5.	71240100107001	Dulgher	h-om	13,496	84,97	1 146,76
6.	7129200011200	Finisor MP	h-om	5,840	84,97	496,22
7.	7132030012600	Mozaicar	h-om	104,661	84,97	8 893,05
8.	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	27,441	84,97	2 331,66
9.	7422010060100	Timplar	h-om	1,680	84,97	142,75
10.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	17,782	84,97	1 510,93
11.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	917,392	84,97	77 950,79
12.	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	33,974	84,97	2 886,77
		Total manopera				354 023,24

Materiale:

1.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	63,549	400,00	25 419,60
2.	2010102903995	Scind rasin lunga tiv cls D, gr=24mm, L=4,00 m; S 942	m3	0,048	4 166,67	200,00
3.	2010102904169	Dulapuri de rasini cls B, Gr=28-58mm, L=3-3,5m, l=16-30 cm, lung. Tiv	m3	0,145	4 166,67	604,17
4.	2010102904339	Dulap rasinos tivit cls.A, Gr=38mm, Lung=3,50m, S 942	m3	0,002	4 166,67	8,33
5.	2010237318700	Distantieri de rost	buc	802,000	0,05	40,10
6.	2010237318750	Distantieri	buc	311,883	1,00	311,88
7.	20301129391501	Usi din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare. R=0,63m2C*/Bt, K=1,6 Bt/m2k Color exterior	m2	8,000	5 133,27	41 066,16
8.	2320186201084	Ulei emulsionat pentru decofrare	kg	0,360	20,00	7,20
9.	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	4,000	85,00	340,00
10.	2416586105303	Amorsa-grund	kg	137,205	29,00	3 978,94
11.	24302261000001	Fuga	kg	12,030	20,00	240,60
12.	2430226101600	Chit siliconic	kg	1,400	35,00	49,00

13.	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	10 061,845	2,90	29 179,35
14.	2652102100737	Var hidratat	kg	5 472,232	3,00	16 416,70
15.	2653102100000	Fixator pentru consolidare si izolare strat suport	kg	36,090	10,50	378,94
16.	26611128007001	Placi sau piscoturi de gresie ceramica gr. 11 mm striata (pardosele)	m2	41,303	350,00	14 456,05
17.	26631021000011	Beton	m3	0,615	1 850,00	1 137,75
18.	26641021020101	Adeziv pentru placarea placilor de gresie	kg	162,405	4,50	730,82
19.	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	4,800	2,00	9,60
20.	2710602100000	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	5,198	16,00	83,17
21.	2734113803207	Sirma neagra moale d = 2 mm	kg	0,300	18,50	5,55
22.	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	10,396	18,50	192,33
23.	2811237329800	Materiale de prindere (cuie, buioane, piulite, saibe, sirma, etc.)	kg	1,205	40,00	48,20
24.	2873122004100	Plase sudate	kg	1 050,006	27,00	28 350,16
25.	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	32,000	0,30	9,60
26.	2874145886942	Cuie constructii tip A 3 x 70 mm	kg	0,360	40,00	14,40
27.	4011106202741	Energie electrica	kw	8,000	2,39	19,12
28.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	62,687	15,00	940,31
29.	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	45,735	2,00	91,47
Total materiale de constructii						164 329,50

Utilaje de constructii:

1.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,090	10,00	0,90
2.	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	19,500	10,00	195,00
3.	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	0,540	15,00	8,10
4.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	6,977	10,00	69,77
5.	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,481	15,00	7,22
6.	2952270003700	Centrala de beton	h-ut	0,036	35,00	1,26
7.	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	10,592	35,00	370,72
8.	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	12,436	300,00	3 730,80
Total utilaje de constructii						4 383,77

Total	lei	522 736,51
Asigurarea sociala si medicala	24 %	84 965,58
Total		607 702,09
Transportul	7 %	11 503,07
Total		619 205,16
Cheltuieli de regie	4,5 %	27 864,23
Total		647 069,39
Beneficiu de deviz	6 %	38 824,15
Total		685 893,54
TVA	20 %	137 178,71

Total deviz: 823 072,25

Obiect: Lucrari de reparatie a acoperisului si fatadei cu schimbarea tamplariei caminului nr. 1 a Universitatii de Stat din Moldova, str. Tighina 2, mun. Chisinau

Formular Nr.5
WinCmeta

Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

Nr	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Valoare, lei
----	---	------	--------------

crt.	Simbol norme și Cod resurse			Consum de resurse pe unitate de măsură	Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Fatada				
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2			35,69
						35,69
	7422010060100	Timplar	h-om	0,2100	84,97	17,84
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,2100	84,97	17,84
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			285,50
2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli exterioare driscuite la pereti	m2			23,04
						22,94
	7122050013400	Zidar	h-om	0,1200	84,97	10,20
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	84,97	12,75
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0100	10,00	0,10
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			17 972,68
3	RpCJ35B	Desfaceri de tencuieli speciale exterioare primul strat	m2			92,82
						91,77
	7122050013400	Zidar	h-om	0,5400	84,97	45,88
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,5400	84,97	45,88
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0600	15,00	0,90
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0150	10,00	0,15
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			72 397,72
4	RpCU09A	Transporturi cu mijloace manuale cu roaba pe pneuri la 100 m distanta cu incarcatura 100 - 120 kg, inclusiv asezarea dulapilor de circulatie si curatarea drumului roabei cu incarcarea si descarcarea prin asezare	t			94,26
						80,72
	71240100107001	Dulgher	h-om	0,2800	84,97	23,79
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,6700	84,97	56,93
	2010102904169	Dulapuri de rasini cls B, Gr=28-58mm, L=3- 3,5m, l=16-30 cm, lung. Tiv	m3	0,0030	4 166,67	12,53
	2811237329800	Materiale de prindere (cuie, buloane, piulite, saibe, sirma, etc.)	kg	0,0250	40,00	1,00
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			4 543,15
5	Tr11AA01C2	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 2	t			29,74
						29,74
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,3500	84,97	29,74
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			1 433,44
6	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t			77,40
						0,00
	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	0,2580	300,00	77,40
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			3 730,80
7	TsC51C	Lucrari la descarcare	100 m3			32,29
						32,29
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,3800	84,97	32,29
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			77,49
8	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesorii necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea	m2			5 255,71
						68,82

1	2	3	4	5	6	7
		pina la 35 m inclusiv, într-un canat, cu suprafața tocului pina la 7 mp inclusiv U1 - U2. Coeficientul de rezistență la transfer de căldură $R=0,63 \text{ m}^2\text{C}^*/\text{Bt}$, conductibilitatea $K=1,6 \text{ Bt/m}^2\text{k}$ Color				
	7129200011200	Finisor MP	h-om	0,7300	84,97	62,03
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0800	84,97	6,80
	20301129391501	Usi din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile și accesorii necesare. $R=0,63 \text{ m}^2\text{C}^*/\text{Bt}$, $K=1,6 \text{ Bt/m}^2\text{k}$ Color exterior	m2	1,0000	5 133,27	5 133,27
	2874115829126	Suruburi cu cap înecat crestat 6 x 30 mm	buc	4,0000	0,30	1,20
	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	0,5000	85,00	42,50
	2430226101600	Chit siliconic	kg	0,1750	35,00	6,12
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,6000	2,00	1,20
	4011106202741	Energie electrica	kw	1,0000	2,39	2,39
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0200	10,00	0,20
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			42 045,68
9	CN53A	Grunduirea suprafețelor exterioare a peretilor 0.15 kg/m2	m2			7,00
						2,55
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	84,97	2,55
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500	29,00	4,35
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	2,00	0,10
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			6 402,07
10	CF10A K=1.6	Tencuieli exterioare driscuite, pe zidarie de caramida sau beton 2,5 cm grosime, executate manual, cu mortar de ciment-var M 50-T pentru sprit si mortar de var-ciment M 25-T pentru grund si stratul vizibil in cimp continuu (K=1.6, se adauga 4cm gr.)	m2			317,79
						244,71
	7122050013400	Zidar	h-om	1,4000	84,97	214,12
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2000	84,97	30,59
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	5,7000	2,90	29,75
	2652102100737	Var hidratat	kg	3,1000	3,00	16,74
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0360	400,00	25,92
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0090	15,00	0,24
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0060	35,00	0,38
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0025	10,00	0,04
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			290 685,98
11	CC03A1	Montare plase sudate la inaltime peste 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp (Plasa VR 914,7m2)	kg			32,08
						4,25
	7123020011140	Fierar beton	h-om	0,0400	84,97	3,40
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0100	84,97	0,85
	2873122004100	Plase sudate	kg	1,0100	27,00	27,27
	2710602100000	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	0,0050	16,00	0,08
	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	0,0100	18,50	0,19
	2010237318750	Distantieri	buc	0,3000	1,00	0,30
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			33 161,78
12	RpCC04B	Cofraje din scinduri de rasinoase, de pina la 6,00 m inaltime, la beton turnat pentru completari sau refaceri, la constructii	m2			290,52
						209,03

1	2	3	4	5	6	7
		existente, de pina la 20 m inaltime (la pervazuri exterioare)				
	7124010010700	Dulgher	h-om	1,6900	84,97	143,60
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,7700	84,97	65,43
	2010102904339	Dulap rasi nos tivit cls.A, Gr=38mm, Lung=3,50m, S 942	m3	0,0008	4 166,67	2,78
	2010102903995	Scind rasi n lung a tiv cls D, gr=24mm, L=4,00 m; S 942	m3	0,0160	4 166,67	66,67
	2874145886942	Cuie constructii tip A 3 x 70 mm	kg	0,1200	40,00	4,80
	2320186201084	Ulei emulsionat pentru decofrare	kg	0,1200	20,00	2,40
	2734113803207	Sirma neagra moale d = 2 mm	kg	0,1000	18,50	1,85
	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	0,1800	15,00	2,70
	2922140006702	Macara de fereastr a	h-ut	0,0300	10,00	0,30
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			871,56
13	CF10A K=1.2	Tencuieli exterioare driscuite, pe zidarie de caramida sau beton 2,5 cm grosime, executate manual, cu mortar de ciment-var M 50-T pentru sprit si mortar de var-ciment M 25-T pentru grund si stratul vizibil in cimp continuu (K=1.2, grosimea totala 4 cm.) (balcon)	m2			211,86 163,14
	7122050013400	Zidar	h-om	1,4000	84,97	142,75
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2000	84,97	20,39
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	5,7000	2,90	19,84
	2652102100737	Var hidratat	kg	3,1000	3,00	11,16
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0360	400,00	17,28
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0090	15,00	0,16
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0060	35,00	0,25
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0025	10,00	0,03
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			20 970,14
14	CC03A	Montare plase sudate la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp. армирование (la pervazuri exterioare)	kg			31,66 3,82
	7123020011140	Fierar beton	h-om	0,0400	84,97	3,40
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0050	84,97	0,42
	2873122004100	Plase sudate	kg	1,0100	27,00	27,27
	2710602100000	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	0,0050	16,00	0,08
	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	0,0100	18,50	0,18
	2010237318750	Distantieri	buc	0,3000	1,00	0,30
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			189,95
15	CG22A1 Kman=2	Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mica sau egala cu 16 mp (la pervazuri exterioare)	m2			369,27 178,44
	7123010010200	Betonist	h-om	0,9500	84,97	161,44
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	84,97	16,99
	26631021000011	Beton	m3	0,1025	1 850,00	189,62
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,1000	10,00	1,00
	2952270003700	Centrala de beton	h-ut	0,0060	35,00	0,21
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			2 215,63
16	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica gr. 11 mm inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2	m2			642,22 246,41

1	2	3	4	5	6	7
	7132030012600	Mozaicar	h-om	2,6100	84,97	221,77
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2900	84,97	24,64
	26611128007001	Placi sau piscoturi de gresie ceramica gr. 11 mm striata (pardosele)	m2	1,0300	350,00	360,50
	26641021020101	Adeziv pentru placarea placilor de gresie	kg	4,0500	4,50	18,22
	24302261000001	Fuga	kg	0,3000	20,00	6,00
	2010237318700	Distantieri de rost	buc	20,0000	0,05	1,00
	2653102100000	Fixator pentru consolidare si izolare strat suport	kg	0,9000	10,50	9,45
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0450	10,00	0,45
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0120	15,00	0,18
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			25 752,94

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
„IGOSTAFF CONSTRUCT” SRL Semnătura autorizată: Administrator, Igor TATARUS	IP „Universitatea de Stat din Moldova” Semnătura autorizată: Rector, Dr. prof. univ. dr. ing. SAROE
	
	Contabil șef autorizat, Departament Contabilitate Angela TODERAS
	Șef Departament Intreținere patrimoniu, Sergiu TURCAN
	Responsabil tehnic, ÎI „SAVCA GRIGORE”
	Proiectant, ÎI „Pasecinik”

Anexa nr. 2
la Contractul nr. 49
din „24” iunie 2025

**Graficul de execuție a
„Lucrărilor de reparație a acoperișului și fațadei căminului nr. 1 a
Universității de Stat din Moldova, str. Tighina 2, mun. Chișinău.”**

Nr. d/o	Grupa de obiecte/denumirea lucrarilor	Anul 2025/luni			
		Din momentul primirii ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite până la 14.08.2025.			
		1	2		
1	Organizarea santierului				
2	Demontari: timplarie din lemn				
3	Demontari si demolari				
4	Montarea construcțiilor din PVC				
5	Lucrari de finisare pereti exteriori				
6	Lucrari de finisare glafuri exterioare/interioare				
7	Lucrari de finisare balcoane				
8	Pereul				
9	Transportarea deseurilor				
10	Constructia scheletului din material lemnos a acoperisului				
11	Invelirea cu tabla in falt				

ANTREPRENOR „IGOSTAFF CONSTRUCT” SRL	BENEFICIAR IP „Universitatea de Stat din Moldova”
Semnătura autorizată: Administrator, Igor TATARUS	Semnătura Rector, Dl. prof. univ. dr. Igor SAROV
	
	Sef Departament Interdisciplinar de Inginerie Sergiu PASCEVIC
	Responsabil tehnic, II „SAVCA GRIGORE”
	Proiectant, II „Pascevic”
	L.Ş.



ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr. 44 la contractul nr. 65 din „31” decembrie 2024

Prezentul acord este semnat astăzi „10” iunie 2025, între I.P. „Universitatea de Stat din Moldova”, în persoana D-lui conf. Univ. Dr. Igor ȘAROV, Rector, și „IGOSTAFF CONSTRUCT” SRL, în persoana d-lui Igor TATARUȘ, administrator, în scopul modificării contractului nr. 65 din „31” decembrie 2024 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică LD nr. ocds-b3wdp1-MD-1730101866222 din data 28.10.2024, „Lucrări de reparație a acoperișului și fațadei cu schimbarea tâmplăriei căminului nr. 1 a Universității de Stat din Moldova, str. Tighina 2, mun. Chișinău”.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. 33 din 10 iunie 2025.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în contract se aplică următoarele modificări:

1. Se majorează valoarea contractului cu suma 380 078,52 lei (trei sute optzeci mii șaptezeci și opt lei, 52 bani), ca rezultat a includerii unui șir de lucrări.

2. Valoarea contractului de antrepriză nr. 65 din „31” decembrie 2024 ulterior majorării va constitui 9 696 785,39 lei (nouă milioane șase sute nouăzeci și șase mii șapte sute optzeci și cinci lei, 39 bani).

3. Lista cu cantitățile de lucrări ce se includ, se expun în Formularele de deviz (F.3, F.5 și F.7) conform anexei nr. 1.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după în Registrul contractelor al Beneficiarului.

Antreprenorul	Beneficiarul
„IGOSTAFF CONSTRUCT” SRL	IP Universitatea de Stat din Moldova
Adresa poștală: MD-4573, s. Doroțcaia, rl. Dubăsari	Adresa poștală: mun. Chișinău, str. A. Mateevici, 60
Telefon: 079377991	Telefon: (022) 244 821
Cod fiscal: 1014600001827	Cod fiscal: 1006600064263
Banca: BC "EXIMBANK" SA	Banca: Ministerul Finanțelor-Trezoreria de Stat mun. Chișinău, str. C. Tănase 7
Cod: EXMMMD22420	Cod: (BIC) TREZMD2X
IBAN: MD31EX0000002251654848MD	IBAN: MD70TRPCCC518430B00019AA
Cod TVA: 5300135	
Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată:
Administrator, Igor TATARUȘ	Rector, DI prof. univ. dr. Igor ȘAROV
	
	Procurator activitatea economico-financiară și relații internaționale Vladimir DIACONU
	Șef Departamentul Achiziții Tatiana SOROCEAN
	Șef Departament economico-financiar Svetlana BAJUREA
	Șef Oficiu Juridic, Vitalie PALEGA
	Contabil șef adjuncț, Departament Contabilitate Angela TODERAS
	Șef Departament întreținere patrimoniu Sergiu ȚURCAN



Responsabil tehnic G. Sarce

Proiectant + pasecinie

**Lucrări de reparatie a acoperisului si fatadei cu schimbarea tamplariei caminului
nr. 1 a Universitatii de Stat din Moldova, str. Tighina 2, mun. Chisinau**

Formular Nr.7
WinCmeta

DEVIZ LOCAL

Valoarea de deviz 380 078,52 lei

Intocmit in preturi curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Fatada				
1	RpCM05C1 aplicativ	Reparatia tencuielilor executate la fatade, pentru refaceri totale, inclusiv periat sau raschetat (soclu)	m2	352,430	350,59	123 559,32
					331,38	116 789,39
2	RpCM07C aplicativ	Renovarea soclului din piatra naturala prin periat si spalare	m2	171,520	214,23	36 744,59
					214,12	36 726,58
3	RpCM15C1 aplicativ	Reparatia corniselor (partial)	m	101,270	710,92	71 995,05
					655,97	66 429,89
		Total	lei			232 298,96
		Total Fatada Inklusiv salariu				232 298,96
						219 945,86
		Total	lei			232 298,96
		Asigurarea sociala si medicala	24 %			52 787,01
		Total				285 085,97
		Transportul	7 %			850,75
		Total				285 936,72
		Cheltuieli de regie	4,5 %			12 867,15
		Total				298 803,87
		Beneficiu de deviz	6 %			17 928,23
		Total				316 732,10
		TVA	20 %			63 346,42
						380 078,52
		Total deviz: Inklusiv salariu				219 945,86

**Lucrari de reparatie a acoperisului si fatadei cu schimbarea tamplariei caminului
nr. 1 a Universitatii de Stat din Moldova, str. Tighina 2, mun. Chisinau**

Formular Nr.3
WinCmeta

Deviz local de resurse

Valoarea de deviz 380 078,52 lei

Intocmit in preturi curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № :				
Manopera :						
1.	7122030012940	Pietrar	h-om	721,042	84,97	61 266,94
2.	7132030012600	Mozaicar	h-om	1 152,096	84,97	97 893,39
3.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	715,374	84,97	60 785,33
		Total manopera				219 945,86
Materiale:						
1.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	2,268	400,00	907,20

2.	1711317309326	Cirpe de sters	kg	5,146	2,00	10,29
3.	2430227300198	Acid oxalic tehnic	kg	8,987	225,00	2 022,08
4.	2651122100206	Ciment portland	kg	1 606,869	2,90	4 659,92
5.	2651122100270	Ciment portland alb tip 2 70% alb PA 35 saci S 7055	kg	60,762	7,00	425,33
6.	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	968,141	2,90	2 807,61
7.	2652102100713	Var pasta	m3	0,203	2 500,00	507,50
8.	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	344,318	2,00	688,64
9.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	5,392	15,00	80,88
10.	4100126202818	Apa	m3	2,945	15,00	44,17
Total materiale de constructii						12 153,62

Utilaje de constructii:

1.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	5,769	10,00	57,69
2.	29522700038171	Malaxor de mortar 200 l actionat electric	h-ut	4,051	35,00	141,79
Total utilaje de constructii						199,48

Total	lei	232 298,96
Asigurarea sociala si medicala	24 %	52 787,01
Total		285 085,97
Transportul	7 %	850,75
Total		285 936,72
Cheltuieli de regie	4,5 %	12 867,15
Total		298 803,87
Beneficiu de deviz	6 %	17 928,23
Total		316 732,10
TVA	20 %	63 346,42

Total deviz:

380 078,52

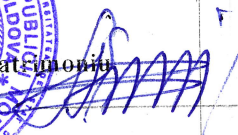
**Obiect Lucrari de reparatie a acoperisului si fatadei cu schimbarea tamplariei
caminului nr. 1 a Universitatii de Stat din Moldova, str. Tighina 2, mun. Chisinau**

Formular Nr.5
WinCmeta

Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		I. Fatada				
1	RpCM05C1 aplicativ	Reparatia tencuielilor executate la fatade, pentru refaceri totale, inclusiv periat sau raschetat (soclu)	m2			350,59
	7132030012600	Mozaicar	h-om	3,0500	84,97	259,16
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,8500	84,97	72,22
	2651122100206	Ciment portland	kg	4,4700	2,90	13,22
	2430227300198	Acid oxalic tehnic	kg	0,0250	225,00	5,74
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0150	15,00	0,23
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0020	10,00	0,02
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			123 559,32
2	RpCM07C aplicativ	Renovarea soclului din piatra naturala prin periat si spalare	m2			214,23
	7132030012600	Mozaicar	h-om	0,4500	84,97	38,24
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	2,0700	84,97	175,89
	4100126202818	Apa	m3	0,0030	15,00	0,05
	1711317309326	Cirpe de sters	kg	0,0300	2,00	0,06
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			36 744,59
3	RpCM15C1 aplicativ	Reparatia corniselor (partial)	m			710,92
	7122030012940	Pietrar	h-om	3,5600	84,97	604,99

9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,3000	84,97	50,98
2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	4,7800	2,90	27,72
2652102100713	Var pasta	m3	0,0010	2 500,00	5,01
1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0112	400,00	8,96
2651122100270	Ciment portland alb tip 2 70% alb PA 35 saci S 7055	kg	0,3000	7,00	4,20
2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	1,7000	2,00	6,80
4100126202818	Apa	m3	0,0120	15,00	0,36
2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0250	10,00	0,50
29522700038171	Malaxor de mortar 200 l actionat electric	h-ut	0,0200	35,00	1,40
	<i>Cheltuieli directe</i>	lei			71 995,05

ANTREPRENOR „IGOSTAFF CONSTRUCT” SRL	BENEFICIAR IP „Universitatea de Stat din Moldova”
Semnătura autorizată: Administrator, Igor TATARUȘ  	Semnătura autorizată: Rector, Dr. prof. univ. dr. Igor SARGU   Sef Departament Intretinere patrimoniu Sergiu TURCAN   L.S.



ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr. 14 la contractul nr. 65 din „31” decembrie 2024

Prezentul acord este semnat astăzi „11” martie 2025, între I.P. „Universitatea de Stat din Moldova”, în persoana D-lui conf. Univ. Dr. Igor ȘAROV, Rector, și „IGOSTAFF CONSTRUCT” SRL, în persoana d-lui Igor TATARUȘ, administrator, în scopul modificării contractului nr. 65 din „31” decembrie 2024 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică LD nr. ocds-b3wdp1-MD-1730101866222 din data 28.10.2024, „Lucrări de reparație a acoperișului și fațadei cu schimbarea tâmplăriei căminului nr. 1 a Universității de Stat din Moldova, str. Tighina 2, mun. Chișinău”.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. 15 din 11 martie 2025.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

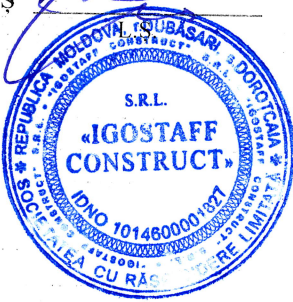
Prin prezentul acord, în contract se aplică următoarele modificări:

1. Se majorează valoarea contractului cu suma 823 727,32 lei (opt sute douăzeci și trei mii șapte sute douăzeci și șapte lei, 32 bani), ca rezultat a includerii unui șir de lucrări.

2. Valoarea contractului de antrepriză nr. 65 din „31” decembrie 2024 ulterior majorării va constitui 9 316 706,87 lei (nouă milioane trei sute șaisprezece mii șapte sute șase lei, 87 bani).

3. Lista cu cantitățile de lucrări ce se includ, se expun în Formularele de deviz (F.3, F.5 și F.7) conform anexei nr. 1.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după în Registrul contractelor al Beneficiarului.

Antreprenorul	Beneficiarul
„IGOSTAFF CONSTRUCT” SRL	IP Universitatea de Stat din Moldova
Adresa poștală: MD-4573, s. Doroțcaia, rl. Dubăsari	Adresa poștală: mun. Chișinău, str. A. Mateevici, 60
Telefon: 079377991	Telefon: (022) 244 821
Cod fiscal: 1014600001827	Cod fiscal: 1006600064263
Banca: BC "EXIMBANK" SA	Banca: Ministerul Finanțelor-Trezoreria de Stat mun. Chișinău, str. C. Tănase 7
Cod: EXMMMD22420	Cod: (BIC) TREZMD2X
IBAN: MD31EX0000002251654848MD	IBAN: MD70TRPCCC518430B00019AA
Cod TVA: 5300135	
Semnătura autorizată: Administrator, Igor TATARUȘ	Semnătura autorizată: Rector, Dl prof. univ. dr. Igor ȘAROV
	
	Prorector activitatea economico-financiară și relații internaționale Vladimir DOLGHI
	Șef Departamentul Achiziții Tatiana SOROCEAN
	Șef Departament economico-financiar Svetlana BAJUREA
	Șef Oficiu Juridic, Vitalie PALEGA
	Contabil șef adjunct, Departament Contabilitate Angela TODERAȘ
	Șef Departament întreținere patrimoniu Sergiu TURCAN

Lucrari de reparatie a acoperisului si fatadei cu schimbarea tamplariei caminului nr. 1 a Universitatii de Stat din Moldova, str. Tighina 2, mun. Chisinau Formular Nr.7
WinCmeta
(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL №
lucrari de executie

Valoarea de deviz 823 727,32 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Fatada 1.1. Lucrari de finisare glafuri interioare (Lucrari adaugatoare) 1.1.1. Demolari				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	306,020	23,04	7 051,25
					22,94	7 020,65
2	RpCU09A	Transporturi cu mijloace manuale cu roaba pe pneuri la 100 m distanta cu incarcatura 100 - 120 kg, inclusiv asezarea dulapilor de circulatie si curatarea drumului roabei cu incarcarea si descarcarea prin asezare	t	19,580	94,28	1 845,96
					80,72	1 580,53
3	Tr11AA01C 2	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 2	t	19,580	29,74	582,30
					29,74	582,30
4	TsI50B5	Transportarea deseurilor cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t	19,580	77,41	1 515,60
					0,00	0,00
		<i>Total</i>	lei			10 995,11
		Total Demolari Inclusiv salariu				10 995,11 9 183,48
		1.1.2. Ferestre				
5	CB03J	Cofraje din panouri OSB de 18 mm pentru executarea glafurilor noi	m2	44,860	275,71	12 368,40
					123,21	5 527,04
6	CN53A	Grunduirea suprafetelor peretilor - betonoground (0.3 kg/m2)	m2	227,700	13,75	3 130,67
					2,55	580,43
7	RpCE25A	Plasa de rabit din sirma zincata, montata pentru armarea tencuielilor la glafuri	m2	227,700	101,76	23 170,20
					56,08	12 769,46
8	RpCJ12A K=6	Tencuieli interioare, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti, cu suprafete plane (la glafuri, grosimea 12 cm)	m2	227,700	1 100,56	250 597,82
					866,69	197 346,23
9	CB01A	Cofraje, din scinduri de rasinoase, pentru turnarea mortarului la pervazuri, inclusiv sprijinirile	m2	12,040	259,64	3 126,05
					144,45	1 739,17
10	CC03A	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp. (Armare pervazuri cu plasa VR 50x50)	kg	137,600	31,66	4 356,23
					3,82	526,13
11	RpCJ06C K=3,5	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 35 - 40 cm latime (reparatia sapei pervazurilor interioare, grosimea medie - 7cm)	m	172,000	287,55	49 458,50
					249,81	42 967,63

		Total	lei			346 207,87
		Total Ferestre Inclusiv salariu				346 207,87
		1.1.3. Usi				261 456,09
12	CN53A	Grunduirea suprafetelor peretilor - betonogrunder (0.3 kg/m2)	m2	118,600	13,75	1 630,64
					2,55	302,32
13	RpCE25A	Plasa de rabbit din sirma zincata, montata pentru armarea tencuielilor la glafuri	m2	118,600	101,75	12 067,81
					56,08	6 651,11
14	RpCJ12A K=6	Tencuieli interioare, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti, cu suprafete plane (la glafuri, grosimea 12 cm)	m2	118,600	1 100,56	130 526,57
					866,69	102 789,91
15	CG09A1	Plinte din PVC, montate orizontal la pereti gata tencuiti, prin lipire cu adeziv Prenadez, in incaperi cu suprafete mai mici sau egal cu 16 mp	m	184,880	84,91	15 698,75
					59,48	10 996,47
		Total	lei			159 923,77
		Total Usi Inclusiv salariu				159 923,77
		Total	lei			120 739,81
		Total Lucrari de finisare glafuri interioare (Lucrari adaugatoare) Inclusiv salariu				517 126,75
		Total	lei			391 379,38
		Total Fatada Inclusiv salariu				517 126,75
		Total	lei			391 379,38
		Total	lei			517 126,75
		Asigurarea sociala si medicala	24 %			93 931,05
		Total				611 057,80
		Transportul	7 %			8 640,17
		Total				619 697,97
		Cheltuieli de regie	4,5 %			27 886,41
		Total				647 584,38
		Beneficiu de deviz	6 %			38 855,06
		Total				686 439,44
		TVA	20 %			137 287,88
		Total deviz: Inclusiv salariu				823 727,32
						391 379,38

**Lucrari de reparatie a acoperisului si fatadei cu schimbarea tamplariei caminului nr. 1 a
Universitatii de Stat din Moldova, str. Tighina 2, mun. Chisinau**
(denumirea obiectivului)

Formular Nr.3
WinCmeta

**Deviz local de resurse №
lucrari de executie**

Valoarea de deviz 823 727,32 lei

Intocmit in preturi curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № :				

Manopera :

1.	7122050013400	Zidar	h-om	36,722	84,97	3 120,27
2.	7122050013442	Tencuitor	h-om	3 070,494	84,97	260 899,88
3.	7123020011140	Fierar beton	h-om	192,506	84,97	16 357,23
4.	7124010010700	Dulgher	h-om	57,421	84,97	4 879,06
5.	71240100107001	Dulgher	h-om	22,940	84,97	1 949,22
6.	7129200011200	Finisor MP	h-om	120,172	84,97	10 211,01
7.	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	10,389	84,97	882,75
8.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	6,853	84,97	582,30
9.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	1 075,473	84,97	91 382,94

10.	9310060019922	Muncitor deservire	h-cm	13,119	84,97	1 114,72
Total manopera						391 379,38

Materiale:

1.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	61,314	400,00	24 525,60
2.	2010102900900	Lemn rotund de rasinoase	m3	0,024	4 166,67	100,00
3.	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,241	4 166,67	1 004,17
4.	2010102904169	Dulapuri de rasini cls B, Gr=28-58mm, L=3-3,5m, l=16-30 cm, lung. Tiv	m3	0,059	4 166,67	245,83
5.	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,069	4 166,67	287,50
6.	2010102905950	Sipci de rasinoase	m3	0,485	4 166,67	2 020,84
7.	2010237318750	Distantieri	buc	41,280	1,00	41,28
8.	2030122928385	Panou de cofraj cu placaj OSB de 18 mm	m2	44,860	143,00	6 414,98
9.	2320187315789	Decofrol	kg	6,828	20,00	136,56
10.	2416586105303	Amorsa-grund betonogrunder	kg	103,890	37,00	3 843,93
11.	2430226101234	Grund preadez tip M	kg	1,109	37,00	41,03
12.	2462106110431	Prenadez 300 NII 2829-74	kg	22,186	35,00	776,51
13.	2521106718374	Profil p.v.c plastifiat bagheta pt plinta	m	188,578	20,11	3 792,30
14.	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	20 684,236	2,90	59 984,28
15.	2652102100713	Var pasta	m3	0,843	2 500,00	2 107,50
16.	2710602100000	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	0,688	16,00	11,01
17.	2734113803233	Sirma neagra moale d = 2,5 mm	kg	4,049	18,50	74,91
18.	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	1,376	18,50	25,46
19.	2811237329800	Materiale de prindere (cuie, buloane, piulite, saibe, sirma, etc.)	kg	0,490	40,00	19,60
20.	2873122004100	Plase sudate	kg	138,976	27,00	3 752,35
21.	2873122005456	Plasa sirma zincata ochi trapez 16,0 x 0,6 x 0,5 x 1500 S 2542	kg	131,594	91,00	11 975,06
22.	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	5,253	40,00	210,12
23.	2874136313300	Diblu	buc	2 077,800	0,85	1 766,13
24.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	15,960	15,00	239,39
25.	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	17,315	2,00	34,63
Total materiale de constructii						123 430,97

Utilaje de constructii:

1.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	14,755	10,00	147,55
2.	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	3,060	10,00	30,60
3.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,924	10,00	9,24
4.	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,903	35,00	31,60
5.	29522700038171	Malaxor de mortar 200 l actionat electric	h-ut	16,623	35,00	581,81
6.	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	5,052	300,00	1 515,60
Total utilaje de constructii						2 316,40

Total	lei	517 126,75
Asigurarea sociala si medicala	24 %	93 931,05
Total		611 057,80
Transportul	7 %	8 640,17
Total		619 697,97
Cheltuieli de regie	4,5 %	27 886,41
Total		647 584,38
Beneficiu de deviz	6 %	38 855,06
Total		686 439,44
TVA	20 %	137 287,88
Total deviz:		823 727,32

Obiect Lucrari de reparatie a acoperisului si fatadei cu schimbarea tamplariei caminului nr. 1 a Universitatii de Stat din Moldova, str. Tighina 2, mun. Chisinau

Formular Nr.5
WinCmeta

Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

No	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Valoare, lei
----	---	------	--------------

crt.	Simbol norme și Cod resurse			Consum de resurse pe unitate de măsură	Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		I. Fatada				
		1.1. Lucrari de finisare glafuri interioare (Lucrari adaugatoare)				
		1.1.1. Demolari				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2			23,04
	7122050013400	Zidar	h-om	0,1200	84,97	22,94
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	84,97	10,20
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0100	84,97	12,75
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei		10,00	0,10
						7 051,25
2	RpCU09A	Transporturi cu mijloace manuale cu roaba pe pneuri la 100 m distanta cu incarcatura 100 - 120 kg, inclusiv asezarea dulapilor de circulatie si curatarea drumului roabei cu incarcarea si descarcarea prin asezare	t			94,28
	71240100107001	Dulgher	h-om	0,2800	84,97	80,72
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,6700	84,97	23,79
	2010102904169	Dulapuri de rasini cls B, Gr=28-58mm, L=3- 3,5m, l=16-30 cm, lung. Tiv	m3	0,0030	4 166,67	56,93
	2811237329800	Materiale de prindere (cuie, buloane, piulite, saibe, sirma, etc.)	kg	0,0250	40,00	12,56
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			1,00
						1 845,96
3	Tr11AA01C2	Incercarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 2	t			29,74
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,3500	84,97	29,74
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			29,74
						582,30
4	TsI50B5	Transportarea deseurilor cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t			77,41
	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	0,2580	300,00	0,00
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			77,41
						1 515,60
		1.1.2. Ferestre				
5	CB03J	Cofraje din panouri OSB de 18 mm pentru executarea glafurilor noi	m2			275,71
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1700	84,97	123,21
	7124010010700	Dulgher	h-om	1,2800	84,97	14,44
	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,0010	4 166,67	108,76
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,0500	40,00	4,18
	2030122928385	Panou de cofraj cu placaj OSB de 18 mm	m2	1,0000	143,00	2,00
	2320187315789	Decofrol	kg	0,1200	20,00	143,00
	2734113803233	Sirma neagra moale d = 2,5 mm	kg	0,0500	18,50	2,40
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			0,93
						12 368,40
6	CN53A	Grunduirea suprafetelor peretilor - betonogrunder (0.3 kg/m2)	m2			13,75
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	84,97	2,55
	2416586105303	Amorsa-grund betonogrunder	kg	0,3000	37,00	2,55
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	2,00	11,10
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			0,10
						3 130,67
7	RpCE25A	Plasa de rabit din sirma zincata, montata pentru armarea tencuielilor la glafuri	m2			101,76
	7123020011140	Fierar beton	h-om	0,5400	84,97	56,08
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1200	84,97	45,88
	2874136313300	Diblu	buc	6,0000	0,85	10,20
						5,10

5	2873122005456	Plasa sirma zincata ochi trapez 16,0 x 0,6 x 0,5 x 1500 S 2542	kg	0,3800	91,00	34,58
	2010102905950	Sipci de rasinoase	m3	0,0014	4 166,67	5,84
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0160	10,00	0,16
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			23 170,20
8	RpCJ12A K=6	Tencuieli interioare, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti, cu suprafete plane (la glafuri, grosimea 12 cm)	m2			1 100,56
	7122050013442	Tencuitor	h-om	1,3300	84,97	866,69
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,3700	84,97	678,06
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	9,5700	2,90	188,63
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0270	400,00	166,52
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0070	15,00	64,80
	29522700038171	Malaxor de mortar 200 l actionat electric	h-ut	0,0080	35,00	0,63
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0040	10,00	1,68
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			0,24
9	CB01A	Cofraje, din scinduri de rasinoase, pentru turnarea mortarului la pervazuri, inclusiv sprijinirile	m2			259,64
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2500	84,97	144,45
	71240100107001	Dulgher	h-om	1,4500	84,97	21,24
	2734113803233	Sirma neagra moale d = 2,5 mm	kg	0,1500	18,50	123,21
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,2500	40,00	2,77
	2320187315789	Decofrol	kg	0,1200	20,00	10,00
	2010102900900	Lemn rotund de rasinoase	m3	0,0020	4 166,67	2,40
	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,0020	4 166,67	8,31
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,0200	4 166,67	8,31
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			83,40
10	CC03A	Montare plase sudate la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp. (Armare pervazuri cu plasa VR 50x50)	kg			3 126,05
	7123020011140	Fierar beton	h-om	0,0400	84,97	31,66
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0050	84,97	3,82
	2873122004100	Plase sudate	kg	1,0100	27,00	3,40
	2710602100000	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	0,0050	16,00	0,42
	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	0,0160	18,50	27,27
	2010237318750	Distantieri	buc	0,3000	1,00	0,08
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			0,19
11	RpCJ06C K=3,5	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 35 - 40 cm latime (reparatia sapei pervazurilor interioare, grosimea medie - 7cm)	m			0,30
	7122050013442	Tencuitor	h-om	0,5100	84,97	4 356,23
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,3300	84,97	287,55
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	1,2900	2,90	249,81
	2652102100713	Var pasta	m3	0,0014	2 500,00	151,67
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0086	400,00	98,14
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0022	15,00	13,09
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0015	35,00	12,25
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0015	10,00	12,04
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			0,12
		1.1.3. Usi				0,18
12	CN53A	Grunduirea suprafetelor peretilor - betonogrunder (0.3 kg/m2)	m2			0,05
						49 458,50

	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	84,97	2,55
	24165861053031	Amorsa-grund betonoground	kg	0,3000	37,00	11,10
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	2,00	0,10
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			1 630,64
13	RpCE25A	Plasa de rabit din sirma zincata, montata pentru armarea tencuielilor la glafuri	m2			101,75
	7123020011140	Fierar beton	h-om	0,5400	84,97	45,88
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1200	84,97	10,20
	2874136313300	Diblu	buc	6,0000	0,85	5,10
	2873122005456	Plasa sirma zincata ochi trapez 16,0 x 0,6 x 0,5 x 1500 S 2542	kg	0,3800	91,00	34,58
	2010102905950	Sipci de rasinoase	m3	0,0014	4 166,67	5,83
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0160	10,00	0,16
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			12 067,81
14	RpCJ12A K=6	Tencuieli interioare, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti, cu suprafete plane (la glafuri, grosimea 12 cm)	m2			1 100,56
	7122050013442	Tencuitor	h-om	1,3300	84,97	678,06
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,3700	84,97	188,63
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	9,5700	2,90	166,52
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0270	400,00	64,80
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0070	15,00	0,63
	2952270003817	Malaxor de mortar 200 l actionat electric 1	h-ut	0,0080	35,00	1,68
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0040	10,00	0,24
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			130 526,57
15	CG09A1	Plinte din PVC, montate orizontal la pereti gata tencuiti, prin lipire cu adeziv Prenadez, in incaperi cu suprafete mai mici sau egal cu 16 mp	m			84,91
	7129200011200	Finisor MP	h-om	0,6500	84,97	55,23
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0500	84,97	4,25
	2521106718374	Profil p.v.c plastifiat bagheta pt plinta	m	1,0200	20,11	20,51
	2430226101234	Grund prenadez tip M	kg	0,0060	37,00	0,22
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0005	15,00	0,01
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0002	400,00	0,08
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,1250	2,90	0,36
	2462106110431	Prenadez 300 NII 2829-74	kg	0,1200	35,00	4,20
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0050	10,00	0,05
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			15 698,75

ANTREPRENOR „IGOSTAFF CONSTRUCT” SRL	BENEFICIAR IP „Universitatea de Stat din Moldova”
Semnătura autorizată: Administrator, Igor TATARUS	Semnătura autorizată: Rector, DI prof. univ. dr. Igor SAROV
	 Sef Departament întreținere patrimoniu Sergiu TURCAN

Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

nr. 2 din 17.10.2025 localitatea mun. Chișinău

Cu privire la lucrările de construcții _____

executate la obiectivul ”Lucrări de reparație a acoperișului și fațadei cu schimbarea tâmplăriei
căminului nr. 1 a Universității de Stat din Moldova, str. Tighina 2, mun. Chișinău”,

(se indică categoria de importanță a construcției)

fiind finanțate din contul mijloacelor Bugetului de Stat.

(se indică sursa de finanțare)

în cadrul contractului nr. 65 din 31.12.2025, încheiat între Universitatea de Stat din Moldova și
”IGOSTAFF CONSTRUCT” SRL în calitate de antreprenor.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. AC-0001614, din 13.11.2024, eliberată de Primarul municipiului Chișinău, cu valabilitatea până la _____.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 26.09.2025 ora 09:30, fiind formată din:

Președintele comisiei:

- Vladimir DOLGHI, Prorector pentru activitatea economico-financiară și relații internaționale USM;

Membrii:

- Victor GÎRLEA, Șef Departamentul Social USM;
- Grigore SAVCA, Diriginte de șantier USM;
- Ghenadie PÂRCĂLAB, Director general interimar, Agenția de Inspectare și Restaurare a Monumentelor;
- Ion URSU, Responsabil tehnic ”IGOSTAFF CONSTRUCT” SRL;
- Igor TATARUS, Administrator ”IGOSTAFF CONSTRUCT” SRL.

b) proiectantul:

- Alexandr PASECINIC – Director ÎI ”PASECINIC”

(nume, prenume, funcție)

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul ”Lucrări de reparație a acoperișului și fațadei cu schimbarea tâmplăriei
căminului nr. 1 a Universității de Stat din Moldova, str. Tighina 2, mun. Chișinău” cu numărul cadastral 0100208.507.01, cu adresa str. Tighina, 2, cu destinația căminul, format din următoarele construcții _____, având suprafața la sol 1005,8m², suprafața totală 2505,2m² și numărul de nivele S+3.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 09.09.2025;
- c) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de 9.601.541,02 lei, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: "Lucrări de reparație a acoperișului și fațadei cu schimbarea tâmplăriei căminului nr. 1 a Universității de Stat din Moldova, str. Tighina 2, mun. Chișinău;

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: Cartea tehnică;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: _____;

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției _____.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

Obiectivul: "Lucrări de reparație a acoperișului și fațadei cu schimbarea tâmplăriei căminului nr. 1 a Universității de Stat din Moldova, str. Tighina 2, mun. Chișinău" – se recepționează la terminarea lucrărilor.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Prezentarea Comisiei de Recepție la terminarea lucrărilor a Documentației de proiect în volum complet pentru realizarea construcției.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Obiectivul: "Lucrări de reparație a acoperișului și fațadei cu schimbarea tâmplăriei căminului nr. 1 a Universității de Stat din Moldova, str. Tighina 2, mun. Chișinău" – se recepționează conform Procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexază la prezentul proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

11. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și _____ anexe numerotate, cu un număr total de _____ file, a fost încheiat la data de 26.09.2025 în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Vladimir DOLGHI, Prorector pentru activitatea economică-financiară și relații
internationale

Digitally signed by Dolghi Vladimir
Date: 2025.10.27 17:26:44 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Membrii comisiei:

Victor GÎRLEA, Șef Departament Social USM

Digitally signed by Gîrlea Victor
Date: 2025.10.22 15:31:42 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Savca Grigore
Date: 2025.10.21 20:45:00 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Grigore SAVCA – Diriginte de șantier USM

MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Pârcălab Ghenadie
Date: 2025.10.29 10:33:48 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ghenadie PÂRCĂLAB – Director general interimar AIRM

MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Ursu Ivan
Date: 2025.10.21 08:58:21 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Ion URSU – Responsabil tehnic ”IGOSTAFF CONSTRUCT” SRL

MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Tataruș Igor
Date: 2025.10.21 14:44:31 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Igor TATARUS – Administrator ”IGOSTAFF CONSTRUCT” SRL

MOLDOVA EUROPEANĂ

Reprezentantul INST⁽²⁾

(nume, prenume)

(semnătura)

Șef/șef adjunct INST⁽²⁾

(nume, prenume)

(semnătura)

⁽²⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023

12. Construcția este: _____

Transmisă:

Executant:

”IGOSTAFF CONSTRUCT” SRL

_____20____

(semnătura)

L.Ș.

Digitally signed by Tataruș Igor
Date: 2025.10.21 19:45:19 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Primită:

Investitor:

Universitatea de Stat din Moldova

_____20____

(semnătura)

L.Ș.

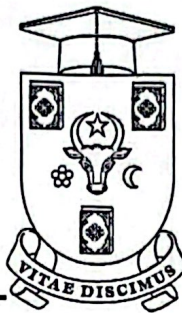
Digitally signed by Șarov Igor
Date: 2025.10.24 14:49:47 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**UNIVERSITATEA DE STAT
DIN MOLDOVA**

MD-2009, Chișinău
str. A. Mateevici 60
Tel.: (+373-22) 244821, fax: 244248
www.usm.md, email: rector@usm.md



MOLDOVA STATE UNIVERSITY

MD-2009, Chisinau
A. Mateevici str. 60
Phone: (+373-22) 244821, fax: 244248
www.usm.md, email: rector@usm.md

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta, Universitatea de Stat din Moldova confirmă că SRL „Igostaff Construct” a avut o colaborare eficientă în cadrul următoarelor proiecte:

1. Contractul nr. 49 din 27.06.2025 – „Lucrări de reparație a acoperișului și fațadei căminului nr. 1 al Universității de Stat din Moldova, str. Tighina 2, mun. Chișinău”.
2. Contractul nr. 50 din 27.06.2025 – „Lotul nr. 2 – Lucrări de reparație a birourilor nr. 110, 206, 315, 210, 214, 419, 251, 113, 222, 235, 401 și 414 din blocul nr. 4 al USM, str. A. Mateevici, mun. Chișinău”.

Pe parcursul executării lucrărilor, angajații companiei SRL „Igostaff Construct” au demonstrat un înalt nivel de profesionalism, responsabilitate și seriozitate în îndeplinirea obligațiilor asumate.

Confirmăm faptul că serviciile prestate de compania SRL „Igostaff Construct” corespund cerințelor tehnice și standardelor de calitate, iar colaborarea cu aceasta a fost una pozitivă și productivă.

24.10.2025

Prorector pentru activitatea economică,
financiară și relații internaționale



Vladimir DOLGHI