

ДОГОВОР АРЕНДЫ СКЛАДСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ № 01/2025

г. Кишинев

“ 03 ” февраля 2025 г.

Настоящий Договор заключен между фирмой «SUMARAL-RACING» S.R.L. - юридическим лицом по законодательству Республики Молдова, в лице директора Сулейманова Виталия, действующего на основании Устава, именуемой в дальнейшем "Арендатор", и фирмой «OKTATRADE» S.R.L. юридическим лицом по законодательству Республики Молдова, в лице директора Găjiu Tatiana, действующего на основании Устава, именуемой в дальнейшем "Арендодатель". Обе также далее именуются "Сторонами" и каждая в отдельности "Сторона".

1. Предмет Договора.

1.1. Арендатор берет в аренду часть складского помещения супермаркета Арендодателя, расположенное по адресу: **MD-3505, mun Orhei, str. Unirii, 57** площадью 10 м² и использует его для хранения смазочных материалов с пищевым допуском согласно условиям настоящего Договора.

1.2. Арендатор реализует свои права и обязанности в соответствии с настоящим Договором от своего имени на свой риск и за свой счет.

2. Обязанности Арендатора.

2.1. Арендатор обязуется хранить в арендованном помещении только материалы, имеющие пищевой допуск и оплачивать арендованное помещение согласно условиям настоящего договора.

2.2. Арендатор хранит смазочные материалы в соответствии с правилами хранения, определенными в технической документации к ним.

2.3. В случае использования Арендатором какого-либо оборудования Арендодателя Сторонами будет составлено дополнительное соглашение.

2.4. Арендатор обязуется обеспечивать доступ ответственных лиц Арендодателя для осуществления мониторинга выполнения им условий настоящего договора и правил хранения своих смазочных материалов.

3. Обязанности Арендодателя.

3.1. Арендодатель предоставляет Арендатору свое складское помещение в размерах и в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2. Арендодатель обеспечивает Арендатора всей необходимой документацией о качестве и состоянии предоставляемого складского помещения, а также другой необходимой документацией, включая все полученные на него авторизации и сертификаты в соответствии с действующим законодательством. Все материалы, переданные Арендатору, остаются собственностью Арендодателя и находятся в распоряжении Арендатора в течение всего срока действия настоящего Договора.

4. Условия оплаты.

4.1. Стоимость аренды определяется в размере 5 (пяти) евро за каждый квадратный метр. Итого 50 (пятьдесят) евро. Сумма включает в себя и коммунальные платежи. Оплата производится в лаях Республики Молдова по курсу НБМ на первый рабочий день следующего месяца.

4.2. Арендатор обязуется произвести оплату путем перевода денежных средств на банковский счет Арендодателя по реквизитам: IBAN: MD12VI022240700000480MDL BC «VICTORIABANK» SA, fil.7 Orhei

4.3. В случае несвоевременной оплаты Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа по каждой налоговой накладной.

4.4. При наличии просроченной задолженности по оплате Арендодатель вправе приостановить аренду.

5. Срок действия Договора.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение одного года. В случае, если ни одна из сторон не известит другую сторону о желании его расторгнуть, договор автоматически продлевается на следующий год.

6. Прекращение Договора.

6.1. Настоящий Договор может быть прекращен:

6.1.1. - в связи с истечением срока действия Договора;

6.1.2. - до окончания Договора, но по взаимному согласию Сторон;

6.1.3. - по инициативе любой Стороны, если эта Сторона предупредит другую Сторону о предстоящем прекращении Договора не менее чем за 15 дней до даты такого прекращения (далее "Срок Уведомления о Прекращении") и только после завершения всех расчетов между сторонами.

6.1.4. - по инициативе любой Стороны в случае нарушения другой Стороной любого из обязательств настоящего Договора. При этом Сторона, инициирующая прекращение Договора, не связана Сроком Уведомления о Прекращении, однако должна предоставить другой Стороне 15 рабочих дней на исправление нарушения соответствующего обязательства (далее "Срок Исправления"). Срок Исправления начинается с момента получения нарушившей Стороной письменного требования другой Стороны исправить нарушение.

6.2. После прекращения настоящего Договора Арендатор обязан незамедлительно (в течение 2-х дней) вывезти свои смазочные материалы и освободить арендованное помещение.

7. Ответственность Сторон.

7.1. Сторона, нарушившая любое из ее обязательств по настоящему Договору, возмещает другой Стороне понесенные последней убытки в соответствии с законодательством Республики Молдова. Косвенные убытки, а также ущерб, связанный с упущенной выгодой, возмещению не подлежат.

8. Разрешение споров и применимое право.

8.1. Споры, возникающие из настоящего Договора, решаются путем прямых переговоров Сторон. В случае невозможности урегулирования возникших разногласий мирным путем, споры рассматриваются арбитражным судом по месту юридического адреса Арендодателя в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.

8.2. Настоящий Договор толкуется и регулируется в соответствии с правом Республики Молдова.

Настоящий Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, являющихся аутентичными и имеющими одинаковую юридическую силу. Уведомления и корреспонденция, указанные в настоящей статье, направляются на следующие адреса:

"SUMARAL-RACING" S.R.L.

MD2037, Moldova, Chisinau,

str. Transnistria 5/1

IBAN cod: MD58MO2224ASV22455087100

BC "OTP-bank" SA, Chisinau

ф/к 1003600038625, НДС 0403914

МФО MOBVM22

Тел. 060601407,

«OKTATRADE» S.R.L.

MD-3505, Moldova, mun. Orhei,

str. Unirii, 57

IBAN cod: MD12VI022240700000480MDL

BC «VICTORIABANK» SA, fil.7 Orhei

ф/к 1021606000338, НДС _____

МФО VICBMD2X836

Тел. 079600493.

ПОДПИСИ СТОРОН

От имени "SUMARAL-RACING" S.R.L.

Сулейманов Виталий



От имени «OKTATRADE» S.R.L.

Gaiju Tatiana

