

MEMORIU TEHNIC

Privind ordinea operațiunilor executate,
tehnologia și metodele folosite (*propuse*) pentru realizarea lucrărilor

1. Denumirea/numele **S.R.L. TERMPROVIT**
2. Codul fiscal **1005608001520**
3. Adresa sediului central **str.Livezilor 2, or.Ștefan Vodă republica Moldova**
4. Telefon **079551114** E-mail termprovit@gmail.com
5. Certificatul de înregistrare **MD 0070175 din 07.02.2008**
(numărul, data înregistrării)

6. Ordinea operațiunilor executate conform devizului ofertă

Bucătărie și sală de mese

Desfacerea pardoselilor reci din plăci ceramice (44 m²):

- Se va începe cu îndepărtarea pardoselilor existente din gresie, marmură, beton sau alte materiale ceramice. Aceste lucrări vor fi efectuate manual și mecanizat, în funcție de accesibilitatea zonei, folosind scule precum dalte și ciocane pneumatice. Se va asigura o curățare completă a suprafeței suport, eliminând toate resturile de adeziv și impurități.

Desfacerea plintelor din PVC (1 m):

- Plintele existente din PVC vor fi îndepărtate folosind unelte de tăiere și decapare. Se va acționa cu atenție pentru a nu deteriora peretele adiacent. Operațiunea va include și curățarea adezivului rămas pe perete, pentru a pregăti zona pentru montarea noilor plinte.

Grunduirea suprafețelor interioare ale pardoselilor (44 m²):

- Se va aplica un strat de grund pe suprafața curățată a pardoselii, folosind pensule și role. Grundul are rolul de a pregăti suprafața pentru aplicarea ulterioară a sapei autonivelante, asigurând o aderență optimă. Grundul va fi distribuit uniform pe toată suprafața pardoselii.

Aplicarea sapei autonivelante de 10 mm grosime (44 m²):

- Sapa autonivelantă va fi preparată mecanizat și aplicată cu ajutorul unui mixer și a unor dreptare speciale. După aplicare, sapa va fi nivelată pentru a asigura o suprafață netedă și continuă. Grosimea finală va fi de 10 mm, iar procesul va include și o monitorizare atentă a timpului de uscare și a umidității pentru a preveni crăpăturile.

Montarea pardoselilor din plăci de gresie ceramică (44 m²):

- După uscarea sapei, se va trece la montarea gresiei ceramice. Plăcile vor fi tăiate și ajustate conform dimensiunilor necesare, iar montajul se va face folosind un adeziv special pentru gresie, aplicat pe stratul suport. Rosturile vor fi umplute cu chit adeziv de înaltă calitate, pentru a asigura etanșeitatea și uniformitatea pardoselii. Această lucrare va fi realizată de mozaicari experimentați.

Montarea plintelor din PVC (1 m):

- Se vor monta plinte din PVC la baza peretelui, utilizând un adeziv de tip Prenadez. Plintele vor fi ajustate și lipite ferm, urmând să se aplice o presiune uniformă pentru a asigura o aderență corespunzătoare. După fixare, se va verifica alinierea acestora.

Tavan

Desfacerea tencuielilor interioare (29,4 m²):

- Tencuielile vechi vor fi îndepărtate prin folosirea unor scule de răzuire și dalte, asigurându-se că

suprafața suport este curată și pregătită pentru aplicarea noilor straturi. Se va avea grijă ca îndepărtarea tencuielii să nu deterioreze structura de bază a tavanului.

Grunduirea suprafețelor interioare ale tavanelor (29,4 m²):

- Suprafețele interioare ale tavanelor vor fi grunduite pentru a pregăti suportul înainte de aplicarea tencuielilor. Grundul va fi aplicat uniform, folosind role și perii speciale. Această etapă este esențială pentru asigurarea unei bune aderențe între tavan și materialele de finisare.

Aplicarea tencuielilor interioare de 5 mm grosime (4,3 m²):

- Se va aplica tencuiala cu mortar pe bază de ipsos pe suprafața tavanului, utilizând mistrii și dreptare. Grosimea tencuielii va fi de 5 mm, asigurând un strat neted și uniform. Se va avea grijă ca mortarul să fie bine amestecat și aplicat în mod continuu, evitând astfel golurile de aer.

Aplicarea chitului pe baza de ipsos "Eurofin" de 1 mm grosime (29,4 m²):

- Chitul de ipsos se va aplica manual cu ajutorul spatulelor, acoperind întreaga suprafață a tavanului. Se va lucra cu grijă pentru a crea o suprafață fină, pregătită pentru vopsire. Grosimea chitului va fi de 1 mm, asigurând astfel o acoperire perfectă a eventualelor imperfecțiuni.

Vopsirea tavanelor cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici (29,4 m²):

- După aplicarea chitului, tavanul va fi vopsit în două straturi cu o vopsea pe bază de copolimeri vinilici. Vopsirea se va face manual, folosind role și perii, pentru a asigura o acoperire uniformă. Timpul de uscare între straturi va fi respectat pentru a evita apariția crăpăturilor.

Birouri

Desfacerea pardoselilor din lemn (15,1 m²):

- Pardoselile din lemn vechi vor fi îndepărtate manual, folosind scule speciale precum răngi și ciocane. După îndepărtarea lemnului, suprafața va fi curățată de resturi de adeziv și pregătită pentru lucrările ulterioare.

Montarea umpluturilor din argilă și piatră spartă compactate mecanic:

- După desfacerea pardoselii vechi, se vor aplica straturi de umplutură din argilă și piatră spartă. Acestea vor fi compactate mecanizat, folosind un compactor de mare putere. Stratul compactat va asigura o bază solidă și stabilă pentru noile pardoseli.

Aplicarea stratului suport din beton (15,1 m²):

- Se va turna un strat de beton simplu, clasa C 10/8 (Bc 10/B150), pe toată suprafața pregătită. Acest strat va avea grosimea de 10 cm și va fi driscuibil, asigurând o suprafață netedă pentru aplicarea finisajelor ulterioare.

7. Tehnologia și metodele folosite (propușe) pentru realizarea lucrării/lucrărilor

Pardoseli în bucătărie și sala de mese:

Desfacerea pardoselilor reci din plăci ceramice:

Tehnologia utilizată implică demontarea pardoselilor existente prin utilizarea daltei și ciocanului pentru suprafețele mai mici, în timp ce pentru suprafețele mari sau greu accesibile se vor folosi scule electrice precum ciocane pneumatice. Scopul este să îndepărtăm plăcile fără a deteriora suprafața suport, pentru a pregăti corespunzător montarea noilor materiale.

Desfacerea plintelor din PVC:

Procesul de demontare a plintelor din PVC se realizează prin folosirea unor unelte manuale (spatulă, cuțit de decapare) sau electrice (unealtă multifuncțională), pentru a separa plintele de perete fără a provoca daune peretelui sau pardoselii.

Grunduirea suprafețelor interioare ale pardoselilor:

Se va aplica un strat de grund pe bază de polimeri sau adezivi pentru a asigura aderența sapei autonivelante pe suprafața suport. Acest proces este realizat folosind role și pensule speciale pentru a acoperi complet suprafața pardoselii.

Aplicarea sapei autonivelante:

Sapa autonivelantă va fi preparată mecanizat, folosind un mixer electric pentru a asigura omogenitatea materialului. Aceasta va

fi turnată pe suprafața grunduită și întinsă uniform cu dreptare și raclete speciale pentru autonivelare. Scopul este obținerea unei suprafețe complet netede, pregătite pentru montarea gresiei.

Montarea pardoselilor din plăci de gresie ceramică:

Montajul plăcilor de gresie ceramică se realizează cu ajutorul unui adeziv special pentru plăci ceramice, aplicat pe stratul suport folosind o gletieră cu dinți. Plăcile de gresie vor fi ajustate și tăiate după dimensiunile necesare folosind un disc diamantat sau o mașină de tăiat gresie. După montaj, rosturile dintre plăci vor fi umplute cu un chit adeziv pentru a asigura o izolare optimă.

Montarea plintelor din PVC:

Plintele din PVC se vor monta prin lipire, utilizând adeziv de tip Prenadez aplicat cu pensula sau spatula, asigurând fixarea fermă pe perete. După lipirea plintelor, se va verifica alinierea acestora și presiunea de fixare, pentru a preveni dezlipirea ulterioară.

Tavan

Desfacerea tencuielilor interioare:

Tencuielile interioare existente vor fi îndepărtate folosind unelte de răzuire și ciocane manuale sau pneumatice. Această metodă este utilizată pentru a asigura curățarea completă a suprafeței și pregătirea ei pentru aplicarea noului strat de tencuială. Procesul va implica îndepărtarea până la stratul suport, eliminând orice fisuri sau zone deteriorate.

Grunduirea suprafețelor interioare ale tavanelor:

Se va aplica un strat de grund pe baza de latex sau polimeri, care va crește aderența stratului suport cu tencuiala sau vopseaua. Grundul va fi aplicat uniform cu role și perii pentru a asigura o acoperire perfectă pe întreaga suprafață a tavanului.

Aplicarea tencuielilor interioare:

Tencuielile vor fi aplicate manual folosind mistrii și spatule. Amestecul utilizat va fi pe bază de ipsos, iar grosimea stratului va fi de 5 mm. Acesta va fi aplicat în mai multe straturi succesive pentru a asigura o suprafață fină și netedă. După aplicare, tencuiala va fi nivelată și driscuită pentru a obține o suprafață uniformă.

Aplicarea chitului pe baza de ipsos "Eurofin":

După aplicarea tencuielii, chitul de ipsos va fi folosit pentru a umple eventualele imperfecțiuni ale suprafeței. Acesta va fi aplicat cu ajutorul spatulelor și șpaclurilor, în strat subțire (1 mm), și întins uniform pe întreaga suprafață. După uscare, se va șlefui pentru a crea o bază netedă pentru vopsire.

Vopsirea tavanelor:

Vopsirea va fi realizată în două straturi, folosind vopsea pe bază de copolimeri vinilici. Primul strat va fi aplicat pentru acoperire inițială, iar după uscarea completă, al doilea strat va fi aplicat pentru finisare. Vopsirea se va face manual, cu role și pensule, iar între straturi se va verifica calitatea acoperirii pentru a asigura un finisaj uniform și neted.

Birouri

Desfacerea pardoselilor din lemn:

Pardoselile din lemn existente vor fi demontate manual folosind răngi și unelte de demontare. Acest proces include curățarea completă a suprafeței suport pentru a elimina orice resturi de adeziv sau murdărie, astfel încât să fie pregătită pentru următoarele operațiuni.

Montarea umpluturilor din argilă și piatră spartă:

După curățarea suprafeței, se va aplica un strat de umplutură din argilă și piatră spartă. Materialele vor fi distribuite în straturi succesive și vor fi compactate mecanizat, utilizând un compactor special, pentru a crea o bază solidă și uniformă pe care se va turna betonul.

Aplicarea stratului suport din beton:

Se va turna un strat de beton simplu, clasa C 10/8, cu o grosime de 10 cm. Betonul va fi turnat mecanizat și nivelat manual cu mistrii și driscuri. Procesul va include vibrări pentru eliminarea bulelor de aer și asigurarea unei compactări optime a materialului. După ce betonul s-a întărit, se va verifica uniformitatea și netezimea suprafeței înainte de aplicarea finisajelor

finale.

8. Materialele utilizate în procesul executării lucrărilor .

Pardoseli în bucătărie și sala de mese:

Plăci de gresie ceramică (45,32 m²):

Gresia ceramică utilizată este de calitate superioară, potrivită pentru spații de trafic intens. Aceasta va fi montată pe un strat suport din mortar adeziv, oferind durabilitate și rezistență la uzură. Dimensiunile plăcilor vor fi ajustate în funcție de cerințele spațiului.

Adeziv pentru gresie (178,2 kg):

Se va folosi un adeziv pe bază de ciment, specific pentru montarea plăcilor ceramice. Adezivul asigură o bună aderență între gresie și stratul suport, fiind rezistent la umiditate și fluctuații de temperatură.

Chit pentru rosturi (13,2 kg):

Chitul va fi utilizat pentru umplerea rosturilor dintre plăcile de gresie. Acesta va asigura protecția împotriva infiltrării apei și va oferi un finisaj estetic plăcut. Chitul utilizat va fi pe bază de ciment, rezistent la apă și temperaturi.

Sapa autonivelantă "Nivelir" (673,2 kg):

Sapa autonivelantă va fi folosită pentru a asigura o suprafață perfect plană înainte de montarea gresiei. Aceasta este preparată mecanizat și aplicată cu ajutorul unor dreptare pentru a asigura o grosime uniformă de 10 mm. Sapa este rapidă și ușor de aplicat, având proprietăți autonivelante excelente.

Grund pentru suprafețe interioare (16,665 kg):

Se va folosi un grund special pentru pardoseli, pe bază de latex sau alte substanțe polimerice, care va pregăti suprafața suport pentru aplicarea sapei autonivelante. Grundul îmbunătățește aderența materialelor și protejează împotriva umezelii.

Plinte din PVC (55,75 m):

Plintele din PVC sunt utilizate pentru a proteja colțurile inferioare ale pereților și pentru a oferi un finisaj estetic pardoselii. Plintele vor fi montate prin lipire cu adeziv Prenadez și vor fi alese într-o nuanță care să se potrivească cu gresia montată.

Adeziv Prenadez (0,12 kg):

Adezivul Prenadez va fi utilizat pentru montarea plintelor din PVC. Este un adeziv pe bază de cauciuc, ideal pentru lipirea materialelor plastice și a suprafețelor netede. Acesta oferă o aderență rapidă și rezistență în timp.

Tavan și pereți

Tencuială pe bază de ipsos "Eurofin" (37,45 kg):

Aceasta va fi utilizată pentru a acoperi suprafețele de pereți și tavane, oferind o bază netedă pentru finisaje ulterioare. Tencuiala pe bază de ipsos este ideală pentru lucrările interioare datorită proprietăților sale de izolare termică și acustică.

Vopsea pe bază de copolimeri vinilici (15,08 kg):

Vopseaua va fi aplicată pe suprafețele interioare ale tavanelor și pereților, oferind un strat de finisaj rezistent la uzură și ușor de întreținut. Aceasta are proprietăți excelente de aderență și rezistență la umezeală.

Amestec uscat pe bază de ipsos (53,55 kg):

Acest amestec va fi utilizat pentru repararea micilor imperfecțiuni și aplicarea unui strat uniform pe suprafețele de pereți și tavane. Amestecul uscat este ideal pentru finisaje fine, asigurând o suprafață netedă înainte de vopsire.

Grund cu cuarț "Betoncontact" (2,53 kg):

Grundul cu cuarț va fi aplicat pe suprafețele de beton și pereți pentru a îmbunătăți aderența tencuiei și a chitului.

Acesta conține particule de nisip de cuarț care asigură o prindere fermă a materialului pe substrat.

Birouri

Argilă comună pentru construcții (21,96 m³):

Argila va fi utilizată pentru umplutura fundației și compactată mecanizat, pentru a asigura o bază solidă. Aceasta va fi aplicată în straturi succesive și bine compactată pentru a preveni tasările ulterioare.

Piatra spartă pentru drumuri (6,27 m³):

Piatra spartă va fi utilizată ca strat suport pentru fundația pardoselii. Acest material oferă rezistență mecanică și durabilitate, fiind compactat pentru a crea o bază stabilă pentru betonul turnat ulterior.

Beton clasa C 10/8 (6,0986 m³):

Betonul va fi utilizat pentru turnarea stratului suport al pardoselii. Acesta va fi preparat și turnat mecanizat, asigurând o compactare optimă și o durabilitate ridicată. Grosimea stratului de beton va fi de 10 cm.

Dibluri și distanțieri (880 buc):

Se vor folosi dibluri și distanțieri pentru montarea plăcilor ceramice și fixarea diferitelor elemente în pereți sau pardoseli. Acestea asigură stabilitatea și alinierea corectă a plăcilor ceramice sau a altor elemente.

9. Mașinile, utilajul și tehnica folosită la executarea lucrării

Macara de fereastră:

Macara de fereastră utilizată pentru ridicarea și manipularea materialelor de construcții în spații greu accesibile sau la înălțime. Aceasta este esențială pentru lucrările de montaj ale componentelor de mari dimensiuni sau greutăți, cum ar fi plăcile ceramice sau elementele de finisaj.

Macara de fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf):

Utilizată pentru ridicarea materialelor ușoare pe distanțe scurte, în special în interiorul clădirilor. Această macara de mică capacitate este potrivită pentru lucrările de finisaj și ajustări ale elementelor instalate.

Utilaj de ridicat pentru lucrări de finisaj:

Acest utilaj este folosit pentru ridicarea și poziționarea materialelor de finisaj, cum ar fi plăcile de gresie și elementele de tencuială. Utilajul permite lucrul la înălțime și asigură manipularea sigură și precisă a materialelor fragile sau de dimensiuni mari.

Mixer electric:

Mixerul electric este esențial pentru prepararea mortarului, sapei autonivelante și altor amestecuri de ciment necesare pentru lucrările de construcție. Acesta asigură o amestecare uniformă și rapidă a materialelor, economisind timp și energie în procesul de preparare.

Buldozer pe șenile de până la 60 CP:

Buldozerul pe șenile este utilizat pentru nivelarea terenului și pentru lucrările de pregătire a suprafețelor înainte de construcție. Este folosit și pentru îndepărtarea molozului și a resturilor de materiale de pe șantier.

Electropompă de apă 4-6 kW:

Electropompa este folosită pentru gestionarea apei necesare în procesul de construcție, fie pentru prepararea mortarului și betonului, fie pentru curățarea suprafețelor. Aceasta poate fi utilizată și pentru eliminarea apei de pe șantier în caz de acumulare.

Centrala de beton:

Aceasta este utilizată pentru prepararea și turnarea betonului necesar pentru fundații și pardoseli. Centrala asigură un control precis asupra amestecului de beton, garantând o calitate constantă și durabilitate a materialului.

Malaxor pentru mortar de 200 L acționat electric:

Malaxorul este folosit pentru prepararea amestecurilor de mortar necesare pentru lucrările de tencuială și zidărie. Acesta asigură omogenitatea amestecului și reduce timpul de preparare, permițând o execuție rapidă și eficientă a lucrărilor.

Placă vibratoare cu greutate de 0,7 tf:

Placa vibratoare este utilizată pentru compactarea straturilor de umplutură (argilă, nisip, piatră spartă) și a sapei autonivelante. Vibratoarele sunt esențiale pentru asigurarea unei compactări uniforme, eliminând golurile de aer și prevenind tasările ulterioare.

Mașină de găurit electrică:

Mașina de găurit electrică este folosită pentru realizarea găurilor necesare în pereți și pardoseli, fie pentru instalarea prizelor și întrerupătoarelor, fie pentru fixarea elementelor de construcție. Aceasta este esențială pentru lucrările de precizie pe suprafețele dure.

Aparat de sudură 28-35 kW:

Aparatul de sudură este folosit pentru confecționarea și montarea elementelor metalice, cum ar fi balustradele sau alte structuri din oțel. Acesta asigură suduri rezistente și precise, fiind un echipament esențial pentru lucrările de construcție metalică.

Autocamion, 5 t:

Autocamionul de 5 tone este utilizat pentru transportul materialelor de construcție, molozului și echipamentelor pe șantier. Acesta asigură o logistică eficientă și permite mutarea rapidă a materialelor necesare pentru desfășurarea lucrărilor.

10. Echipamentul individual sau colectiv de protecție a lucrătorilor

- Centuri de siguranță
- Ochelari de protecție
- Mănuși
- Căști de protecție
- Respiratoare
- Încălțăminte
- Echipament de protecție pentru lucrările la înălțime.

11. Instructajul personalului privind respectarea tehnicii securității în muncă

- se evită manipularea panourilor și pe perioade cu vânt puternic;
- se acordă o atenție deosebită la muchiile și colțurile ascuțite ale panourilor și ale profilelor de tablă;
- se evită pericol de alunecare prin utilizarea centurilor, frânghiilor și legăturilor desigurante specifice lucrului la înălțime.
- prezența a două stingători de foc în procesul de lucru.
- Stricta îndeplinire a sarcinilor stabile de dirigintele de șantier.

12. Modalitatea dirijării procesului de executare a lucrărilor

- ✓ Controlul procesului de lucru de către dirigintele de șantier prin prezența permanentă la șantier.
- ✓ Formarea planului de lucru, conform graficului de executare a lucrărilor.

13. Alte mențiuni propria: suntem o entitate cu experiență vastă în domeniul construcțiilor, bucurându-ne de un bogat portofoliu de clienți, cât și de numeroase relații de colaborare cu diverși furnizori de materiale de construcții și de finisare.

Data completării 11.09.2024

Nume: Pronoza Victor

Funcția: Director

Semnătura