

FORMULARUL F3.9

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului реконструкция здания мастерских гимназии №7 по ул Ферাপонтьевская 7 мун Комрат под детский сад на 100 мест.
 2. Numărul și data contractului № 2016/14 , 04 noiembrie 2014
 3. Denumirea/numele beneficiarului Гимназия-детский сад мун. Комрат
 4. Adresa beneficiarului mun.Comrat, str.Ferapontievscia 7
 5. Țara Republica Moldova
 6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului antreprenor general
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor
 7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA
 - a) inițială
 - (la data semnării contractului) 6840191- 00
 - b) finală
 - (la data finalizării contractului) 6840191,00
 8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu
 9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată 01.09.2016
 - b) efectiv realizată pe grafic
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul nu
 10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
 11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție nu
-
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte акт по окончании работ № 1а от 28,06,2019 и акт окончательной приемки № 1 от 28.12.2016
Data completării: 24 сентября 2019
Semnat: _____
Nume: Neicovcen Nicolai
Funcția în cadrul firmei: director
Denumirea firmei și sigiliu: SRL Tenerab – Bas ciu

Investitor: Гимназия- детский сад им. С. Демиреля мун. Комрат
Инвестор:

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
АКТ ПРИЕМКИ ПО ОКОНЧАНИИ РАБОТ

Nr. 12 от « 26 » 08 2016 г.

privind lucrarea: строительные работы
следующие работы:

executata la obiectul «Реконструкция здания мастерских гимназии № 7 под детский сад на 100 мест»,
выполненных на объекте

in cadrul contractului nr. 2016/14 din 4 ноября 2014 года incheiat intre Гимназия - детский сад им. С. Демиреля мун. Комрат и SRL «Tenerab-Baş-CIU»
по контракту заключенному между

pentru lucrarile de строительно-монтажные работы
на следующие работы

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 148, din. 25 ноября 2014 г.
Работы были выполнены на основании разрешения на строительство

eliberata de Primaria mun. Comrat la «25» ноября 2014 г., cu valabilitate pina la «25»
ноября 2015 года
выданной кем когда со сроком действия до

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 26 августа 2016 г.
Приемочная комиссия работала в период
fiind formata din:
состоящая из:

Președintele:

Председатель комиссии:

АРНАУТ Иван Трифанович – заместитель начальника Главного управления
строительства и инфраструктуры Гагаузии.

Membrii comisiei:

Члены комиссии:

ИКИЗЛИ Татьяна Николаевна – заместитель начальника Главного управления
образования Гагаузии.

КОНСТАНТИНОВ Николай Федорович – начальник отдела развития территории
Главного управления строительства и инфраструктуры.

АНАСТАСОВ Сергей Ильич – примар мун. Комрат.

ВЕЛИКОГЛО Ольга Николаевна – директор гимназии - детский сад им. С. Демиреля
mun. Комрат.

НЕЙКОВЧЕН Николай Саввович – руководитель ООО «Тенераб-Баш-Киу».

ДУШКОВ Иван Георгиевич – техник – строитель, технадзор объекта.

3. Au mai participat la receptie:
Также принимали участие в приемке:

НЕЙКОВЧЕН Николай Саввович

(numele, prenumele)
(фамилия, имя)

Руководитель ООО «Тенераб-Баш-Кню»

(calitatea)
(должность)

4. Constatările comisiei de receptie:

Приемочная комиссия установила:

1) din documentatia scrisa si desenata, care trebuia prezentata, au lipsit sau sint incomplete piesele cuprinse in lista-anexa nr. 1;

В пояснительной документации и чертежах, необходимых к представлению, отсутствовали или не полностью укомплектованы главы, отраженные в приложении № 1;

2) lucrarile cuprinse in lista-anexa nr. 2 nu au fost executate;

Работы, указанные в приложении № 2 не выполнены;

3) in lucrarile, cuprinse in lista-anexa nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

Работы, указанные в приложении № 3, не соответствуют положениям проекта.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune: **Принять в эксплуатацию по окончании работ**

Приемочная комиссия в результате проведенного обследования, предлагает: **Принять в эксплуатацию по окончании работ.**

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

Приемочная комиссия обосновывает свое решение в соответствии с:

«Положением о приемке объектов строительства и установленного оборудования» утвержденного Постановлением Правительства Р.М. № 285 от 23 мая 1996 года.

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

Приемочная комиссия рекомендует: **Принять в эксплуатацию по окончании работ.**

7.1. Obiectul cu numărul cadastral _____,

Adresa poștală **мун. Комрат, ул. Феропонтьевская, 7.**

Destinația _____,

Compus din următoarele construcții _____,

Suprafața la sol _____, suprafața totală, _____,

Nr. de etaje **одноэтажный**, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, continind _____ file si _____ anexe numerotate, cu *Настоящий акт приемки, состоящий из 3 (трех) листов и 3 (трех) пронумерованных приложений*

un total de _____ file, a fost incheiat astazi _____ la _____ in _____ с общим числом листов _____, заключен сегодня _____ составлен _____ в _____

5 (пяти) екземплярах.

Comisia de receptie:

Приемочная комиссия:

Presedinte:

Председатель комиссии:

АРНАУТ И. Т.:

(подпись)

Membri:

Члены комиссии:

ИКИЗЛИ Т. Н.:

(подпись)

КОНСТАНТИНОВ Н. Ф.:

(подпись)

АНАСТАСОВС И.:

(подпись)

ВЕЛИКОГЛО О. Н.:

(подпись)

НЕЙКОВЧЕН Н. С.:

(подпись)

ДУШКОВ И. Г.:

(подпись)

9. Concluzia Inspectiei de Stat in Constructii:

Заключение Государственной Инспекции в Строительстве:

Lucrarea

Строительные работы завершены. После устранения замечаний объект рекомендуем представить к окончательной приемке.

L.S. " 22 " 09

M.P.

10. Lucrarea

este

Работа по объекту «Реконструкция здания мастерских гимназии № 7 под детский сад на 100 мест».

TRANSMISA:

Передана

EXECUTANTUL:

Подрядчик

" " 2016 г.

L.S.

PRIMITA:

Принята

INVESTITORUL:

Заказчик

" " 2016 г.

L.S.

2016 г.

Приложение №1

В пояснительной документации и чертежах, необходимых к представлению, отсутствовали или не полностью укомплектованы главы, отраженные в приложении.

Не обкордженно



Директор Гимназии-детсада №7

Великогло О.Н.

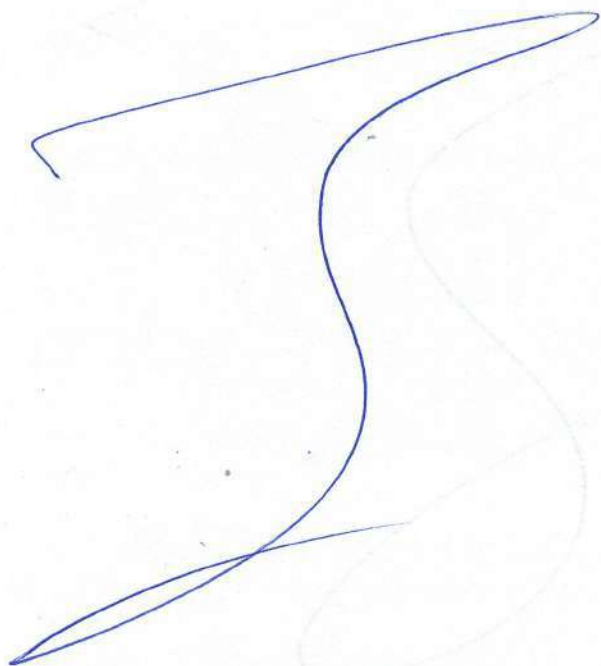
Инспектор по технадзору

Душков И.Г.



Работы, указанные в приложении не выполнены.

Работы выполнить согласно
проекту



Директор Гимназии-детсада №7

Великогло О.Н.

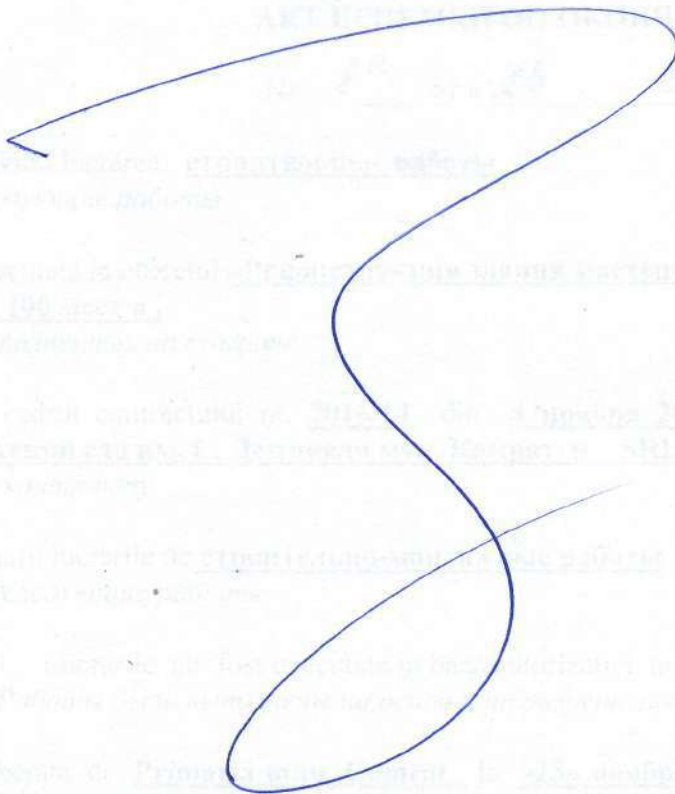
Инспектор по технадзору

Душков И.Г.



Работы, указанные в приложении не соответствуют положениям проекта.

Не обнаружено



Директор Гимназии-детсада №7

Инспектор по технадзору



Великогло О.Н.

Душков И.Г.

INVESTITOR Гимназия- детсад №7 м.Комрат 1011601000332

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 01 din 28.12.2016

Obiectul «Реконструкция зданий мастерских Гимназии №7 по ул.Ферапонтьевская, 7 м.Комрат под детский сад на 100 мест».

este executat în cadrul contractului nr.2016/14 din "04" noiembrie 2014г.

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 148 din 25.11.2014г. valabilă pînă la _____, de către Primaria м.Комрат

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul _____, fiind formată din:

Председатель: **Арнаут Иван Трифонович** – Зам. Начальника ГУСиИ Гагаузии

Члены комиссии: **Икизли Татьяна Николаевна** – Зам. Начальника Управления образования Гагаузии

Константинов Николай Федорович – Начальник отдела развития территорий ГУСиС Гагаузии

Анастасов Сергей Ильич – Примар м.Комрат

Мавроди Любовь Николаевна – Директор гимназии/ детсад №7

Душков Иван Георгиевич – Технадзор объекта

2. Au mai participat la recepție:

Нейкович Николай Сергеевич - директор СРЛ. Ферепонтьевская. 7 м. Комрат
(numele, prenumele) (calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;

2) lucrările au fost complet terminate la data de 26.08.2016г.;

3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;

4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost (nu au fost) completate;

5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 26.08.2016г.-27.12.2016г pînă în prezent, respectiv pe o durată de 4 месеца. luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;

7) valoarea obiectului este de 6840197,70 lei, conform listei-anexă nr. 1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: Использовать объект «Реконструкция зданий мастерских Гимназии №7 по ул.Ферапонтьевская, 7 м.Комрат под детский сад на 100 мест» по назначению.

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

«Положения о приемке строительных работ и установленного оборудования», утвержденного Постановлением Правительства РМ №285 от 23 мая 1996 года

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

«Реконструкция зданий мастерских Гимназии №7 по ул.Ферапонтьевская, 7 м.Комрат под детский сад на 100 мест».

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală м.Комрат, ул.Ферапонтьевская, 7, destinația м.Комрат, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol _____, suprafața totală, _____, numărul de etaje _____, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 листа file și 5 экземпляров, anexate numerotate, cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi _____ la în _____ exemplare.

Председатель: **Арнаут Иван Трифонович**
– Зам. Начальника ГУСиИ Гагаузии

Члены комиссии: **Икизли Татьяна Николаевна**
– Зам. Начальника Управления образования Гагаузии

Константинов Николай Федорович

– Начальник отдела развития территорий ГУСиС Гагаузии

Анастасов Сергей Ильич

– Примар м.Комрат

Мавроди Любовь Николаевна

– Директор гимназии/ детсад №7

Душков Иван Георгиевич

– Технадзор объекта

8. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Lucrarea

*Строительные работы завершены
объект можно использовать по
назначению*

"28" 12 20 16

L.S.

*Начальник ГТСи АТО Гагаузия
Б. НОВИК*





ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЗАКУПКИ

201506

ROMANIA, MINISTERUL FINANTELOR
TRIMBUNALUL DE CONTURI

25. 11. 2014

№ de înregistrare Contract

AGENȚIA ACHIZIȚII PUBLICE
ÎNREGISTRAT

Nr. 1-4836/14 data 14.11.2014

Semnătură *[Signature]*

ДОГОВОР ПОДРЯДА

№ 2016/14

от « 04 » ноября 20 14 г.

Статья 1

СТОРОНЫ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключен в результате проведения открытых торгов государственной закупки № 2016/14 от « 03 » ноября 20 14 г., который был опубликован в Бюллетене государственных закупок № 84 от « 24 » октября 20 14 г., между Гимназия – детский сад м.Комрат расположенного по ул. Ферапонтьевская, 7 м. Комрат, тел. 0-298-2-22-09, зарегистрированный в Государственной регистрационной палате под № 15402 от 05 декабря 2011 года представленный директором **Великогло Ольга Николаевна** в качестве Заказчика, с одной стороны, и SRL „TENERAB-BAŞ CIU” расположенного м. Комрат, по ул. Глобера, 79А тел. 0-699-46-757 факс 0-298-2-85-66 зарегистрированный в Государственной регистрационной палате под № MD0003875 от « 16 » декабря 20 г., авторизированный в области строительства: лицензия серия АММII № 036439 от « 13 » января 20 11 г., выданная Лицензионной палатой РМ на срок 5 лет, по видам деятельности строительно-монтажные представленный директором Нейков Ген Ник. Савв. в качестве Подрядчика, с другой стороны.

Статья 2

ОБЪЕКТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется выполнить работы по объекту: „Реконструкция здания мастерских гимназии №7 по ул. Ферапонтьевская, 7 м. Комрат под детсад на 100 мест” в соответствии с положениями технического проекта, с деталями выполнения, а также нормативами, стандартами и действующими техническими предписаниям.

Статья 3

ПЕРИОД ВЫПОЛНЕНИЯ

3.1. Срок выполнения договорных работ составляет 11 месяцев с момента подписания договора, получения распоряжения о начале выполнения работ,

перечисления предварительной оплаты в размере 10 % от выделенных годовых бюджетных ассигнований Заказчиком – распорядителем кредита.

3.2. Период выполнения может быть продлен, если ограничения деятельности обусловлены следующими причинами:

а) по вине Заказчика;

б) из-за забастовок, организованных федерацией отраслевых профсоюзов на национальном уровне и признанных юридически законными сотрудниками Генерального подрядчика или в результате аналогичных мероприятий, проведенных у экономического оператора, который является поставщиком Генерального подрядчика;

в) из-за форс-мажорных или других экстремальных ситуаций, которые не связаны и непредсказуемы для Генерального подрядчика;

г) влияние климатических факторов, которые мешают соблюдению выполнения норм и действующих технических регламентов, действующих положений технических условий;

д) стихийные бедствия, признанные легальным органом.

3.3. При письменном распоряжении Заказчика Генеральный подрядчик приостанавливает выполнение работ или часть их на срок и в порядке, которые Заказчиком считаются целесообразными. Во время приостановления Генеральному подрядчику надлежит защищать и сохранять работы в соответствующем порядке.

3.4. По окончании работ Генеральный подрядчик письменно уведомляет Заказчика о том, что соблюдены условия приема и запрашивает созыв комиссии. Исходя из уведомления, Заказчик созывает комиссию по приему.

3.5. На основе документов, подтверждающих выполнение работ и выводов, проведенных на строительной площадке, Заказчик оценивает выполнение условий для извещения комиссии по приему. Если будет установлено, что существуют недостатки и дефекты по окончанию работ на объекте, то необходимо довести до сведения Генерального подрядчика с установлением необходимых сроков для их исправления. После констатации устранения всех недостатков и дефектов, по новому запросу Генерального подрядчика, Заказчик созывает комиссию по приему. Комиссия по приему констатирует выполнение работ в соответствии с документами по выполнению, действующими нормативными актами и положениями договора. На основе выводов Заказчик утверждает или отклоняет прием. Прием может производиться по отдельным физическим и функциональным частям строительства.

Статья 4

СТОИМОСТЬ РАБОТ И СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

4.1. Стоимость строительно-монтажных работ, которые являются объектом настоящего договора, составляет 6 840 191,0 (Шесть миллионов восемьсот сорок тысяч сто девяносто один) — леев (включая НДС).

4.2. Выплаты будут осуществляться в пределах годовых бюджетных ассигнований.

4.3. Оплата окончательного счета будет произведена сразу после проверки и принятия окончательной ситуации оплаты Заказчиком. Если проверка продлевается по разным причинам, но в частности из-за возможных споров, стоимость работ, не являющихся предметом спора, будет выплачена сразу.

4.4. Договор будет считаться незавершенным до тех пор, пока акт окончательной приемки работ не будет подписан комиссией по приему, которая подтверждает, что работы были выполнены в соответствии с договором.

4.5. Окончательная приемка будет осуществляться в соответствии с действующими нормативными положениями. Оплата Заказчиком последних сумм Генеральному подрядчику за выполнение работ не будет зависеть от подписания акта об окончательной приемке.

4.6. Обеспечение надлежащего выполнения договора будет возвращено Генеральному подрядчику на основе уведомления банковского агента Заказчиком. Уведомление будет сделано после подписания акта об окончательной приемке.

Статья 5

ПЕРЕСМОТР СТОИМОСТИ ДОГОВОРА

5.1. Пересмотр стоимости настоящего договора будет осуществляться в соответствии с Положением о периодическом пересмотре стоимости договоров о государственных закупках непрерывного исполнения, заключённых сроком более одного года, утверждённого Постановлением Правительства Республики Молдова № 640 от 19 июля 2010 года.

Статья 6

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ

СУБПОДРЯДЧИКИ

6.1. Генеральный подрядчик обязан выполнить все работы в предусмотренные договором сроки, указанные в общем графике выполнения работ и в графике исполнения, качественно и в соответствии с положениями действующих нормативных актов, в том числе и настоящего договора.

6.2. В случае, когда части работ выполняются в субподряде, Генеральный подрядчик должен представить вместе с офертой список специализированных субподрядчиков и работы, которые они будут выполнять.

6.3. На протяжении выполнения работ Генеральный подрядчик обязан предоставить на запрос Заказчика данные о специализированных субподрядчиках.

6.4. Наем рабочей силы на основании договора не считается объектом субподряда.

Статья 7

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА И ЗАКАЗЧИКА

7.1. Всю необходимую документацию для выполнения договорных работ Заказчик должен представить Генеральному подрядчику в двух экземплярах в сроки, установленные в договоре и предусмотренные в общем графике выполнения работ. Третий экземпляр проектной документации остаётся у Заказчика.

7.2. Генеральный подрядчик обязан выполнить работы в сроки, установленные в договоре, под собственную ответственность. Для этого он обязан соблюдать проект, документацию о выполнении и положения нормативных актов, действующих в строительстве. Также обязан выполнять договорные работы и обеспечивать поддержание порядка на месте их проведения.

7.3. Документация, предоставленная Генеральному подрядчику и Заказчика распределяется следующим образом:

- один экземпляр полной документации Заказчика предусматривается для заполнения технической части;
- два экземпляра остаются в распоряжении Генерального подрядчика, один из которых хранится на строительной площадке, а другой будет представляться Генеральным подрядчиком для консультаций Государственной инспекции в строительстве, а также другим уполномоченным лицам, включая ответственного работника технического надзора.

7.4. Чертежи, расчеты, проверка расчетов, тетради измерений (привязка) и другие документы, которые Заказчик или Генеральный подрядчик должны подготовить по запросу субподрядчика-проектанта, будут представляться им по мере необходимости, по заявке и в сроки, установленные в приложениях к договору. Данные документы не могут быть опубликованы, размножены или использованы в других целях, чем те, что были установлены в договоре, и должны быть возвращены по запросу, если нет иного соглашения.

7.5. Присужденная оферта является неотъемлемой частью договора. Она должна быть правильной и укомплектованной. Установленные цены должны включать все обязанности договора и все операции для завершения и соответствующего содержания работ.

7.6. Вся необходимая документация для выполнения работ подряда будет предоставлена субподрядчикам Генеральным подрядчиком, без оплаты, в двух экземплярах, в сроки, указанные в договоре субподряда, установленные графиком выполнения.

7.7. Генеральный подрядчик обязан выполнять и поддерживать все работы, обеспечивать рабочей силой, материалами, строительным оборудованием и объектами временного характера для выполнения работ.

7.8. Генеральный подрядчик берет на себя всю ответственность за все действия, выполняемые на строительной площадке, а также за применяемые способы их выполнения.

7.9. Генеральный подрядчик, при присуждении ему оферты, берет на себя обязательство получить банковскую гарантию надлежащего выполнения договора в целях заверения Государственного заказчика в количественном, необходимом качественном и своевременном выполнении договора.

7.10. Размер гарантии надлежащего выполнения составляет 5 %. (от 5-15% цены договора).

7.11. Форма банковской гарантии, принятая нами, представляет собой последовательное удержание из платы, полагающейся по промежуточным расчётам – в этом случае Генеральный подрядчик обязан открыть в распоряжении Государственно заказчика счёт в банке, одобренном обеими сторонами. В ходе выполнения договора Генеральный заказчик должен пополнять этот счёт путём удержаний из сумм, причитающихся Генеральному подрядчику, до достижения суммы, установленной в качестве гарантии надлежащего выполнения в документах по разработке и уточнению оферты. Перечисление осуществляется не позднее чем в течение 10 рабочих дней со дня удержания денежной суммы.

7.12. Генеральный заказчик распоряжается о том, чтобы банк извещал Генерального подрядчика о поступающих перечислениях, а также о их назначении.

7.13. Гарантийный период начинается со дня принятия первого акта по объёму и заканчивается в день окончательной приёмки работ. Государственный заказчик должен утвердить содержание гарантийного письма.

7.14. Генеральный подрядчик обязан составить гарантию добросовестного выполнения после получения письма о принятии оферты, но не позднее даты заключения договора. До тех пор, пока он не выполнит данное обязательство, Государственный заказчик имеет право удерживать с Генерального подрядчика гарантию участия в тендере.

7.15. Генеральный заказчик имеет право предъявить претензии в отношении гарантии надлежащего выполнения в пределах причинённого ущерба, если Генеральный подрядчик не выполняет взятые на себя обязательства. До предъявления претензии по гарантии надлежащего выполнения Генеральный заказчик обязан сообщить претензии подрядчику, уточнив обязательства, которые не были выполнены.

7.16. Государственный заказчик обязан выдать (возместить) Генеральному подрядчику гарантию надлежащего выполнения в следующем порядке:

а). 70% стоимости гарантии – в течении 14 дней с даты подписания акта приёмки по завершении работ (выдача справки о завершении работ), если до этой даты по ним не было претензий, а риск скрытых дефектов минимален;

б). остальные 30% стоимости гарантии – по истечении 12-ти календарного срока гарантии выполненных работ на основании акта приёмки (справка об окончательной приёмке).

7.17. Генеральный подрядчик гарантирует, что, на момент приемки, выполненная работа будет соответствовать качествам, предусмотренным договором, соответствовать действующим техническим нормам и не иметь недостатков, которые могли бы снизить или даже свести на нет ценность или возможность использования объекта при нормальных условиях применения или при условиях, оговоренных в договоре.

При осуществлении проверок качества работы, качество пробы считается положительным, если ее результаты находятся в пределах, разрешенных действующими техническими нормами.

7.18. Государственный заказчик имеет право наблюдать за развитием работ в соответствии с

положениями договора, через своих уполномоченных, ответственных по техническим вопросам. Им обеспечивается доступ к месту осуществления работ, в мастерские, склады и любые другие места, где осуществляются работы, связанные с выполнением обязательств по договору. По требованию, им представляются на рассмотрение чертежи и документы, касающиеся выполнения работ, и даются все возможные объяснения, при условии, что таким образом не выдаются производственные секреты Генерального подрядчика. Секретная информация, а также секретная документация должны рассматриваться Государственным заказчиком как конфиденциальные.

7.19. Государственный заказчик имеет право издавать распоряжения, которые он считает необходимыми, относительно выполнения работ, соблюдая при этом права Генерального подрядчика. Распоряжения, в основном, относятся только к Генеральному подрядчику и управляющему строительной площадкой.

7.20. Государственному заказчику сообщается имя технически и профессионально уполномоченного лица, руководящего строительной площадкой, который проследит за процессом выполнения работ и качеством их выполнения от лица Генерального подрядчика.

7.21. Если Генеральный подрядчик считает распоряжения Государственного Заказчика необоснованным или неуместными, он может представить свои возражения, но это не освобождает его от выполнения полученных распоряжений, за исключением тех случаев, когда они нарушают положения закона.

7.22. Если в связи с выполнением распоряжений Государственного заказчика создаются трудности в осуществлении работ, влекущие за собой дополнительные расходы, покрываются Государственным заказчиком.

7.23. Разметка основных осей, опорных столбов, путей циркуляции и границ участка, предоставленного в распоряжение Генерального подрядчика, а также осуществление уровневых отметок в непосредственной близости от участка входят в обязанности Государственного заказчика.

7.24. Генеральный подрядчик отвечает за правильную разметку работ в соответствии с ориентирами, предоставленными Государственным заказчиком. Ошибки, имевшие место во время выполнения работ, должны быть исправлены Генеральным подрядчиком за свой счет, при условии, что эти ошибки не были основаны на неправильных данных, предоставленных проектировщиком в письменном виде. Для проверки разметки, произведенной Государственным заказчиком или проектировщиком, Генеральный подрядчик обязан хранить и оберегать все ориентиры, столбы или другие предметы, задействованные при разметке работ.

7.25. Разметка территории, трассировка и уровневые отметки, а также другие документы, предоставленные Государственным заказчиком в распоряжение Генерального подрядчика для выполнения договора, являются решающими. Генеральный подрядчик обязан проверить полученные документы и сообщить Государственному заказчику об обнаруженных или предполагаемых ошибках и неточностях.

7.26. Генеральный подрядчик берет на себя обязательство выполнить работу в сроки, установленные договором, под свою ответственность. Для этого он обязан соблюдать проект, документацию, связанную с осуществлением работ, и положения действующих нормативных актов в области строительства. Кроме того, он обязан руководить процессом выполнения работ по договору и наблюдать за соблюдением порядка на месте осуществления работ.

7.27. Генеральный подрядчик берет на себя обязательство установить все взаимоотношения со специализированными субподрядчиками и несет ответственность перед Государственным заказчиком за соблюдением субподрядчиками законных и профессиональных положений и обязательств.

7.28. Каждая из сторон договора отвечает за свои собственные ошибки, а также за ошибки своих законных представителей и физических или юридических лиц, услугами которых они пользуются в целях выполнения своих обязательств.

7.29. Генеральный подрядчик обязан, согласно положениям закона, возместить ущерб за повреждение коммуникационных сетей, или нарушение доступа к соседним участкам за счет хранения на них земельного грунта, материалов или других предметов, а также за ущерб, причиненный по его собственной вине вследствие установки ограждений.

7.30. Если у Генерального подрядчика существуют сомнения относительно способа

выполнения работы, способа страхования от несчастных случаев, качества строительных материалов или компонентов, технического оборудования и т.д., предоставленных Государственным заказчиком, а также относительно работ, осуществляемых другими экономическими агентами, он должен как можно скорее, до начала работ, сообщить о своих сомнениях и возражениях Государственному заказчику.

7.31. Генеральный подрядчик обеспечивает охрану объекта, на котором осуществляются работы, а также охрану материалов, предоставленных ему в распоряжение Государственным заказчиком, от разрушения и кражи до сдачи объекта Государственному заказчику. Он принимает защитные меры против ухудшения качества работы под влиянием атмосферных условий и воды, а также по очищению территории от снега и льда.

7.32. Государственный заказчик обязан получить все разрешения и заключения, предусмотренные в нормативных актах, а также постановления (документы), позволяющие ему выполнить соответствующие работы.

7.33. Если Государственный заказчик берет на себя роль Генерального подрядчика и поставщика, он обязан обеспечить поддержание на строительной площадке согласованной деятельности экономических агентов, совместно выполняющих работы.

7.34. Во время выполнения работ Государственный заказчик имеет право распорядиться в письменном виде:

- а) об удалении со строительной площадки любых материалов, качество которых не соответствуют требованиям;
- б) о замене несоответствующих по качеству материалов другими, надлежащего качества;
- в) об удалении или повторном осуществлении любой работы или части работы, несоответствующей с точки зрения качества.

7.35. В случае невыполнения Генеральным подрядчиком вышеупомянутых распоряжений Государственный заказчик имеет право остановить работы, нанять и заплатить другим Подрядчикам за выполнение этой работы, таким образом, оставляя Генерального подрядчика в резерве, а возникающие в связи с этим расходы покрываются Генеральным подрядчиком, освобождая от них Государственного заказчика, согласно положениям закона.

7.36. Если во время осуществления работ на участках обнаруживаются исторические культурные или научные ценности. Генеральный подрядчик обязан приостановить выполнение работ на соответствующем участке и сообщить об этом Государственному заказчику, органам полиции или соответствующим компетентным органам.

7.37. Во время выполнения работ Генеральный подрядчик берет на себя обязательство обеспечивать свободный доступ к объекту, удалять ненужное оборудование, излишки материалов, отходы и любые конструкции.

По окончании работ основной Подрядчик вывозит со строительной площадки все строительное оборудование, излишки материалов, отходы и любые конструкции.

7.38. Если несоблюдение основным Подрядчиком положений какого-либо регламента или решения органов местного самоуправления или других местных органов, учрежденных законом и являющихся обязательными при выполнении работ, причиняет ущерб Государственному заказчику. Генеральный подрядчик обязан возместить последнему сумму ущерба.

7.39. Генеральный подрядчик застраховывает свой персонал от несчастных случаев с помощью страховых агентов и, по первому требованию, предоставляет Государственному заказчику страховой полис или полисы или талоны (квитанции) о внесении первых взносов.

7.40. Генеральный подрядчик обязуется обеспечить, чтобы все субподрядчики заключили страховые соглашения для всех лиц, занятых в данной деятельности. Он должен требовать от субподрядчиков предоставления Государственному заказчику страховых полисов и отрывных талонов (квитанций) о внесении первых взносов по первому требованию.

7.41. Государственный заказчик не несет ответственности за какие-либо издержки или потери, связанные с выплатой процентов, компенсаций, согласно законодательным положениям, подлежащих выплате вследствие несчастного случая или в связи с ущербом, причиненным рабочему или другому лицу, нанятому Генеральным подрядчиком, за исключением случаев, когда данный

несчастный случай или ущерб происходит по вине Государственного заказчика, его агентов или работников.

Статья 8

РАБОЧАЯ СИЛА

8.1. Генеральный подрядчик и субподрядчики должны выполнять все формальности, необходимые для найма рабочей силы, с целью исполнения договорных работ в соответствии с положениями действующего законодательства.

Статья 9

МАТЕРИАЛЫ И ВЫПОЛНЕНИЕ ФАКТИЧЕСКИХ РАБОТ

9.1. Материалы должны иметь качество, предусмотренное в документации по выполнению, подвергаться периодическим тестированиям проектантом или Заказчиком. Генеральный подрядчик обеспечивает, по запросу, рабочей силой, инструментами, оборудованием и материалами, необходимыми для изучения измерения и испытания работ.

9.2. Стоимость образцов и испытаний должен покрывать Генеральный подрядчик.

9.3. Испытания, непредвиденные и заказанные Заказчиком для проверки работ или материалов, используемых для укладки, будут покрываться Генеральным подрядчиком, если окажется, что материалы не соответствуют должному качеству или трудозатраты не соответствуют положениям договора. В противном случае, эти расходы будут отнесены за счет Заказчика.

9.4. Заказчик, проектант или любое другое лицо, ими уполномоченное, всегда имеют доступ к работам на строительной площадке и в места, где ведется подготовка к работе, на склады сборных материалов и т.д.

9.5. Работы, которые проводятся скрытно, не будут покрываться без утверждения ответственного сотрудника технического надзора и, по необходимости, проектанта. Генеральный подрядчик предоставляет им возможность изучать и проводить контроль любой работы, которая может быть скрыта. *Генеральный подрядчик объявляет ответственному сотруднику технического надзора, проектанту, сколько это необходимо, что эти работы, включая фундамент здания, готовы для рассмотрения. Аттестованный сотрудник технического надзора и проектант будут принимать участие в рассмотрении и измерении вышеуказанных работ.*

9.6. Генеральный подрядчик раскроет любую часть или части работ по требованию Заказчика и переделает эту часть или части работ, если это необходимо. Если констатируется, что работы были соответствующего качества и проведены в соответствии с документами по выполнению, раскрытие, переделка и/или ремонт будут отнесены за счет Заказчика, в противном случае, Генерального подрядчика.

9.7. Заказчик должен предоставить в распоряжение Генеральному подрядчику, в случае, если не согласовано, без оплаты, следующее:

- а) земельные участки, необходимые для складов и рабочих мест на строительной площадке;
- б) пути подъездной дороги и железнодорожные связи;
- в) соединение инфраструктурных единиц (вода, газ, электричество, канализация и т.д.) до предела расположения строительной площадки.

9.8. *Расходы за использование инфраструктурных единиц, а также за счетчики и другие измерительные приборы несет Генеральный подрядчик. Если имеются несколько подрядчиков, расходы несет каждый из них пропорционально.*

Работы, выполненные Генеральным подрядчиком, которые не предусмотрены в договоре или без распоряжения Заказчика, а также не соответствующие положениям договора, без наличия, в этом смысле четкого распоряжения Заказчика, не будут оплачены Генеральному подрядчику. Генеральный подрядчик должен устранить эти работы в срок, установленный Заказчиком. Также он отвечает перед Заказчиком за весь причиненный ему ущерб. Эти работы будут оплачены

Генеральному подрядчику в случае, если их признают необходимыми или соответствующими воле Заказчика, в этом случае они будут незамедлительно учтены.

9.9. Работы начнутся по истечении 10 дней после подписания и регистрации договора в соответствующем порядке и получения распоряжения о выполнении.

Статья 10

СРОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ И УСТРАНЕНИЕ НЕДОСТАТКОВ В СРОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ

10.1. Сроком обеспечения для работ, предусмотренным в статье 2 настоящего договора, является 12 мес.

10.2. Срок обеспечения длится начиная с момента окончательной приемки до истечения срока, предусмотренного в пункте 10.1 настоящей статьи.

10.3. Генеральный подрядчик обязан в течение срока обеспечения удалить все дефекты, вызванные нарушением условий договора, за свой счет, после получения распоряжения, переданного Заказчиком.

10.4. Если дефекты не являются результатом халатности или недостатков, допущенных Генеральным подрядчиком, а выполняемые им работы соответствуют положениям договора, стоимость этих исправлений будет оцениваться и оплачиваться как дополнительные работы.

Статья 11

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. Каждая из Сторон договора отвечает за свои ошибки, а также за ошибки своих законных представителей, физических и юридических лиц, которых использует для выполнения своих обязательств.

11.2. Если в связи с выполнением строительных работ наносится ущерб третьему лицу, Стороны отвечают совместно в соответствии с положениями закона. Для установления между Сторонами доли ответственности за причиненный ущерб будет приниматься во внимание степень вины каждого из партнеров, если в условиях договора не было предусмотрено иное. Если ущерб, причиненный третьему лицу, является следствием указаний Заказчика в той форме, в которой был нанесен, тогда он несет сам ответственность, но только, в случае, если Генеральный подрядчик предварительно оповестил его об опасности, связанной с исполнением распоряжения.

11.3. Генеральный подрядчик обязан в соответствии с законными положениями возместить ущерб за нарушение или повреждение подъездных дорог или сетей инфраструктуры, прилегающим землям путем хранения на них материалов или других объектов, а также в результате ограждений или ограничений по собственной вине.

11.4. В случае, когда у Генерального подрядчика имеются сомнения относительно способа выполнения работ, способа страхования от несчастных случаев, качества материалов или частей строительства, технического оборудования и т.д., поставленных Заказчиком, а также относительно работ, выполненных другими экономическими операторами, тогда он должен незамедлительно в письменной форме предъявить претензии Заказчику до начала работ. Заказчик несет ответственность за свою информацию, распоряжения и поставки.

11.5. Генеральный подрядчик должен обеспечить сохранность выполненных работ и оборудования, находящегося в его распоряжении, от порчи и краж до передачи работ Заказчику. Он также должен принять меры по защите работ от порчи в результате воздействия воздуха и воды и удалить снег и лед.

11.6. Если несоблюдение Генеральным подрядчиком требований какого-либо положения или постановления органов местного публичного управления либо других местных органов, легально созданных, которые имеют обязательный характер при выполнении работ, наносит ущерб Заказчику, он будет компенсирован Генеральным подрядчиком в размере суммы ущерба.

11.7. Если причины ограничения или прерывания обусловлены для одной стороны договора, то другая сторона может предъявить претензии о возмещении причиненного ущерба, которые могут быть доказаны.

11.8. Если задержка при выполнении работ является виной одной из сторон договора, виновная сторона оплатит другой стороне пеню и/или компенсацию в размере 0,05 % (от 0,01% до 0,1%) от стоимости выполненных работ за каждый день просрочки. Санкции применяются, когда обвиняемая сторона допустила задержку.

Статья 12

РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

12.1. В случае споров по вопросам качества и свойствам строительных материалов, процедур проверки, правильности проведения испытаний оборудования и использованных конструкций, каждая сторона после уведомления другой стороны может запросить проведение исследований государственным научно-исследовательским учреждением. Расходы за проведенные исследования оплачиваются стороной, чья вина была доказана.

Статья 13

РЕАЛИЗАЦИЯ ДОГОВОРА

13.1. *Генеральный подрядчик* может затребовать расторжения договора, если:

- а) Заказчик не выполняет задачу, входящую в его обязанности, и этим самым ставит *Генерального подрядчика* в ситуацию, из-за которой он не может выполнить работы;
- б) Заказчик не обеспечивает оплату в течение 3 месяцев;
- в) Заказчик уведомляет *Генерального подрядчика*, что из-за непредвиденных обстоятельств и экономических условий не может продолжить выполнение договорных обязательств.

13.2. *Заказчик* может затребовать расторжения договора, если:

- а) *Генеральный подрядчик* объявлен банкротом, вступает в процедуру ликвидации для слияния или имеет ипотечный капитал;
- б) *Генеральный подрядчик* отказался от договора;
- в) *Генеральный подрядчик*, без обоснования, не начал работы или не возобновил приостановленные работы в разумный срок после получения письменного распоряжения о возобновлении работ;
- г) *Генеральный подрядчик* не удалил со строительной площадки несоответствующие материалы или не переделал работу в срок, предусмотренный в настоящем договоре.

13.3. Требование о расторжении договора по причинам, изложенным в части (13.1.) и (13.2.) настоящей статьи, будет представлено в письменном виде сторонам договора не менее чем за 15 рабочих дней до установленной даты расторжения.

13.4. В случае расторжения договора *Заказчик* созывает комиссию по приему, которая производит количественный и качественный прием выполненных работ.

13.5. В случае расторжения договора *Заказчик* описывает фактическую ситуацию выполненных работ, перечень материалов, оборудования и временных работ, после чего будут установлены суммы, которые он должен выплатить в соответствии с положениями договора, а также убытки, которые должен понести *Генеральный подрядчик*, по вине которого был расторгнут договор.

13.6. Оплата обеспечения надлежащего выполнения договора будет осуществлена только после истечения срока обеспечения (после окончательной приемки), а в случаях, предусмотренных в подпунктах в) и г) пункта 13.1., 13.2., после расторжения договора.

13.7. После расторжения договора *Заказчик* может продолжить выполнение работ, соблюдая законные положения.

13.8. *Заказчик* созывает комиссию по приему, которая произведет количественный и качественный прием выполненных работ в течение 15 дней с даты расторжения договора.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Следующие документы (приложения к настоящему договору) будут прочитаны и интерпретированы в качестве составной части этого договора:

- а) письмо о принятии;
- б) представленный формуляр договора, заполненный и подписанный;
- в) оферта, формуляр оферты и приложение к формуляру оферты;
- г) технические условия (технические спецификации);
- д) перечень количества работ и оборудования, смет-оферт с приложенными перечнями потребления ресурсов;
- ж) проектные листы (нарисованные части технического проекта);
- з) таблицы с дополнительной информацией.

14.2. Документы договора заполняются на государственном языке и по мере необходимости на языке международного общения.

14.3. В случае, когда появляются несоответствия или неясности в условиях настоящего договора, они будут уточнены Заказчиком, который издаст соответствующие инструкции о том, как нужно действовать Генеральному подрядчику.

14.4. В документы договора не могут вноситься изменения без соглашения сторон.

14.5. В свете вышесказанного стороны приступают к исполнению этого договора, согласно вышеуказанной дате, который будет действителен до завершения выполняемых работ и осуществления соответствующих платежей в полном объеме.

ЗАКАЗЧИК

почтовый адрес

м.Комрат, ул.Ферапонтьевская, 7

расчетный счет/казначейства

№2201000000008299 220106033378299

банк

Министерство-Финансов

Казначейство м.Комрат

TREZMD2X

ф/к 1011601000332

код НДС 4600613

ПОДРЯДЧИК

почтовый адрес

м.Комрат, ул.Победа, 79А

расчетный счет

№ 2224415223

банк

КБ «Викториябанк» фил.№15 Комрат

BIC VICBMD2X449

ф/к 1003611005836

код НДС 4600525

(заверенная подпись)

М.П.

(заверенная подпись)

