

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 02/11-22

02 noiembrie 2022

mun. Chișinău

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în cadrul proiectului *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural Naturale „Orheiul Vechi”*, Cod: C113010L, între

Asocierea:

S.C. RESTACO SRL (lider de asociere) cu sediul în Târgul Mureș, comuna Moara, nr.7 județul Suceava, România, înmatriculată la Registrul Comerțului din județul Suceava sub nr.J33/713/08.07.1991, cod unic de înregistrare RO724917, reprezentată pe teritoriul Republicii Moldova prin Reprezentanța SC RESTACO SRL cu sediul în or. Căușeni str. Meșterul Radu, 1, autentificată prin cod unic de înregistrare 1017608000539, reprezentată prin director dl Cozmin Bradu, în calitate de beneficiar (în continuare numit Antreprenor general), pe de o parte,

Pro Ex 2005 SRL (Asociat), cu sediul în Târgul Mureș, str. Memorandumului 7, județul Mureș, România, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J26/2098/2005, cod unic de înregistrare RO18203784 reprezentată prin director dl Pavel Plămădeală, în calitate de beneficiar (în continuare numit Antreprenor general), pe de o parte,

și

PROEX CONSTRUCT SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Miron Costin 13/2, înregistrată cu nr IDNO 1021600051361, reprezentată prin director dl Eduard Robu, în calitate de subantreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Antreprenorul general oferă iar Subantreprenorul se obligă să primească să execute lucrările de:
- **amenajarea căilor de acces pentru vizitatori, inclusiv pentru persoanele cu nevoi speciale, către obiectivele turistice amplasate pe promontoriul Butuceni;**
 - **reconstrucția unei porțiuni a sistemului de fortificare medieval și amenajarea spațiilor interioare (Situl arheologic - Valul de apărare nr.2 din secolele XV-XVI);**
 - **restaurarea și conservarea sitului arheologic Baia Tătarilor (Baia medievală nr.2);**
 - **edificarea unei săli de conferință multifuncțională,**

în cadrul proiectului *Consolidarea, conservare și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale ”Orheiul Vechi”*, Cod: C113010L, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

1.2 Subantreprenorul garantează corespunderea lucrărilor executate cu standardele și normativele de calitate în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova.

2. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODUL DE ACHITARE SI AJUSTARE

2.1 Valoarea totală a lucrărilor este de **26 179 646,05 (Douazeci și șase milioane una sută șaptezeci și nouă mii șase sute patruzeci și șase lei, 00 bani) lei MD, inclusiv TVA**, conform Devizului anexat.

2.2 Achitarea se efectuează în baza proceselor verbale de lucrări executate în termen de 30 zile de la data semnării acestora.

2.3 Se stabilește de comun acord a partilor, modalitatea de ajustare a valorii prezentului contract de subantrepriza, astfel, se va realiza majorarea sau reducerea valorii contractului în conformitate cu prevederile stabilite pentru ajustarea valorii contractului în conformitate cu prevederile stabilite pentru ajustarea valorii contractului ținând cont de rata inflației sau deflației.

3. TERMENII DE ÎNDEPLINIRE A LUCRĂRILOR

3.1. Termenul de îndeplinire a lucrărilor este de 24 luni de la semnarea contractului.

3.2. După finalizarea lucrărilor Subantreprenorul anunță Antreprenorul general privind îndeplinirea lucrărilor și Părțile coordonează termenii de primire-predare a lucrărilor și de semnare a Procesului-verbal final. Termenii de predare-primire a lucrărilor îndeplinite nu pot depăși 10 (zece) zile lucrătoare din momentul anunțării Antreprenorului general de către Subantreprenor despre faptul finalizării lucrărilor.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUBANTREPRENORULUI

4.1. Cu scopul îndeplinirii clauzelor prezentului contract **Subantreprenorul** se obligă:

- să dețină și/sau să primească toate documentele necesare, acorduri și/sau licențe pentru îndeplinirea lucrărilor stipulate în prezentul Contract;
- să îndeplinească lucrările indicate în punctul 1.1. al prezentului Contract, calitativ și în termenul stipulat în prezentul Contract;
- să asigure executarea lucrărilor cu cadre calificate;
- să-și îndeplinească obligațiile de garanție prevăzute în prezentul **Contract**.

4.2. Subantreprenorul se obligă să efectueze instruirea cadrelor sale privind tehnica securității, igiena muncii și alte reguli privind protecția muncii la îndeplinirea lucrărilor pe șantier. Subantreprenorul își asumă responsabilitatea pentru respectarea cerințelor de protecție a muncii de către colaboratorii săi pe șantierul Antreprenorului general.

4.3. Subantreprenorul admite lucrătorii la locul de muncă numai în urma examinării medicale, instruirii și certificării pentru dreptul la muncă, instructajului privind siguranța la locul de muncă, asigurarea cu îmbrăcăminte de securitate, mijloace de protecție colectivă, în conformitate cu cerințele standardelor de construcții.

4.4. Subantreprenorul se obligă să respecte în timpul îndeplinirii lucrărilor toate normele tehnice, standardele și normele de protecție a mediului, prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

4.5. Subantreprenorul se obligă să mențină curățenia la locul de desfășurare a lucrărilor, atât pe parcursul îndeplinirii lucrărilor, cât și la finalizarea lor.

4.6. Subantreprenorul este în drept să ceară achitarea la timp a lucrărilor executate, în conformitate cu termenii prevăzuți de prezentul Contract.

4.7. Subantreprenorul are dreptul să execute lucrările atât cu forțele proprii, cât și cu forțe atrase, ale altor subantreprenori, în baza contractelor de subantrepriză. În acest sens, Subantreprenorul



organizează de sine stătător lucru pe șantier a lucrătorilor și subantreprenorilor săi și răspunde de activitățile lor. Subantreprenorul nu poate permite stipularea în Contractele cu Subantreprenorii săi a careva clauze contradictorii prezentului Contract.

4.8. Dacă ordinele Antreprenorului sau a Responsabilului tehnic contravin prevederilor actelor normative ale Republicii Moldova, atunci Subantreprenorul este în drept să nu le execute. Subantreprenorul trebuie imediat să anunțe în formă scrisă Antreprenorul despre contravenienți ordinilor cu actele normative ale Republicii Moldova.

4.9. Subantreprenorul este în drept să monteze și să amplaseze pe șantier construcții temporare, mecanisme, utilaje, să descarce și să depoziteze materiale pentru îndeplinirea lucrărilor.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

5.1. Antreprenorul general este obligat să ofere Subantreprenorului cerințele privind executarea lucrărilor, indicate în punctul 1.1 (inclusiv documentația tehnică de proiect). Antreprenorul general va purta răspundere pentru corespunderea cerințelor expuse față de îndeplinirea lucrărilor cu documentația tehnică de proiect.

5.2. Antreprenorul general este obligat să execute plățile bănești în corespundere cu condițiile prevăzute în prezentul Contract.

5.3. Antreprenorul general este obligat timp de 10 (zece) zile lucrătoare, după ce a fost înștiințat de către Subantreprenor despre finisarea lucrărilor, să primească lucrările și să semneze Procesul-verbal privind îndeplinirea lucrărilor (și/sau Procesul-verbal lunar intermediar privind îndeplinirea lucrărilor).

5.4. Zilnic, un reprezentat împuternicit al Antreprenorului general, trebuie să inspecteze lucrările ascunse executate, coordonînd anterior cu Subantreprenorul timpul de efectuare a controlului dat. Calitatea lucrărilor ascunse executate trebuie fixată în Procesul-verbal al lucrărilor ascunse, care va fi semnat de persoanele împuternicite ale Părților.

5.5. Pînă la momentul de începere a lucrărilor stipulate în prezentul Contract, Antreprenorul general trebuie să prezinte în formă scrisă toate cerințele necesare pentru executarea Lucrărilor.

5.6. Pînă la momentul de începere a lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să transmită Subantreprenorului, în forma și starea corespunzătoare, volumul de lucru pentru execuție.

5.7. Antreprenorul general este în drept să indice în Procesele-verbale neajunsurile, defectele și alte devieri de la cerințele sale, pe care Subantreprenorul le-a comis în procesul de execuție a lucrărilor. De asemenea, Antreprenorul general este în drept să stabilească termenul rezonabil pentru înlăturarea neajunsurilor indicate.

5.8. Antreprenorul general este în drept să ceară executarea lucrărilor în termenii fixați și conform cerințelor stipulate în prezentul Contract.

6. MODALITATEA DE PRIMIRE – PREDARE A LUCRĂRILOR

6.1. Lucrările vor fi considerate primite, când Antreprenorul general și Subantreprenorul vor semna Procesul-verbal de predare-primire a lucrărilor și acest Proces-verbal devine parte componentă a prezentului Contract din momentul semnării lui.

6.2. Subantreprenorul informează în formă scrisă Antreprenorul general despre gradul de finisare a lucrărilor și despre momentul de predare a volumelor de lucrări îndeplinite la anumite etape.

Antreprenor general

RESTACO SRL



Subantreprenor

PROEX CONSTRUCT SRL



6.3. Antreprenorul general este obligat timp de 10 (zece) zile lucrătoare să efectueze controlul lucrărilor îndeplinite și împreună cu Subantreprenorul să întocmească și semneze Procesul-verbal de predare-primire a lucrărilor. Toate neajunsurile și defectele depistate se vor indica în formă scrisă.

6.4. Antreprenorul general nu este în drept să nu accepte în totalmente lucrările îndeplinite, dacă pe un sector anumit s-au depistat defecte ori neajunsuri. Dacă au fost depistate defecte pe o porțiune anumită a lucrărilor îndeplinite, atunci Antreprenorul general are dreptul să nu accepte și să nu achite acel volum de lucru unde s-au depistat defectele, pînă la momentul înlăturării lor definitive de către Subantreprenor. Volumul de lucru executat calitativ, Antreprenorul general este obligat să-l accepte conform Procesului-verbal de predare-primire și să-l achite conform condițiilor prezentului Contract.

6.5. Toate pretențiile privind lucrările îndeplinite conform prezentului Contractului Antreprenorul general le prezintă Subantreprenorului în formă scrisă.

7. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

7.1. Pentru încălcarea termenului de executare a lucrărilor, Subantreprenorul va fi ținut să plătească Antreprenorului general o penalitate în mărime de 0,1% din valoarea lucrărilor executate cu întârziere pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea contractului.

7.2. Pentru încălcarea termenului de plată a prețului contractual, Antreprenorul general va fi ținut să plătească Subantreprenorului o penalitate în mărime de 0,1% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea totală a contractului.

7.3. Penalitățile și amenda se vor achita în decurs de 5 (cinci) zile calendaristice din data primirii notificării.

7.4. Plata amenzii sau a penalității nu eliberează partea vinovată de îndeplinirea obligațiilor sale contractuale.

7.5. În cazurile nestipulate în prezentul Contract, obligațiile Părților se stabilesc în conformitate cu legislația Republicii Moldova în vigoare.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Prezentul **Contract** intră în vigoare din momentul semnării lui și este valabil pînă la îndeplinirea definitivă a obligațiilor **Părților**. Părțile au dreptul să rezilieze prezentul **Contract** pînă la expirarea termenului de valabilitate, cu acordul ambelor părți și în baza achitării definitive între **Părți**.

8.2. Prezentul Contract poate fi modificat sau completat doar cu acordul ambelor Părți. Modificarea sau completarea contractului se înfăptuiește printr-un Acord adițional la prezentul Contract, întocmit în formă scrisă. Anexele și Acordurile adiționale la prezentul Contract, se elaborează în forma corespunzătoare și devin parte componentă a lui.

8.3. Prezentul Contract poate fi reziliat unilateral la inițiativa uneia dintre Părți, dacă cealaltă Parte nu-și îndeplinește obligațiile sale conform prevederilor prezentului Contract. Partea cu inițiativa de a rezilia Contractul unilateral, trebuie să prezinte motive argumentate privind decizia luată și dovezi de facto privind încălcarea clauzelor contractuale de către a doua Parte. Partea cu inițiativa de a rezilia Contractul va notifica în scris cealaltă Parte despre decizia sa cu 3 (trei) zile calendaristice înainte de ziua rezilierii unilaterale a contractului.

Antreprenor general

Subantreprenor

RESTACO SRL

PROEX CONSTRUCT SRL

PRO EX 2005 SRL



8.4. Prezentul Contract înlocuiește prin sine toate negocierile, procesele verbale de intenție, acordurile verbale și scrise și alte documente privind obiectul prezentului Contract la capitolele în care ele contravin prevederilor prezentului Contract.

8.5. Dacă în anumite circumstanțe, una din clauzele prezentului Contract se declară nevalabilă, acest lucru nu atrage anularea puterii celorlalte clauze a prezentului Contract sau a Contractului în întregime și Părțile sunt în drept să modifice clauza nevalabilă prin acord comun, astfel ca aceasta să corespundă obiectului prezentului Contract și intențiilor inițiale ale ambelor Părți.

8.6. Denumirea articolelor prezentului Contract se aplică doar pentru comoditate la efectuarea referințelor și nicidecum nu influențează asupra sensului sau asupra interpretării clauzelor prezentului Contractului.

8.7. Orice Notificare sau Scrisoare cu privire la prezentul Contract se execută în formă scrisă și se transmite prin poștă ori se prezintă la sediul Părții respective pentru înregistrare oficială și confirmare a faptului de informare. Partea, care transmite corespondența, trebuie să posede dovezi privind transmiterea corespondenței prin poștă ori privind prezentarea corespondenței la sediul celeilalte Părți. Părțile se obligă să anunțe imediat schimbarea adreselor juridice, a numerelor de telefon/fax și alte rechizite care pot influența circuitul de informație dintre Părți.

8.8. Prezentul Contract este elaborat în limba română, în 2 (două) exemplare autentice, câte unul pentru fiecare Parte.

SEMNĂTURILE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR:

Antreprenor general:

RESTACO SRL
 MD-4301. or. Căușeni
 Str. Meșterul Radu nr.1
 Cod fiscal: 1017608000539
 BC Eximbank SA
 EXMMMD417
 IBAN MD94EX0000002251745223MD

Cozmin BRADU
 Director

Antreprenor general
PRO EX 2005 SRL
 România
 Jud. Mureș, Târgul Mureș
 Str. Memorandumului 7



Subantreprenor:

PROEX CONSTRUCT SRL
 MD-2068. mun. Chisinau,
 Str. Miron Costin 13/2.
 Cod fiscal: 1021600051361
 BC MOLDOVA-AGROINDBANK S.A
 Filiala Miron Costin Business Centru
 AGRNMD2X437
 IBAN: MD32AG000000022514599681

Eduard ROBU
 Director



Pavel PLĂMĂDEALĂ
 Director

L.S.
PRO EX 2005
 S.R.L.
 C.F. RO 16203784
 T.G. Mureș, România

L.S.

5

RESTACO SRL _____

Subantreprenor

PROEX CONSTRUCT SRL _____

PRO EX 2005 SRL _____

ACORD ADIȚIONAL Nr.3/2024
la Contractul de subantrepriza Nr. 02/11-22 din 02.11.2022

16 august 2024

mun. Chișinău

Prezentul acord este încheiat în cadrul proiectului *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural Naturale „Orheiul Vechi”*, între

Asocierea:

S.C. RESTACO SRL (lider de asociere) cu sediul în Târgul Mureș, comuna Moara, nr.7 județul Suceava, România, înmatriculată la Registrul Comerțului din județul Suceava sub nr.J33/713/08.07.1991, cod unic de înregistrare RO724917, reprezentată pe teritoriul Republicii Moldova prin Reprezentanța SC RESTACO SRL cu sediul în or. Căușeni str. Meșterul Radu, 1, autenticată prin cod unic de înregistrare 1017608000539, reprezentată prin director dl Cozmin Bradu, în calitate de beneficiar (în continuare numit Antreprenor general), pe de o parte,
Pro Ex 2005 SRL (Asociat), cu sediul în Târgul Mureș, str. Memorandumului 7, județul Mureș, România, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J26/2098/2005, cod unic de înregistrare RO18203784 reprezentată prin director dl Pavel Plămădeală, în calitate de beneficiar pe de o parte,
și
PROEX CONSTRUCT SRL, înregistrată cu nr IDNO 1021600051361, reprezentată prin director dl Eduard Robu, în calitate de subantreprenor, pe de altă parte.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contractul de subantrepriza Nr.02/11-22 din "02" noiembrie 2022 se aplică următoarele modificări:

- La punctul 2.1 sintagma "27 414 145,62" MDL (Douăzeci și șapte milioane patrusute paisprezece miiuna suta patruzeci și cinci lei 62 bani), inclusiv TVA 4 569 024,27 lei MDL" se substituie cu sintagma "29 019 573,76" MDL (Douăzeci și noua milioane nouasprezece mii cinci sute șaptezeci și trei lei 76 bani), inclusiv TVA 4 836 595,63 lei MDL".

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui.

SEMNĂTURILE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR:

Antreprenor general:

Subantreprenor:

RESTACO SRL

Cozmin BRADU
Director

Asociat
PRO EX 2005 SRL
Pavel PLĂMĂDEALĂ
Director

PROEX CONSTRUCT SRL

Eduard ROBU
Director



Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

nr.01 din data 18.12.2024 _ localitatea s. Butuceni com. Trebujeni rn. Orhei

Cu privire la lucrările de amenajare, executate la obiectivul *Amenajarea accesului și securității pentru vizitatori (inclusiv persoanelor cu nevoi speciale)*, executată în cadrul proiectului *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale ”Orheiul Vechi*, având categoria de importanță normală, categoria C, care corespunde clasei de consecințe CC2, fiind finanțate din contul mijloacelor FNDRL aprobat spre finanțare în Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, prin Hotărârea de Guvern nr.23/2022, în cadrul contractului de antrepriză **nr.27/6 din 21 octombrie 2022**, încheiat între părți:

antreprenor asociația **SC Restaco SRL** (asociat lider) cu sediul în comuna Moara, nr.7 județul Suceava, România, înmatriculată la Registrul Comerțului din județul Suceava sub nr.J33/713/08.07.1991, cod unic de înregistrare RO724917, reprezentată pe teritoriul Republicii Moldova prin Reprezentanța SC Restaco SRL, cu sediul în or. Căușeni str. Meșterul Radu nr.1, autenticată prin cod unic de înregistrare 1017608000539 și **PRO EX 2005 SRL** (asociat) cu sediul în Târgul Mureș, str. Memorandumului, județul Mureș, România, cod unic de înregistrare RO18203784, și subantreprenor SC ”PROEX Construct” SRL cod fiscal 1021600051361 cu sediu or. Chișinău str. Miron Costin 13/2 of.10 .

- **Co-investitor** **Agencia de Dezvoltare Regională Centru** cu sediul în or. Ialoveni str. Alexandru cel Bun nr.33 ,

- **Beneficiar** **I.P. Rezervația Culturală Naturală ”Orheiul Vechi”** cu sediul în rn. Orhei com. Trebujeni s. Butuceni.

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire

nr.8 din 15.11.2022 eliberată de Primăria comunei Trebujeni, cu valabilitate 36 luni din momentul începerii lucrărilor de construcție.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada de la 18.12.2024 până la aplicarea ultimei semnături, fiind formată din:

Președintele Comisiei:

-Ion Ceban – Director general, IP Rezervația Cultural – Naturală „Orheiul Vechi”

Secretarul comisiei.

- Valeriu Cotorobai – diriginte de șantier SC „Valor Construct” SRL

Membrii Comisiei:

-Oleg Secieru – Șef secția MIP, ADR Centru

-Constantin Andrușceac – Arhitect-șef, IP Rezervația Cultural – Naturală „Orheiul Vechi”

-Ghenadie Pârcălab - Director General interimar AIRM

-Eduard Robu – diriginte de șantier

-Constantin Curdoglo – responsabil tehnic

-Vladimir Mițco – responsabil tehnic

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:

Cozmin Bradu – Administrator SC ”Restaco” SRL

Pavel Plămădeală – antreprenor general PRO EX 2005 SRL

b) proiectantul:

Andrieș Arhstudio SRL , director Mihail Andrieș.

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectul cu numărul cadastral 6472000.102, (nr. cadastral curent, actualizat la 09.02.2024 - 6472113.954), adresa poștală MD -3552,. Raionul Orhei, comuna Trebujeni extravilan, destinația *teren amenajat*, compus din următoarele construcții - acces pietonal pavat cu piatră naturală, suprafața la sol – 1920,00 m2, conform raportului de verificare, anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 09.11. 2024;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de **4 242 597,10** lei, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: ***Amenajarea accesului și securității pentru vizitatori, inclusiv persoanele cu nevoi speciale.***

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: cartea tehnică .

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: Avizul proiectantului, Act de inspectare pompieri nr. 10/126/0088 din 27.12.2024, Proces-verbal Centrul de Sănătate Publică Orhei Nr. 16 din 11.09.2024. Act de inspectare Nr. 030850 din 18.09.2024 Inspectoratul pentru protecția mediului

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției , Procesul-verbal de predare-primire a instalațiilor.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

recepționarea lucrărilor de *amenajare a accesului și securității pentru vizitatori, (inclusiv persoanelor cu nevoi speciale)*, executate de antreprenorul general Restaco SRL România Suceava, SC Pro EX 2005 SRL România Târgu Mureș și subantreprenor PROEX Construct SRL

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Lucrările au fost îndeplinite conform documentației de proiect și cerințelor stabilite în caietul de sarcini, asigurând cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor:

- Cerința 1 – Integritatea structurală a construcțiilor;
- Cerința 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
- Cerința 3 – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;
- Cerința 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții;
- Cerința 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
- Cerința 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
- Cerința 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
- Cerința 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele: recepționarea lucrărilor de *amenajare a accesului și securității pentru vizitatori, inclusiv persoanele cu nevoi speciale*, executate de antreprenorul general SC Restaco SRL România Suceava, SC Pro EX 2005 SRL România Târgu Mureș și subantreprenor PROEX Construct SRL, executate în baza proiectului tehnic de execuție, elaborat de Andrieș Arhstudio SRL.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

⁽¹⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și 5 anexe numerotate, a fost încheiat cu un număr total de 9 file, în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele Comisiei: Ion Ceban
(nume, prenume)

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:37:08 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătură)







Secretarul comisiei: Valeriu Cotorobai
(nume, prenume)

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.06.14 07:51:49 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova (semnătură)

MOLDOVA EUROPEANĂ



Membrii Comisiei:

<p>Oleg Secieru</p> <p>Digitally signed by Secieru Oleg Date: 2025.07.01 09:47:17 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova</p> <p>MOLDOVA EUROPEANĂ</p> 	<p>Constantin Andrușceac</p> <p>Seria 2022 Numărul 0899 Valabil 12.10.2027</p> <p>Digitally signed by Andrușceac Constantin Date: 2025.06.30 17:40:56 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova</p> <p>MOLDOVA EUROPEANĂ</p> 
<p>Ghenadie Părcălab</p> <p>Digitally signed by Părcălab Ghenadie Date: 2025.06.30 10:10:18 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova</p> <p>MOLDOVA EUROPEANĂ</p> 	<p>Eduard Robu</p> <p>Seria 2021-DȘ Numărul 1333 Valabil 09.04.2026</p> <p>Digitally signed by Robu Eduard Date: 2025.06.16 09:46:34 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova</p> <p>MOLDOVA EUROPEANĂ</p> 
<p>Constantin Curdoglo</p> <p>Seria 2024-DȘ Numărul 2064 Valabil 07.06.2029</p>	<p>Vladimir Mițco</p> <p>Seria 2023-RT Numărul 1269 Valabil 31.03.2028</p>

Digitally signed by Codrean Roman
Date: 2025.08.25 15:15:35 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Reprezentantul INST⁽²⁾

(nume, prenume)

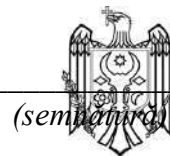
(semnătură)

Șef/șef adjunct al INST⁽²⁾

(nume, prenume)

Digitally signed by Moraru Ion
Date: 2025.08.26 14:26:49 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



⁽²⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

12. Lucrarea Amenajarea accesului și securității pentru vizitatori, inclusiv persoanele cu nevoi speciale, executată în baza contractului de antrepriză nr. 27/6 din 21 octombrie 2022, încheiat între asociația SC Restaco SRL și PRO EX 2005 SRL și Agenția de Dezvoltare Regională Centru și I.P. Rezervația Culturală Naturală "Orheiul Vechi", în cadrul proiectului *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi"* este:

TRANSMISĂ

EXECUTANTUL:

SC Restaco SRL, România Suceava
Director general,
Cozmin BRADU

Digitally signed by Bradu Cozmin
Date: 2025.06.16 09:34:20 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



SC PRO EX 2005 SRL, România, Târgu Mureș
Director general
Pavel PLĂMĂDIALĂ

Digitally signed by Plămădeală Pavel
Date: 2025.06.16 09:39:12 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



PROEX Construct SRL
Director / Diriginte de șantier
Eduard ROBU

Digitally signed by Robu Eduard
Date: 2025.06.16 09:42:29 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



PRIMITĂ

CO-INVESTITOR:

Agenția de Dezvoltare Regională Centru
Director

Digitally signed by Pinzari Ion
Ion PINZARI
Date: 2025.07.01 11:12:11 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



BENEFICIAR

I.P. Rezervația Culturală Naturală "Orhei Vechi"
Director general

Ion CEBAN

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:42:14 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei.

1. Lucrările de construcție au fost recepționate conform documentației de proiect pentru realizarea lucrărilor de *amenajare a căilor de acces pentru vizitatori, (inclusiv pentru persoanele cu nevoi speciale), către obiectivele turistice amplasate pe promontoriul Butuceni, elaborată de Andrieș Arhstudio SRL.*

SEM NAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:34:32 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.06.14 07:52:24 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Secretarul comisiei

Valeriu Cotorobai

Observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista .

1. Nu sunt.

SEM NAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:42:26 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Secretarul comisiei

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.06.14 07:59:55 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai

Documentația de execuție care lipsește sau este incompletă.

1. Documentația de proiect pentru realizarea lucrărilor de *amenajare a căilor de acces pentru vizitatori, (inclusiv pentru persoanele cu nevoi speciale), către obiectivele turistice amplasate pe promontoriul Butuceni*, elaborată de **Andrieș Arhstudio SRL** cuprinde piese desenate și cuantificări valorice (documentație de deviz). În urma verificării de către comisie a documentației de proiect, obiecțiile înaintate au fost înlăturate de către autorul proiectului.

SEMNAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:46:40 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Secretarul comisiei

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.06.14 08:03:01 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai

Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului.

1. Conform manualului de utilizare.

SEMNAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:48:39 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Secretarul comisiei

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.06.14 08:04:36 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai

Valoarea obiectivului conform listei.

Lista:

Denumirea lucrărilor	Valoarea lucrărilor, lei.
Amenajarea căilor de acces pentru vizitatori	4 242 597,10
Total	4 242 597,10

SEMNAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:50:42 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Secretarul comisiei

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.06.14 08:06:28 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai

Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

nr.02 din data 18.12.2024 _ localitatea s. Butuceni com. Trebujeni rn. Orhei

Cu privire la lucrările de amenajarea accesului și securității pentru vizitatori, executate la obiectivul *Conservarea și amenajarea accesului către situl Baia Medievală nr. 2, executată în cadrul proiectului Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi*, având categoria de importanță normală, categoria C, care corespunde clasei de consecințe CC2, fiind finanțate din contul mijloacelor FNDRL aprobat spre finanțare în Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, prin Hotărârea de Guvern nr.23/2022, în cadrul contractului de antrepriză **nr.27/6 din 21 octombrie 2022**, încheiat între părți:

antreprenor asociația **SC Restaco SRL** (asociat lider) cu sediul în comuna Moara, nr.7 județul Suceava, România, înmatriculată la Registrul Comerțului din județul Suceava sub nr.J33/713/08.07.1991, cod unic de înregistrare RO724917, reprezentată pe teritoriul Republicii Moldova prin Reprezentanța SC Restaco SRL, cu sediul în or. Căușeni str. Meșterul Radu nr.1, autentificată prin cod unic de înregistrare 1017608000539 și **PRO EX 2005 SRL** (asociat) cu sediul în Târgul Mureș, str. Memorandumului, județul Mureș, România, cod unic de înregistrare RO18203784, și subantreprenor SC "PROEX Construct" SRL cod fiscal 1021600051361 cu sediu or. Chișinău str. Miron Costin 13/2 of.10 .

- **Co-investitor** Agenția de Dezvoltare Regională Centru cu sediul în or. Ialoveni str. Alexandru cel Bun nr.33 ,

- **Beneficiar** I.P. Rezervația Cultural Naturală "Orheiul Vechi" cu sediul în rn. Orhei com. Trebujeni s. Butuceni.

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr.7 din 15.11.2022, eliberată de Primăria comunei Trebujeni, cu valabilitate 36 luni din momentul începerii lucrărilor de construcție.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada de la 18.12.2024 până la aplicarea ultimei semnături, fiind formată din:

Președintele Comisiei:

-Ion Ceban – Director general, IP Rezervația Cultural – Naturală „Orheiul Vechi”

Secretarul comisiei.

- Valeriu Cotorobai – diriginte de șantier SC „Valor Construct” SRL

Membrii Comisiei:

-Oleg Secrieru – Șef secția MIP, ADR Centru

-Constantin Andrușceac – Arhitect-șef, IP Rezervația Cultural – Naturală „Orheiul Vechi”

-Ghenadie Pârcălab - Director General interimar AIRM

-Eduard Robu – diriginte de șantier

-Constantin Curdoglo – responsabil tehnic

-Vladimir Mițco – responsabil tehnic

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:

Cozmin Bradu – Administrator SC "Restaco" SRL

Pavel Plămădeală – antreprenor general PRO EX 2005 SRL

b) proiectantul:

Andrieș Arhstudio SRL , director Mihail Andrieș.

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectul cu numărul cadastral 6472113.957.01, adresa poștală MD. Raionul Orhei, com Trebujeni, extravilan, destinația Construcție de cult, compus din următoarele construcții - pereți zidiți din piatră spartă, suprafața la sol - 883,0m², accesul pietonal, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, executat prin pavare cu piatră dură spartă, parcare auto cu suprafața de 150 m², platforma belvedere, unde se deschide întreaga panoramă a sitului, executată tot prin pavare cu piatră dură spartă constituie 65 m², conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 09.11. 2024;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de **2 427 253,10** lei, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: ***Conservarea și amenajarea accesului către situl Baia Medievală nr. 2,***

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: cartea tehnică .

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: Avizul proiectantului, Act de inspecție pompieri nr. 10/126/0088 din 27.12.2024 , Proces-verbal Centrul de Sănătate Publică Orhei Nr. 21 din 09.12.2024. Act de inspecție Nr. 033453 din 06.12.2024, Inspectoratul pentru protecția mediului

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției , Procesul-verbal de predare-primire a instalațiilor.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

recepționarea lucrărilor de *conservare și amenajare a accesului către situl Baia Medievală nr. 2*, executată la obiectul *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi"*, executate de antreprenorul general SC Restaco SRL România Suceava, SC Pro EX 2005 SRL România Târgu Mureș și subantreprenor PROEX Construct SRL.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Lucrările au fost îndeplinite conform documentației de proiect și cerințelor stabilite în caietul de sarcini, asigurând cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor:

- Cerința 1 – Integritatea structurală a construcțiilor;
- Cerința 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
- Cerința 3 – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;
- Cerința 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții;
- Cerința 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
- Cerința 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
- Cerința 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
- Cerința 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele: recepționarea lucrărilor de *conservare și amenajare a accesului către situl Baia Medievală nr. 2*, executate la obiectul *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi"*, executate de antreprenorul general SC Restaco SRL România Suceava, SC Pro EX 2005 SRL România Târgu Mureș și subantreprenor PROEX Construct SRL, executate în baza proiectului tehnic de execuție, elaborat de Andrieș Arhstudio SRL.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

⁽¹⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și 5 anexe numerotate, a fost încheiat cu un număr total de 9 file, în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele Comisiei: Ion Ceban
(nume, prenume)

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:34:48 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



(semnătură)





Secretarul comisiei: Valeriu Cotorobai
(nume, prenume)

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.06.14 07:52:47 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



(semnătură)

Membrii Comisiei:

<p>Oleg Secieru</p> <p>Digitally signed by Secieru Oleg Date: 2025.07.01 09:47:59 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ</p> 	<p>Constantin Andrușceac Seria 2022 Numărul 0899 Valabil 12.10.2027</p> <p>Digitally signed by Andrușceac Constantin Date: 2025.06.30 17:42:39 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ</p> 
<p>Ghenadie Pârcălab</p> <p>Digitally signed by Pârcălab Ghenadie Date: 2025.06.30 10:11:17 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ</p> 	<p>Eduard Robu Seria 2021-DȘ Numărul 1333 Valabil 09.04.2026</p> <p>Digitally signed by Robu Eduard Date: 2025.06.16 09:46:42 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ</p> 
<p>Constantin Curdoglo Seria 2024-DȘ Numărul 2064 Valabil 07.06.2029</p>	<p>Vladimir Mițco Seria 2023-RT Numărul 1269 Valabil 31.03.2028</p>



Reprezentantul INST⁽²⁾

MOLDOVA EUROPEANĂ

(nume, prenume)

(semnătură)

Şef/şef adjunct al INST⁽²⁾

Digitally signed by Moraru Ion
Date: 2025.08.26 14:27:23 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

(nume, prenume)

(semnătură)



⁽²⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

12. Lucrarea de conservare și amenajare a accesului către situl Baia Medievală nr. 2, executată în baza contractului de antrepriză nr. 27/6 din 21 octombrie 2022, încheiat între asociația SC Restaco SRL și PRO EX 2005 SRL și Agenția de Dezvoltare Regională Centru și I.P. Rezervația Culturală Naturală "Orheiul Vechi", în cadrul proiectului *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Culturale – Naturale "Orheiul Vechi"*, este:

TRANSMISĂ

PRIMITĂ

EXECUTANTUL:

SC Restaco SRL, România Suceava
Director general,
Cozmin BRADU

Digitally signed by Bradu Cozmin
Date: 2025.06.16 09:36:55 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



SC PRO EX 2005 SRL, România, Târgu Mureș
Director general
Pavel PLĂMĂDIALĂ

Digitally signed by Plămădeală Pavel
Date: 2025.06.16 09:39:46 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



PROEX Construct SRL
Director / Diriginte de șantier
Eduard ROBU

Digitally signed by Robu Eduard
Date: 2025.06.16 09:43:57 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



CO-INVESTITOR:

Agenția de Dezvoltare Regională Centru
Director

Ion PÎNZARI

Digitally signed by Pinzari Ion
Date: 2025.07.01 11:12:19 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



BENEFICIAR

I.P. Rezervația Culturală Naturală "Orhei Vechi"
Director general

Ion CEBAN

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:42:38 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei.

1. Lucrările de construcție au fost recepționate conform documentației de proiect pentru realizarea lucrărilor de **conservare și amenajare a accesului către situl Baia Medievală nr. 2**, executată la obiectul *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi"*, elaborată de **Andrieș Arhstudio SRL**.

SEMNAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:36:54 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Secretarul comisiei

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.06.14 07:53:02 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai

Observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista .

1. Nu sunt.

SEM NAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:42:53 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Secretarul comisiei

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.06.14 08:00:16 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai

Documentația de execuție care lipsește sau este incompletă.

1. Documentația de proiect pentru realizarea lucrărilor de **Conservarea și amenajarea accesului către situl Baia Medievală nr. 2**, executată la obiectul *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi"*, elaborată de **Andrieș Arhstudio SRL**, cuprinde piese desenate și cuantificări valorice (documentație de deviz). În urma verificării de către comisie a documentației de proiect, obiecțiile înaintate au fost înlăturate de către autorul proiectului

SEMNAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:46:29 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Secretarul comisiei

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.06.14 08:03:27 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai

Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului.

1. **Conform manualului de utilizare.**

SEM NAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:48:27 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Secretarul comisiei

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.06.14 08:05:01 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai

Valoarea obiectivului conform listei.

Lista:

Denumirea lucrărilor	Valoarea lucrărilor, lei.
Baia medievală nr. 2 Amenajarea teritoriului	2 427 253,10
Total	2 427 253,10

SEM NAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:50:29 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Secretarul comisiei

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.06.14 08:06:53 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai

Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

nr.03 din data 18.12.2024 _ localitatea s. Butuceni com. Trebujeni rn. Orhei

Cu privire la lucrările de amenajarea accesului și securității pentru vizitatori, executate la obiectivul *Reconstrucția unei porțiuni a sistemului de fortificare cu săli de expoziție*, executată în cadrul proiectului *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi*, având categoria de importanță normală, categoria C, care corespunde clasei de consecințe CC2, fiind finanțate din contul mijloacelor FNDRL aprobat spre finanțare în Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, prin Hotărârea de Guvern nr.23/2022, în cadrul contractului de antrepriză **nr.27/6 din 21 octombrie 2022**, încheiat între părți:

antreprenor asociația **SC Restaco SRL** (asociat lider) cu sediul în comuna Moara, nr.7 județul Suceava, România, înmatriculată la Registrul Comerțului din județul Suceava sub nr.J33/713/08.07.1991, cod unic de înregistrare RO724917, reprezentată pe teritoriul Republicii Moldova prin Reprezentanța SC Restaco SRL, cu sediul în or. Căușeni str. Meșterul Radu nr.1, autentificată prin cod unic de înregistrare 1017608000539 și **PRO EX 2005 SRL** (asociat) cu sediul în Târgul Mureș, str. Memorandumului, județul Mureș, România, cod unic de înregistrare RO18203784, și subantreprenor SC "PROEX Construct" SRL cod fiscal 1021600051361 cu sediu or. Chișinău str. Miron Costin 13/2 of.10 .

- **Co-investitor** **Agenția de Dezvoltare Regională Centru** cu sediul în or. Ialoveni str. Alexandru cel Bun nr.33 ,

- **Beneficiar** **I.P. Rezervația Cultural Naturală "Orheiul Vechi"** cu sediul în rn. Orhei com. Trebujeni s. Butuceni.

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr.6 din 15.11.2022 eliberată de Primăria comunei Trebujeni, cu valabilitate 36 luni din momentul începerii lucrărilor de construcție.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada de la 18.12.2024 până la aplicarea ultimei semnături, fiind formată din:

Președintele Comisiei:

-Ion Ceban – Director general, IP Rezervația Cultural – Naturală „Orheiul Vechi”

Secretarul comisiei.

- Valeriu Cotorobai – diriginte de șantier SC „Valor Construct” SRL

Membrii Comisiei:

-Oleg Secieru – Șef secția MIP, ADR Centru

-Constantin Andrușceac – Arhitect-șef, IP Rezervația Cultural – Naturală „Orheiul Vechi”

-Ghenadie Pârcălab-Director General interimar AIRM

-Eduard Robu – dirigintele de șantier

-Constantin Curdoglo – responsabil tehnic

-Vladimir Mițco – responsabil tehnic

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:

Cozmin Bradu – Administrator SC "Restaco" SRL

Pavel Plămădeală – antreprenor general PRO EX 2005 SRL

b) proiectantul:

Andrieș Arhstudio SRL , director Mihail Andrieș.

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectul cu numărul cadastral 6472113.957.03, adresa poștală MD. Raionul Orhei, com.Trebujeni extravilan, destinația Construcție de cultură și agrement, compus din următoarele construcții - subsol 1, suprafața la sol - 187,4 m2, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 09.11. 2024;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de **7 766 923,11** lei, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: ***Reconstrucția unei porțiuni a sistemului de fortificare cu săli de expoziție***

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: cartea tehnică .

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: Avizul proiectantului, Act de inspectare pompieri nr. 10/126/0088 din 27.12.2024, Proces-verbal Centrul de Sănătate Publică Orhei Nr. 20 din 09.12.2024. Act de inspectare Nr. 033453 din 06.12.2025, Inspectoratul pentru protecția mediului

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției , Procesul-verbal de predare-primire a instalațiilor.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

recepționarea lucrărilor ***Reconstrucția unei porțiuni a sistemului de fortificare cu săli de expoziție***, executate de antreprenorul general SC Restaco SRL România Suceava, SC Pro EX 2005 SRL România Târgu Mureș și subantreprenor PROEX Construct SRL.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Lucrările au fost îndeplinite conform documentației de proiect și cerințelor stabilite în caietul de sarcini, asigurând cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor:

- Cerința 1 – Integritatea structurală a construcțiilor;
- Cerința 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
- Cerința 3 – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;
- Cerința 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții;
- Cerința 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
- Cerința 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
- Cerința 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
- Cerința 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele: recepționarea lucrărilor ***Reconstrucția unei porțiuni a sistemului de fortificare cu săli de expoziție***, din cadrul proiectului *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi*, executate de antreprenorul general Restaco SRL România Suceava, SC Pro EX 2005 SRL România Târgu Mureș și subantreprenor PROEX Construct SRL, în baza proiectului tehnic de execuție, elaborat de Andrieș Arhstudio SRL.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

⁽¹⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și 5 anexe numerotate, cu un număr total de 9 file, în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele Comisiei: Ion Ceban
(nume, prenume)

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:37:27 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



(semnătură)

Secretarul comisiei: Valeriu Cotorobai
(nume, prenume)






Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.06.14 07:53:18 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



(semnătură)

Membrii Comisiei:

<p>Oleg Secieru</p> <p>Digitally signed by Secieru Oleg Date: 2025.07.01 09:48:33 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova</p> <p>MOLDOVA EUROPEANĂ</p> 	<p>Constantin Andrușceac</p> <p>Seria 2022 Numărul 0899 Valabil 12.10.2027</p> <p>Digitally signed by Andrușceac Constantin Date: 2025.06.30 17:44:21 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova</p> <p>MOLDOVA EUROPEANĂ</p> 
<p>Ghenadie Pârcălab</p> <p>Digitally signed by Pârcălab Ghenadie Date: 2025.06.30 10:13:23 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova</p> <p>MOLDOVA EUROPEANĂ</p> 	<p>Eduard Robu</p> <p>Seria 2021-DȘ Numărul 1333 Valabil 09.04.2026</p> <p>Digitally signed by Robu Eduard Date: 2025.06.16 09:46:51 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova</p> <p>MOLDOVA EUROPEANĂ</p> 
<p>Constantin Curdoglo</p> <p>Seria 2024-DȘ Numărul 2064 Valabil 07.06.2029</p> <p>Digitally signed by Curdoglo Constantin Date: 2025.08.25 15:22:06 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova</p> <p>MOLDOVA EUROPEANĂ</p>	<p>Vladimir Mițco</p> <p>Seria 2023-RT Numărul 1269 Valabil 31.03.2028</p> 

Reprezentantul INST⁽²⁾

(nume, prenume)

(semnătură)

Șef/șef adjunct al INST⁽²⁾

(nume, prenume)

Digitally signed by Moraru Ion
Date: 2025.08.26 14:27:54 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătură)



⁽²⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

12. Lucrarea Reconstrucția unei porțiuni a sistemului de fortificare cu săli de expoziție, executată în baza contractului de antrepriză nr. 27/6 din 21 octombrie 2022, încheiat între asociația SC Restaco SRL și PRO EX 2005 SRL și Agenția de Dezvoltare Regională Centru și I.P. Rezervația Cultural

Naturală "Orheiul Vechi", în cadrul proiectului *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi"*, este:

TRANSMISĂ

EXECUTANTUL:

SC Restaco SRL, România Suceava
Director general,
Cozmin BRADU

Digitally signed by Bradu Cozmin
Date: 2025.06.16 09:37:33 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



SC PRO EX 2005 SRL, România, Târgu Mureș

Director general

Pavel PLĂMĂDIALĂ

Digitally signed by Plămădeală Pavel
Date: 2025.06.16 09:40:19 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



PROEX Construct SRL

Director / Diriginte de șantier

Eduard ROBU

Digitally signed by Robu Eduard
Date: 2025.06.16 09:44:42 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



PRIMITĂ

CO-INVESTITOR:

Agenția de Dezvoltare Regională Centru
Director

Ion PÎNZARI

Digitally signed by Pinzari Ion
Date: 2025.07.01 11:12:27 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



BENEFICIAR

I.P. Rezervația Culturală Naturală "Orhei Vechi"

Director general

Ion CEBAN

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:41:08 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei.

1. Lucrările de construcție au fost recepționate conform documentației de proiect pentru realizarea lucrărilor de **Reconstrucția unei porțiuni a sistemului de fortificare cu săli de expoziție**, executată la obiectul *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi"*, elaborată de **Andrieș Arhstudio SRL**.

SEMNAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:36:46 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Secretarul comisiei

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.06.14 07:53:28 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai

Observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista .

1. Nu sunt.

SEM NAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:41:26 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Secretarul comisiei

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.06.14 08:00:31 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai

Documentația de execuție care lipsește sau este incompletă.

1. Documentația de proiect pentru realizarea lucrărilor de **Reconstrucția unei porțiuni a sistemului de fortificare cu săli de expoziție**, executată la obiectul *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi"*, elaborată de **Andrieș Arhstudio SRL** cuprinde piese desenate și cuantificări valorice (documentație de deviz). În urma verificării de către comisie a documentației de proiect, obiecțiile înaintate au fost înlăturate de către autorul proiectului.

SEMNAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:46:00 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.06.14 08:03:44 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Secretarul comisiei

MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai

Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului.

1. Conform manualului de utilizare.

SEMNAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:47:54 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Secretarul comisiei

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.06.14 08:05:18 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai

Valoarea obiectivului conform listei.

Lista:

Denumirea lucrărilor	Valoarea lucrărilor, lei.
Situl arheologic – Valul de apărare nr.2 din secolele XV-XVI	7 766 923,11
Total	7 766 923,11

SEMNAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:49:53 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Secretarul comisiei

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.06.14 08:07:12 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai

Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

nr.04 din data 18.12.2024 _ localitatea s. Butuceni com. Trebujeni rn. Orhei

Cu privire la lucrările de *Edificare a blocului cu săli de conferință multifuncționale, oficii și depozite, executate la obiectivul Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi*, având categoria de importanță normală, categoria C, care corespunde clasei de consecințe CC2, fiind finanțate din contul mijloacelor FNDRL aprobat spre finanțare în Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, prin Hotărârea de Guvern nr.23/2022, în cadrul contractului de antrepriză **nr.27/6 din 21 octombrie 2022**, încheiat între părți:

antreprenor asociația **SC Restaco SRL** (asociat lider) cu sediul în comuna Moara, nr.7 județul Suceava, România, înmatriculată la Registrul Comerțului din județul Suceava sub nr.J33/713/08.07.1991, cod unic de înregistrare RO724917, reprezentată pe teritoriul Republicii Moldova prin Reprezentanța SC Restaco SRL, cu sediul în or. Căușeni str. Meșterul Radu nr.1, autenticată prin cod unic de înregistrare 1017608000539 și **PRO EX 2005 SRL** (asociat) cu sediul în Târgul Mureș, str. Memorandumului, județul Mureș, România, cod unic de înregistrare RO18203784, și subantreprenor SC "PROEX Construct" SRL cod fiscal 1021600051361 cu sediu or. Chișinău str. Miron Costin 13/2 of.10 .

- **Co-investitor** **Agencia de Dezvoltare Regională Centru** cu sediul în or. Ialoveni str. Alexandru cel Bun nr.33 ,

- **Beneficiar** **I.P. Rezervația Cultural Naturală "Orheiul Vechi"** cu sediul în rn. Orhei com. Trebujeni s. Butuceni.

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr.9 din 15.11.2022 eliberată de Primăria comunei Trebujeni, cu valabilitate 36 luni din momentul începerii lucrărilor de construcție.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada de la 18.12.2024 până la aplicarea ultimei semnături, fiind formată din:

Președintele Comisiei:

-Ion Ceban – Director general, IP, Rezervația Cultural – Naturală „Orheiul Vechi”

Secretarul comisiei.

- Valeriu Cotorobai – diriginte de șantier SC „Valor Construct” SRL

Membrii Comisiei:

-Oleg Secieru – Șef secția MIP, ADR Centru

-Constantin Andrușceac – Arhitect-șef, IP Rezervația Cultural – Naturală „Orheiul Vechi”

-Ghenadie Pârcălab-Director General AIRM

-Eduard Robu – dirigintele de șantier

-Constantin Curdoglo – responsabil tehnic

-Vladimir Mițco – responsabil tehnic

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:

Cozmin Bradu – Administrator SC "Restaco" SRL

Pavel Plămădeală – antreprenor general PRO EX 2005 SRL

b) proiectantul:

Andrieș Arhstudio SRL , director Mihail Andrieș.

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectul cu numărul cadastral 6472113.102.08, adresa poștală MD. Raionul Orhei, com. Trebujeni, sat. Butuceni, destinația Clădire administrativă, compus din următoarele construcții - demisol, parter, suprafața la sol – 388,6 m2, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 09.11. 2024;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de **14 975 355,63** lei, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: *Edificarea blocului cu săli de conferință multifuncționale, oficii și depozite.*

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: cartea tehnică .

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: Avizul proiectantului, Act de inspectare pompieri nr. 10/126/0088 din 27.12.2024, Proces-verbal Centrul de Sănătate Publică Orhei Nr. 17 din 11.09.2024. Act de inspectare Nr. 030850 din 18.09.2024, Inspectoratul pentru protecția mediului

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției , Procesul-verbal de predare-primire a instalațiilor.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

recepționarea lucrărilor de *edificarea blocului cu săli de conferință multifuncționale, oficii și depozite*, din cadrul proiectului *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi"* executate de antreprenorul general Restaco SRL România Suceava, SC Pro EX 2005 SRL România Târgu Mureș și subantreprenor PROEX Construct SRL

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Lucrările au fost îndeplinite conform documentației de proiect și cerințelor stabilite în caietul de sarcini, asigurând cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor:

- Cerința 1 – Integritatea structurală a construcțiilor;
- Cerința 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
- Cerința 3 – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;
- Cerința 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții;
- Cerința 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
- Cerința 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
- Cerința 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
- Cerința 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

1. 9. Comisia de recepție recomandă următoarele: recepționarea lucrărilor de *edificarea blocului cu săli de conferință multifuncționale, oficii și depozite*, executată la obiectul *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi"* executate de antreprenorul general Restaco SRL România Suceava, SC Pro EX 2005 SRL România Târgu Mureș și subantreprenor PROEX Construct SRL, executate în baza proiectului tehnic de execuție, elaborat de Andrieș Arhstudio SRL.

10. Concluzia Inspectoratului National pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

⁽¹⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și 5 anexe numerotate, a fost încheiat cu un număr total de 9 file, în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele Comisiei: Ion Ceban
(nume, prenume)

Secretarul comisiei: Valeriu Cotorobai
(nume, prenume)

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:36:37 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ








Digitally signed by Cotorobai Valeriu
(semnătură)
Date: 2025.06.14 07:54:00 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Membrii Comisiei:

<p>Oleg Secieru</p> <p>Digitally signed by Secieru Oleg Date: 2025.07.01 09:49:17 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova</p> <p>MOLDOVA EUROPEANĂ</p> 	<p>Constantin Andrușceac</p> <p>Seria 2022 Numărul 0899 Valabil 12.10.2027</p> <p>Digitally signed by Andrușceac Constantin Date: 2025.06.30 17:50:55 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova</p> <p>MOLDOVA EUROPEANĂ</p> 
<p>Ghenadie Pârcălab</p> <p>Digitally signed by Pârcălab Ghenadie Date: 2025.06.30 10:14:11 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova</p> <p>MOLDOVA EUROPEANĂ</p> 	<p>Eduard Robu</p> <p>Seria 2021-DȘ Numărul 1333 Valabil 09.04.2026</p> <p>Digitally signed by Robu Eduard Date: 2025.06.16 09:47:00 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova</p> <p>MOLDOVA EUROPEANĂ</p> 
<p>Constantin Curdoglo</p> <p>Seria 2024-DȘ Numărul 2064 Valabil 07.06.2029</p> <p>Digitally signed by Codrean Roman Date: 2025.08.25 15:22:52 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova</p> <p>MOLDOVA EUROPEANĂ</p>	<p>Vladimir Mițco</p> <p>Seria 2023-RT Numărul 1269 Valabil 31.03.2028</p> 

Reprezentantul INST⁽²⁾

(nume, prenume)

(semnătură)

Șef/șef adjunct al INST⁽²⁾

(nume, prenume)

(semnătură)

Digitally signed by Moraru Ion
Date: 2025.08.26 14:28:27 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



⁽²⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

12. Lucrarea *Edificarea blocului cu săli de conferință multifuncționale, oficii și depozite, executată la obiectul Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale ”Orheiul Vechi”, în baza contractului de antrepriză nr. 27/6 din 21 octombrie 2022, încheiat între asociația SC Restaco SRL și PRO EX 2005 SRL și Agenția de Dezvoltare Regională Centru și I.P. Rezervația Culturală Naturală ”Orheiul Vechi”, **este:***

TRANSMISĂ

EXECUTANTUL:

SC Restaco SRL, România Suceava
Director general,
Cozmin BRADU

Digitally signed by Bradu Cozmin
Date: 2025.06.16 09:38:15 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



SC PRO EX 2005 SRL, România, Târgu Mureș
Director general
Pavel PLĂMĂDIALĂ

Digitally signed by Plămădeală Pavel
Date: 2025.06.16 09:41:20 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



PROEX Construct SRL
Director / Diriginte de șantier
Eduard ROBU

Digitally signed by Robu Eduard
Date: 2025.06.16 09:45:24 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



PRIMITĂ

CO-INVESTITOR:

Agenția de Dezvoltare Regională Centru
Director
Ion PÎNZARI

Digitally signed by Pînzari Ion
Date: 2025.07.01 11:12:33 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



BENEFICIAR

I.P. Rezervația Culturală Naturală ”Orhei Vechi”
Director general
Ion CEBAN

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:41:54 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei.

1. Lucrările de construcție au fost recepționate conform documentației de proiect pentru realizarea lucrărilor de *edificarea blocului cu săli de conferință multifuncționale, oficii și depozite*, executată la obiectul *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi"*, elaborată de **Andrieș Arhstudio SRL**

SEMNAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:34:14 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.06.14 07:53:43 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Secretarul comisiei

Valeriu Cotorobai

Observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista .

1. Nu sunt.

SEM NAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:41:39 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Secretarul comisiei

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.06.14 08:00:46 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai

Documentația de execuție care lipsește sau este incompletă.

1. Documentația de proiect pentru realizarea lucrărilor de *edificarea blocului cu săli de conferință multifuncționale, oficii și depozite*, executată la obiectul *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi"*, elaborată de **Andrieș Arhstudio SRL** cuprinde piese desenate și cuantificări valorice (documentație de deviz). În urma verificării de către comisie a documentației de proiect, obiecțiile înaintate au fost înlăturate de către autorul proiectului.

SEMNAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:46:16 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Secretarul comisiei

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.06.14 08:04:03 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai

Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului.

1. Conform manualului de utilizare.

SEMNAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:48:13 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Secretarul comisiei

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.06.14 08:05:37 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai

Valoarea obiectivului conform listei.

Lista:

Denumirea lucrărilor	Valoarea lucrărilor, lei.
Edificarea unei săli de conferință multifuncțională	14 975 355,63
Total	14 975 355,63

SEM NAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.06.13 14:50:14 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Secretarul comisiei

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.06.14 08:07:32 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai

MINISTERUL CULTURII
REPUBLICII MOLDOVA

REZERVAȚIA CULTURAL-NATURALĂ

„ORHEIUL VECHI”

3552-MD, s. Butuceni,

com. Trebujeni, r. Orhei

Tel/Fax (022) 89 70 41

E-mail: rcn.orheiulvechi@mc.gov.md

Web: orheiulvechi.com



MINISTRY OF CULTURE
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

THE CULTURAL-NATURAL

RESERVE „ORHEIUL VECHI”

3552-MD, vill. Butuceni,

com. Trebujeni, dist. Orhei

Tel/Fax (022) 89 70 41

E-mail: rcn.orheiulvechi@mc.gov.md

Web: orheiulvechi.com

Nr. 230/08-25 din 04.08.2025

SCRISOARE RECOMANDARE

Prin prezenta, IP Rezervația Cultural-Naturală „Orheiul Vechi” ce activează în baza Legii 251/2008 și a H.G. 228/2009, cu drept de protejare, conservare și punere în valoare a bunurilor de patrimoniu cultural și natural, vă aduce la cunoștință că, compania PROEX Construct SRL pe parcursul perioadei de colaborare cu Rezervației Cultural – Naturale ”Orheiul Vechi” a executat cu promptitudine și responsabilitate lucrările din cadrul proiectului *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale ”Orheiul Vechi”*.

Echipa implicată în executarea contractului de antrepriză privind lucrările de:

1. *amenajare a căilor de acces pentru vizitatori, inclusiv pentru persoanele cu nevoi speciale, către obiectivele turistice amplasate pe promontoriul Butuceni;*
2. *restaurarea și conservarea sitului arheologic Baia Tătarilor (Baia medievală nr.2);*
3. *reconstrucția unei porțiuni a sistemului de fortificare medieval și amenajarea spațiilor interioare (Situl arheologic - Valul de apărare nr.2 din secolele XV-XVI);*
4. *edificarea blocului cu săli de conferință multifuncționale, oficii și depozite, a dat dovadă de profesionalism, seriozitate, experiență și competențe profesionale specifice domeniului construcției cât și restaurării monumentelor istorice, respectând în totalmente termenele contractuale.*

Pe baza performanțelor și calității lucrărilor executate, recomandam cu încredere colaborarea părților interesate cu entitatea PROEX Construct SRL.

Director general



Ion CIOBANU

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 15/01-24

15 ianuarie 2024

mun. Chișinău

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat între:

S.C. RESTACO SRL cu sediul în sat Bulai, comuna Moara, nr.7, județul Suceava, România, înmatriculată la Registrul Comerțului din județul Suceava sub nr. J33/713/08.07.1991, cod unic de înregistrare RO724917, reprezentată pe teritoriul Republicii Moldova prin **Reprezentanța SC RESTACO SRL** cu sediul în or. Căușeni str. Meșterul Radu, 1, autenticată prin cod unic de înregistrare 1017608000539, reprezentată prin director dl. Cozmin Bradu, în calitate de beneficiar (în continuare numit Antreprenor), pe de o parte,

și

PROEX CONSTRUCT SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Miron Costin 13/2, înregistrată cu nr IDNO 1021600051361, reprezentată prin director dl. Eduard Robu, în calitate de subantreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul general oferă iar Subantreprenorul se obligă să primească să execute *lucrările de construcție a secției patalogoanatomice din cadrul IMSP Spitalul Raional Hîncești, lucrări rest de executat*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODUL DE ACHITARE

2.1 Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **10 570 127,09 lei MDL (Zece milioane cinci sute șaptezeci mii o suta douăzeci și șapte lei 09 bani), inclusiv TVA**

2.2 Achitarea se efectuează în baza proceselor verbale de lucrări executate în termen de cel mult 30 zile de la data semnării acestora. Achitarea lucrărilor executate de către Subantreprenor se va face în concordanță cu deconturile acceptate și efectuate de către Co-investitor/Beneficiar.

2.3 Forma garanției de execuție – reținerea succesivă din facturile parțiale, în cuantum 5% din valoarea acestora până la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Antreprenorul general eliberează/restituie garanția de bună execuție Subantreprenorului după semnarea procesului-verbal la terminarea lucrărilor.

3. TERMENII DE ÎNDEPLINIRE A LUCRĂRILOR

3.1 Termenul de îndeplinire a lucrărilor este de **11 (unsprezece) luni**, termenul de execuție va curge din data indicată în notificarea emisă de către Antreprenor.

3.2. După finalizarea lucrărilor Subantreprenorul anunță Antreprenorul general privind îndeplinirea lucrărilor și Părțile coordonează termenii de primire-predare a lucrărilor și de semnare a



Procesului-verbal final. Termenii de predare-primire a lucrărilor îndeplinite nu pot depăși 10 (zece) zile.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUBANTREPRENORULUI

4.1 Cu scopul îndeplinirii clauzelor prezentului contract **Subantreprenorul** se obligă:

- a) să dețină și/sau să primească toate documentele necesare, acorduri și/sau licențe pentru îndeplinirea lucrărilor stipulate în prezentul Contract;
- b) să îndeplinească lucrările indicate în punctul 1.1. al prezentului Contract, calitativ și în termenul stipulat în prezentul Contract;
- c) să asigure executarea lucrărilor cu cadre calificate;
- d) să-și îndeplinească obligațiile de garanție prevăzute în prezentul **Contract**.

4.2. Subantreprenorul se obligă să efectueze instruirea cadrelor sale privind tehnica securității, igiena muncii și alte reguli privind protecția muncii la îndeplinirea lucrărilor pe șantier. Subantreprenorul își asumă responsabilitatea pentru respectarea cerințelor de protecție a muncii de către colaboratorii săi pe șantierul Antreprenorului general.

4.3. Subantreprenorul admite lucrătorii la locul de munca numai în urma examinării medicale, instruirii și certificării pentru dreptul la muncă, instructajului privind siguranța la locul de muncă, asigurarea cu îmbrăcăminte de securitate, mijloace de protecție colectivă, în conformitate cu cerințele standardelor de construcții.

4.4. Subantreprenorul se obligă să respecte în timpul îndeplinirii lucrărilor toate normele tehnice, standardele și normele de protecție a mediului, prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

4.5. Subantreprenorul se obligă să mențină curățenia la locul de desfășurare a lucrărilor, atât pe parcursul îndeplinirii lucrărilor, cât și la finisarea lor.

4.6. Subantreprenorul este în drept să ceară achitarea la timp a lucrărilor executate, în conformitate cu termenii prevăzuți de prezentul Contract.

4.7. Subantreprenorul are dreptul să execute lucrările atât cu forțele proprii, cât și cu forțe atrase, ale altor subantreprenori, în baza contractelor de subantrepriză. În acest sens, Subantreprenorul organizează de sine stătător lucru pe șantier a lucrătorilor și subantreprenorilor săi și răspunde de activitățile lor. Subantreprenorul nu poate permite stipularea în Contractele cu Subantreprenorii săi a careva clauze contradictorii prezentului Contract.

4.8. Dacă ordinele Antreprenorului sau a Responsabilului tehnic contravin prevederilor actelor normative ale Republicii Moldova, atunci Subantreprenorul este în drept să nu le execute. Subantreprenorul trebuie imediat să anunțe în formă scrisă Antreprenorul despre contravenienți ordinelor cu actele normative ale Republicii Moldova.

4.9. Subantreprenorul este în drept să monteze și să amplaseze pe șantier construcții temporare, mecanisme, utilaje, să descarce și să depoziteze materiale pentru îndeplinirea lucrărilor.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

5.1 Antreprenorul general este obligat să ofere Subantreprenorului cerințele privind executarea lucrărilor, indicate în punctul 1.1 (inclusiv documentația tehnică de proiect). Antreprenorul general va purta răspundere pentru corespunderea cerințelor expuse față de îndeplinirea lucrărilor cu documentația tehnică de proiect.

Antreprenor general

Reprezentanta RESTACO SRL

Subantreprenor

PROEX CONSTRUCT SRL

- 5.2 Antreprenorul general este obligat să execute plățile bănești în corespundere cu condițiile prevăzute în prezentul Contract.
- 5.3 Antreprenorul general este obligat timp de 10 (zece) zile lucrătoare, după ce a fost înștiințat de către Subantreprenor despre finisarea lucrărilor, să primească lucrările și să semneze Procesul-verbal privind îndeplinirea lucrărilor (și/sau Procesul-verbal lunar intermediar privind îndeplinirea lucrărilor).
- 5.4 Zilnic, un reprezentat împuternicit al Antreprenorului general, trebuie să inspecteze lucrările ascunse executate, coordonând anterior cu Subantreprenorul timpul de efectuare a controlului dat. Calitatea lucrărilor ascunse executate trebuie fixată în Procesul-verbal al lucrărilor ascunse, care va fi semnat de persoanele împuternicite ale Părților.
- 5.5 Pînă la momentul de începere a lucrărilor stipulate în prezentul Contract, Antreprenorul general trebuie să prezinte în formă scrisă toate cerințele necesare pentru executarea Lucrărilor.
- 5.6 Pînă la momentul de începere a lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să transmită Subantreprenorului, în forma și starea corespunzătoare, volumul de lucru pentru execuție.
- 5.7 Antreprenorul general este în drept să indice în Procesele-verbale neajunsurile, defectele și alte devieri de la cerințele sale, pe care Subantreprenorul le-a comis în procesul de execuție a lucrărilor. De asemenea, Antreprenorul general este în drept să stabilească termenul rezonabil pentru înlăturarea neajunsurilor indicate.
- 5.8 Antreprenorul general este în drept să ceară executarea lucrărilor în termenii fixați și conform cerințelor stipulate în prezentul Contract.

6. MODALITATEA DE PRIMIRE – PREDARE A LUCRĂRILOR

- 6.1 Lucrările vor fi considerate primite, când Antreprenorul general și Subantreprenorul vor semna Procesul-verbal de predare-primire a lucrărilor și acest Proces-verbal devine parte componentă a prezentului Contract din momentul semnării lui.
- 6.2 Subantreprenorul informează în formă scrisă Antreprenorul general despre gradul de finisare a lucrărilor și despre momentul de predare a volumelor de lucrări îndeplinite la anumite etape.
- 6.3 Antreprenorul general este obligat timp de 10 (zece) zile lucrătoare să efectueze controlul lucrărilor îndeplinite și împreună cu Subantreprenorul să întocmească și semneze Procesul-verbal de predare-primire a lucrărilor. Toate neajunsurile și defectele depistate se vor indica în formă scrisă.
- 6.4 Antreprenorul general nu este în drept să nu accepte în totalmente lucrările îndeplinite, dacă pe un sector anumit s-au depistat defecte ori neajunsuri. Dacă au fost depistate defecte pe o porțiune anumită a lucrărilor îndeplinite, atunci Antreprenorul general are dreptul să nu accepte și să nu achite acel volum de lucru unde s-au depistat defectele, pînă la momentul înlăturării lor definitive de către Subantreprenor. Volumul de lucru executat calitativ, Antreprenorul general este obligat să-l accepte conform Procesului-verbal de predare-primire și să-l achite conform condițiilor prezentului Contract.
- 6.5 Toate pretențiile privind lucrările îndeplinite conform prezentului Contractului Antreprenorul general le prezintă Subantreprenorului în formă scrisă.



7. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

7.1 Pentru încălcarea termenului de executare a lucrărilor, Subantreprenorul va fi ținut să plătească Antreprenorului general o penalitate în mărime de 0,1% din valoarea lucrărilor executate cu întârziere pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea contractului.

7.2 Pentru încălcarea termenului de plată a prețului contractual, Antreprenorul general va fi ținut să plătească Subantreprenorului o penalitate în mărime de 0,1% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea totală a contractului.

7.3 Penalitățile și amenda se vor achita în decurs de 5 (cinci) zile calendaristice din data primirii notificării.

7.4 Plata amenzii sau a penalității nu eliberează partea vinovată de îndeplinirea obligațiilor sale contractuale.

7.5 În cazurile nestipulate în prezentul Contract, obligațiile Părților se stabilesc în conformitate cu legislația Republicii Moldova în vigoare.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1 Prezentul **Contract** intră în vigoare din momentul semnării lui și este valabil până la îndeplinirea definitivă a obligațiilor **Părților**. Părțile au dreptul să rezilieze prezentul **Contract** până la expirarea termenului de valabilitate, cu acordul ambelor părți și în baza achitării definitive între **Părți**.

8.2 Prezentul Contract poate fi modificat sau completat doar cu acordul ambelor Părți. Modificarea sau completarea contractului se înfăptuiește printr-un Acord adițional la prezentul Contract, întocmit în formă scrisă. Anexele și Acordurile adiționale la prezentul Contract, se elaborează în forma corespunzătoare și devin parte componentă a lui.

8.3 Prezentul Contract poate fi reziliat unilateral la inițiativa uneia dintre Părți, dacă cealaltă Parte nu-și îndeplinește obligațiile sale conform prevederilor prezentului Contract. Partea cu inițiativa de a rezilia Contractul unilateral, trebuie să prezinte motive argumentate privind decizia luată și dovezi de facto privind încălcarea clauzelor contractuale de către a doua Parte. Partea cu inițiativa de a rezilia Contractul va notifica în scris cealaltă Parte despre decizia sa cu 3 (trei) zile calendaristice înainte de ziua rezilierii unilaterale a contractului.

8.4 Prezentul Contract înlocuiește prin sine toate negocierile, procesele verbale de intenție, acordurile verbale și scrise și alte documente privind obiectul prezentului Contract la capitolele în care ele contravin prevederilor prezentului Contract.

8.5 Dacă în anumite circumstanțe, una din clauzele prezentului Contract se declară nevalabilă, acest lucru nu atrage anularea puterii celorlalte clauze a prezentului Contract sau a Contractului în întregime și Părțile sunt în drept să modifice clauza nevalabilă prin acord comun, astfel ca aceasta să corespundă obiectului prezentului Contract și intențiilor inițiale ale ambelor Părți.

8.6 Denumirea articolelor prezentului Contract se aplică doar pentru comoditate la efectuarea referințelor și nicidecum nu influențează asupra sensului sau asupra interpretării clauzelor prezentului Contractului.

8.7 Orice Notificare sau Scrisoare cu privire la prezentul Contract se execută în formă scrisă și se transmite prin poștă ori se prezintă la sediul Părții respective pentru înregistrare oficială și confirmare a faptului de informare. Partea, care transmite corespondența, trebuie să posede dovezi privind transmiterea corespondenței prin poștă ori privind prezentarea corespondenței la sediul

celeilalte Părți. Părțile se obligă să anunțe imediat schimbarea adreselor juridice, a numerelor de telefon/fax și alte rechizite care pot influența circuitul de informație dintre Părți.

8.8 Prezentul Contract este elaborat în limba română, în 2 (două) exemplare autentice, câte unul pentru fiecare Parte.

SEMNĂTURILE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR:

Antreprenor general:

Reprezentanța RESTACO SRL
MD-4301. or. Căușeni
Str. Meșterul Radu nr.1
Cod fiscal: 1017608000539
BC Eximbank SA
EXMMMD417
IBAN MD94EX0000002251745223MD

Cozmin BRADU
Director



Subantreprenor:

PROEX CONSTRUCT SRL
MD-2068. mun. Chisinau,
Str. Miron Costin 13/2.
Cod fiscal: 1021600051361
BC MOLDOVA-AGROINDBANK S.A
Filiala Miron Costin Business Centru
AGRNMD2X437
IBAN: MD32AG000000022514599681

Eduard ROBU
Director



2. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODUL DE ACHITARE

2.1 Valoarea lucrărilor, se reprezintă obiectul prezentului contract este de 10 570 125,89 lei MDL (zece milioane cinci sute saptezeci și cinci mii și șaispezece și opt lei și opt bani, inclusiv TVA).

2.2 Achitarea se efectuează în baza protocoalelor verificate de lucrări executate în termen de cel puțin 30 zile de la data semnării actului. Achitarea lucrărilor executate de către Subantreprenor se va face în conformitate cu documentele acceptate și semnate de către Cozmin Bradu.

2.3 Peșaga garanției de execuție - reținerea sumelor din facturile parțiale, în cantum 3% din valoarea acestora până la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi eliberate până la executarea parțială de lucru executat. Antreprenorul general eliberează peșaga parțială de bani executat Subantreprenorului după semnarea procesului-verbal în termen de două zile.

3. TERMENII DE ÎNDEPLINIRE A LUCRĂRILOR

3.1 Termenul de îndeplinire a lucrărilor este de 11 (unsprezece) luni, termenul de execuție va cuprinde din data încheierii în vigoare emisă de către Antreprenor.

3.2 După finalizarea lucrărilor Subantreprenorul munșă Antreprenorului general și primind încheierea lucrărilor și Părțile Contractului termenul de primire-predare a lucrărilor și de semnare a

Antreprenor general

Reprezentanta RESTACO SRL

Subantreprenor

PROEX CONSTRUCT SRL

**Beneficiar: IMSP Spitalul
Raional Hîncești**

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. ____ din 09 ianuarie 2025**

Privind lucrarea: **Construcția secției patalogoanatomice din cadrul IMSP Spitalul Raional Hîncești, lucrări rest de executat**, în cadrul contractului de antrepriză **Nr.21126210/01/2024 din 11 ianuarie 2024**, încheiat între părți:

- **antreprenor** asociația **SC Restaco SRL** cu sediul în comuna Moara, nr.7 județul Suceava, România, înmatriculată la Registrul Comerțului din județul Suceava sub nr.J33/713/08.07.1991, cod unic de înregistrare RO724917, reprezentată peticitorul Republicii Moldova prin Restaco SRL Bulai, Suceava, Sucursala Causeni, cu sediul în or. Căușeni str. Meșterul Radu nr.1, autenticată prin cod unic de înregistrare și subantreprenor **SC "PROEX Construct" SRL** cod fiscal 1021600051361 cu sediu or. Chișinău str. Studenților 9/19 of.1.

- **Beneficiar** **IMSP Spitalul Raional Hîncești** cu sediul în mun. Hîncești, str. Mihalcea Hîncu 238.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 35 din 29 mai 2024 eliberată de Primaria municipiului Hîncești, cu valabilitate 11 luni din momentul începerii lucrărilor de construcție.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la 19.12.2024 până la aplicarea ultimei semnături, fiind formată din:

Președintele Comisiei:

- Bobrov Valeriu – specialist securitate și sănătate în muncă IMSP Spitalul Raional Hîncești

Membrii Comisiei:

- Istrati Ion – Jurist, IMSP Spitalul Raional Hîncești;

- Alena Grigoras- Vicepresedintele raionului Hincesti;

- Galina Erhan – șef Direcție Generală finanțe a Consiliul Raional Hincești;

- Andrian Tașcă – șef a secției construcții a Consiliul Raional Hincești;

- Svetlana Vrabie – Contabil șef a Consiliul Raional Hincești;

- Bolganschi Andrei – șef serviciu tehnic și gospodărie IMSP Spitalul Raional Hîncești;

- Goroholschi Victor – specialist în achiziții publice IMSP Spitalul Raional Hîncești;

- Valeriu Cotorobai – Diriginte de santir SC „Valor Construct” SRL;

- Paladi Valeriu – șef secție Morfopatologie IMSP Spitalul Raional Hîncești;

- Ermacova Tatiana – contabil șef adjunct IMSP Spitalul Raional Hîncești;

- Maican Valeria – contabil IMSP Spitalul Raional Hîncești;

- Anatolii Anghelschi – Inginer energetician IMSP Spitalul Raional Hîncești;
- Iachimov Oleg – medic legist IMSP Spitalul Raional Hîncești;
- Constantin Mecineanu – electrician;

3. Au mai participat la recepție:

Petru Ciubotaru – Director, IMSP Spitalul Raional Hîncești
Cozmin Bradu – Administrator SC "Restaco" SRL
Eduard Robu – Director, PROEX Construct SRL
Oleg Eremciuc - ANSP;
Tatiana Ionita - ANSP;
Ion Cujba – INSP (Protecție antiincendiară)

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) Din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr.1;
- 2) Lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) În lucrările cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

recepționarea lucrărilor de *Construcția secției patalogoanatomice din cadrul IMSP Spitalul Raional Hîncești, lucrări rest de executat*, executate de antreprenorul general Restaco SRL România Suceava și subantreprenor PROEX Construct SRL.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: Lucrările au fost îndeplinite conform documentației de proiect și cerințelor stabilite în caietul de sarcini, asigurând exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului;
- G – utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: recepționarea lucrărilor de *Construcția secției patalogoanatomice din cadrul IMSP Spitalul Raional Hîncești, lucrări rest de executat*, executate de antreprenorul general SC Restaco SRL România Suceava și subantreprenor PROEX Construct SRL.

7/1 . Descrierea obiectului recomandat spre receptie:

Imobilul/terenul proprietate publica înregistrat cu număr cadastral 5301204730.30 și suprafața S= 422,2 m.p. (construcție nefinalizată), situat în intravilanul mun. Hîncești str. Mihalcea Hîncu nr. 206, (în baza Deciziei Consiliului Raional Hîncești nr. 01/06 din 22.02.2018), destinația teritoriu cu obiective de utilitate publică. Obiectiv înregistrat cu număr cadastral _____ din _____.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 6 file, a fost încheiat astăzi la _____.

Comisia de receptie:

Președintele Comisiei:

- Bobrov Valeriu

Membrii Comisiei:

- Istrati Ion

- Galina Erhan

- Bolganschi Andrei

- Valeriu Cotorobai

- Ermacova Tatiana

- Anatolii Anghelschi

- Constantin Mecineanu

- Alena Grigoras

Andrian Tașcă

Goroholsehi Victor

Paladi Valeriu

Maican Valeia

Iachimov Oleg

Svetlana Vrabie

9. Lucrarea Construcția secției patalogoanatomice din cadrul IMSP Spitalul Raional Hîncești, lucrări rest de executat, nr. cadastral _____, executată în baza contractului de antrepriză nr. 21126210/01/2024 din 11 ianuarie 2024, încheiat între asociația SC Restaco SRL și IMSP Spitalul Raional Hîncești este:

TRANSMISĂ

ANTREPRENOR:

SC Restaco SRL, România Suceava

Director general

Cozmin BRADU

SUBANTREPRENOR:

SC PROEX Construct SRL

Director general

Eduard ROBU

PRIMITĂ

BENEFICIAR:

IMSP Spitalul Raional Hîncești

Director

Petru CIUBOTARU

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

Nu sint

SEMNAT:

Președintele comisiei

Valeriu Bobrov

Derejinte de santier

Valeriu Cotorobai



Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

OBIECȚIILE COMISIEI:

1. De ancorat mesele pentru nicropsie(5 buc);
De instalat la ele additional conducte de apa calda si rece; *(aceor. additional)*
De schimbat furtunurile flexibile inlocuindule cu furtun mai mare de 2.0m;
2. Registrele(Corpurile de incalzire) instalate pe pardoseade ancorat adaugator;
3. De modificat amplasarea (trecherile de nivel) a cablurilor din centrala termica;
4. Dozele electrice a cablurilor de pe acoperis (10buc) de protejat de factori climaterici;
5. La inceputul sezonului de incalzire 2025-2026, de efectuat incercarile la Efect termic a sistemelor interioare de incalzire, si de elaborat si semnat procese verbale.

SEMNAT:

Președintele comisiei

Borof

Valeriu Bobrov

Derejinte de santier



CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 21/12-22

21 decembrie 2022

mun. Chișinău

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat între:

S.C. RESTACO SRL cu sediul în sat Bulai, comuna Moara, nr.7, județul Suceava, România, înmatriculată la Registrul Comerțului din județul Suceava sub nr. J33/713/08.07.1991, cod unic de înregistrare RO724917, reprezentată pe teritoriul Republicii Moldova prin **Reprezentanța SC RESTACO SRL** cu sediul în or. Căușeni str. Meșterul Radu, 1, autenticată prin cod unic de înregistrare 1017608000539, reprezentată prin director dl. Cozmin Bradu, în calitate de beneficiar (în continuare numit Antreprenor), pe de o parte,

Și

PROEX CONSTRUCT SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Miron Costin 13/2, înregistrată cu nr IDNO 1021600051361, reprezentată prin director dl. Eduard Robu, în calitate de subantreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul general oferă iar Subantreprenorul se obligă să primească să execute lucrările *restaurare, consolidare și reconstrucție a blocului B a Muzeului Național de Istorie a Moldovei, (inclusiv edificiul Muzeului Victimelor Deportărilor și Represiunilor Politice) din Chișinău, str. Mitropolit Gavriil Bănulescu – Bodoni și București,* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODUL DE ACHITARE

2.1 Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **150 945 268,50 lei MDL (Una sută cincizeci milioane noua sute patruzeci și cinci mii doua sute saizeci și opt lei 50 bani), inclusiv TVA**

2.2 Achitarea se efectuează în baza proceselor verbale de lucrări executate în termen de cel mult 30 zile de la data semnării acestora. Achitarea lucrărilor executate de către Subantreprenor se va face în concordanță cu deconturile acceptate și efectuate de către Co-investitor/Beneficiar.

2.3 Forma garanției de execuție – reținerea succesivă din facturile parțiale, în cuantum de 2% din valoarea acestora până la atingerea unui procent de 2% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Antreprenorul general eliberează/restituie garanția de bună execuție Subantreprenorului după semnarea procesului-verbal la terminarea lucrărilor.

3. TERMENII DE ÎNDEPLINIRE A LUCRĂRILOR

Termenul de îndeplinire a lucrărilor este de **25 (douăzeci și cinci) luni**, termenul de execuție va curge din data indicată în notificarea emisă de către Antreprenor.



3.1.3.2. După finalizarea lucrărilor Subantreprenorul anunță Antreprenorul general privind îndeplinirea lucrărilor și Părțile coordonează termenii de primire-predare a lucrărilor și de semnare a Procesului-verbal final. Termenii de predare-primire a lucrărilor îndeplinite nu pot depăși 10 (zece) zile lucrătoare din momentul anunțării Antreprenorului general de către Subantreprenor despre faptul finalizării lucrărilor.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUBANTREPRENORULUI

- 4.1. Cu scopul îndeplinirii clauzelor prezentului contract **Subantreprenorul** se obligă:
- să dețină și/sau să primească toate documentele necesare, acorduri și/sau licențe pentru îndeplinirea lucrărilor stipulate în prezentul Contract;
 - să îndeplinească lucrările indicate în punctul 1.1. al prezentului Contract, calitativ și în termenul stipulat în prezentul Contract;
 - să asigure executarea lucrărilor cu cadre calificate;
 - să-și îndeplinească obligațiile de garanție prevăzute în prezentul **Contract**.
- 4.2. Subantreprenorul se obligă să efectueze instruirea cadrelor sale privind tehnica securității, igiena muncii și alte reguli privind protecția muncii la îndeplinirea lucrărilor pe șantier. Subantreprenorul își asumă responsabilitatea pentru respectarea cerințelor de protecție a muncii de către colaboratorii săi pe șantierul Antreprenorului general.
- 4.3. Subantreprenorul admite lucrătorii la locul de munca numai în urma examinării medicale, instruirii și certificării pentru dreptul la muncă, instructajului privind siguranța la locul de muncă, asigurarea cu îmbrăcăminte de securitate, mijloace de protecție colectivă, în conformitate cu cerințele standardelor de construcții.
- 4.4. Subantreprenorul se obligă să respecte în timpul îndeplinirii lucrărilor toate normele tehnice, standardele și normele de protecție a mediului, prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 4.5. Subantreprenorul se obligă să mențină curățenia la locul de desfășurare a lucrărilor, atât pe parcursul îndeplinirii lucrărilor, cât și la finisarea lor.
- 4.6. Subantreprenorul este în drept să ceară achitarea la timp a lucrărilor executate, în conformitate cu termenii prevăzuți de prezentul Contract.
- 4.7. Subantreprenorul are dreptul să execute lucrările atât cu forțele proprii, cât și cu forțe atrase, ale altor subantreprenori, în baza contractelor de subantrepriză. În acest sens, Subantreprenorul organizează de sine stătător lucru pe șantier a lucrătorilor și subantreprenorilor săi și răspunde de activitățile lor. Subantreprenorul nu poate permite stipularea în Contractele cu Subantreprenorii săi a careva clauze contradictorii prezentului Contract.
- 4.8. Dacă ordinele Antreprenorului sau a Responsabilului tehnic contravin prevederilor actelor normative ale Republicii Moldova, atunci Subantreprenorul este în drept să nu le execute. Subantreprenorul trebuie imediat să anunțe în formă scrisă Antreprenorul despre contravenienți ordinilor cu actele normative ale Republicii Moldova.
- 4.9. Subantreprenorul este în drept să monteze și să amplaseze pe șantier construcții temporare, mecanisme, utilaje, să descarce și să depoziteze materiale pentru îndeplinirea lucrărilor.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

5.1. Antreprenorul general este obligat să ofere Subantreprenorului cerințele privind executarea lucrărilor, indicate în punctul 1.1 (inclusiv documentația tehnică de proiect). Antreprenorul general

va purta răspundere pentru corespunderea cerințelor expuse față de îndeplinirea lucrărilor cu documentația tehnică de proiect.

5.2. Antreprenorul general este obligat să execute plățile bănești în corespundere cu condițiile prevăzute în prezentul Contract.

5.3. Antreprenorul general este obligat timp de 10 (zece) zile lucrătoare, după ce a fost înștiințat de către Subantreprenor despre finisarea lucrărilor, să primească lucrările și să semneze Procesul-verbal privind îndeplinirea lucrărilor (și/sau Procesul-verbal lunar intermediar privind îndeplinirea lucrărilor).

5.4. Zilnic, un reprezentat împuternicit al Antreprenorului general, trebuie să inspecteze lucrările ascunse executate, coordonând anterior cu Subantreprenorul timpul de efectuare a controlului dat. Calitatea lucrărilor ascunse executate trebuie fixată în Procesul-verbal al lucrărilor ascunse, care va fi semnat de persoanele împuternicite ale Părților.

5.5. Până la momentul de începere a lucrărilor stipulate în prezentul Contract, Antreprenorul general trebuie să prezinte în formă scrisă toate cerințele necesare pentru executarea Lucrărilor.

5.6. Până la momentul de începere a lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să transmită Subantreprenorului, în forma și starea corespunzătoare, volumul de lucru pentru execuție.

5.7. Antreprenorul general este în drept să indice în Procesele-verbale neajunsurile, defectele și alte devieri de la cerințele sale, pe care Subantreprenorul le-a comis în procesul de execuție a lucrărilor. De asemenea, Antreprenorul general este în drept să stabilească termenul rezonabil pentru înlăturarea neajunsurilor indicate.

5.8. Antreprenorul general este în drept să ceară executarea lucrărilor în termenii fixați și conform cerințelor stipulate în prezentul Contract.

6. MODALITATEA DE PRIMIRE – PREDARE A LUCRĂRILOR

6.1. Lucrările vor fi considerate primite, când Antreprenorul general și Subantreprenorul vor semna Procesul-verbal de predare-primire a lucrărilor și acest Proces-verbal devine parte componentă a prezentului Contract din momentul semnării lui.

6.2. Subantreprenorul informează în formă scrisă Antreprenorul general despre gradul de finisare a lucrărilor și despre momentul de predare a volumelor de lucrări îndeplinite la anumite etape.

6.3. Antreprenorul general este obligat timp de 10 (zece) zile lucrătoare să efectueze controlul lucrărilor îndeplinite și împreună cu Subantreprenorul să întocmească și semneze Procesul-verbal de predare-primire a lucrărilor. Toate neajunsurile și defectele depistate se vor indica în formă scrisă.

6.4. Antreprenorul general nu este în drept să nu accepte în totalitate lucrările îndeplinite, dacă pe un sector anumit s-au depistat defecte ori neajunsuri. Dacă au fost depistate defecte pe o porțiune anumită a lucrărilor îndeplinite, atunci Antreprenorul general are dreptul să nu accepte și să nu achite acel volum de lucru unde s-au depistat defectele, până la momentul înlăturării lor definitive de către Subantreprenor. Volumul de lucru executat calitativ, Antreprenorul general este obligat să-l accepte conform Procesului-verbal de predare-primire și să-l achite conform condițiilor prezentului Contract.

6.5. Toate pretențiile privind lucrările îndeplinite conform prezentului Contractului Antreprenorul general le prezintă Subantreprenorului în formă scrisă.



7. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 7.1. Pentru încălcarea termenului de executare a lucrărilor, Subantreprenorul va fi ținut să plătească Antreprenorului general o penalitate în mărime de 0,1% din valoarea lucrărilor executate cu întârziere pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea contractului.
- 7.2. Pentru încălcarea termenului de plată a prețului contractual, Antreprenorul general va fi ținut să plătească Subantreprenorului o penalitate în mărime de 0,1% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea totală a contractului.
- 7.3. Penalitățile și amenda se vor achita în decurs de 5 (cinci) zile calendaristice din data primirii notificării.
- 7.4. Plata amenzii sau a penalității nu eliberează partea vinovată de îndeplinirea obligațiilor sale contractuale.
- 7.5. În cazurile nestipulate în prezentul Contract, obligațiile Părților se stabilesc în conformitate cu legislația Republicii Moldova în vigoare.

8. DISPOZIȚII FINALE

- 8.1. Prezentul **Contract** intră în vigoare din momentul semnării lui și este valabil până la îndeplinirea definitivă a obligațiilor **Părților**. Părțile au dreptul să rezilieze prezentul **Contract** până la expirarea termenului de valabilitate, cu acordul ambelor părți și în baza achitării definitive între **Părți**.
- 8.2. Prezentul Contract poate fi modificat sau completat doar cu acordul ambelor Părți. Modificarea sau completarea contractului se înfăptuiește printr-un Acord adițional la prezentul Contract, întocmit în formă scrisă. Anexele și Acordurile adiționale la prezentul Contract, se elaborează în forma corespunzătoare și devin parte componentă a lui.
- 8.3. Prezentul Contract poate fi reziliat unilateral la inițiativa uneia dintre Părți, dacă cealaltă Parte nu-și îndeplinește obligațiile sale conform prevederilor prezentului Contract. Partea cu inițiativa de a rezilia Contractul unilateral, trebuie să prezinte motive argumentate privind decizia luată și dovezi de facto privind încălcarea clauzelor contractuale de către a doua Parte. Partea cu inițiativa de a rezilia Contractul va notifica în scris cealaltă Parte despre decizia sa cu 3 (trei) zile calendaristice înainte de ziua rezilierii unilaterale a contractului.
- 8.4. Prezentul Contract înlocuiește prin sine toate negocierile, procesele verbale de intenție, acordurile verbale și scrise și alte documente privind obiectul prezentului Contract la capitolele în care ele contravin prevederilor prezentului Contract.
- 8.5. Dacă în anumite circumstanțe, una din clauzele prezentului Contract se declară nevalabilă, acest lucru nu atrage anularea puterii celorlalte clauze a prezentului Contract sau a Contractului în întregime și Părțile sunt în drept să modifice clauza nevalabilă prin acord comun, astfel ca aceasta să corespundă obiectului prezentului Contract și intențiilor inițiale ale ambelor Părți.
- 8.6. Denumirea articolelor prezentului Contract se aplică doar pentru comoditate la efectuarea referințelor și niciodată nu influențează asupra sensului sau asupra interpretării clauzelor prezentului Contractului.
- 8.7. Orice Notificare sau Scrisoare cu privire la prezentul Contract se execută în formă scrisă și se transmite prin poștă ori se prezintă la sediul Părții respective pentru înregistrare oficială și

Antreprenor general

Reprezentanta RESTACO SRL

Subantreprenor

PROEX CONSTRUCT SRL

confirmare a faptului de informare. Partea, care transmite corespondența, trebuie să posede dovezi privind transmiterea corespondenței prin poștă ori privind prezentarea corespondenței la sediul celeilalte Părți. Părțile se obligă să anunțe imediat schimbarea adreselor juridice, a numerelor de telefon/fax și alte rechizite care pot influența circuitul de informație dintre Părți.

8.8. Prezentul Contract este elaborat în limba română, în 2 (două) exemplare autentice, câte unul pentru fiecare Parte.

SEMNĂTURILE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR:

Antreprenor general:

Reprezentanța RESTACO SRL
MD-4301. or. Căușeni
Str. Meșterul Radu nr.1
Cod fiscal: 1017608000539
BC Eximbank SA
EXMMMD417
IBAN MD94EX0000002251745223MD

Cozmin BRADU
Director



Subantreprenor:

PROEX CONSTRUCT SRL
MD-2068. mun. Chisinau,
Str. Miron Costin 13/2.
Cod fiscal: 1021600051361
BC MOLDOVA-AGROINDBANK S.A
Filiala Miron Costin Business Centru
AGRNMD2X437
IBAN: MD32AG000000022514599681

Eduard ROBU
Director



1. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODUL DE ACHITARE

1.1. Valoarea lucrărilor, se determină în baza prezentei contract este de 150 940 268,54 lei MDL. (Una sută cincizeci milioane nouă sute patruzeci și cinci mii două sute șaiszeci și opt lei și două bani), inclusiv TVA.

1.2. Achitarea se efectuează în baza proceselor verbale de lucrări executate în termen și cel puțin în zile de la data semnării actelor. Achitarea lucrărilor executate de către Subantreprenor se va face în concordanță cu condițiile acceptate și efectuate de către Client/contract/Beneficiar.

1.3. Factorul penalității de executie – Expunerea actualizată din trezoreria părților, în cantum de 2% din valoarea executiei până la atingerea nivel maxim de 2% din valoarea contractului. Aceste sancțiuni vor fi aplicabile până la completarea garanției de bună executie. Antreprenorul garantează executarea corectă a lucrărilor de bună executie Subantreprenorului după semnarea procesului verbal de acceptare lucrărilor.

2. TERMENI DE ÎMPLEINIRE A LUCRĂRILOR

Termenul de împlinire a lucrărilor este de 21 (douăzeci și unu) zile, termenul de executie va depinde de disponibilitatea și realizarea amos în către Antreprenor.

Antreprenor general

Reprezentanta RESTACO SRL

Subantreprenor

PROEX CONSTRUCT SRL

ACORD ADIȚIONAL Nr. 1

la contractul de antrepriză Nr. 21/12-22 din 21.12.2022

Prezentul acord este semnat astăzi "23,, septembrie 2024, între

SC RESTACO SRL cu sediul în comuna Moara, nr.7 județul Suceava, România, înmatriculată la Registrul Comerțului din județul Suceava sub nr.J33/713/08.07.1991, cod unic de înregistrare RO724917, reprezentată pe teritoriul Republicii Moldova prin **Reprezentanța SC RESTACO SRL** cu sediul în or. Căușeni str. Meșterul Radu, 1, autenticată prin cod unic de înregistrare 1017608000539, reprezentată prin director **dl Cozmin Bradu**, în calitate de **Antreprenor general**, pe de altă parte, și

PROEX CONSTRUCT SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Miron Costin 13/2 of 10, înregistrată cu nr IDNO 1021600051361, reprezentată prin director dl. Eduard Robu, în calitate de subantreprenor, pe de altă parte.

În scopul modificării Contractului de antrepriză Nr. 21/12-22 din "21" decembrie 2022 (numit în continuare Contract), privind achiziționarea **Lucrărilor de restaurare, consolidare și reconstrucție a blocului B a MNIM, (inclusiv edificiul Muzeului Victimelor Deportărilor și Represiunilor Politice) din Chișinău, str. Mitropolit Gavriil Bănulescu – Bodoni și București.**

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Micșorarea valorii contractului cu 135 980 515,07 lei.

Astfel, **pct. 2.1.** din contract va avea următoarea redacție: **Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 14 964 753,43 lei MD (Paisprezece milioane nouă sute șaiszeci și patru mii șapte sute cincizeci și trei lei 43 bani), inclusiv TVA.**

2. Pct 3.1. cuvintele 25 (douăzeci și cinci) luni se substituie cu cuvintele 7 (șapte) luni.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui .

SEMNĂTURILE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR:

Antreprenor general:

Reprezentanța RESTACO SRL
MD-4301. or. Căușeni
Str. Meșterul Radu nr.1
Cod fiscal: 1017608000539
BC Eximbank SA
EXMMMD417
IBAN MD94EX0000002251745223MD

Cozmin BRADU
Director

Antreprenor general

Reprezentanța RESTACO SRL



Subantreprenor:

PROEX CONSTRUCT SRL
MD-2068. mun. Chisinau,
Str. Miron Costin 13/2.
Cod fiscal: 1021600051361
BC MOLDOVA-AGROINDBANK S.A
Filiala Miron Costin Business Centru
AGRNMD2X437
IBAN MD32AG000000022514599681

Eduard ROBU
Director

Subantreprenor

PROEX CONSTRUCT SRL





**MINISTERUL CULTURII AL REPUBLICII MOLDOVA
MUZEUL NAȚIONAL DE ISTORIE A MOLDOVEI**

str. 31 August 121-A, MD 2012, or. Chișinău, Republica Moldova tel. 244325, tel./fax (37322) 44369,
e-mail: office@nationalmuseum.md; www.nationalmuseum.md

Nr. 208/01-06

din 25 septembrie 2025

RECOMANDARE

Compania **PROEX Construct SRL** pe parcursul perioadei de colaborare cu **Instituția Publică Muzeul Național de Istorie al Moldovei** a executat cu profesionalism, responsabilitate și promptitudine lucrările de restaurare, consolidare și reconstrucție a blocului B a Muzeului Național de Istorie a Moldovei, inclusiv a edificiului Muzeului Victimelor Deportărilor și Represiunilor Politice din Chișinău, situat la intersecția străzilor Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni și București.

Echipa implicată în executarea contractului de antrepriză a desfășurat la un nivel înalt de calitate următoarele categorii de lucrări:

- consolidarea pereților existenți;
- refacerea structurii de rezistență din metal;
- execuția elementelor la acoperiș, incluzând termoizolarea și hidroizolarea, montarea învelitorii din țiglă de argilă arsă și tablă plană zincată.

Întregul proces a fost realizat cu respectarea termenelor contractuale, utilizând tehnologiile moderne și respectând standardele și normativele în vigoare.

Având în vedere calitatea, experiența și competențele demonstrate, recomandăm cu încredere compania **PROEX Construct SRL** pentru colaborări viitoare în domeniul construcțiilor și al restaurării monumentelor istorice.

Cu respect,

Director general

Digitally signed by Sava Eugen
Date: 2025.09.26 13:55:50 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

 **dr. hab. Eugen SAVA**

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 22/04-24

22 aprilie 2024

mun. Chișinău

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat între:

S.C. RESTACO SRL cu sediul în sat Bulai, comuna Moara, nr.7, județul Suceava, România, înmatriculată la Registrul Comerțului din județul Suceava sub nr. J33/713/08.07.1991, cod unic de înregistrare RO724917, reprezentată pe teritoriul Republicii Moldova prin **Reprezentanța SC RESTACO SRL** cu sediul în or. Căușeni str. Meșterul Radu, 1, autentificată prin cod unic de înregistrare 1017608000539, reprezentată prin director dl. Cozmin Bradu, în calitate de beneficiar (în continuare numit Antreprenor), pe de o parte,

și

PROEX CONSTRUCT SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Miron Costin 13/2, înregistrată cu nr IDNO 1021600051361, reprezentată prin director dl. Eduard Robu, în calitate de subantreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul general oferă iar Subantreprenorul se obligă să primească să execute **Proiectarea și execuția lucrărilor de reparație capitală a Blocului C a Spitalului raional din Orhei**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODUL DE ACHITARE

2.1 Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **28 792 975,49 lei MDL (Douazeci și opt milioane șapte sute nouazeci și două mii noua sute șaptezeci și cinci lei 49 bani), inclusiv TVA**

2.2 Achitarea se efectuează în baza proceselor verbale de lucrări executate în termen de cel mult 30 zile de la data semnării acestora. Achitarea lucrărilor executate de către Subantreprenor se va face în concordanță cu deconturile acceptate și efectuate de către Co-investitor/Beneficiar.

2.3 Forma garanției de execuție – reținerea succesivă din facturile parțiale, în cuantum de 2% din valoarea acestora până la atingerea unui procent de 2% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Antreprenorul general eliberează/restituie garanția de bună execuție Subantreprenorului după semnarea procesului-verbal la terminarea lucrărilor.

3. TERMENII DE ÎNDEPLINIRE A LUCRĂRILOR

Termenul de îndeplinire a lucrărilor este de **24 luni**, termenul de execuție va curge din data indicată în notificarea emisă de către Antreprenor.

3.1.3.2. După finalizarea lucrărilor Subantreprenorul anunță Antreprenorul general privind îndeplinirea lucrărilor și Părțile coordonează termenii de primire-predare a lucrărilor și de semnare a Procesului-verbal final. Termenii de predare-primire a lucrărilor îndeplinite nu pot

Antreprenor general
Reprezentanța RESTACO SRL



depăși 10 (zece) zile lucrătoare din momentul anunțării Antreprenorului general de către Subantreprenor despre faptul finalizării lucrărilor.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUBANTREPRENORULUI

4.1. Cu scopul îndeplinirii clauzelor prezentului contract **Subantreprenorul** se obligă:

- a) să dețină și/sau să primească toate documentele necesare, acorduri și/sau licențe pentru îndeplinirea lucrărilor stipulate în prezentul Contract;
- b) să îndeplinească lucrările indicate în punctul 1.1. al prezentului Contract, calitativ și în termenul stipulat în prezentul Contract;
- c) să asigure executarea lucrărilor cu cadre calificate;
- d) să-și îndeplinească obligațiile de garanție prevăzute în prezentul **Contract**.

4.2. Subantreprenorul se obligă să efectueze instruirea cadrelor sale privind tehnica securității, igiena muncii și alte reguli privind protecția muncii la îndeplinirea lucrărilor pe șantier. Subantreprenorul își asumă responsabilitatea pentru respectarea cerințelor de protecție a muncii de către colaboratorii săi pe șantierul Antreprenorului general.

4.3. Subantreprenorul admite lucrătorii la locul de muncă numai în urma examinării medicale, instruirii și certificării pentru dreptul la muncă, instructajului privind siguranța la locul de muncă, asigurarea cu îmbrăcăminte de securitate, mijloace de protecție colectivă, în conformitate cu cerințele standardelor de construcții.

4.4. Subantreprenorul se obligă să respecte în timpul îndeplinirii lucrărilor toate normele tehnice, standardele și normele de protecție a mediului, prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

4.5. Subantreprenorul se obligă să mențină curățenia la locul de desfășurare a lucrărilor, atât pe parcursul îndeplinirii lucrărilor, cât și la finisarea lor.

4.6. Subantreprenorul este în drept să ceară achitarea la timp a lucrărilor executate, în conformitate cu termenii prevăzuți de prezentul Contract.

4.7. Subantreprenorul are dreptul să execute lucrările atât cu forțele proprii, cât și cu forțe atrase, ale altor subantreprenori, în baza contractelor de subantrepriză. În acest sens, Subantreprenorul organizează de sine stătător lucru pe șantier a lucrătorilor și subantreprenorilor săi și răspunde de activitățile lor. Subantreprenorul nu poate permite stipularea în Contractele cu Subantreprenorii săi a careva clauze contradictorii prezentului Contract.

4.8. Dacă ordinele Antreprenorului sau a Responsabilului tehnic contravin prevederilor actelor normative ale Republicii Moldova, atunci Subantreprenorul este în drept să nu le execute. Subantreprenorul trebuie imediat să anunțe în formă scrisă Antreprenorul despre contraveniența ordinelor cu actele normative ale Republicii Moldova.

4.9. Subantreprenorul este în drept să monteze și să amplaseze pe șantier construcții temporare, mecanisme, utilaje, să descarce și să depoziteze materiale pentru îndeplinirea lucrărilor.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

5.1. Antreprenorul general este obligat să ofere Subantreprenorului cerințele privind executarea lucrărilor, indicate în punctul 1.1 (inclusiv documentația tehnică de proiect). Antreprenorul general va purta răspundere pentru corespunderea cerințelor expuse față de îndeplinirea lucrărilor cu documentația tehnică de proiect.

Antreprenor general

Reprezentanta RESTACO SRL

Subantreprenor

PROEX CONSTRUCT SRL

- 5.2. Antreprenorul general este obligat să execute plățile bănești în corespundere cu condițiile prevăzute în prezentul Contract.
- 5.3. Antreprenorul general este obligat timp de 10 (zece) zile lucrătoare, după ce a fost înștiințat de către Subantreprenor despre finisarea lucrărilor, să primească lucrările și să semneze Procesul-verbal privind îndeplinirea lucrărilor (și/sau Procesul-verbal lunar intermediar privind îndeplinirea lucrărilor).
- 5.4. Zilnic, un reprezentat împuternicit al Antreprenorului general, trebuie să inspecteze lucrările ascunse executate, coordonând anterior cu Subantreprenorul timpul de efectuare a controlului dat. Calitatea lucrărilor ascunse executate trebuie fixată în Procesul-verbal al lucrărilor ascunse, care va fi semnat de persoanele împuternicite ale Părților.
- 5.5. Până la momentul de începere a lucrărilor stipulate în prezentul Contract, Antreprenorul general trebuie să prezinte în formă scrisă toate cerințele necesare pentru executarea Lucrărilor.
- 5.6. Până la momentul de începere a lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să transmită Subantreprenorului, în forma și starea corespunzătoare, volumul de lucru pentru execuție.
- 5.7. Antreprenorul general este în drept să indice în Procesele-verbale neajunsurile, defectele și alte devieri de la cerințele sale, pe care Subantreprenorul le-a comis în procesul de execuție a lucrărilor. De asemenea, Antreprenorul general este în drept să stabilească termenul rezonabil pentru înlăturarea neajunsurilor indicate.
- 5.8. Antreprenorul general este în drept să ceară executarea lucrărilor în termenii fixați și conform cerințelor stipulate în prezentul Contract.

6. MODALITATEA DE PRIMIRE – PREDARE A LUCRĂRILOR

- 6.1. Lucrările vor fi considerate primite, când Antreprenorul general și Subantreprenorul vor semna Procesul-verbal de predare-primire a lucrărilor și acest Proces-verbal devine parte componentă a prezentului Contract din momentul semnării lui.
- 6.2. Subantreprenorul informează în formă scrisă Antreprenorul general despre gradul de finisare a lucrărilor și despre momentul de predare a volumelor de lucrări îndeplinite la anumite etape.
- 6.3. Antreprenorul general este obligat timp de 10 (zece) zile lucrătoare să efectueze controlul lucrărilor îndeplinite și împreună cu Subantreprenorul să întocmească și semneze Procesul-verbal de predare-primire a lucrărilor. Toate neajunsurile și defectele depistate se vor indica în formă scrisă.
- 6.4. Antreprenorul general nu este în drept să nu accepte în totalmente lucrările îndeplinite, dacă pe un sector anumit s-au depistat defecte ori neajunsuri. Dacă au fost depistate defecte pe o porțiune anumită a lucrărilor îndeplinite, atunci Antreprenorul general are dreptul să nu accepte și să nu achite acel volum de lucru unde s-au depistat defectele, pînă la momentul înlăturării lor definitive de către Subantreprenor. Volumul de lucru executat calitativ, Antreprenorul general este obligat să-l accepte conform Procesului-verbal de predare-primire și să-l achite conform condițiilor prezentului Contract.
- 6.5. Toate pretențiile privind lucrările îndeplinite conform prezentului Contractului Antreprenorul general le prezintă Subantreprenorului în formă scrisă.



7. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

7.1. Pentru încălcarea termenului de executare a lucrărilor, Subantreprenorul va fi ținut să plătească Antreprenorului general o penalitate în mărime de 0,1% din valoarea lucrărilor executate cu întârziere pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea contractului.

7.2. Pentru încălcarea termenului de plată a prețului contractual, Antreprenorul general va fi ținut să plătească Subantreprenorului o penalitate în mărime de 0,1% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea totală a contractului.

7.3. Penalitățile și amenda se vor achita în decurs de 5 (cinci) zile calendaristice din data primirii notificării.

7.4. Plata amenzii sau a penalității nu eliberează partea vinovată de îndeplinirea obligațiilor sale contractuale.

7.5. În cazurile nestipulate în prezentul Contract, obligațiile Părților se stabilesc în conformitate cu legislația Republicii Moldova în vigoare.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Prezentul **Contract** intră în vigoare din momentul semnării lui și este valabil până la îndeplinirea definitivă a obligațiilor **Părților**. Părțile au dreptul să rezilieze prezentul **Contract** până la expirarea termenului de valabilitate, cu acordul ambelor părți și în baza achitării definitive între **Părți**.

8.2. Prezentul Contract poate fi modificat sau completat doar cu acordul ambelor Părți. Modificarea sau completarea contractului se înfăptuiește printr-un Acord adițional la prezentul Contract, întocmit în formă scrisă. Anexele și Acordurile adiționale la prezentul Contract, se elaborează în forma corespunzătoare și devin parte componentă a lui.

8.3. Prezentul Contract poate fi reziliat unilateral la inițiativa uneia dintre Părți, dacă cealaltă Parte nu-și îndeplinește obligațiile sale conform prevederilor prezentului Contract. Partea cu inițiativa de a rezilia Contractul unilateral, trebuie să prezinte motive argumentate privind decizia luată și dovezi de facto privind încălcarea clauzelor contractuale de către a doua Parte. Partea cu inițiativa de a rezilia Contractul va notifica în scris cealaltă Parte despre decizia sa cu 3 (trei) zile calendaristice înainte de ziua rezilierii unilaterale a contractului.

8.4. Prezentul Contract înlocuiește prin sine toate negocierile, procesele verbale de intenție, acordurile verbale și scrise și alte documente privind obiectul prezentului Contract la capitolele în care ele contravin prevederilor prezentului Contract.

8.5. Dacă în anumite circumstanțe, una din clauzele prezentului Contract se declară nevalabilă, acest lucru nu atrage anularea puterii celorlalte clauze a prezentului Contract sau a Contractului în întregime și Părțile sunt în drept să modifice clauza nevalabilă prin acord comun, astfel ca aceasta să corespundă obiectului prezentului Contract și intențiilor inițiale ale ambelor Părți.

8.6. Denumirea articolelor prezentului Contract se aplică doar pentru comoditate la efectuarea referințelor și nicidecum nu influențează asupra sensului sau asupra interpretării clauzelor prezentului Contractului.

8.7. Orice Notificare sau Scrisoare cu privire la prezentul Contract se execută în formă scrisă și se transmite prin poștă ori se prezintă la sediul Părții respective pentru înregistrare oficială și confirmare a faptului de informare. Partea, care transmite corespondența, trebuie să posede dovezi privind transmiterea corespondenței prin poștă ori privind prezentarea corespondenței la sediul

Antreprenor general

Reprezentanta RESTACO SRL

Subantreprenor

PROEX CONSTRUCT SRL

celeilalte Părți. Părțile se obligă să anunțe imediat schimbarea adreselor juridice, a numerelor de telefon/fax și alte rechizite care pot influența circuitul de informație dintre Părți.

8.8. Prezentul Contract este elaborat în limba română, în 2 (două) exemplare autentice, câte unul pentru fiecare Parte.

SEMNĂTURILE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR:

Antreprenor general:

Reprezentanța RESTACO SRL
MD-4301. or. Căușeni
Str. Meșterul Radu nr.1
Cod fiscal: 1017608000539
BC Eximbank SA
EXMMMD417
IBAN MD94EX0000002251745223MD

Cozmin BRADU
Director



Subantreprenor:

PROEX CONSTRUCT SRL
MD-2068. mun. Chisinau,
Str. Miron Costin 13/2.
Cod fiscal: 1021600051361
BC MOLDOVA-AGROINDBANK S.A
Filiala Miron Costin Business Centru
AGRNMD2X437
IBAN: MD32AG000000022514599681

Eduard ROBU
Director



2. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODUL DE ACHIȚARE

2.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentei contract este de 28 792 925,49 lei MDL (Douazeci și opt milioane șapte sute nouăzeci și două mii nouă sute șaptezeci și cinci lei și 49 bani), inclusiv TVA.

2.2. Achiziția se efectuează în baza proceselor verbale de lucru semnate în termen de cel puțin 10 zile de la data semnării acestora. Achiziția lucrărilor executate de către Subantreprenor se va face în concordanță cu documentele necesare și efectuare de către Client/Investitor/Beneficiar.

2.3. Formă garanției de execuție: - reținerea avansului din facturile parțiale, în cuantumul de 25% din valoarea executată până la stingerea unui procent de 25% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Anticonvențional general subantreprenorului garanția de bună execuție subantreprenorului după semnarea procesului verbal de încheierea lucrărilor.

3. TERMENI DE ÎNDEPLINIRE A LUCRĂRILOR

Termenul de încheiere a lucrărilor este de 24 luni, termenul de executie va începe din data redată în notificarea nr. 4 de către Antreprenor.

3.1.3.2. După finalizarea lucrărilor Subantreprenorul anunță Antreprenorul privind finalizarea lucrărilor și Părțile coordonează termenii de primire-proiectare și recepție și de acceptare a lucrărilor în urma unui. Termenii de primire-proiectare și recepție nu pot

Antreprenor general

Reprezentanta RESTACO SRL

Subantreprenor

PROEX CONSTRUCT SRL

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 14/04-23

14 aprilie 2023

mun. Chișinău

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în cadrul proiectului Execuția lucrărilor de consolidare și restaurare a trei importante bunuri imobile – monumente din cadrul Rezervației cultural – naturale „Orheiul Vechi”, în cadrul proiectului „Istorie și Muzică –Valori ce ne reunesc”, Cod CPV: 45400000-1, între

S.C. RESTACO SRL cu sediul în sat Bulai, comuna Moara, nr.7, județul Suceava, România, înmatriculată la Registrul Comerțului din județul Suceava sub nr. J33/713/08.07.1991, cod unic de înregistrare RO724917, reprezentată pe teritoriul Republicii Moldova prin **Reprezentanța SC RESTACO SRL** cu sediul în or. Căușeni str. Meșterul Radu, 1, autentificată prin cod unic de înregistrare 1017608000539, reprezentată prin director dl. Cozmin Bradu, în calitate de beneficiar (în continuare numit Antreprenor general), pe de o parte,

și

PROEX CONSTRUCT SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Miron Costin 13/2, înregistrată cu nr IDNO 1021600051361, reprezentată prin director dl. Eduard Robu, în calitate de subantreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general oferă iar Subantreprenorul se obligă să primească să execute **lucrările de restaurare și consolidare a:**

1. Bunului imobil nr.1 – Casa tradițională boierească în două nivele cu anexe (beci, zid, poartă, fântână, veceu) din satul Morovaia, Orhei;
2. Bunului imobil nr.2 - Casa tradițională muzeu cu anexe (bașcă, beci, coteț, veceu, zid, poartă) din satul Butuceni, Orhei;
3. Bunului imobil nr.3 – Casa tradițională cu anexe (beci, zid, poartă) de lângă cimitir din satul Butuceni, Orhei,

1.2 Subantreprenorul garantează corespunderea lucrărilor executate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODUL DE ACHITARE

2.1 Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **11 674 203,73 lei MD (Unsprezece milioane șase sute șaptezeci și patru mii două sute trei lei 73 bani)**, după cum urmează:

1. Bunul imobil 1 Casa tradițională boierească în două nivele cu anexe – 4 611 629,73 lei MD;
 2. Bunul imobil 2 Casa tradițională muzeu cu anexe – 3 275 593,83 lei MD;
 3. Bunul imobil 3 Casa tradițională cu anexe – 3 786 980,17 lei MD,
- conform Devizului anexat.

2.2 Achitarea se efectuează în baza proceselor verbale de lucrări executate în termen de cel



mult 30 zile de la data semnării acestora. Achitarea lucrărilor executate de către Subantreprenor se va face în concordanță cu deconturile acceptate și efectuate de către Co-investitor/Beneficiar.

2.3 Forma garanției de execuție – reținerea succesivă din facturile parțiale, în cuantum de 2% din valoarea acestora până la atingerea unui procent de 2% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Antreprenorul general eliberează/restituie garanția de bună execuție Subantreprenorului după semnarea procesului-verbal la terminarea lucrărilor.

3. TERMENII DE ÎNDEPLINIRE A LUCRĂRILOR

3.1. Termenul de îndeplinire a lucrărilor este de 8(opt) luni de la semnarea contractului.

3.2. După finalizarea lucrărilor Subantreprenorul anunță Antreprenorul general privind îndeplinirea lucrărilor și Părțile coordonează termenii de primire-predare a lucrărilor și de semnare a Procesului-verbal final. Termenii de predare-primire a lucrărilor îndeplinite nu pot depăși 10 (zece) zile lucrătoare din momentul anunțării Antreprenorului general de către Subantreprenor despre faptul finalizării lucrărilor.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUBANTREPRENORULUI

4.1. Cu scopul îndeplinirii clauzelor prezentului contract **Subantreprenorul** se obligă:

- a) să dețină și/sau să primească toate documentele necesare, acorduri și/sau licențe pentru îndeplinirea lucrărilor stipulate în prezentul Contract;
- b) să îndeplinească lucrările indicate în punctul 1.1. al prezentului Contract, calitativ și în termenul stipulat în prezentul Contract;
- c) să asigure executarea lucrărilor cu cadre calificate;
- d) să-și îndeplinească obligațiile de garanție prevăzute în prezentul **Contract**.

4.2. Subantreprenorul se obligă să efectueze instruirea cadrelor sale privind tehnica securității, igiena muncii și alte reguli privind protecția muncii la îndeplinirea lucrărilor pe șantier. Subantreprenorul își asumă responsabilitatea pentru respectarea cerințelor de protecție a muncii de către colaboratorii săi pe șantierul Antreprenorului general.

4.3. Subantreprenorul admite lucrătorii la locul de muncă numai în urma examinării medicale, instruirii și certificării pentru dreptul la muncă, instructajului privind siguranța la locul de muncă, asigurarea cu îmbrăcăminte de securitate, mijloace de protecție colectivă, în conformitate cu cerințele standardelor de construcții.

4.4. Subantreprenorul se obligă să respecte în timpul îndeplinirii lucrărilor toate normele tehnice, standardele și normele de protecție a mediului, prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

4.5. Subantreprenorul se obligă să mențină curățenia la locul de desfășurare a lucrărilor, atât pe parcursul îndeplinirii lucrărilor, cât și la finisarea lor.

4.6. Subantreprenorul este în drept să ceară achitarea la timp a lucrărilor executate, în conformitate cu termenii prevăzuți de prezentul Contract.

4.7. Subantreprenorul are dreptul să execute lucrările atât cu forțele proprii, cât și cu forțe atrase, ale altor subantreprenori, în baza contractelor de subantrepriză. În acest sens, Subantreprenorul organizează de sine stătător lucru pe șantier a lucrătorilor și subantreprenorilor săi și răspunde de

Antreprenor general

Reprezentanta RESTACO SRL

Subantreprenor

PROEX CONSTRUCT SRL

activitățile lor. Subantreprenorul nu poate permite stipularea în Contractele cu Subantreprenorii săi a careva clauze contradictorii prezentului Contract.

4.8. Dacă ordinele Antreprenorului sau a Responsabilului tehnic contravin prevederilor actelor normative ale Republicii Moldova, atunci Subantreprenorul este în drept să nu le execute. Subantreprenorul trebuie imediat să anunțe în formă scrisă Antreprenorul despre contravenienți ordinelor cu actele normative ale Republicii Moldova.

4.9. Subantreprenorul este în drept să monteze și să amplaseze pe șantier construcții temporare, mecanisme, utilaje, să descarce și să depoziteze materiale pentru îndeplinirea lucrărilor.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

5.1. Antreprenorul general este obligat să ofere Subantreprenorului cerințele privind executarea lucrărilor, indicate în punctul 1.1 (inclusiv documentația tehnică de proiect). Antreprenorul general va purta răspundere pentru corespunderea cerințelor expuse față de îndeplinirea lucrărilor cu documentația tehnică de proiect.

5.2. Antreprenorul general este obligat să execute plățile bănești în corespundere cu condițiile prevăzute în prezentul Contract.

5.3. Antreprenorul general este obligat timp de 10 (zece) zile lucrătoare, după ce a fost înștiințat de către Subantreprenor despre finisarea lucrărilor, să primească lucrările și să semneze Procesul-verbal privind îndeplinirea lucrărilor (și/sau Procesul-verbal lunar intermediar privind îndeplinirea lucrărilor).

5.4. Zilnic, un reprezentat împuternicit al Antreprenorului general, trebuie să inspecteze lucrările ascunse executate, coordonând anterior cu Subantreprenorul timpul de efectuare a controlului dat. Calitatea lucrărilor ascunse executate trebuie fixată în Procesul-verbal al lucrărilor ascunse, care va fi semnat de persoanele împuternicite ale Părților.

5.5. Până la momentul de începere a lucrărilor stipulate în prezentul Contract, Antreprenorul general trebuie să prezinte în formă scrisă toate cerințele necesare pentru executarea Lucrărilor.

5.6. Până la momentul de începere a lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să transmită Subantreprenorului, în forma și starea corespunzătoare, volumul de lucru pentru execuție.

5.7. Antreprenorul general este în drept să indice în Procesele-verbale neajunsurile, defectele și alte devieri de la cerințele sale, pe care Subantreprenorul le-a comis în procesul de execuție a lucrărilor. De asemenea, Antreprenorul general este în drept să stabilească termenul rezonabil pentru înlăturarea neajunsurilor indicate.

5.8. Antreprenorul general este în drept să ceară executarea lucrărilor în termenii fixați și conform cerințelor stipulate în prezentul Contract.

6. MODALITATEA DE PRIMIRE – PREDARE A LUCRĂRILOR

6.1. Lucrările vor fi considerate primite, când Antreprenorul general și Subantreprenorul vor semna Procesul-verbal de predare-primire a lucrărilor și acest Proces-verbal devine parte componentă a prezentului Contract din momentul semnării lui.

6.2. Subantreprenorul informează în formă scrisă Antreprenorul general despre gradul de finisare a lucrărilor și despre momentul de predare a volumelor de lucrări îndeplinite la anumite etape.



6.3. Antreprenorul general este obligat timp de 10 (zece) zile lucrătoare să efectueze controlul lucrărilor îndeplinite și împreună cu Subantreprenorul să întocmească și semneze Procesul-verbal de predare-primire a lucrărilor. Toate neajunsurile și defectele depistate se vor indica în formă scrisă.

6.4. Antreprenorul general nu este în drept să nu accepte în totalitate lucrările îndeplinite, dacă pe un sector anumit s-au depistat defecte ori neajunsuri. Dacă au fost depistate defecte pe o porțiune anumită a lucrărilor îndeplinite, atunci Antreprenorul general are dreptul să nu accepte și să nu achite acel volum de lucru unde s-au depistat defectele, până la momentul înlăturării lor definitive de către Subantreprenor. Volumul de lucru executat calitativ, Antreprenorul general este obligat să-l accepte conform Procesului-verbal de predare-primire și să-l achite conform condițiilor prezentului Contract.

6.5. Toate pretențiile privind lucrările îndeplinite conform prezentului Contractului Antreprenorul general le prezintă Subantreprenorului în formă scrisă.

7. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

7.1. Pentru încălcarea termenului de executare a lucrărilor, Subantreprenorul va fi ținut să plătească Antreprenorului general o penalitate în mărime de 0,1% din valoarea lucrărilor executate cu întârziere pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea contractului.

7.2. Pentru încălcarea termenului de plată a prețului contractual, Antreprenorul general va fi ținut să plătească Subantreprenorului o penalitate în mărime de 0,1% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea totală a contractului.

7.3. Penalitățile și amenda se vor achita în decurs de 5 (cinci) zile calendaristice din data primirii notificării.

7.4. Plata amenzii sau a penalității nu eliberează partea vinovată de îndeplinirea obligațiilor sale contractuale.

7.5. În cazurile nestipulate în prezentul Contract, obligațiile Părților se stabilesc în conformitate cu legislația Republicii Moldova în vigoare.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Prezentul **Contract** intră în vigoare din momentul semnării lui și este valabil până la îndeplinirea definitivă a obligațiilor **Părților**. Părțile au dreptul să rezilieze prezentul **Contract** până la expirarea termenului de valabilitate, cu acordul ambelor părți și în baza achitării definitive între **Părți**.

8.2. Prezentul Contract poate fi modificat sau completat doar cu acordul ambelor Părți. Modificarea sau completarea contractului se înfăptuiește printr-un Acord adițional la prezentul Contract, întocmit în formă scrisă. Anexele și Acordurile adiționale la prezentul Contract, se elaborează în forma corespunzătoare și devin parte componentă a lui.

8.3. Prezentul Contract poate fi reziliat unilateral la inițiativa uneia dintre Părți, dacă cealaltă Parte nu-și îndeplinește obligațiile sale conform prevederilor prezentului Contract. Partea cu inițiativa de a rezilia Contractul unilateral, trebuie să prezinte motive argumentate privind decizia luată și dovezi de facto privind încălcarea clauzelor contractuale de către a doua Parte. Partea cu inițiativa de a rezilia Contractul va notifica în scris cealaltă Parte despre decizia sa cu 3 (trei) zile calendaristice înainte de ziua rezilierii unilaterale a contractului.

Antreprenor general

Reprezentanta RESTACO SRL

Subantreprenor

PROEX CONSTRUCT SRL

8.4. Prezentul Contract înlocuiește prin sine toate negocierile, procesele verbale de intenție, acordurile verbale și scrise și alte documente privind obiectul prezentului Contract la capitolele în care ele contravin prevederilor prezentului Contract.

8.5. Dacă în anumite circumstanțe, una din clauzele prezentului Contract se declară nevalabilă, acest lucru nu atrage anularea puterii celorlalte clauze a prezentului Contract sau a Contractului în întregime și Părțile sunt în drept să modifice clauza nevalabilă prin acord comun, astfel ca aceasta să corespundă obiectului prezentului Contract și intențiilor inițiale ale ambelor Părți.

8.6. Denumirea articolelor prezentului Contract se aplică doar pentru comoditate la efectuarea referințelor și nicidecum nu influențează asupra sensului sau asupra interpretării clauzelor prezentului Contractului.

8.7. Orice Notificare sau Scrisoare cu privire la prezentul Contract se execută în formă scrisă și se transmite prin poștă ori se prezintă la sediul Părții respective pentru înregistrare oficială și confirmare a faptului de informare. Partea, care transmite corespondența, trebuie să posede dovezi privind transmiterea corespondenței prin poștă ori privind prezentarea corespondenței la sediul celeilalte Părți. Părțile se obligă să anunțe imediat schimbarea adreselor juridice, a numerelor de telefon/fax și alte rechizite care pot influența circuitul de informație dintre Părți.

8.8. Prezentul Contract este elaborat în limba română, în 2 (două) exemplare autentice, câte unul pentru fiecare Parte.

SEMNĂTURILE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR:

Antreprenor general:

Reprezentanța RESTACO SRL
 MD-4301. or. Căușeni
 Str. Meșterul Radu nr.1
 Cod fiscal: 1017608000539
 BC Eximbank SA
 EXMMMD417
 IBAN MD94EX0000002251745223MD

Cozmin BRADU
 Director



Subantreprenor:

PROEX CONSTRUCT SRL
 MD-2068. mun. Chisinau,
 Str. Miron Costin 13/2.
 Cod fiscal: 1021600051361
 BC MOLDOVA-AGROINDBANK S.A
 Filiala Miron Costin Business Centru
 AGRNMD2X437
 IBAN: MD32AG000000022514599681

Eduard ROBU
 Director



Antreprenor general

Reprezentanta RESTACO SRL

Subantreprenor

PROEX CONSTRUCT SRL

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr.01/23 din 29.12.2023**

Privind lucrarea: **Bunul imobil nr.1 – Casa tradițională boierească în două nivele cu anexe (beci, zid, poartă, fântână, veceu) din satul Morovaia, Orhei**, executată în cadrul contractului de antrepriză nr.77/23 din 13 aprilie 2023, încheiat între **Restaco SRL** și **Ministerul Culturii** pentru lucrările de restaurare și consolidare a bunului imobil nr.1 – Casa tradițională boierească în două nivele cu anexe (beci, zid, poartă, fântână, veceu) din satul Morovaia, Orhei.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.01 din 21.04.2022 eliberată de Primăria comunei Trebujeni, cu valabilitate până la 31.12.2023.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la 26.12.2023 până la 29.12.2023, fiind formată din:

Președintele Comisiei:

Cristina GANDRABUR – Primar comuna Trebujeni

Membrii Comisiei:

- Ana Luiza MURAVSCHI – Șef Serviciu coordonarea asistenței externe;
- Ana VARZARI – Secretar general, Ministerul Culturii;
- Serghei CHIRIAC – Director general, Agenția de Inspectare a Monumentelor;
- Ion CEBAN – Director general Rezervația Cultural – Naturală ”Orheiul Vechi”.

3. Au mai participat la recepție:

Constantin ANDRUȘCEAC – arhitect șef Rezervația Cultural – Naturală ”Orheiul Vechi;

Cozmin BRADU - antreprenor general Restaco SRL;

Eduard ROBU – diriginte de șantier, subantreprenor PROEX Construct SRL;

Mihai ANDRIEȘ - arhitect șef Andrieș Arhstudio SRL;

Valeriu COTOROBAI - responsabilul tehnic Valor Construct SRL.

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sânt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: recepționarea lucrărilor de restaurare și consolidare a bunului imobil nr.1 – Casa tradițională boierească în două nivele cu anexe (beci, zid, poartă, fântână, veceu) din satul Morovaia, Orhei, executate de antreprenorul general Restaco SRL și subantreprenor PROEX Construct SRL.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: Lucrările au fost îndeplinite conform documentației de proiect și cerințelor stabilite în caietul de sarcini, asigurând exigențele esențiale:

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului;
- G – utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: recepționarea lucrărilor de restaurare și consolidare a bunului imobil nr.1 – Casa tradițională boierească în două nivele cu anexe (beci, zid, poartă, fântână, veceu) din satul Morovaia, Orhei, executate de antreprenorul general Restaco SRL și PROEX Construct SRL în baza proiectului tehnic de execuție, elaborat de Andrieș Arhstudio SRL.

8. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 6472113.953, adresa poștală MD. Raionul Orhei, satul Morovaia, destinația Culturală și agrement.

9. Presentul proces-verbal, conținând 3 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 6 file, a fost încheiat astăzi la 29.12.2023 în 4 exemplare.

10. Comisia de recepție:

Președintele Comisiei:	Participanți la recepție:
Cristina GANDRABUR	Constantin ANDRUȘCEAC
Membrii Comisiei:	Valeriu COTOROBAI
Ana Luiza MURAVSCHI	Cozmin BRADU
Ana VARZARI	Eduard ROBU
Serghei CHIRIAC	Mihai ANDRIEȘ
Ion CEBAN	

11. Lucrările de restaurare și consolidare a bunului imobil nr.1 – Casa tradițională boierească în două nivele cu anexe (beci, zid, poartă, fântână, veceu) din satul Morovaia, Orhei, executate în baza contractului de antrepriză nr. 77/23 din 13 aprilie 2023, încheiat între Restaco SRL și Ministerul Culturii în cadrul proiectului „Istorie și Muzică – Valori ce ne reunesc” sunt recepționate.

TRANSMISĂ:	PRIMITĂ:
EXECUTANTUL:	INVESTITORUL:
Restaco SRL	Ministerul Culturii
Cozmin BRADU	Sergiu PRODAN
Director general,	Ministrul Culturii,
	BENEFICIAR
PROEX Construct SRL	I.P. Rezervația Culturală Naturală "Orhei Vechi"
Eduard ROBU	Ion CEBAN
Director / Diriginte de șantier	Director general

**Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.**

1. Documentația de proiect pentru realizarea lucrărilor de restaurare și consolidare a bunului imobil nr.1 – Casa tradițională boierească în două nivele cu anexe (beci, zid, poartă, fântână, veceu) din satul Morovaia, Orhei, elaborată de **Andrieș Arhstudio SRL** cuprinde piese desenate și cuantificări valorice (documentație de deviz). În urma verificării de către comisie a documentației de proiect, obiecțiile înaintate au fost înlăturate de către autorul proiectului.

INVESTITORUL		ANTREPRENOR	
Ministerul Culturii		Restaco SRL	
Sergiu PRODAN Ministrul Culturii		Cozmin BRADU Director general	
BENEFICIAR		SUBANTREPRENOR	
I.P. Rezervația Culturală Naturală "Orhei Vechi"		PROEX Construct SRL	
Ion CEBAN Director general		Eduard ROBU Director / Diriginte de santier	
RESPONSABIL TEHNIC			
Valeriu COTOROBAI Valor Construct SRL			

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

1. Nu sunt

INVESTITORUL	ANTREPRENOR
Ministerul Culturii	Restaco SRL
Sergiu PRODAN Ministrul Culturii	Cozmin BRADU Director general
BENEFICIAR	SUBANTREPRENOR
I.P. Rezervația Culturală Naturală "Orhei Vechi"	PROEX Construcții SRL
Ion CEBAN Director general	Eduard ROBU Director / Diriginte de șantier
RESPONSABIL TEHNIC	
Valeriu COTOROBAI Valor Construcții SRL	

**Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile
proiectului.**

OBIECȚILE COMISIEI:

Obiecțiile înaintate de comisie pe parcursul perioade de recepție au fost înlăturate de către antreprenor.

INVESTITORUL	ANTREPRENOR
Ministerul Culturii	Restaco SRL
Sergiu PRODAN Ministrul Culturii	Cozmin BRADU Director general
BENEFICIAR	SUBANTREPRENOR
I.P. Rezervația Culturală Naturală "Orhei Vechi"	PROEX Construct SRL
Ion CEBAN Director general	Eduard ROBU Director / Diriginte de șantier
RESPONSABIL TEHNIC	
Valeriu COTOROBAI Valor Construct SRL	

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr.02/23 din 29.12.2023**

Privind lucrarea: **Bunul imobil nr.2 – Casa tradițională muzeu cu anexe (bașcă, beci, coteț, veceu, zid, poartă) din satul Butuceni, Orhei**, executată în cadrul contractului de antrepriză nr.77/23 din 13 aprilie 2023, încheiat între **Restaco SRL** și **Ministerul Culturii** pentru lucrările de restaurare și consolidare a bunului imobil nr.2 – Casa tradițională muzeu cu anexe (bașcă, beci, coteț, veceu, zid, poartă) din satul Butuceni, Orhei.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.02 din 21.04.2022 eliberată de Primăria comunei Trebujeni, cu valabilitate pînă la 31.12.2023.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la 26.12.2023 până la 29.12.2023, fiind formată din:

Președintele Comisiei:

Cristina GANDRABUR – Primar comuna Trebujeni

Membrii Comisiei:

- Ana Luiza MURAVSCHI – Șef Serviciu coordonarea asistenței externe;
- Ana VARZARI – Secretar general, Ministerul Culturii;
- Serghei CHIRIAC – Director general, Agenția de Inspectare a Monumentelor;
- Ion CEBAN – Director general Rezervația Cultural – Naturală "Orheiul Vechi".

3. Au mai participat la recepție:

Constantin ANDRUȘCEAC – arhitect șef Rezervația Cultural – Naturală "Orheiul Vechi;

Cozmin BRADU - antreprenor general Restaco SRL;

Eduard ROBU – diriginte de șantier, subantreprenor PROEX Construct SRL;

Mihai ANDRIEȘ - arhitect șef Andrieș Arhstudio SRL;

Valeriu COTOROBAI - responsabilul tehnic Valor Construct SRL.

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: recepționarea lucrărilor de restaurare și consolidare a bunului imobil nr.2 – Casa tradițională muzeu cu anexe (bașcă, beci, coteț, veceu, zid, poartă) din satul Butuceni, Orhei, executate de antreprenorul general Restaco SRL și subantreprenor PROEX Construct SRL.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: Lucrările au fost îndeplinite conform documentației de proiect și cerințelor stabilite în caietul de sarcini, asigurând exigențele esențiale:

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului;
- G – utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: recepționarea lucrărilor de restaurare și consolidare a bunului imobil nr.2 – Casa tradițională muzeu cu anexe (bașcă, beci, coteț, veceu, zid, poartă) din satul Butuceni, Orhei, executate de antreprenorul general Restaco SRL și PROEX Construct SRL în baza proiectului tehnic de execuție, elaborat de Andrieș Arhstudio SRL.

8. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 6472113.951, adresa poștală MD. Raionul Orhei, comuna Trebujeni satul Butuceni, destinația Cultură și agrement.

9. Presentul proces-verbal, conținând 3 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 6 file, a fost încheiat astăzi la 29.12.2023 în 4 exemplare.

10. Comisia de recepție:

Președintele Comisiei:	Participanți la recepție:
Cristina GANDRABUR	Constantin ANDRUȘCEAC
Membrii Comisiei :	Valeriu COTOROBAI
Ana Luiza MURAVSCHI	Cezmin BRADU
Ana VARZARI	Eduard ROBU
Serghei CHIRIAC	Mihai ANDRIEȘ
Ion CEBAN	

11. Lucrările de restaurare și consolidare a bunului imobil nr.2 – Casa tradițională muzeu cu anexe (bașcă, beci, coteț, veceu, zid, poartă) din satul Butuceni, Orhei, executate în baza contractului de antrepriză nr. 77/23 din 13 aprilie 2023, încheiat între Restaco SRL și Ministerul Culturii în cadrul proiectului „Istorie și Muzică – Valori ce ne reunesc” sunt recepționate.

TRANSMISĂ:	PRIMITĂ:
EXECUTANTUL:	INVESTITORUL:
Restaco SRL	Ministerul Culturii
Cozmin BRADU	Sergiu PRODAN
Director general,	Ministrul Culturii,
	BENEFICIAR
PROEX Construct SRL	I.P. Rezervația Culturală Naturală "Orhei Vechi"
Eduard ROBU	Ion CEBAN
Director / Dirigințe de șantier	Director general



**Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.**

1. Documentația de proiect pentru realizarea lucrărilor de restaurare și consolidare a bunului imobil nr.2 – Casa tradițională muzeu cu anexe (bașcă, beci, coteș, veceu, zid, poartă) din satul Butuceni, Orhei, elaborată de **Andrieș Arhstudio SRL** cuprinde piese desenate și cuantificări valorice (documentație de deviz). În urma verificării de către comisie a documentației de proiect, obiecțiile înaintate au fost înlăturate de către autorul proiectului.

INVESTITORUL		ANTREPRENOR	
Ministerul Culturii		Restaco SRL	
Sergiu PRODAN Ministrul Culturii		Cozmin BRADU Director general	
BENEFICIAR		SUBANTREPRENOR	
I.P. Rezervația Cultural Naturală "Orhei Vechi"		PROEX Construct SRL	
Ion CEBAN Director general		Eduard ROBU Director / Diriginte de santier	
RESPONSABIL TEHNIC			
Valeriu COTOROBAI Valor Construct SRL			

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

I. Nu sunt

INVESTITORUL	ANTREPREZINȚOR
Ministerul Culturii	Restaco SRL
Sergiu PRODAN Ministrul Culturii	Cozmin BRADU Director general
BENEFICIAR	SUBANTREPREZINȚOR
I.P. Rezervația Culturală Naturală "Orhei Vechi"	PROEX Construct SRL
Ion CEBAN Director general	Eduard ROBU Director / Diriginte de șantier
RESPONSABIL TEHNIC	
Valeriu COTOROBAN Valor Construct SRL	

**Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile
proiectului.**

OBIECȚIILE COMISIEI:

Obiecțiile înaintate de comisie pe parcursul perioade de recepție au fost înlăturate de către antreprenor.

INVESTITORUL	ANTREPRENOR
Ministerul Culturii	Restaco SRI.
Sergiu PRODAN Ministrul Culturii	Cozmin BRADU Director general
BENEFICIAR	SUBANTREPRENOR
I.P. Rezervația Culturală Naturală "Orhei Vechi"	PROEX Construct SRL
Ion CEBAN Director general	Eduard ROBU Director / Diriginte de șantier
RESPONSABIL TEHNIC	
Valeriu COTOROBAN Valor Construct SRL	

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr.03/23 din 29.12.2023**

Privind lucrarea: **Bunul imobil nr.3 – Casa tradițională cu anexe (beci, zid, poartă) de lângă cimitir din satul Butuceni, Orhei**, executată în cadrul contractului de antrepriză nr.77/23 din 13 aprilie 2023, încheiat între **Restaco SRL și Ministerul Culturii** pentru lucrările de restaurare și consolidare a bunului imobil nr.3 – Casa tradițională cu anexe (beci, zid, poartă) de lângă cimitir din satul Butuceni, Orhei. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.03 din 21.04.2022 eliberată de Primăria comunei Trebujeni, cu valabilitate până la 31.12.2023.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la 26.12.2023 până la 29.12.2023, fiind formată din:

Președintele Comisiei:

Cristina GANDRABUR – Primar comuna Trebujeni

Membrii Comisiei:

- Ana Luiza MURAVSCHI – Șef Serviciu coordonarea asistenței externe;
- Ana VARZARI – Secretar general, Ministerul Culturii;
- Serghei CHIRIAC – Director general, Agenția de Inspectare a Monumentelor;
- Ion CEBAN – Director general Rezervația Cultural – Naturală ”Orheiul Vechi”.

2. Au mai participat la recepție:

Constantin ANDRUȘCEAC – arhitect șef Rezervația Cultural – Naturală ”Orheiul Vechi;

Cozmin BRADU - antreprenor general Restaco SRL;

Eduard ROBU – diriginte de șantier, subantreprenor PROEX Construct SRL;

Mihai ANDRIEȘ - arhitect șef Andrieș Arhstudio SRL;

Valeriu COTOROBAI - responsabilul tehnic Valor Construct SRL.

3. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sânt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: recepționarea lucrărilor de restaurare și consolidare a bunului imobil nr.3 – Casa tradițională cu anexe (beci, zid, poartă) de lângă cimitir din satul Butuceni, Orhei, executate de antreprenorul general Restaco SRL și subantreprenor PROEX Construct SRL.

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: Lucrările au fost îndeplinite conform documentației de proiect și cerințelor stabilite în caietul de sarcini, asigurând exigențele esențiale:

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;

- F - protecție împotriva zgomotului;
G – utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

6. Comisia de recepție recomandă următoarele: recepționarea lucrărilor de restaurare și consolidare a bunului imobil nr.3 – Casa tradițională cu anexe (beci, zid, poartă) de lângă cimitir din satul Butuceni, Orhei, executate de antreprenorul general Restaco SRL și PROEX Construct SRL în baza proiectului tehnic de execuție, elaborat de Andrieș Arhstudio SRL.

7. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 6472113.950, adresa poștală MD. Raionul Orhei, comuna Trebujeni satul Butuceni, destinația Cultură și agrement.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 6 file, a fost încheiat astăzi la 29.12.2023 în 4 exemplare.

9. Comisia de recepție:

Președintele Comisiei:	Participanți la recepție:
Cristina GANDRABUR	Constantin ANDRUȘCEAC
Membrii Comisiei :	Valeriu COTOROBAI
Ana Luiza MURAVSCHI	Cozmin BRADU
Ana VARZARI	Eduard ROBU
Serghei CHIRIAC	Mihai ANDRIEȘ
Ion CEBAN	

10. Lucrările de restaurare și consolidare a bunului imobil nr.3 – Casa tradițională cu anexe (beci, zid, poartă) de lângă cimitir din satul Butuceni, Orhei, executate în baza contractului de antrepriză nr. 77/23 din 13 aprilie 2023, încheiat între Restaco SRL și Ministerul Culturii în cadrul proiectului „Istorie și Muzică – Valori ce ne reunesc” sunt recepționate.

TRANSMISĂ:	PRIMITĂ:
EXECUTANTUL: Restaco SRL	INVESTITORUL: Ministerul Culturii
Cozmin BRADU Director general,	Sergiu PRODAN Ministrul Culturii,
PROEX Construct SRL	BENEFICIAR I.P. Rezervația Culturală Naturală "Orhei Vechi"
Eduard ROBU Director / Diriginte de șantier	Ion CEBAN Director general



**Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.**

1. Documentația de proiect pentru realizarea lucrărilor de restaurare și consolidare a bunului imobil nr.3 – Casa tradițională cu anexe (beci, zid, poartă) de lângă cimitir din satul Butuceni, Orhei, elaborată de **Andrieș Arhstudio SRL** cuprinde piese desenate și cuantificări valorice (documentație de deviz). În urma verificării de către comisie a documentației de proiect, obiecțiile înaintate au fost înlăturate de către autorul proiectului.

INVESTITORUL	
Ministerul Culturii	Restaco SRL
Sergiu PRODAN Ministrul Culturii	Cozmin BRADU Director general
BENEFICIAR	
I.P. Rezervația Cultural Naturală "Orhei Vechi"	PROEX Construct SRL
Ion CEBAN Director general	Eduard ROBU Director / Diriginte de santier
RESPONSABIL TEHNIC	
Valeriu COTOROBAI Valor Construct SRL	

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

1. Nu sunt

INVESTITORUL	
Ministerul Culturii	Restaco SRL
Sergiu PRODAN Ministrul Culturii	Cozmin BRADU Director general
BENEFICIAR	
I.P. Rezervația Cultural Naturală "Orhei Vechi"	PROEX Construct SRL
Ion CEBAN Director general	Eduard ROBU Director / Diriginte de șantier
RESPONSABIL TEHNIC	
Valeriu COTOROBAI Valor Construct SRL	



**Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile
proiectului.**

OBIECȚILE COMISIEI:

Obiecțiile înaintate de comisie pe parcursul perioade de recepție au fost înlăturate de către antreprenor.

INVESTITORUL		ANTREPRENOR	
Ministerul Culturii		Restaco SRL	
Sergiu PRODAN Ministrul Culturii		Cozmin BRADU Director general	
BENEFICIAR		SUBANTREPRENOR	
I.P. Rezervația Culturală Naturală "Orhei Vechi"		PROEX Construct SRL	
Ion CEBAN Director general		Eduard ROBU Director / Diriginte de șantier	
RESPONSABIL TEHNIC			
Valeriu COTOROBAI Valor Construct SRL			



MINISTERUL CULTURII
AL REPUBLICII MOLDOVA

DIPLOMA DE MERIT

SE DECERNEAZĂ

PROEX CONSTRUCT SRL

pentru lucrările de consolidare și restaurare
a trei importante bunuri imobile – monumente
din cadrul Rezervației Cultural – Naturale „Orheiul Vechi”.

Ministru

Sergiu PRODAN



15 IANUARIE 2024



RECOMANDARE

Compania Proex Construct SRL pe parcursul perioadei de colaborare cu Ministerul Culturii a executat cu promptitudine și responsabilitate lucrările de consolidare și restaurare a trei importante bunuri imobile – monumente istorice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale „Orheiul Vechi”, în cadrul proiectului „Istorie și Muzică – Valori ce ne reunesc”.

Echipa implicată în executarea contractului de antrepriză privind lucrările de restaurare și consolidare a:

1. bunului imobil nr.1 – Casa tradițională boierească în două nivele cu anexe (beci, zid, poartă, fântână, veceu) din satul Morovaia, Orhei;

2. bunului imobil nr.2 - Casa tradițională muzeu cu anexe (bașcă, beci, coteț, veceu, zid, poartă) din satul Butuceni, Orhei;

3. bunului imobil nr.3 – Casa tradițională cu anexe (beci, zid, poartă) de lângă cimitir din satul Butuceni, Orhei,

a dat dovadă de profesionalism, seriozitate, experiență și competențe profesionale specifice domeniului restaurării monumentelor istorice, respectând și termenele contractuale.

Pe baza performanțelor și calității lucrărilor executate, recomandam cu încredere colaborarea părților interesate cu entitatea Proex Construct SRL.

Secretar de stat

Digitally signed by Chistol Andrei
Date: 2024.03.04 08:27:47 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Andrei CHISTOL