



ACHIZIȚII PUBLICE

001.04



CONTRACT nr. 21030430/1

privind achiziționarea serviciilor de pază, menținere a securității și ordinii publice

Cod CPV 75200000-8

„28” decembrie 2020

mun. Chișinău, str. Costiujeni, 3

Operatorul economic	Autoritatea contractantă
OPP „Alfin-Protect” SRL reprezentată de către administratorul domnul Costeniuc Dumitru , care acționează în baza Statutului și a Licenței seria MMII nr. 050458, denumit(ă) în continuare „Prestator” cu nr. de înregistrare în Registrul de Stat 1005602003670 și	IMSP Spitalul Clinic de Psihiatrie reprezentată de către directorul domnul Victor Furtună , care acționează în baza Regulamentului, denumit(ă) în continuare „Beneficiar”, cu nr. de înregistrare în Registrul de Stat 1003600150554,

ambii (denumiți(te) în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Obiectul Contractului

1.1. Achiziționarea Serviciilor de pază a bunurilor aparținând patrimoniului staționarului de psihiatrie, menținere a ordinii publice pe teritoriul Spitalul Clinic de Psihiatrie în anul 2020, în continuare Servicii, conform Cererii a ofertelor de prețuri nr. 21030430, în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului nr. 3 din „16” decembrie 2020.

2. Termenele și condițiile de prestare

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator începând cu data de 01.01.2021 până la 31.12.2021, conform prezentului contract și Anexei nr.1-specificație.

„Prestatorul” oferă „Beneficiarului” servicii de menținere a ordinii publice, pază a obiectivelor patrimoniale, a bunurilor și valorilor materiale aflate pe teritoriul Spitalul Clinic de Psihiatrie prin modalități: patrulare-paza fizică (gardieni) și tehnică (sisteme de alarmă) conform Anexei nr. 1/specificație.

Prestatorul trebuie să presteze:

- securitate a personalului și a pacienților în perimetrul instituției medicale;
- menținere a ordinii publice pe teritoriul instituției, monitorizare, control vizual al spațiilor, obiectivelor patrimoniale, al evenimentelor, al acțiunilor, al deplasării/mișcării persoanelor străine pe teritoriul instituției medicale;
- restricționare a deplasării pe teritoriul spitalului a tuturor vehiculelor/mijloacelor de transport(automobile, mașini, camioane, autocar, autobuz/ microbuz, tractor, acestea neaparținând instituției medicale,- la indicația „Beneficiarului” și- acces interzis ale acestora pe teritoriul spitalului mai târziu de ora 19⁰⁰ și până la 07⁰⁰, cuprinzând: motocicletele, motoretele, scuterele, trotinetele.
- excepție, mijloace de transport cu regim special (poliție, pompieri, urgențe medicale);
- paza depozitelor cu bunuri alimentare, materiale(pentru construcție, articole de uz sanitar, tehnic, medicamente, bunuri farmaceutice și alte articole), paza garajului.

- acțiuni prompte, ferme, legale și adecvate situației în cazul incidentelor, încălcării ordinii publice, comiterii infracțiunilor, crimelor, contravențiilor, cauzării prejudiciului material;
- paza integrală a bunurilor instituției;
- acces interzis persoanelor străine pe teritoriul spitalului mai târziu de orele 21:⁰⁰ până la 07:⁰⁰.
- la indicația „Beneficiarului” „Prestatorul” va instaura post/control în locurile precizate, în limitele echipei de pază.

2.2. În ultima zi lucrătoare calendaristică a fiecărei luni, după prestarea serviciului se prezintă de către Prestator:

- a) *Originalul facturii fiscale;*
- b) *Actul de îndeplinire a serviciilor.*

2.3. Data prestării Serviciilor se consideră data semnării facturii fiscale.

3. Prețul Contractului și condițiile de plată

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform Contractului este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în specificație-Anexă la Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, constituie: **840 000,00 (Opt sute patruzeci de mii, 00 bani) MDL.**

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al **Prestatorului**, indicat în prezentul Contract, în termen de 30 zile de la data prezentării facturii fiscale.

4. Obligațiile și responsabilitatea părților

4.1. În baza prezentului Contract **Prestatorul se obligă:**

- 4.1.1. Să determine sistemul de pază și regimul de acces care vor asigura securitatea, menținerea ordinii publice și integritatea bunurilor materiale în perimetrul teritoriului „Beneficiarului”.
- 4.1.2. Să organizeze și să efectueze paza obiectivelor „Beneficiarului”, înregistrate în registrele de primire-predare. Registrele nominalizate se oferă de către „Prestator” și se aprobă de către „Beneficiar”.
- 4.1.3. Supraveghează/monitorizează de la distanță, prin sisteme tehnice, de alarmă împotriva efracției, furturilor, incendiului, obiectivele păzite. Intervine cu, cel puțin, a două echipe mobile timp de 3-5 min de la declanșarea alarmei.
- 4.1.4. Dotează secția de internare și alte unități spitalicești cu buton de alarmă pentru acordarea imediată a ajutorului corespunzător cadrului medical.
- 4.1.5. Să efectueze paza prin metoda serviciului de gardă (paza fizică). Prestatorul va echipa gardieni instruiți cu uniformă, cu sigle, cu buton de alarma portativ, canal de date tip voce, cu alt echipament mobil. Echipele mobile speciale, în caz de incident, intervin în decurs de până la 5 minute, înzestrate cu mijloace, echipamente mobile necesare/speciale situațiilor excepționale pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 4.1.6. Să elaboreze, să coordoneze cu „Beneficiarul” și să respecte „Planul de pază al instituției medicale”.
- 4.1.7. Să controleze agenții săi de pază în exercițiul funcției, în cazul stabilirii unor stări de neputință (beție, etc.), să-i înlocuiască imediat cu alții, capabili să presteze calitativ serviciile contractuale.
- 4.1.8. Să informeze în scris Beneficiarul despre necesitatea efectuării activităților de asigurare a integrității bunurilor materiale pe teritoriul păzit.
- 4.1.9. Să asigure respectarea regulilor privind securitatea anti-incendiară a obiectivelor păzite, anti-explozii, distrugerii sau degradări de bunuri; iar în cazul producerii acestora să ia măsuri de salvare a persoanelor și bunurilor, de conservare a urmelor infracțiunilor, crimelor, contravențiilor, măsuri de reținere a eventualilor făptuitori, de identificare a martorilor oculari. În caz de incendiu în aria spitalului, echipele/pază informează imediat serviciul pompieri, „Beneficiarul” și participă la lichidarea incendiului. Despre comiterea crimelor, infracțiunilor, contravențiilor Prestatorul va informa unitatea de serviciu a organului afacerilor interne și pe Beneficiar. Până la sosirea organelor de drept **Prestatorul** va asigura inaccesibilitatea locului incidentului. Când stabilește autorii faptelor contravenționale/penale sau persoanele presupus vinovate, îi reține la fața locului, ia măsuri pentru fixarea și păstrarea elementelor și a altor mijloace și materiale probatorii până la sosirea organelor de drept.

4.1.10. Să înștiințeze imediat Beneficiarul despre producerea oricărui eveniment în timpul prestării serviciului și despre măsurile întreprinse. Prestatorul(echipele de gardă), la ora opt de dimineață, în fiecare zi, prezintă Beneficiarului raport verbal/scris(după caz) vizavi de incidente, cazuri de încălcare a ordinii publice, infracțiune, crimă, contravenție, tentative, prejudicii materiale descoperite, iar în zilele de odihnă și de sărbători, la nr. de telefon: 079206712.

4.1.11. Să înzestreze, împreună cu Beneficiarul, cu mijloace tehnice de protecție și pază obiectivele păzite.

4.1.12. Prestatorul va garanta păstrarea secretului profesional cu privire la datele legate de activitatea „Beneficiarului” și a obiectivelor protejate.

4.1.13. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă.

4.2. Beneficiarul este obligat:

4.2.1. Să recepționeze serviciile prestate conform prevederilor prezentului Contract.

4.2.2. Să respecte cerințele stipulate în „Planul de pază al obiectului”, acesta fiind îndeplinit de către ambele părți contractante, să transmită sub pază obiectivele instituției, bunurile materiale și să prezinte caile de acces în perimetrul păzit.

4.2.3. Să asigure iluminarea suficientă a obiectivelor păzite care ar permite controlul lor vizual pe timp de noapte.

4.2.4. Să asigure funcționarea continuă a liniei telefonice.

4.2.5. Să reacționeze la timp și efectiv la informația „Prestatorului” privind necesitatea efectuării unor activități suplimentare pentru asigurarea integrității bunurilor materiale la obiect.

4.2.6. Să achite la timp contravaloarea serviciilor de pază acordate în conformitate cu condițiile prezentului contract.

4.2.7. Să informeze la timp Prestatorul despre schimbarea locurilor de păstrare a bunurilor materiale și despre alte activități, efectuarea cărora ar putea solicita o modificare a caracterului pazei sau schimbarea dislocării posturilor.

4.2.8. Să acorde angajaților Prestatorului încăpere necesară pentru executarea obligațiilor funcționale, dotată cu energie electrică, energie termică, linie telefonică și alte condiții.

4.2.9. Să înlocuiască mijloacele tehnice de protecție deteriorate sau defectate ca rezultat al uzurii naturale sau învechirii morale (mijloace de telecomunicații și iluminare, utilaj electric, gratii, lacăte, etc.).

4.2.10. Să semneze actul și factura fiscală de executare a serviciilor prezentat de către Prestator.

4.3. Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre modificarea adreselor juridică și a sediului, datelor bancare, a numerelor de telefoane, în termen de 7 (șapte) zile lucrătoare.

5. Responsabilitatea Prestatorului

5.1. În măsură integrală pentru daunele pricinuite **Beneficiarului** (prin orice metodă) ca urmare a vinovăției directe a Prestatorului.

5.2. Din culpă/neglijență, pentru daunele pricinuite Beneficiarului, precum și pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale prevăzute de pct. 4.1.5, 4.1.7, 4.1.9 și 4.1.10., față de Prestator se aplică penalitate în mărime de 0.3% din valoarea contractului, pentru fiecare caz constatat de încălcare a clauzelor menționate.

5.3. Prestatorul va comunica toate incidentele produse între ora: 17⁰⁰ și 8⁰⁰ medicului de gardă la nr. de telefon 022 857379, 022 857476, 022 857477.

5.4. Dauna materială cauzată din vina Prestatorului este recuperată în temeiul actelor de depistare/constatare a sustragerii.

6. Justificarea neexecutării datorită unui impediment

6.1. Neexecutarea obligației de către o parte este justificată dacă ea se datorează unui impediment în afara controlului acesteia și dacă părții nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia.

6.2. Neexecutarea nu este justificată dacă partea care invocă neexecutarea ar fi putut în mod rezonabil să ia în considerare impedimentul la data încheierii.

6.3. În cazul în care impedimentul justificator este doar temporar, justificarea produce efecte pe durata existenței impedimentului. Totuși, dacă întârzierea capătă trăsăturile neexecutării

esențiale, cealaltă parte poate să recurgă la mijloacele juridice de apărare întemeiate pe o asemenea neexecutare.

6.4. În cazul în care impedimentul justificator este permanent, obligația se stinge. Obligația corelativă de asemenea se stinge. În cazul obligațiilor contractuale, efectele restitutive ale acestei stingeri sînt reglementate prin dispozițiile art. 926 - 932 Cod Civil al Republicii Moldova, care se aplică în mod corespunzător.

6.5. Partea care invocă neexecutarea are obligația de a asigura ca cealaltă parte să primească o notificare despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen 5 zile după ce prima parte a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe. Partea informată despre neexecutare are dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu rezultat din neprimirea respectivei notificări.

6.6. Impedimentul justificator nu exonerează partea care invocă neexecutarea de plata despăgubirilor dacă impedimentul a apărut după neexecutarea obligației, cu excepția cazului cînd cealaltă parte nu ar fi putut, oricum, din cauza impedimentului, să beneficieze de executarea obligației.

7. Rezilierea Contractului

7.1. Rezilierea Contractului poate avea loc cu acordul comun al Părților, acestea preavizându-se cu 30 de zile înainte.

7.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral în caz de:

- a) refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract; Refuz se consideră atunci, cînd Prestatorul nu îndeplinește clauzele contractuale de la **pct. 4.1.** din Contract.
- b) nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

7.3. Partea care invoca o cauza de încetare unilaterală a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, în scris cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să se producă efectele.

7.4. Partea înștiințată are dreptul la întâmpinare scrisă în 5 zile de la primirea notificării, dar aceasta nu influențează rezilierea unilaterală. Despre reziliere părțile înștiințează cu declarație Agenția Achiziții Publice pentru înregistrarea declarației de reziliere.

7.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între partile contractante.

8. Reclamații și sancțiuni

8.1. Dacă Beneficiarul constată careva devieri de la îndeplinirea condițiilor prezentului contract informează imediat Prestatorului pentru înlăturarea lor.

8.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului în termen de 3 zile lucrătoare de la depistarea lor și trebuie confirmate printr-un act scris.

8.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 3 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia și măsurile întreprinse.

8.4. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

8.5. Forma de garanție de bună execuție a contractului este în mărime de 5% din valoarea contractului cu TVA. **Prestatorul** trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare a ofertei, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune. Beneficiarul poate să rețină Prestatorului garanția pentru ofertă.

8.5. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.

8.6. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract. Întârzierea plății nu poate fi invocată cînd aceasta are loc din vina Trezoreriei de stat.

9. Dispoziții finale

9.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă.

9.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

9.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

9.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

9.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba română.

9.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării, fiind valabil până la 31.12.2021.

Datele juridice, poștale și bancare ale părților:	
<u>OPP „Alfin-Protect” SRL</u>	<u>IMSP Spitalul Clinic de Psihiatrie</u>
Adresa poștală: <u>MD-3100, mun. Bălți, str. Decebal, 134</u>	Adresa: <u>MD-2011, mun. Chișinău, str. Costiujeni, 3</u>
Telefon: <u>079888809, 068911856</u> E-mail: <u>alfin.jurisconsul@gmail.com</u>	Telefon: <u>022 857-239, 022 857-350</u> E-mail: <u>imsp_scp@ms.md</u>
IBAN: <u>MD73EX0000002251688423MD</u>	IBAN <u>MD37TRPCCC518430A00078AA</u>
Banca: <u>BC „Eximbank” SA</u>	Banca: <u>Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat</u>
Adresa poștală a băncii: <u>mun. Bălți, suc. Nr. 18</u>	Adresa poștală a băncii: <u>mun. Chișinău</u>
Cod: <u>EXMMMD22XXX</u>	Cod: <u>TREZMD2X</u>
Cod fiscal: <u>1005602003670</u>	Cod fiscal: <u>1003600150554</u>
Semnătura autorizată:  <u>Gosteniuc Dumitru</u>	Semnătura autorizată:  <u>Furtună Victor</u>
	Contabil șef <u>Bulgar Nina</u>

SPECIFICAȚIA Serviciilor

SPECIFICATII								
Nr. Lot	Denumirea lotului	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Cantitatea	Prețul unitar fără TVA	Prețul unitar cu TVA	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de prestare
1	Servicii pază p/u anul 2020	Agencia dispune de sistem de control și supraveghere a gardienilor ce efectueaza paza la obiectiv.						
	Paza fizică:							
	1. Postul I - a câte 2 gardieni, grupă mobilă, cu regim de activitate de luni până vineri de la ora 19:00 până la 07:00. Sâmbăta, duminica și în zilele de sărbătoare regim de lucru va fi de 24/24 ore.	Gardienii vor avea: ➤ capacitate deplină de exercițiu, ➤ echipați cu uniformă cu sigle specifice pentru personalul de pază, ➤ dețin echipamente de comunicații si canal de date tip voce cu echipajele mobile și buton de alarmă; ➤ echipele mobile amplasate la o distanța de cel mult 3 km. Prestatorul va asigura:						
1.1	2. Postul II - a câte 2 gardieni, grupe mobile, cu regim de activitate de luni până vineri de la ora 19:00 până la 07:00. Sâmbăta, duminica și în zilele de sărbătoare regim de lucru va fi de 24/24 ore.	➤ controlul vizual, paza edificiilor, a bunurilor și valorile transmise pentru control vizual și pază și asigurarea integrității acestora (registru de predare-primire); ➤ patrularea pe perimetrul spitalului (45 ha), monitorizarea blocului administrativ și a edificiilor prevăzute după ruta de patrulare și intervalul de timp menționat (coordonat cu șeful S.D.T. și șeful serviciului Gospodăresc) ➤ doleanță secția de internare cu echipamente de comunicații la necesitate și persoanele angajate cu carduri numerice pentru acordarea imediată a ajutorului în timpul serviciului, prin apelare telefon sau declansare	365 zile	55 500,00 lei	66 600,00 lei	666 000,00 lei	799 200,00 lei	01.01.2021 31.12.2020
	3. Post III – 2 gardieni, grupe mobile, de luni până vineri de la 7:00 până la ora 19:00, zilele de odihnă și sărbători libere.							
	4. Postul IV - 1 gardien(staționar), cu regim de lucru de luni până vineri de							

la ora 7:00 până la ora 16:30, zilele de odihnă și săbători libere.	alarmă: ➤ să oprească și să legitimeze persoanele despre care există date sau indicii că au săvârșit infracțiuni sau alte fapte ilicite în edificiul supravegheat, cele care încalcă normele interne stabilite prin regulamente proprii, iar în cazul infracțiunilor flagrante să oprească și să predea poliției pe făptuitor, bunurile sau valorile care fac obiectul infracțiunii sau al altor fapte ilicite. luând măsuri pentru conservarea și supravegherea lor, întocmind totodată un proces verbal despre măsurile întreprinse, ➤ (Postul IV) să oprească și să legitimeze mijloacele de transport auto, care solicită acces pe teritoriul instituției de după barieră, cu excepția autospecialelor(serviciul 112), a celor din cadrul serviciului transport al instituției și a mijloacelor de transport personal al angajaților, ce vor prezenta permisul eliberat în baza contractului individual de muncă. ➤ să aducă la cunoștință imediat conducerii autorității contractate și pe șeful său ierarhic, despre producerea fiecărui eveniment, în timpul prestării serviciului și despre măsurile întreprinse; ➤ - în caz de accidente produse la instalații, conducte, rețele electrice sau telefonice și în orice alte împrejurări, care sunt de natură să producă pagube, să aducă imediat la cunoștință celor în drept la asemenea evenimente și să ia primele măsuri imediat după constatare; ➤ - în caz de incendii să ia imediat măsuri de localizare, stingere și de salvare a persoanelor, bunurilor și a valorilor, respective și în caz de calamități; ➤ - să sesizeze poliția în legătură cu orice faptă de natură de a prejudicia patrimoniul beneficiarului; ➤ - să fie respectuoși în raporturile de serviciu și cu angajații beneficiarului.	
--	--	--

Paza tehnică: 1. Depozitul produselor alimentare- de luni pînă duminică de la 19:00 pînă la 07:00; 2. Depozitul de materiale- de luni pînă vineri de la 17:00 pînă la 08:00, sîmbătă, duminică și în zilele de sărbători 24 ore; 3. Depozitul de materiale de construcții- de luni pînă vineri de la 17:00 pînă la 08:00, sîmbătă, duminică și în zilele de sărbători 24 ore; 4. Farmacia Spitalicească de luni pînă vineri de la 17:00 pînă la 08:00, sîmbătă de la 13:00, duminică și în zilele de sărbători 24 ore, 5. Casieria nr.1, Blocul curativ nr.3 -de luni pînă vineri de la 17:00 pînă la 08:00, sîmbătă duminică și în zilele de sărbători 24 ore, 6. Secției Diagnostica funcțională de luni pînă vineri de la 16:00 pînă la 08:00, sîmbătă duminică și în zilele de sărbători 24 ore; 7. Cabinetul Radiologie de luni pînă vineri de la 16:00 pînă la 08:00, sîmbătă duminică și în zilele de sărbători 24 ore; 8. Spațiul de Arhivă a	Supravegherea tehnică de la distanță prin monitorizarea sistemelor de alarmă împotriva efracției, antiincendiu, defecțiuni tehnice (inundație, întreruperea curentului, scurgere gaze) 7 zile pe săptămână. Intervenția cel puțin a II (două) echipe mobile timp de 3-5 min de la declanșarea alarmei. Echipele mobile amplasate la o distanță de cel mult 3 km. Oferantul: ➤ asigurarea echipamentelor tehnice pentru dotarea încăperilor păzite ➤ sesizarea autorităților competente în funcție de situație, când s-a stabilit că autorii au săvârșit fapte contravenționale sau penale	365 zile	2 833,33 lei	3 400,00 lei	34 000,00 lei	40 800,00 lei	
1.2							

