

## DEVIZ AJUSTAT

Elaborare PLAN URBANISTIC GENERAL al com. Mileștii Mici din raionul Ialoveni

Formular Nr. 2-P  
NCM L.02.11-2013

Beneficiar: Primăria com. Mileștii Mici

Poziția 1 – Planul de amenajare a teritoriului al UAT

$$PC = (a + b \times A) \times K_s \times K_a \times K_i \times K_{rl} \times K_{rs} \times K_p \times K_v$$
$$PC = (1100 + 175 \times 2.18330) \times 1.1 \times 1.2 \times 1.2 \times 21.2 \times 1.73 \times 1 \times 0.9$$
$$PC \approx 77,490.88 \text{ lei}$$

Poziția 8 – Planul urbanistic general al localității/lor

$$PC = (a + b \times P) \times K_s \times K_a \times K_i \times K_m \times K_{rl} \times K_{rs} \times K_p \times K_v$$
$$PC = (3562 + 288 \times 4.923) \times 1.1 \times 1.2 \times 1 \times 1 \times 21.2 \times 1.73 \times 1 \times 0.9$$
$$PC \approx 216,976.35 \text{ lei}$$

| Nr.       | Denumire                                    | Valoare (lei) | Observații         |
|-----------|---------------------------------------------|---------------|--------------------|
| 1         | Planul de amenajare a teritoriului al UAT   | 72.422,04     | Conform Tab. 40-21 |
| 2         | Protecția Mediului                          | 14.484,41     | 20% din poz. 1     |
| 3         | Protecția patrimoniului cultural/arheologic | 7.242,20      | 10% din poz. 1     |
| 4         | Prelucrare materiale topografice            | 4.707,43      | 5% din poz. 1–3    |
| 5         | Prelucrare materiale inițiale               | 9.414,86      | 10% din poz. 1–3   |
| 6         | Realizare materiale în sistem GIS           | 18.829,73     | 20% din poz. 1–3   |
| 7         | Materiale consultări publice (PAT)          | 2.824,46      | 3% din poz. 1–3    |
| Total 1–7 |                                             | 129.925,14    |                    |
| 8         | Plan urbanistic general                     | 208.885,78    | Conform Tab. 40-20 |
| 9         | Protecția Mediului                          | 41.777,16     | 20% din poz. 8     |
| 10        | Regulament local de urbanism                | 41.777,16     | 20% din poz. 8     |

|                      |                                       |            |                    |
|----------------------|---------------------------------------|------------|--------------------|
| 11                   | Prelucrare materiale topografice      | 29.244,01  | 10% din poz. 8–10  |
| 12                   | Strategia de dezvoltare a localității | 29.244,01  | 10% din poz. 8–10  |
| 13                   | Prelucrare materiale inițiale         | 29.244,01  | 10% din poz. 8–10  |
| 14                   | Realizare materiale în sistem GIS     | 58.488,02  | 20% din poz. 8–10  |
| 15                   | Materiale consultări publice (PUG)    | 8.773,21   | 3% din poz. 8–10   |
| Total 8–15           |                                       | 447.433,35 |                    |
| Total general 1–15   |                                       | 577.358,49 |                    |
| 16                   | Rentabilitate (6%)                    | 34.641,50  | 6% din total 1–15  |
| Total 1–16           |                                       | 612.000,00 |                    |
| 17                   | TVA (20%)                             | 622.623,39 | 20% din total 1–16 |
| Total general cu TVA |                                       | 734.399,99 |                    |

Ofertant: SRL METNOX

Data ofertei: 16.06.2025

Semnat: Costișa Igor – Administrator