

CONTRACT
de antrepriză nr.45
privind achiziția prin licitație deschisă

31 octombrie 2024

s . Popeasca raionul Ștefan Vodă

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziții cu nr.[ocds-b3wdp1-MD-1728390411108](#) din 09.10.2024, între **Primăria s. Popeasca** , raionul Ștefan Vodă, cu sediul în s. Popeasca , raionul Ștefan Vodă , str. Florilor , telefon: 0242 34-8-36 , 069533666, fax: 0242 34-3-36, **e-mail:primaria.popeasca@apl.gov.md** , înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr.11000 din 10.11.2023, reprezentat prin **primar Pădureț Ion** în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **Î.I. „Pădureț Alexandru”** cu sediul în **s.Popeasca rnul Ștefan Vodă telefon 024234888 e-mail: alex_paduret @mail.ru** , înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 002231 din 17.06.2005, Licenta seria A MMI nr.040438 din 31.10.2007 reprezentat **prin Pădureț Alexandru director**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **Construcția infrastructurii de agrement pentru comunitatea satului Popeasca rnul Ștefan Vodă** , cod economic 319220 **construcții speciale in curs de executie**,

în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **10 (zece) luni** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor

vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 (cinci) ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **4951194.0 lei (patru milioane noua sute cincizeci și una mii una sută nouazeci și patru lei) MD, inclusiv TVA 825198.0 lei MD.**

3.2. **Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate, devizul local de resurse Formularul nr.3 - original, Catalogul de prețuri unitare Formularul nr.5 original.**

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de

și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. **Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului de la o bancă licențiată în cuantum de 10 % din valoarea contractului atribuit.** Termenul de valabilitate a garanției este de 12 luni de la semnarea contractului

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare

și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 5 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 (cinci) ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) a) Caietul de sarcini;
- b) b) Propunerea tehnică;
- c) c) Propunerea financiară;
- d) d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data 31.10.2024 aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, **fiind valabil până la 31.12.2025.**

**13.5 Discifrarea anii de execuție: anul 2024 1000000,0 lei MD,
anul 2025 3951194,0 lei MD**

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

(LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

II Pădureț Alexandru

Adresa poștală: s.Popeasca r-nul Ștefan Vodă RM

Telefon: **0242-34-888**

Cod fiscal: **1005608001232**

Banca: **BC MOLDOVA AGROINDBANK SA**

Cod: **AGRNMD2X769**

IBAN MD05AG000000022516076895

BENEFICIARUL

Primăria s.Popeasca

Adresa poștală: s.Popeasca r-nul Ștefan Vodă

Telefon:0242-34-836,024234336

Cod fiscal: **1007601005257**

Banca:MF Trezoreria de Stat

Cod: **TREZMD2X**

IBAN MD35TRPDBG319220D11049AD

SEMĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Digitally signed by Pădureț Alexandru
Date: 2024.10.31 15:03:07 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



BENEFICIAR

Digitally signed by Cojocaru Carolina
Date: 2024.10.31 14:30:39 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Anexa nr.2

la contractul nr.45

din 31.10. 2024

Specificația și prețul serviciilor

Nr. d/o	Denumirea serviciilor	Cantitatea (buc)	Prețul, lei cu TVA	Suma totală, lei (inclusiv TVA)	Cod economic	Caracteristicile serviciilor			STAS (ГОСТ)
						7	8	9	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Construcția infrastructurii de agrement pentru comunitatea satului Popeasca rnul Ștefan Vodă	deviz	4951194.0	4951194.0	319220				
	întotal			4951194.0					

Semnăturile părților

PRESTATOR

Digitally signed by Pădureț Alexandru
Date: 2024.10.31 15:03:45 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Cojocaru Carolina
Date: 2024.10.31 14:32:22 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

BENEFICIAR



Anexa nr.1

la contractul nr.45

din 31.10. 2024

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor/serviciilor de proiectare	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Construcția infrastructurii de agrement pentru comunitatea satului Popeasca rnul Ștefan Vodă	45200000-9	Conform Caiet de sarcini	Conform Caiet de sarcini	Conform Caiet de sarcini

Semnăturile părților

PRESTATOR

Digitally signed by Pădureț Alexandru
Date: 2024.10.31 15:03:26 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Cojocaru Carolina
Date: 2024.10.31 14:33:22 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



BENEFICIAR

Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

nr. 01, din 25.11.2025
satul Popeasca

Cu privire la lucrările de construcții a infrastructurii de agrement, executate în cadrul proiectului „Amenajarea scuarului cu zone de agrement din s. Florilor, satul Popeasca, raionul Ștefan Vodă”, având categoria de importanță redusă, fiind finanțate din contul mijloacelor Fondului de Dezvoltare Regională și Locală – **4 251 014,90** lei; Contribuția APL – **750 179,10** lei, în cadrul contractului nr. 45, din 31.10.2024, încheiat între Primăria satului Popeasca și Î.I. „Pădureț Alexandru”.

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr. 05, din 25.10.2024, emisă de primăria satului Popeasca cu termenul de începere a lucrărilor de 1 lună.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada: 07.11.2025 – 25.11.2025, fiind formată din:

Președintele comisiei:

- **Iulia Nimerenco**, contabil-șef, primăria Popeasca;

Membrii comisiei:

- **Alexandru Platon**, diriginte de șantier, seria 2022-RT, nr. 1210;

- **Iuri Hangan**, proiectant;

- **Roman Serbenco**, specialist atestat în domeniu, independent, seria 2024-DȘ, nr. 2103;

- **Vasilie Bîrcă**, responsabil tehnic, seria 2024-RT, nr. 2079.

3. La recepție au mai participat:

a) **Simion Clipa**, specialist atestat în domeniu, seria 2023-RT, nr. 1350;

b) **Valeriu Beril**, specialist atestat în domeniu, seria 2025-DȘ, nr. 0087;

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral: 8527203.138.03, cu adresa: satul Popeasca, str. Florilor, cu destinația: clădire publică și administrativă, având suprafața la sol – 161,7 m², suprafața totală interioară – 152,6 m² și numărul de nivele I.

Obiectivul cu numărul cadastral: 8527203.138.04, cu adresa: satul Popeasca, str. Florilor, cu destinația: clădire ale gospodăriei comunale, având suprafața la sol – 15,2 m², suprafața totală interioară – 10,0 m² și numărul de nivele I, conform certificatului despre rezultatul inspectării construcțiilor, eliberat de „TOTIMOBIL CONSULT” SRL și anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;

b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 10.11.2025;

c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;

d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;

e) instrucțiunile de exploatare și urmărirea a comportării în exploatare a obiectivului au fost transmise proprietarului;

g) valoarea obiectivului este de **5 001 194,00** lei.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect prezentată:

- Proiectul de execuție nr. 19/23 – PG, SAC, OLC, certificatul de urbanism nr. 07, din 21.06.2023, autorizația de construire nr. 05, din 25.10.2024;

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției prezentată;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției prezentată;

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatarea construcției

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

Se recomandă admiterea recepției.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Lucrările executate respectă prevederile autorizației de construire;

Lucrările sunt executate în conformitate cu prevederile Contractului, proiectului de execuție și normativelor tehnice în construcții.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Recepționarea lucrărilor de construcții a infrastructurii de agrement, executate în cadrul proiectului „Amenajarea scuarului cu zone de agrement din s. Florilor, satul Popeasca, raionul Ștefan Vodă”,

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.

11. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un număr total de 5 file, a fost încheiat la data de 25 noiembrie 2025, în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: **Iulia Nimerenco**

Membri:

Alexandru Platon

Iuri Hangan

Roman Serbenco

Vasile Bîrcă

Au participat la recepție:

Simion Clipa

Valeriu Beril

Reprezentantul INST:

Șef/șef adjunct al INST:

12. Construcția este:

Transmisă:

25.11.2025

Executant:

Î.I. „Pădureț Alexandru”

Digitally signed by Nimerenco Iulia

Date: 2025.11.25 12:14:26 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova



Digitally signed by Platon Alexandru

Date: 2025.11.25 12:11:16 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Cerința Dumitru

Date: 2025.11.25 15:22:21 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Serbenco Roman

Date: 2025.11.26 16:30:54 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Bîrcă Vasile

Date: 2025.11.25 12:43:26 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Clipa Simion

Date: 2025.11.25 18:29:18 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Beril Valeriu

Date: 2025.11.25 14:38:25 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Fatculin Viorel

Date: 2025.11.27 13:29:11 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Moraru Ion

Date: 2025.11.28 12:42:02 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Pădureț Alexandru

Date: 2025.11.25 12:42:01 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Nimerenco Iulia

Date: 2025.11.25 12:15:00 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Primită:

25.11.2025

Investitor:

Primăria s. Popeasca

CONCLUZIA nr. 19/15128/8 din 20.11.2025
privind recepția construcțiilor și a instalațiilor aferente acestora
finanțate din contul mijloacelor bugetului de stat

1. Obiectul supus recepției: "Amenajarea scuarului cu zone de agrement", sat. Popeasca, r-nul Ștefan Vodă
(Denumire, adresa)

2. Investitor(i): Fondul Național pentru Dezvoltare Regională și Locală

3. Executant(ți): Î.I. "Pădureț Alexandru", cod fiscal 1005608001232, administrator Alexandru Pădureț,
adresa juridică str. I. Cazacu, 10, sat. Popeasca, r-nul Ștefan Vodă
(Denumire, adresă juridică, cod fiscal, administrator)

4. Constatări în domeniul urbanismului:

4.1. Regulament local de urbanism Documentația de urbanism lipsește

4.2. Certificat de urbanism nr. 07 din 21.06.2023

4.3. Autorizație de construire nr. 05 din 25.10.2024

4.4. Certificat de urbanism/ Autorizație de construire raportate la Regulament local de urbanism Nu e cazul

5. Constatări în domeniul construcției (după caz):

5.1. Actele de proprietate / locațiune / arendă a bunului imobil (Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren, contract de vânzare-cumpărare, arendă, locațiune, etc.) Terenul solicitat este amplasat în intravilanul localității satului Popeasca, raionul Ștefan Vodă. Investitorul operează în baza deciziei Consiliului local cu privire la aprobarea materialelor de delimitare a terenurilor proprietate publică nr. 8/6 din 11.08.2022. Teren de domeniu public

5.2. Documentația de proiect verificată și avizată conform prevederilor legale Proiectul elaborat de S.R.L. "CONSIL PRIM", cod fiscal 1020600027732, administrator Dumitru Cernitu, arhitect-sef de proiect Ion Hangan, certificat nr. 0975, seria 2019-P; inginer-șef de proiect Alexandru Nicului, certificat nr. 0947, seria 2023-P

5.3. Avizele de verificare a documentației de proiect Proiectul nr. 19/23, compartimentele SAC, PG, OLC, aviz de verificare eliberat de Veaceslav Rejep, certificat nr. 0127, aviz de verificare nr. 29 din 18.07.2023; compartimentele AEE, EEF/IEI și IEE verificate de Veaceslav Bugaevski, certificat nr. 094, nr. avizului 198 din 08.2023

5.4. Declarația privind demararea lucrărilor de construcții autorizate conform prevederilor legale, depusă la Inspectorat depusă la INST

5.5. Cartea tehnică a construcției cap. B, (verificarea completării, semnării și ștampilării proceselor-verbale privind verificarea calității lucrărilor ascunse și în faze determinante) procese-verbale de verificare a calității lucrărilor ce devin ascunse și în faze determinante sunt completate, semnate și aplicată ștampila specialiștilor, sunt completate și alte compartimente obligatorii

(corespunde/nu corespunde)

5.6. Avizul autorului de proiect prezentat

5.7. Certificatul de inspectare a bunului imobil cu anexe (Dosarul cadastral) prezentat, elaborat de S.R.L. "TOTIMOBIL CONSULT"

5.8. Planul geometric al bunului imobil cu parametrii hotarului și coordonatele prezentat

5.9. Acordul gestionarului, vecinilor, sau coproprietarilor, autentificat notarial teren proprietate publică

5.10. Informații privind finalizarea lucrărilor Notificarea antreprenorului Î.I. "Pădureț Alexandru" nr. 81 din 20.10.2025 privind finalizarea lucrărilor de construcție

5.11. Alte informații: _____

(proces-verbal de inspecție nr/data)

6. Constatări în domeniul supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor (după caz):

6.1. Alte informații act de inspectare nr. 10/40/15128 din 17.11.2025

(proces-verbal de inspecție nr/data)

7. Constatări în domeniul supravegherii sisteme de alimentare cu gaze (după caz):

7.1. Alte informații _____ nu este cazul _____

(proces-verbal de inspecție nr/data)

8. Constatări în domeniul supravegherii instalații sub presiune, mecanisme de ridicat și cazane (după caz):

8.1. Alte informații _____ nu este cazul _____

(proces-verbal de inspecție nr/data)

9. Constatări în domeniul supravegherii geodezice, tehnică și regim (după caz):

9.1. Alte informații _____ nu este cazul _____

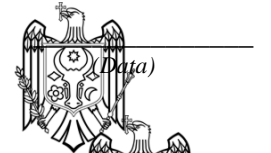
(proces-verbal de inspecție nr/data)

10. Concluzii:

10.1. Recomandări persoana responsabilă a comisiei interne de recepție: _____ Recapitulând rezultatele examinării lucrărilor de construcție a obiectului "Amenajarea scuarului cu zone de agrement din satul Antonești, raionul Ștefan Vodă", ținând cont de faptul că neconformitățile constatate (compartimentul Iluminatul electric interior; domeniul securității la incendiu (proces-verbal de inspecție a construcției nr. 10/38/15128 din 11.11.2025) au fost remediate pe durata activității comisiei de recepție, invocând faptul că executarea lucrărilor în conformitate cu documentația de proiect și de deviz este confirmată prin semnătura membrilor comisiei de recepție, în conformitate cu prevederile art. 197, alin. (10) din Codul Construcțiilor și Urbanismului, Inspectoratul propune obiectul examinat spre admitere pentru a fi recepționat la terminarea lucrărilor.

Persoana responsabilă _____ Viorel Fatculin _____
(Nume, prenume)

Digitally signed by Fatculin Viorel
Date: 2025.11.20 10:45:57 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



11. Informat:

Șef adjunct inspectorat _____ Sergiu Chircu _____
(Nume, prenume)

MOLDOVA EUROPEANĂ
Digitally signed by Chircu Sergiu
Date: 2025.11.20 14:32:02 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ
(Semnătura)



Șef inspectorat _____ Ion Moraru _____
(Nume, prenume)

Digitally signed by Moraru Ion
Date: 2025.11.21 09:45:37 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
(Semnătura) _____ (Data)

MOLDOVA EUROPEANĂ

