

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 03-08/2018

14 august 2018

mun. Chișinău

Prezentul contract este întocmit între:

„Green Engineering” S.R.L.,înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a Republicii Moldova (**IDNO 1013600036806**),cu sediul pe adresa: mun. Chișinău, str. A. Russo, 15, of. 39, în calitate de Antreprenor General (în continuare numit **Antreprenor General**), în persoana Directorului General _____,

și

„Profmarket Prim” S.R.L.,înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a Republicii Moldova (**IDNO 1010600025874**),cu sediul pe adresa: mun. Chișinău, str. A. Russo, 15, of. 39, în calitate de subantreprenor (în continuare numit **subantreprenor**), în persoana Directorului General **Stratan Alexandru**,**Antreprenorul General și Subantreprenorul**, numiți în continuare **„Părți”**, au încheiat prezentul contract privind următoarele:**Articolul 1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul General oferă iar Subantreprenorul se obligă să primească și să execute următoarele lucrări: **„Reconstrucția izolatorului de Detentie Provizorie a IP Edinet, or. Edinet, str. Stefan Voda Nr.5,** conform devizului anexat și conform proiectului de execuție, care este parte integrantă a prezentului contract, în continuare denumite **„Lucrări”**.

1.2. Subantreprenorul va executa lucrările de subantrepriză pe riscul său din mijloacele financiare și material de construcție proprii în termenul prevăzut de prezentul contract.

Articolul 2. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

2.1. **Subantreprenorul** declară și garantează **Antreprenorului General**, că la momentul încheierii prezentului Contract deține licențele, permisiunile și autorizațiile necesare pentru îndeplinirea Lucrărilor stipulate în **Contract** și se obligă să asigure valabilitatea lor pentru întreaga perioadă de acțiune a prezentului **Contract**.

Articolul 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODUL DE ACHITARE

3.1. Valoarea contractului va fi calculată conform Devizului de cheltuieli Anexa nr.1 la prezentul contract care va constitui suma contractului în mărime de de **4 344 789 lei (patru milioane trei sute patru zeci și patru mii șapte sute opt zeci și nouă lei)**

3.2. **Antreprenorul General** va achita avans în sumă de 0% din suma contractului.

3.3. Achitarea **Lucrărilor executate** are loc prin transfer bancar la contul de decontare al **Subantreprenorului** în termen de 5 (zece) zile calendaristice din momentul semnării de către ambele Părți a Proceselor-verbale de execuție a lucrărilor.

3.4. Valoarea Lucrărilor suplimentare, neprevăzute în Deviz se achită adițional conform Procesului-Verbal de execuție a lucrărilor adiționale.

3.5. **Subantreprenorul** este în drept să transmită **Antreprenorului General** lucrările executate pe etape, în baza **Proceselor-verbale** intermediare, dar predarea – primirea finală a lucrărilor se efectuează în baza **Procesului-verbal** final de predare – primire a lucrărilor.

Articolul 4. TERMENII DE ÎNDEPLINIRE A LUCRĂRILOR

4.1. Lucrările urmează a fi finisate pînă la ___/ decembrie 2018.

Antreprenor General
„Green Engineering” S.R.L.

S.R.L.

nr. 2

Subantreprenor
„Profmarket Prim” S.R.L.



4.2. După finisarea **Lucrărilor**, **Subantreprenorul** anunță **Antreprenorul General** despre executarea totală **Lucrărilor** și **Părțile** de comun accord numesc termenul de semnare a actelor de primire-predare a **Lucrărilor** și de semnare a **Procesului-verbal** intermediar ori final.

Articolul 5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUBANTREPRENORULUI

5.1. Cu scopul îndeplinirii clauzelor prezentului contract **Subantreprenorul** se obligă:

- a) să dețină și/sau să primească toate documentele necesare, acorduri și/sau licențe pentru îndeplinirea lucrărilor stipulate în prezentul **Contract**;
- b) să îndeplinească **Lucrările** indicate în punctul 1.1. al prezentului **Contract**, calitativ și în termenul stipulat în prezentul **Contract**;
- c) să asigure executarea **Lucrărilor** cu cadre calificate;
- d) să-și îndeplinească obligațiile de garanție prevăzute în prezentul **Contract**.

5.2. **Subantreprenorul** se obligă să efectueze instruirea cadrelor sale privind tehnica securității, igiena muncii și alte reguli privind protecția muncii la îndeplinirea **Lucrărilor** pe șantier. **Subantreprenorul** își asumă responsabilitatea pentru respectarea cerințelor de protecție a muncii de către colaboratorii săi pe șantierul **Antreprenorului General**.

5.3. **Subantreprenorul** admite lucrătorii la locul de munca numai în urma examinării medicale, instruirii și certificării pentru dreptul la muncă, instructajului privind siguranța la locul de muncă, asigurarea cu îmbrăcăminte de securitate, mijloace de protecție colectivă, în conformitate cu cerințele standardelor de construcții.

5.4. **Subantreprenorul** se obligă să respecte în timpul îndeplinirii lucrărilor toate normele tehnice, standardele și normele de protecție a mediului, prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

5.5. **Subantreprenorul** se obligă să mențină curățenia la locul de desfășurare a lucrărilor, atât pe parcursul îndeplinirii lucrărilor, cât și la finisarea lor.

5.6. În caz de depistare a neajunsurilor, **Subantreprenorul** se obligă să le înlăture din cont propriu timp de 5 (cinci) zile lucrătoare și să stabilească repetat data pentru predarea-primirea lucrărilor după înlăturarea neajunsurilor.

5.7. **Subantreprenorul** este în drept să ceară achitarea la timp a **Lucrărilor** executate, în conformitate cu termenii prevăzuți de prezentul **Contract**.

5.8. **Subantreprenorul** are dreptul să execute **Lucrările** atât cu forțele proprii, cât și cu forțe atrase, ale altor subantreprenori, în baza contractelor de subantrepriză. În acest sens, **Subantreprenorul** organizează de sine stătător lucru pe șantier a lucrătorilor și subantreprenorilor săi și răspunde de activitățile lor. **Subantreprenorul** nu poate permite stipularea în Contractele cu **Subantreprenorii** săi a careva clauze contradictorii prezentului **Contract**.

5.9. Dacă ordinele **Antreprenorului** sau a **Responsabilului tehnic** contravin prevederilor actelor normative ale Republicii Moldova, atunci **Subantreprenorul** este în drept să nu le execute. **Subantreprenorul** trebuie imediat să anunțe în formă scrisă **Antreprenorul** despre contraveniența ordinelor cu actele normative ale Republicii Moldova.

5.10. **Subantreprenorul** este în drept să monteze și să amplaseze pe șantier construcții temporare, mecanisme, utilaje, să descarce și să depoziteze materiale pentru îndeplinirea **Lucrărilor**.

5.11. **Subantreprenorul** este în drept să folosească pe șantier atributele sale de publicitate.

Articolul 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

6.1. **Antreprenorul General** este obligat să execute plățile bănești în corespundere cu condițiile prevăzute în prezentul **Contract**.

6.2. Periodic, un reprezentat împuternicit al **Antreprenorului General**, trebuie să inspecteze **Lucrările ascunse** executate, coordonînd anterior cu **Subantreprenorul** timpul de efectuare a controlului dat. Calitatea lucrărilor ascunse executate trebuie fixată în **Procesul-verbal** al lucrărilor ascunse, care va fi semnat de persoanele împuternicite ale **Părților**.

6.3. Pînă la momentul de începere a lucrărilor stipulate în prezentul **Contract**, **Antreprenorul General**, trebuie să prezinte în formă scrisă toate cerințele necesare pentru executarea **Lucrărilor**.

6.4. **Antreprenorul General** este în drept să indice în **Procesele-verbale** neajunsurile, defectele și alte devieri de la cerințele sale, pe care **Subantreprenorul** le-a comis în procesul de execuție a lucrărilor. De asemenea, **Antreprenorul General** este în drept să stabilească termenul rezonabil pentru înlăturarea neajunsurilor indicate.

6.5. **Antreprenorul General** este în drept să ceară executarea lucrărilor în termenii fixați și conform cerințelor stipulate în prezentul **Contract**.

Articolul 7. MODALITATEA DE PRIMIRE – PREDARE A LUCRĂRILOR

7.1. **Lucrările** deja executate vor fi considerate primite, când **Antreprenorul General** și **Subantreprenorul** vor semna **Procesule verbale** de recepție a lucrărilor executate. În cazul în care **Antreprenorul General** nu semnează în decurs de 5 zile procesele verbale de recepție a lucrărilor executate, întocmite de **Subantreprenor** și nu prezintă careva obiecții, ele se consideră acceptate de către **Antreprenorul General** și urmează a fi achitate.

7.2. **Antreprenorul General** este obligat timp de 5 (cinci) zile lucrătoare să efectueze controlul **Lucrărilor** îndeplinite și împreună cu **Subantreprenorul**, să semneze **Procesul-verbal** de predare-primire a lucrărilor, care urmează să fie achitate conform p. 3.3. a prezentului contract. Toate neajunsurile și defectele depistate se vor indica în formă scrisă, subantreprenorul având obligația să înlăture aceste neajunsuri.

7.3. **Subantreprenorul** informează în formă scrisă **Antreprenorul** despre gradul de finisare a **Lucrărilor** și despre momentul de predare a volumelor de lucrări îndeplinite la anumite etape.

Articolul 8. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

8.1. Pentru neîndeplinirea angajamentelor stipulate în prezentul contract **Părțile** vor suporta penalități în mărime de 0,1% (zero întreg și o zecime procente) pentru fiecare zi calendaristică de întârziere din valoarea acțiunii de (a da, a face sau a nu face).

8.2. Achitarea amenzilor sau a penalităților nu exonerează părțile de executarea obligațiilor scadente conform prevederilor prezentului contract.

8.3. Penalitățile și amenda se vor achita în decurs de 5 (cinci) zile calendaristice din data primirii notificării.

8.4. În cazurile nestipulate în prezentul **Contract**, obligațiile **Părților** se stabilesc în conformitate cu legislația Republicii Moldova în vigoare.

Articolul 9. OBLIGAȚIILE DE GARANȚIE

9.1. **Subantreprenorul** garantează executarea tuturor **Lucrărilor** menționate în prezentul **Contract** în mod complet, în termenii stabiliți, în conformitate cu normativele de construcție ale Republicii Moldova și cu alte acte normative, documente și instrucțiuni, care prevăd executarea **Lucrărilor** date.

9.2. Termenul de garanție a lucrărilor executate de către **Subantreprenor** este de ___ (___) ani din momentul semnării **Procesului-verbal** de recepție finală.

9.3. **Subantreprenorul** nu va purta răspundere în perioada de garanție față de Beneficiar pentru viciu ce a apărut din vina Antreprenorului General sau a Beneficiarului final.

Articolul 10. FORȚA MAJORĂ

10.1. Părțile nu poartă responsabilitate pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute în prezentul **Contract**, dacă acestea sunt legate de apariția circumstanțelor cauzate de forță majoră sau alte cauze ce nu puteau fi prevăzute de **Părți** și nici nu sunt imputabile acestora (în continuare "Cazuri de **Forță Majoră**").

10.2. Cazuri de **Forță Majoră** se consideră cazurile excepționale, imprevizibile și de neevitat, care au apărut după semnarea prezentului **Contract** de către **Părți**, independent de voința **Părților** și care nu pot fi controlate și nu puteau fi evitate de **Părți**, cu condiția că **Partea** corespunzătoare a întreprins toate măsurile necesare în situația creată.

10.3. Dacă una dintre **Părți** este împiedicată să își îndeplinească obligațiile din **Contract** datorită **Forței Majoră** va notifica cealaltă **Parte** despre circumstanța care constituie **Forță Majoră**. Notificarea

va fi transmisă în termen de 5 zile de la apariția cazului de *Forță Majoră*. Cauzele indicate în notificare, cu excepția calamităților naturale, trebuie să fie confirmate de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova. În caz de neinformare sau informarea cu întârziere **Partea** respectivă este lipsită de dreptul de a numi situația *Forță Majoră*.

10.4. Îndeplinirea obligațiilor se întrerupe pe perioada de acțiune a *Forței Majore* din momentul notificării de către **Partea** corespunzătoare.

Articolul 11. DREPT APLICABIL ȘI JURISDICȚII

11.1. Corelațiile dintre **Părți** privind obiectul **Contractului**, care nu sunt direct stipulate în prezentul **Contract**, se reglementează de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

11.2. Toate litigiile și contradicțiile dintre **Părți** privind interpretarea și aplicarea clauzelor prezentului **Contract**, precum și alte contradicții apărute în baza **Contractului** se soluționează pe cale amiabilă, prin negocieri constructive.

11.3. În caz dacă litigiul dintre **Părți** nu poate fi soluționat pe cale amiabilă timp de 30 (treizeci) zile calendaristice, atunci litigiul apărut va fi înaintat spre examinare și soluționare instanțelor judecătorești competente ale Republicii Moldova.

Articolul 12. DISPOZIȚII FINALE

12.1. Prezentul **Contract** intră în vigoare din momentul semnării lui și este valabil până la îndeplinirea definitivă a obligațiunilor **Părților**. **Părțile** au dreptul să rezilieze prezentul **Contract** până la expirarea termenului de valabilitate, cu acordul ambelor părți și în baza achitării definitive între **Părți**.

12.2. Prezentul **Contract** poate fi modificat sau completat doar cu acordul ambelor **Părți**. Modificarea sau completarea contractului se înfăptuiește printr-un **Acord** adițional la prezentul **Contract**, întocmit în formă scrisă. **Anexele** și **Acordurile** adiționale la prezentul **Contract**, se elaborează în forma corespunzătoare și devin parte componentă a lui.

12.3. Prezentul **Contract** poate fi reziliat unilateral la inițiativa uneia dintre **Părți**, dacă cealaltă **Parte** nu-și îndeplinește obligațiile sale conform prevederilor prezentului **Contract**. **Partea** cu inițiativa de a rezilia **Contractul** unilateral, trebuie să prezinte motive argumentate privind decizia luată și dovezi de facto privind încălcarea clauzelor contractuale de către a doua **Parte**. **Partea** cu inițiativa de a rezilia **Contractul** va notifica în scris cealaltă **Parte** despre decizia sa cu 3 (trei) zile calendaristice înainte de ziua rezilierii unilaterale a contractului.

12.4. Prezentul **Contract** înlocuiește prin sine toate negocierile, procesele verbale de intenție, acordurile verbale și scrise și alte documente privind obiectul prezentului **Contract** la capitolele în care ele contravin prevederilor prezentului **Contract**.

12.5. Dacă în anumite circumstanțe, una din clauzele prezentului **Contract** se declară nevalabilă, acest lucru nu atrage anularea puterii celorlalte clauze a prezentului **Contract** sau a **Contractului** în întregime și **Părțile** sunt în drept să modifice clauza nevalabilă prin acord comun, astfel ca aceasta să corespundă obiectului prezentului **Contract** și intențiilor inițiale ale ambelor **Părți**.

12.6. Denumirea articolelor prezentului **Contract** se aplică doar pentru comoditate la efectuarea referințelor și nicidecum nu influențează asupra sensului sau asupra interpretării clauzelor prezentului **Contractului**.

12.7. Orice Notificare sau Scrisoare cu privire la prezentul **Contract** se execută în formă scrisă și se transmite prin poștă ori se prezintă la sediul **Părții** respective pentru înregistrare oficială și confirmare a faptului de informare. **Partea**, care transmite corespondența, trebuie să posede dovezi privind transmiterea corespondenței prin poștă ori privind prezentarea corespondenței la sediul celeilalte **Părți**. **Părțile** se obligă să anunțe imediat schimbarea adreselor juridice, a numerelor de telefon/fax și alte rechizite care pot influența circuitul de informație dintre **Părți**.

12.8. Prezentul **Contract** este elaborat în limba română, în 2(două) exemplare autentice, câte unul pentru fiecare **Parte**.

SEMNĂTURILE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR:

Antreprenor General:
«Green Engineering» S.R.L.

Adresa Juridică:

IDNO: _____
B.C. _____
c/b: _____
c/d: _____
TVA: _____
Tel/Fax: _____
E-mail: _____

Director General,



Subantreprenor:
«Profmarket Prim» S.R.L.

Adresa Juridică:

Str. Alecu Russo, 15, of. 39
IDNO: **1010600025874**
B.C." Moldova Agroindbank" S.A. fil.31,
Chișinău
c/d: AGRNMD2X489
c/b: _____

TVA:0608612
Tel: 068 199 499. 022 999 015
Fax: 022 00 91 80
E-mail: profmarket_prim@yahoo.com

Stratan A. _____



Antreprenor General
"Green Engineering" S.R.L.



Subantreprenor
"Profmarket Prim" S.R.L.

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 01/12-2019 din 20 DECEMBRIE 2019

Privind lucrarea „**Reconstrucția izolatorului de Detentie Provizorie a IP Edinet, or. Edinet, str. Stefan Voda.5**”, executată la obiectul **Izolatorul de Detentie Provizorie a IP Edinet, or. Edinet** în cadrul contractului nr. 03-08/2018 din 14 august 2018 încheiat între Green Engineering SRL și „Profmarket Prim,, SRL.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. _____ din _____, eliberată de către _____ la _____, cu valabilitate pînă la _____,

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul lunii **decembrie 2019**, fiind formată din:

Stefan Alexandru - director „Profmarket Prim” SRL
Simionchi Petru - Diriginte de santier
Anu Theorghe - director „Green Engineering” SRL
Bumbu Petru - Responsabil tehnic „Green Engineering” SRL

(numele, prenumele)

(funcția)

3. Au mai participat la recepție:

(numele, prenumele) _____ (calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) **documentația de proiect și de executare a lucrărilor de construcție este completă.**
- 2) **lucrările au fost executate conform prevederilor proiectului de execuție.**

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: **De a recepționa terminarea lucrărilor la obiectivul Reconstrucția izolatorului de Detentie Provizorie a IP Edinet, or. Edinet, str. Stefan Voda.5.**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Prezentarea documentației de proiect comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, care au servit drept bază pentru executarea construcției și a avizelor organelor abilitate pozitive. Lucrările au fost executate conform prevederilor proiectului de execuție.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

de supus recepției la terminarea lucrărilor, cu propunerea acestuia spre recepție finală

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție: Obiectul cu numărul cadastral _____ adresa **or. Edinet, str. Stefan Voda.5.** destinația – **izolator de detentie provizorie**, compusă din următoarele construcții - _____ suprafața la sol _____ **m.p.**, suprafața totală interioară - _____ **m.p.**, număr de etaje – _____ conform Certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil a Oficiului Cadastral Teritorial Chișinău – filiala Î. S. "Cadastru" **nr.** _____ **din** _____ anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ fie, a fost încheiat astăzi _____ la _____ în _____ **4** exemplare.

Comisia de recepție:

Specialiști:

Președinte: _____

Membri: _____

L. Ștefan A.
DRU GHEORGHE
Bumbu Petru
Simiutchi Petru



responsabil tehnic _____

diriginte de șantier _____

(numele, prenumele, semnătura)

„ 20 „ decembrie 2019


TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

„ 20 „ decembrie 2019
L.S. _____
(semnătura)



PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

„ 20 „ decembrie 2019
L.S. _____
GREEN ENGINEERING





A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. ocds-b3wdp1-MD-1550644330971

privind achiziția prin licitație deschisă

“21” octombrie 2019

mun. Chişinău

PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1550644330971 din data 02.04.2019, între **Centrul Național de Transfuzie a Sângelui**, cu sediul în mun. Chişinău, str. Academiei, 11, telefon: . 022109080, fax: 022109070, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1006601004242, reprezentat prin directorul dna Svetlana Cebotari în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **S.R.L. "PROFMARKET PRIM"** cu sediul în s. Stăuceni, mun. Chişinău, str. Mihail Frunze 1 K/3, ap.(of.) 19, telefon: 068 199 499, fax: 022 00 91 80, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1010600025874, reprezentat prin Alexandru Stratan, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute *lucrările de reparații a acoperişului la clădirea Centrului Național de Transfuzie a Sângelui din mun. Bălți* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este **de 50 de zile calendaristice** dar nu mai mult **de 3 luni** din data primirii ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.

2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;

c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;

d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1992000,38 (unu milioane nouă sute nouăzeci și două mii), 38 lei MD**, inclusiv **332000,06 (trei sute treizeci și două mii), 06 TVA lei MD**.

3.1.1. Achitățile vor fi efectuate în limita surselor bugetare disponibile după cum urmează:

a) Suma de **1492164,26 (unu milioane patru sute nouăzeci și două mii, una sută șaiszeci și pa...)**, **26 lei MD**, în anul 2019, iar,

b) Suma de **499836,12 (patru sute nouăzeci și nouă mii opt sute treizeci și șase), 12 lei MD**, în anul 2020.

3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 30 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

3.4 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5 Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării

Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

5.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.

5.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

6.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

6.2. Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.

6.3. Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

6.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
- b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

6.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.



6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

6.10 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

6.11 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.

6.12 Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.

6.13 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

6.14 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitatea stipulată în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

6.15 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

6.16 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

6.17 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării

lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

6.18 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

6.19 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului general.

6.20 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

6.21 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

6.22 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

6.23 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

6.24 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

6.25 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

6.26 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

6.27 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

7 FORȚA DE MUNCĂ

7.5 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8 MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.5 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.6 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.7 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări și materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.8 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.9 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.10 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

8.11 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.12 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.13 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9 PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.5 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de 7 (șapte) ani.

9.6 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.

9.7 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10 RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.5 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10.6 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.7 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.8 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.9 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.10 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.11 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

10.12 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.13 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,01% din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

10.14 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.15 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.5 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12 REZILIEREA CONTRACTULUI

12.5 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.6 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
- Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
- Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.7 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.

12.8 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

12.9 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.10 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.11 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

13 DISPOZIȚII FINALE

13.5 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului

contract:

- a) Caietul de sarcini;
 - b) Propunerea tehnică;
 - c) Oferta financiară;
 - d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
 - e) Garanția de bună execuție.
- 13.6 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.7 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.8 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.9 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

14 RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL	BENEFICIARUL
Adresa poștală: MD-4839, str. Mihail Frunze 1 K/3, ap.(of.) 19, s. Stăuceni, mun. Chișinău	Adresa poștală: MD-2028, mun. Chișinău, str. Academiei, 11
Telefon: 068 199 499, 022 999 015	Tel/FAX. 022 109080, 022 109070:
Cod fiscal: 1010600025874	Cod fiscal: 1006601004242
Banca: BC.,Moldova-Agroindbank,, S.A. fil. nr. 31, Chișinău	Banca: Ministerul Finanțelor – TR Chișinău buget de stat
Cod: AGRNMD2X489	Cod: TREZMD 2X
IBAN: MD30AG000000022511553917	IBAN MD65TRPBAA311120A15345AC

15 SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL



BENEFICIAR



2019-1492-164-26
2020-499836-12



y. [Signature]

INVESTITOR: **Centrul Național de Transfuzie a Sîngelui**

PROCES-VERBAL
de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 02 din 27 mai 2020

privind lucrarea Lucrări de reparații a acoperișului la clădirea Centrului Național de Transfuzie a Sîngelui din mun. Bălți executată la obiectul Centrului Național de Transfuzie a sîngelui, or. Bălți în cadrul contractului nr. ocds-b3wdp1-MD-1550644330971 încheiat între CNTS în calitate de investitor și SRL „PROFMARKET PRIM” în calitate de antreprenor pentru lucrările de reparație la Centrul Național de Transfuzie a sîngelui, or. Bălți.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. ____, eliberată de Primăria mun. Bălți, la _____, termenul de începere a lucrărilor de construcție este de ____ luni de la data eliberării prezentei autorizații.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 27 mai 2020, fiind formată din:

Bejenari Victor	- Specialist principal direcția arhitectură și construcții mun.Bălți, Președinte
Rodiucova Feodora	- Șef serviciu sănătate mun. Bălți, membrul comisiei;
Svetlana Cebotari	- Director general, Centrul Național de Transfuzie a Sîngelui, membrul comisiei;
Anatol Bidiuc	- Șef Secția administrare și gospodărie CNTS, membrul comisiei ;
Constantin Mînăscurtă	- Inginer construcții civile, industriale și agricole CNTS, responsabil tehnic, membrul comisiei;
Petru Gudima	- Șef serviciul administrare și gospodărie nr. 2, CNTS, membrul comisiei;
Popa Ecaterina	- Contabil CNTS, membrul comisiei.

3. Au mai participat la recepție:

Alexandru Stratan	- Director SRL „PROFMARKET PRIM”
Guzun Ion	- Dirijinte de șantier

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr.1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: De recepționat obiectul *Lucrări de reparații a acoperișului la clădirea Centrului Național de Transfuzie a Sângelui din mun. Bălți* la etapa terminării lucrărilor de reparație capitală

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Finalizarea lucrărilor de reparație la obiectul Lucrări de reparații a acoperișului la clădirea Centrului Național de Transfuzie a Sângelui din mun. Bălți.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Recepția obiectului la terminarea lucrărilor de reparații a acoperișului la clădirea Centrului Național de Transfuzie a Sângelui din mun. Bălți

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 300209.499.01, adresa poștală 3100 mun. Bălți str. Decebal 113, destinația clădire administrativă, compus din următoarele construcții blocul central, suprafața la sol 1670,50 m.p suprafața totală 2210,20,m.p numărul de etaje 3, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces verbal.

8. Prezentul proces verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost întocmit astăzi 27 mai 2020 la obiectul nominalizat în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: V. Bejenari

Membrii: S. Cebotari

F. Rodiucova

A. Bidiuc

C. Mînăscurtă

P. Gudima

E. Popa

Specialiști:

Guzun Ion



9. Lucrarea Lucrări de reparații a acoperișului la clădirea Centrului Național de Transfuzie a Sângelui din mun. Bălți este.

TRANSMISĂ:

EXECUTANT: SRL „PROFMARKET PRIM”

27 mai 2020



L.Ș.

(semnătura)

PRIMITĂ:

BENEFICIAR: CNTS

27 mai 2020




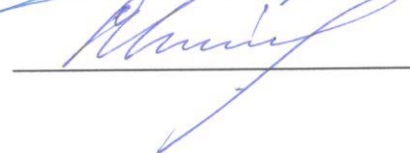
L.Ș.

(semnătura)

**Lista pieselor din documentația scrisă și desenata a obiectului
care sunt lipsă sau incompletă**

Obiectul: : Lucrări de reparații a acoperișului la clădirea Centrului Național de
Transfuzie a Sângelui din mun. Bălți


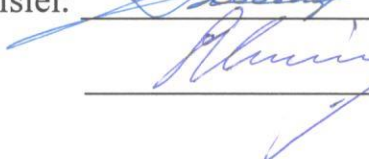
Obiecții nu sunt _____

Presedintele comisiei:  V. Bejenari
Antreprenor:  A. Stratan

**Lista lucrărilor cuprinsă în documentația tehnică
care n-au fost executate**

Obiectul: Lucrări de reparații a acoperișului la clădirea Centrului Național de
Transfuzie a Sângelui din mun. Bălți

Obiecții nu sunt _____

Presedintele comisiei:  V. Bejenari
Antreprenor:  A. Stratan

**Lista obiecțiilor și neconformităților (abateri de la cerințele normative)
depistate de comisia de recepție**

Obiectul: Lucrări de reparații a acoperișului la clădirea Centrului Național de
Transfuzie a Sângelui din mun. Bălți

Obiecții nu sunt _____

Președintele comisiei: _____

Victor Bejenari

Antreprenor : _____

Alexandru Stratan

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 01/12-2019

05 decembrie 2019
~~05 ianuarie 2020~~

mun. Chișinău

Prezentul contract este întocmit între:

„**Madion-Nord**” S.R.L.,

înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a Republicii Moldova (**IDNO 1006604000773**),
cu sediul pe adresa: șos. Balcani Nr. 1, mun. Chișinău, MD-2069, R. Moldova, în calitate de
subantreprenor (în continuare numit **Antreprenor**), în persoana Directorului General **Lefter Ion**,

și

„**Profmarket-Prim**” S.R.L.,

înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a Republicii Moldova (**IDNO 1010600025874**),
cu sediul pe adresa: mun. Chișinău, str. A. Russo, 15, of. 39, în calitate de Antreprenor General (în
continuare numit **subantreprenor**), în persoana Directorului General Stratan Alexandru,

Antreprenorul General și Subantreprenorul, numiți în continuare „**Părți**”, au încheiat prezentul
contract privind următoarele: **lucrări de construcție a mini stadionului de fotbal situat pe str.
Otovazca 31, mun. Chișinău**

Articolul 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul General oferă iar Subantreprenorul se obligă să primească și să execute
următoarele lucrări: **lucrări de construcție a mini stadionului de fotbal situat pe str. Otovazca 31,
mun. Chișinău** conform devizului anexat în conformitate cu cerințele **Antreprenorului General**, în
continuare denumite „**Lucrări**”.

1.2. Subantreprenorul se obligă să execute lucrări de subantrepriză în conformitate cu Devizul de
cheltuieli care este parte integrantă a prezentului contract, cu materialele Subantreprenorului și în
termenii prevăzuți de prezentul contract.

Articolul 2. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

2.1. **Subantreprenorul** declară și garantează **Antreprenorului General**, că la momentul
încheierii prezentului Contract deține licențele, permisiunile și autorizațiile necesare pentru
îndeplinirea Lucrărilor stipulate în **Contract** și se obligă să asigure valabilitatea lor pentru întreaga
perioadă de acțiune a prezentului **Contract**.

Articolul 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODUL DE ACHITARE

3.1. Valoarea contractului va fi calculată conform Devizului de cheltuieli Anexa nr.1 la prezentul
contract care va constitui suma contractului în mărime de **4 126 000 lei (patru milioane una sută
două zeci și șase mii lei)**.

3.2. **Antreprenorul General** va achita avans în sumă de **0 lei (zero lei)**.

3.3. Achitarea **Lucrărilor finale** executate are loc prin transfer bancar la contul de decontare al
Subantreprenorului în termen de 10 (zece) zile calendaristice din momentul semnării de către
ambele Părți a Proceselor-verbale de execuție a lucrărilor.

3.4. Valoarea Lucrărilor suplimentare, neprevăzute în Deviz se achită adițional conform
Procesului-Verbal de execuție a lucrărilor adiționale.

3.5. **Subantreprenorul** este în drept să transmită **Antreprenorului General** **Lucrările** executate
pe etape, în baza **Proceselor-verbale** intermediare, dar predarea – primirea finală a lucrărilor se
efectuează în baza **Procesului-verbal** final de predare – primire a lucrărilor.

Antreprenor General
„**Madion-Nord**” S.R.L.



Subantreprenor

„**S.R.L.**”



Articolul 4. TERMENII DE ÎNDEPLINIRE A LUCRĂRILOR

4.1. Lucrările urmează a fi finisate până la **30 aprilie 2020**.

4.2. După finisarea **Lucrărilor Subantreprenorul** anunță **Antreprenorul General** privind îndeplinirea **Lucrărilor** și **Părțile** coordonează termenii de primire-predare a **Lucrărilor** și de semnare a **Procesului-verbal** intermediar ori final.

Articolul 5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUBANTREPRENORULUI

5.1. Cu scopul îndeplinirii clauzelor prezentului contract **Subantreprenorul** se obligă:

- a) să dețină și/sau să primească toate documentele necesare, acorduri și/sau licențe pentru îndeplinirea lucrărilor stipulate în prezentul **Contract**;
- b) să îndeplinească **Lucrările** indicate în punctul 1.1. al prezentului **Contract**, calitativ și în termenul stipulat în prezentul **Contract**;
- c) să asigure executarea **Lucrărilor** cu cadre calificate;
- d) să-și îndeplinească obligațiile de garanție prevăzute în prezentul **Contract**.

5.2. **Subantreprenorul** se obligă să efectueze instruirea cadrelor sale privind tehnica securității, igiena muncii și alte reguli privind protecția muncii la îndeplinirea **Lucrărilor** pe șantier. **Subantreprenorul** își asumă responsabilitatea pentru respectarea cerințelor de protecție a muncii de către colaboratorii săi pe șantierul **Antreprenorului General**.

5.3. **Subantreprenorul** admite lucrătorii la locul de munca numai în urma examinării medicale, instruirii și certificării pentru dreptul la muncă, instructajului privind siguranța la locul de muncă, asigurarea cu îmbrăcăminte de securitate, mijloace de protecție colectivă, în conformitate cu cerințele standardelor de construcții.

5.4. **Subantreprenorul** se obligă să respecte în timpul îndeplinirii lucrărilor toate normele tehnice, standardele și normele de protecție a mediului, prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

5.5. **Subantreprenorul** se obligă să mențină curățenia la locul de desfășurare a lucrărilor, atât pe parcursul îndeplinirii lucrărilor, cât și la finisarea lor.

5.6. În caz de depistare a neajunsurilor, **Subantreprenorul** se obligă să le înlăture din cont propriu timp de 5 (cinci) zile lucrătoare și să stabilească repetat data pentru predarea-primirea lucrărilor după înlăturarea neajunsurilor.

5.7. **Subantreprenorul** este în drept să ceară achitarea la timp a **Lucrărilor** executate, în conformitate cu termenii prevăzuți de prezentul Contract.

5.8. **Subantreprenorul** are dreptul să execute **Lucrările** atât cu forțele proprii, cât și cu forțe atrase, ale altor subantreprenori, în baza contractelor de subantrepriză. În acest sens, **Subantreprenorul** organizează de sine stătător lucru pe șantier a lucrătorilor și subantreprenorilor săi și răspunde de activitățile lor. **Subantreprenorul** nu poate permite stipularea în Contractele cu **Subantreprenorii** săi a careva clauze contradictorii prezentului **Contract**.

5.9. Dacă ordinele Antreprenorului sau a Responsabilului tehnic contravin prevederilor actelor normative ale Republicii Moldova, atunci **Subantreprenorul** este în drept să nu le execute. **Subantreprenorul** trebuie imediat să anunțe în formă scrisă Antreprenorul despre contraveniența ordinelor cu actele normative ale Republicii Moldova.

5.10. **Subantreprenorul** este în drept să monteze și să amplaseze pe șantier construcții temporare, mecanisme, utilaje, să descarce și să depoziteze materiale pentru îndeplinirea **Lucrărilor**.

5.11. **Subantreprenorul** este în drept să folosească pe șantier atributele sale de publicitate.

Articolul 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

6.1. **Antreprenorul General** este obligat să execute plățile bănești în corespundere cu condițiile prevăzute în prezentul **Contract**.

6.2. Periodic, un reprezentat împuternicit al **Antreprenorului General**, trebuie să inspecteze **Lucrările ascunse** executate, coordonând anterior cu **Subantreprenorul** timpul de efectuare a controlului dat. Calitatea lucrărilor ascunse executate trebuie fixată în **Procesul-verbal** al lucrărilor ascunse, care va fi semnat de persoanele împuternicite ale Părților.

Antreprenor General
"Madion-Nord" S.R.L.



[Signature]

Subantreprenor



[Signature]

6.3. Până la momentul de începere a lucrărilor stipulate în prezentul Contract, **Antreprenorul General**, trebuie să prezinte în formă scrisă toate cerințele necesare pentru executarea **Lucrărilor**.

6.4. **Antreprenorul General** este în drept să indice în **Procesele-verbale** neajunsurile, defectele și alte devieri de la cerințele sale, pe care **Subantreprenorul** le-a comis în procesul de execuție a lucrărilor. De asemenea, **Antreprenorul General** este în drept să stabilească termenul rezonabil pentru înlăturarea neajunsurilor indicate.

6.5. **Antreprenorul General** este în drept să ceară executarea lucrărilor în termenii fixați și conform cerințelor stipulate în prezentul **Contract**.

Articolul 7. MODALITATEA DE PRIMIRE – PREDARE A LUCRĂRILOR

7.1. **Lucrările** vor fi considerate primite, când **Antreprenorul General** și **Subantreprenorul** vor semna **Procesul-verbal** de predare-primire a lucrărilor și acest **Procesul-verbal** devine parte componentă a prezentului **Contract** din momentul semnării lui.

7.2. **Subantreprenorul** informează în formă scrisă **Antreprenorul** despre gradul de finisare a **Lucrărilor** și despre momentul de predare a volumelor de lucrări îndeplinite la anumite etape.

7.3. **Antreprenorul General** este obligat timp de 7 (șapte) zile lucrătoare să efectueze controlul **Lucrărilor** îndeplinite și împreună cu **Subantreprenorul** să întocmească și să semneze **Procesul-verbal** de predare-primire a lucrărilor. Toate neajunsurile și defectele depistate se vor indica în formă scrisă.

Articolul 8. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

8.1. Pentru neîndeplinirea angajamentelor stipulate în prezentul contract **Părțile** vor suporta penalități în mărime de 0,1% (zero întreg și o zecime procente) pentru fiecare zi calendaristică de întârziere din valoarea acțiunii de (a da, a face sau a nu face).

8.2. Achitarea amenzilor sau a penalităților nu exonerează părțile de executarea obligațiilor scadente conform prevederilor prezentului contract.

8.3. Penalitățile și amenda se vor achita în decurs de 5 (cinci) zile calendaristice din data primirii notificării.

8.4. În cazurile nestipulate în prezentul **Contract**, obligațiile **Părților** se stabilesc în conformitate cu legislația Republicii Moldova în vigoare.

Articolul 9. OBLIGAȚIILE DE GARANȚIE

9.1. **Subantreprenorul** garantează executarea tuturor **Lucrărilor** menționate în prezentul **Contract** în mod complet, în termenii stabiliți, în conformitate cu normativele de construcție ale Republicii Moldova și cu alte acte normative, documente și instrucțiuni, care prevăd executarea **Lucrărilor** date.

9.2. Termenul de garanție a materialelor și a lucrărilor executate de către **Subantreprenorul** este de 3 (tei) ani din momentul semnării **Procesului-verbal** de recepție finală.

9.3. **Subantreprenorul** nu va purta răspundere în perioada de garanție față de Beneficiar pentru viciu ce a apărut din vina Antreprenorului General sau a Beneficiarului final.

Articolul 10. FORȚA MAJORĂ

10.1. **Părțile** nu poartă responsabilitate pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute în prezentul **Contract**, dacă acestea sunt legate de apariția circumstanțelor cauzate de forță majoră sau alte cauze ce nu puteau fi prevăzute de **Părți** și nici nu sunt imputabile acestora (în continuare "Cazuri de *Forță Majoră*").

10.2. Cazuri de *Forță Majoră* se consideră cazurile excepționale, imprevizibile și de neevitat, care au apărut după semnarea prezentului **Contract** de către **Părți**, independent de voința **Părților** și care nu pot fi controlate și nu puteau fi evitate de **Părți**, cu condiția că **Partea** corespunzătoare a întreprins toate măsurile necesare în situația creată.

Antreprenor General
"Madion-Nord" S.R.L.



Subantreprenor

"S.R.L.



10.3. Dacă una dintre **Părți** este împiedicată să își îndeplinească obligațiile din **Contract** datorită **Forței Majore** va notifica cealaltă **Parte** despre circumstanța care constituie **Forță Majoră**. Notificarea va fi transmisă în termen de 5 zile de la apariția cazului de **Forță Majoră**. Cauzele indicate în notificare, cu excepția calamităților naturale, trebuie să fie confirmate de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova. În caz de neinformare sau informarea cu întârziere **Partea** respectivă este lipsită de dreptul de a numi situația **Forță Majoră**.

10.4. Îndeplinirea obligațiilor se întrerupe pe perioada de acțiune a **Forței Majore** din momentul notificării de către **Partea** corespunzătoare.

Articolul 11. DREPT APLICABIL ȘI JURISDICȚII

11.1. Corelațiile dintre **Părți** privind obiectul **Contractului**, care nu sunt direct stipulate în prezentul **Contract**, se reglementează de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

11.2. Toate litigiile și contradicțiile dintre **Părți** privind interpretarea și aplicarea clauzelor prezentului **Contract**, precum și alte contradicții apărute în baza **Contractului** se soluționează pe cale amiabilă, prin negocieri constructive.

11.3. În caz dacă litigiul dintre **Părți** nu poate fi soluționat pe cale amiabilă timp de 30 (treizeci) zile calendaristice, atunci litigiul apărut va fi înaintat spre examinare și soluționare instanțelor judecătorești competente ale Republicii Moldova.

Articolul 12. DISPOZIȚII FINALE

12.1. Prezentul **Contract** intră în vigoare din momentul semnării lui și este valabil până la îndeplinirea definitivă a obligațiilor **Părților**. **Părțile** au dreptul să rezilieze prezentul **Contract** până la expirarea termenului de valabilitate, cu acordul ambelor părți și în baza achitării definitive între **Părți**.

12.2. Prezentul **Contract** poate fi modificat sau completat doar cu acordul ambelor **Părți**. Modificarea sau completarea contractului se înfăptuiește printr-un **Acord** adițional la prezentul **Contract**, întocmit în formă scrisă. **Anexele** și **Acordurile** adiționale la prezentul **Contract**, se elaborează în forma corespunzătoare și devin parte componentă a lui.

12.3. Prezentul **Contract** poate fi reziliat unilateral la inițiativa uneia dintre **Părți**, dacă cealaltă **Parte** nu-și îndeplinește obligațiile sale conform prevederilor prezentului **Contract**. **Partea** cu inițiativa de a rezilia **Contractul** unilateral, trebuie să prezinte motive argumentate privind decizia luată și dovezi de facto privind încălcarea clauzelor contractuale de către a doua **Parte**. **Partea** cu inițiativa de a rezilia **Contractul** va notifica în scris cealaltă **Parte** despre decizia sa cu 3 (trei) zile calendaristice înainte de ziua rezilierii unilaterale a contractului.

12.4. Prezentul **Contract** înlocuiește prin sine toate negocierile, procesele verbale de intenție, acordurile verbale și scrise și alte documente privind obiectul prezentului **Contract** la capitolele în care ele contravin prevederilor prezentului **Contract**.

12.5. Dacă în anumite circumstanțe, una din clauzele prezentului **Contract** se declară nevalabilă, acest lucru nu atrage anularea puterii celorlalte clauze a prezentului **Contract** sau a **Contractului** în întregime și **Părțile** sunt în drept să modifice clauza nevalabilă prin acord comun, astfel ca aceasta să corespundă obiectului prezentului **Contract** și intențiilor inițiale ale ambelor **Părți**.

12.6. Denumirea articolelor prezentului **Contract** se aplică doar pentru comoditate la efectuarea referințelor și nicidecum nu influențează asupra sensului sau asupra interpretării clauzelor prezentului **Contractului**.

12.7. Orice Notificare sau Scrisoare cu privire la prezentul **Contract** se execută în formă scrisă și se transmite prin poștă ori se prezintă la sediul **Părții** respective pentru înregistrare oficială și confirmare a faptului de informare. **Partea**, care transmite corespondența, trebuie să posede dovezi privind transmiterea corespondenței prin poștă ori privind prezentarea corespondenței la sediul celeilalte **Părți**. **Părțile** se obligă să anunțe imediat schimbarea adreselor juridice, a numerelor de telefon/fax și alte rechizite care pot influența circuitul de informație dintre **Părți**.

Antreprenor General
"Madion-Nord" S.R.L.

Subantreprenor

"S.R.L.

12.8. Prezentul **Contract** este elaborat în limba română, în 2(două) exemplare autentice, câte unul pentru fiecare **Parte**.

SEMNĂTURILE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR:

Antreprenor General:
«Madion-Nord» S.R.L.

Adresa Juridică:

șos. Balcani Nr. 1, mun. Chișinău
IDNO: 1006604000773
B.C." Moldova Agroindbank" S.A. fil.15,
Chișinău
c/b: AGRNMD2X443
IBAN: MD81AG000000022511366080
TVA: 0505820
Tel/Fax: 0 22 74 96 19
E-mail:

Director General,



L. Ș. Lefter Ion

L.Ș.



Subantreprenor:
«Profmarket Prim» S.R.L.

Adresa Juridică:

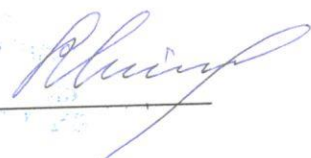
Com. Stăuceni, str. M. Frunze, 1k/3,
ap.19
IDNO: 1010600025874
B.C. „MAIB” S.A. fil.31, Chișinău
c/d: AGRNMD2X489
IBAN: MD30AG000000022511553917
TVA:0608612
Tel: 068199499; 022 999 015
E-mail: Profmarket_prim@yahoo.com

Director General,



Stratan Alexandru

L.Ș.



str. M. Frunze, 1K/3, of. 19, com. Stăuceni, mun. Chișinău
c/f 1010600025874 IBAN: MD30AG000000022511553917
tel: 068 199 499 022 999 015 BC „Moldova Agroindbank” SA,
TVA: 0608612 fil. Nr. 31, Chișinău

Antreprenor: Madion-Nord SRL

Subantreprenor: Profmarket Prim SRL

Obiect: mini stadionului de fotbal
situat pe str. Otovazca 31, mun. Chișinău

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Încheiat astăzi 22.04.2020 în conformitate cu contractul nr. **01/12-2019** din 05.12.2019 între „Madion-Nord,, SRL și „Profmarket Prim,, SRL pentru executarea lucrării „**lucrări de construcție a mini stadionului de fotbal situat pe str. Otovazca 31, mun. Chișinău,,**

- Comisi de recepție fiind formată din:
Din partea „Madion-Nord,, SRL – Lefter Ion, director- Responsabil Tehnic;
Din partea „Profmarket Prim,, SRL - Guzun Ion, diriginte de șantier;
- Stratan Alexandru, director;
- Conform prezentului proces verbal, părțile au convenit pentru predare – primire a lucrărilor stipulate mai sus.
- Valoarea lucrărilor de construcție la final este de **3 588 607, 22 lei (trei milioane cinci sute optzeci și opt mii șase sute șapte lei, 22 bani)**
- Comisia de recepție în urma constatărilor făcute propune: *se constată de noi că, lucrările au fost efectuate calitativ, fără abateri de la proiect, conform caietului de sarcini.*
- Lucrările se predau beneficiarului fiind terminate și nu mai necesită remedieri sau completări.
- Prezentul proces-verbal conținând 1(una) file și 0(zero) anexe, a fost încheiat astăzi 22.04.2020 în 2 exemplare

COMISIA DE RECEPȚIE

- Investitor - director „Madion- Nord,, SRL Lefter Ion
- R.T. „Madion- Nord,, SRL Lefter Ion
- „Profmarket Prim,, SRL – D.Ș., Guzun Ion
- „Profmarket Prim,, SRL – director, Stratan Alexandru

SEMNĂTURA






PREDAT „Profmarket Prim,, SRL



Primit „Madion-Nord,, SRL





ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 817

privind achiziția prin negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare

„12” 12 2019

mun. Chișinău
(municipiu, oraș)

Cod CPV: 45261900-3

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma achiziției publice de negociere fără publicare prealabilă a unui anunț de participare nr. 1 din 02.12.2019, aprobat prin proces-verbal al grupului de lucru pentru achiziții al Cumpărătorului/Beneficiarului nr. 110 din 10 decembrie 2019, între Agencia Națională pentru Sănătate Publică, cu sediul în mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, nr. 67A, telefon: (022) 574-519, autentificat prin
(denumirea autorității contractante) (localitatea)

cod unic de înregistrare nr. 1018601000021 reprezentat prin Furtună Nicolae, director interimar,
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și „PROFMARKET PRIM” SRL, cu sediul în mun. Chișinău,
(denumirea operatorului economic)

s. Stăuceni, str. Mihail Frunze, nr. 1, K/3, ap. 19, telefon: (022) 999015, 068199499, autentificat prin
(localitatea)

cod unic de înregistrare nr. 1010600025874, înregistrat la 27.07.2010, reprezentat prin Stratan Alexandru, administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.
(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute lucrările de reparație a acoperișului anexei blocului administrativ CSP Chișinău, situat în mun. Chișinău, str. A. Hâjdeu, nr. 49, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, devizele formularele nr. 3, 5, 7, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de pînă în decembrie 2019, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

2.2 Graficul de execuție a lucrărilor: decembrie 2019.

2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 672964,64 (șase sute șaptezeci și două mii nouă sute șazeci și patru, 64) lei MD, inclusiv 112160,77 (una sută (suma cu cifre și litere) douăsprezece mii una sută șazeci, 77) TVA lei MD. (suma cu cifre și litere)

3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar, în două tranșe.

1) I tranșă, pînă la 31.12.2019: 629000,00 lei, inclusiv TVA;

2) II tranșă, pînă la 31.03.2020: 43964,64 lei, inclusiv TVA.

3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

3.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.

- 5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
 - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.
- 6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

- 6.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 6.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.
- 6.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 6.13. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.14. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.
- 6.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.16. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Aceștia li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 6.17. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.18. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.
- 6.20. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperate, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

- 6.22. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.27. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

7. FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii,

sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

- 8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de 2 ani.
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

- 10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în quantum (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
 - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
 - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.

- 12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

13. DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) Devize formulare nr. 3, 5, 7;
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data indicată în contract.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicat, fiind valabil până la 31.03.2020.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL

Adresa poștală: mun. Chișinău, s. Stăuceni,
str. Mihail Frunze, nr. 1 K/3, ap. 19
 Telefon: (022)999015, 068199499
 Cod fiscal: 1010600025874
 Banca: BC "Moldova Agroindbank" SA
 Cod: AGRNMD2X489
 IBAN: MD30AG000000022511553917

BENEFICIARUL

Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, nr.67A
 Telefon: (022) 574-519
 Cod fiscal: 1018601000021
 Banca: Ministerul Finanțelor
 Cod: TREZMD2X
 IBAN: MD67TRPBA311120A15826AC



15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL

[Handwritten signature]

BENEFICIAR

[Handwritten signature]

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 03/01-2020 din _____

Privind lucrarea „**Lucrări de reparație a acoperișului Centrului de Sănătate Publică, mun. Chișinău, str. A Hajdeu, nr. 49**”, executată la obiectul Centrul de Sănătate Publică, mun. Chișinău în cadrul contractului nr. 817 din 12.12.2019 încheiat între Agenția Națională pentru Sănătate Publică și „Profmarket Prim,, SRL.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. _____ din _____, eliberată de către _____ la _____, cu valabilitate pînă la _____,

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul lunii **ianuarie 2020**, fiind formată din:

Haruda Anatol - R.T. al ANSP
Iuzun Ion - D.S. „Profmarket Prim” SRL
Strojan Alexandru - director „Profmarket Prim” SRL
Strobulat Ion - șef direcție patrimoniul ANSP
Coroi Ion - șef gospodărie CSP Chișinău

_____ (numele, prenumele) _____ (funcția)

3. Au mai participat la recepție:

_____ (numele, prenumele) _____ (calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) **documentația de proiect și de executare a lucrărilor de construcție este completă.**
- 2) **lucrările au fost executate conform prevederilor proiectului de execuție.**

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: **De a recepționa terminarea lucrărilor la obiectivul Centrul de Sănătate Publică Chișinău.**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Prezentarea documentației de proiect comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, care au servit drept bază pentru executarea construcției și a avizelor organelor abilitate pozitive . Lucrările au fost executate conform prevederilor proiectului de execuție.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

de supus recepției la terminarea lucrărilor, cu propunerea acestuia spre recepție finală

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție: Obiectul cu numărul cadastral _____ adresa **mun. Chișinău, str. A Hajdeu, nr. 49**, destinația – _____, compusă din următoarele construcții – _____ suprafața la sol _____ **m.p.**, suprafața totală interioară – _____ **m.p.**, număr de etaje – _____ conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil a Oficiului Cadastral Teritorial Chișinău – filiala Î. S. "Cadastru" **nr.** _____ **din** _____ anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ fie, a fost încheiat astăzi _____ la _____ în _____ 4 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Strobulos Ion

Membri: Stoian P.

Coroi Ion

Haretia Anabela

Iuzua Ion

Specialiști:

responsabil tehnic

diriginte de șantier

(numele, prenumele, semnătura)

" _____ " _____ 2019

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:



PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

