

## **CAIET DE SARCINI**

### **pentru cererea ofertei de preț la lucrări**

**Obiectul:** Lucrări de termoizolare a blocului „B” de studii la Liceul Teoretic „Mihai Eminescu” din mun. Strășeni

**Autoritatea contractantă:** Aparatul Președintelui raionului Strășeni, (Consiliul raional Strășeni, mun. Strășeni), str. M. Eminescu, 28

#### **1. Preambul**

1.1 Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică. Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu specificații tehnice și financiare. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale.

1.2 În acest sens orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile prezentului Caiet de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune ofertarea unor cantități corecte și asigurarea unui nivel tehnic și calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

#### **2. Descriere generală**

Lucrări de termoizolare a blocului „B” de studii la Liceul Teoretic „Mihai Eminescu” din mun. Strășeni, cuprinde lucrări de reparație a fațadei, termoizolarea exterioară a perților clădirii cu un sistem compozit din vată minerală, lucrări de finisare cu tencuială decorativă tip „Tinc”, montare a pervazurilor la ferestre din aluminiu și placarea soclului cu piatră tip „Căsăuți”.

Lucrările de construcții se vor realiza în baza devizului de cheltuieli, graficului de execuție a lucrărilor, coordonat între Antreprenor și Beneficiar, conform etapelor prevăzute în documentația de execuție după transmiterea avizului de începere a lucrărilor de către Beneficiar.

#### **3. Informații și proiectare**

Lucrări de termoizolare a blocului „B” de studii la Liceul Teoretic „Mihai Eminescu” se vor executa în baza devizului de cheltuieli, parte integrantă a contractului, elaborat și expertizat conform legislației, normelor, regulamentelor și standardelor Republicii Moldova în vigoare obligatorii pentru execuție de către antreprenor. Termoizolarea exterioară a perților clădirii se va îndeplini cu un sistem compozit din vată minerală.

#### **4. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate**

Toate materialele și produsele folosite la executarea lucrărilor trebuie să corespundă cerințelor legii nr.721 din 02.02.96 privind calitatea în construcții, normativelor compartimentelor A.02."Sistemul calitatii în construcții", A.03." Sistemul de certificare în construcții". Înlocuirea produselor și procedurilor prevăzute în proiect cu altele se vor efectua numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului. Se supun obligatoriu verificării calității și recepționării lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante la construcții și instalații aferente prevăzute în documentația de execuție.

Executantul va stabili răspunderea tuturor participanților la procesul de producție (factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți) în corespundere cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat cu prevederile legale în vigoare.

Termoizolarea exterioară a perților clădirii se va îndeplini cu un sistem compozit din vată minerală, care va cuprinde materiale certificate în Republica Moldova și însoțite de certificate de conformitate.

#### **5. Mostre**

Executantul va asigura, realiza, atesta și garanta calitatea construcției conform prevederilor Legii nr. 721 din 02.02.96 privind calitatea în construcții. La toate materialele, utilajele și lucrările de construcție parametrii tehnici ale cărora diferă sau care nu sunt prevăzute de către documentația

de executie antreprenorul v-a prezenta probele necesare de laborator și o cantitate de marfa necesara pentru aprecierea parametrilor tehnice la cererea autoritatii contractante. Asigurarea nivelului de calitate corespunzator exigentelor esențiale se va asigura printr-un sistem de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu diriginte de șantier atestat.

Autoritatea contractantă-grupul de lucru pentru achiziții publice în timpul examinării și evaluării ofertelor depuse la concurs va solicita mostre și certificate de conformitate ale materialelor de bază necesare pentru executarea lucrărilor.

## **6. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente**

Furnizarea materialelor de construcții va fi efectuată de catre antreprenor conform parametrilor tehnici stipulați in documentația de execuție, purtând raspunere de calitatea produselor, transportare, manipulare, depozitare si protecția lor.

Toate materialele, elementele și dotările care au caracteristici diferite de cele prevăzute în proiect precum și acelea care prezintă defecțiuni care la exploatare ar putea conduce la accidente de muncă sau la producerea unor daune materiale de orice natură vor fi respinse. Pot fi admise pentru montare, în cazul în care este posibil, numai părțile de material care nu prezintă deteriorări, însă numai după ce s-a făcut o verificare severă asupra calității lor.

Conform Regulamentului de recepție a construcțiilor si instalațiilor aferente aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 285 din 23.05.96 antreprenorul efectuează protecția si securitatea lucrărilor executate, construcțiilor si teritoriilor aferente, in funcție de condițiile atmosferice pînă la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Executantul este obligat pentru supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate si pentru care au predat investitorului documentele necesare. Se va sesiza in timp de 24 de ore Inspecția de Stat in Construcții, in cazul producerii unor accidente tehnice in timpul execuției lucrărilor.

## **7. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție**

Executarea incercărilor, verificările, testele și măsurătorile necesare a tuturor elementelor și lucrărilor se vor efectua conform documentației de execuție, reglementarilor tehnice naționale specifice fiecărui domeniu de lucrări și prescripțiilor tehnice, fiind obligatorii pentru executare și pot fi efectuate integral de reprezentanți autorizați ai Antreprenorului în colaborare cu reprezentanții autorizați ai Beneficiarului, sau numai de reprezentanții autorizați ai Angajatorului.

Cheltuielile tuturor încercărilor, verificărilor și măsurătorilor, pentru punerea în funcțiune a lucrărilor trebuie prevăzute și suportate de Antreprenor. Toate materialele de construcție pot fi introduse în lucrare numai dacă sunt conform prevederilor documentației de execuție, daca au fost livrate cu certificat de calitate și dacă în cursul depozitării sau manipulării nu au suferit deteriorări.

Procesele verbale de verificare a calității lucrărilor ascunse și/sau in faze determinante la lucrările ce se execută prin subantrepriză se inregistrează in registrele antreprenorului . Responsabil de pastrarea, intocmirea si tinerea la zi a registrelor tehnice este derigintele de șantier atestat.

Antreprenorul general va prezenta proceselor verbale cu rezultatele încercărilor, certificatele de conformitate a materialelor și garanția furnizorilor la materiale, complecta cartii tehnice.

## **8. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor**

Executantul este obligat de a soluționa neconformitățile, defectele si neconcordanțele apărute in fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului. In toate cazurile, in care la verificarea unei lucrari ascunse si/sau in faze determinate se constată abateri peste limitele admise sau neîncadrarea in prevederile din documentele normative, proiecte si prescripții tehnice, urmează procedura remedierilor, fiind strict interzis a se executa in continuare orice lucrare, care ar ascunde, prin acoperire sau înglobare, lucrarea defectoasă in cauza, sau care ar impiedica accesul la ea.

Remedierile privitoare la abateri peste cele admisibile, care duc la nerespectarea exigentelor esențiale se vor putea efectua numai cu avizul in scris al proiectantului. În aceste cazuri se va intocmi un plan de măsuri cu termene pentru repunera lucrării in situația prevazută in proiect, după

executarea remedierilor se întocmește un nou proces verbal de verificare a calității lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante, care se înregistrează conform dispozițiilor legale.

Executantul este obligat să execute remedierea pe proprie cheltuială a defectelor calitative aparute din vina lui atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită conform legislației.

### **9. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție**

Trasarea geodezică a cotelor de execuție a lucrărilor – conform cotelor existente a clădirii. Drept înălțime geodezică pentru organizarea reliefului servește reperul. Drept cota relativă 0,000 este primit nivelul pardoselii clădirii, care corespunde cotei planului general. Toleranțele admisibile la executarea lucrărilor trebuie să fie minime conform prescripțiilor tehnice și actelor normative în vigoare.

### **10. Caracteristica raionului și a platformei de construcție, parametrii de calcul ai elementelor constructive**

Șantierul de construcție este amplasat în subzona climaterică III-B

Categoria de importanță a construcției: normală, conform NCM E.01.02-2005

Categoria clădirii-II;

Categoria de responsabilitate-II;

Gradul de rezistență la foc-2;

Gradul de seismicitate a terenului-6;

Temperatura aerului exterior a celei mai reci 24 de ore luate în calcul -21°C

Temperatura medie anuală a aerului +9,4°C

Presiunea normativă a vântului -30 kg/cm<sup>2</sup>(0,3kPa)

Presiunea normativă a zăpezii-50kg/cm<sup>2</sup>(0,5kPa)

Sarcina normativă de la zăpadă -500Pa (50kg/m<sup>2</sup>)

Sarcina normativă a vântului -300Pa (30kg/m<sup>2</sup>)

Adâncimea normativă de îngheț a terenului – 0,8m

Seismicitatea platformei de construcție – 7grade

Seismicitatea de calcul a edificiilor – 7grade

### **11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor**

Mărimea nivelului admis al zgomotului și vibrației pentru spații trebuie să corespundă normelor și prescripțiilor tehnice stabilite. Se vor urmări regulile specifice pe perioada desfășurării șantierului astfel încât să se evite contaminarea terenului, contaminarea apelor curgătoare sau freatice învecinate, poluarea fonică a vecinătății, degajarea de noxe sau substanțe în suspensie în atmosferă. Toate operațiunile de evacuare a deșeurilor se vor face în baza unui contract cu o companie de salubritate autorizată sau direct către o groapă de gunoi dar în baza de contract preplătit Administrației Publice Locale.

### **12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor**

Amplasarea tuturor instalațiilor interioare, modul și locul de fixare; protecția anticorozivă; materialele și produsele utilizate trebuie să corespundă normativelor tehnice în vigoare. Asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigentelor esențiale se va asigura printr-un sistem de calitate conceput și realizat prin personal propriu cu dirigenți de șantier atestați.

Odată cu prezentarea ofertei operatorul economic trebuie să prezinte:

12.1 Documente doveditoare privitor sistemului de management a calității lucrărilor de construcție montaj și manualul calității.

12.2 Declarație și documente doveditoare privind dotările specifice, utilajul și echipamentul tehnic disponibil necesar pentru executarea lucrării.

12.3 Declarație și documente doveditoare (extrasul din procesul verbal al comisiei de atestare, copia certificatului de atestare și a legitimației) privind disponibilitatea de personal specializat, instruit și atestat, pentru executarea lucrărilor specifice în domeniul:

12.3.1 Construcții civile, industriale și agrozootehnice.

12.4 Declarație și documente doveditoare privind isponibilitatea de diriginți de șantier atestați pentru executarea lucrărilor specifice în domeniul:

12.4.1 Construcții civile, industriale și agrozootehnice.

### **13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor**

Modalitatea și tipurile lucrărilor de construcții aferente montării instalațiilor; tipurile de materiale; toleranțele admise; cerințele privind executarea acestor lucrări trebuie să corespundă, standardelor, normelor tehnice în vigoare și proiectului de execuție. Recepția lucrărilor va fi realizată conform legislației în vigoare. Ansamblul lucrărilor ce urmează a fi executate în cadrul contractului, prevăzute în graficul de execuție, trebuie finalizate la termenul convenit, termen care se calculează de la data emiterii de către Beneficiar a avizului de începere a lucrărilor.

La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul are obligația de a notifica în scris Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei de recepție.

### **14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor**

Furnizorul articolelor, produselor și pieselor necesare instalațiilor; tipurile și cantitatea sunt stipulate în documentația de execuție, certificate în modul stabilit în Republica Moldova. Materialele se vor livra în ambalajele originale, containere sau pachete purtând marca și identificarea producătorului sau furnizorului.

### **15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor**

Pentru respectarea strictă a tehnologiilor de execuție și într-o abordare globală a lucrărilor de construcție Antreprenorul va executa lucrări de organizare pe șantier care presupune:

- împrejmuirea provizorie a amplasamentului și asigurarea accesului;
- amenajarea încăperii pentru depozitarea utilajului, sculelor, crearea condițiilor necesare pentru muncitori etc;
- amenajarea zonei de depozitare provizorie a materialelor și produselor semifabricate;
- asigurarea provizorie cu utilități.

Responsabilitatea pentru securitatea muncii, antiincendiara și utilajului industrial periculos conform legislației în vigoare o poartă executantul lucrărilor de construcție până la finalizarea lor.

Odată cu prezentarea ofertei, operatorul economic trebuie să prezinte declarație privind disponibilitatea de personal atestat pentru executarea lucrărilor, dotările specifice, utilajul și echipamentul tehnic disponibil necesar pentru executarea lucrării, disponibilitatea sistemului de asigurare a calității lucrărilor de construcție montaj, manual calității.

### **16. Cerințe privind calculul costului**

Costul ofertei să fie calculat conform normelor de deviz și prețurilor curente ale anului 2020, oferta se efectuează în baza listei cu cantitățile de lucrări parte integrantă a caietului de sarcini, conform NCM L.01. 01-2005 „Reguli de determinare a valorii obiectivelor de construcții”, CP L.01.01-2001 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, CP L.01.03-2000 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor”, CP L.01.05-2001 „Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții”.

Totodată, având în vedere finanțarea obiectului dat din contul Bugetului de Stat, normativele cheltuielilor de regie, beneficiul de deviz, cheltuielile pentru transportarea materialelor și salariul mediu pe ramură pentru muncitori-construcționeri nu poate fi mai mare decât cel stabilit de Ministerul Construcțiilor și Dezvoltării Regionale prin coordonare cu Ministerul Finanțelor.

### **17. Securitatea muncii și antiincendiară a șantierului.**

Lucrările de construcție vor fi executate la instituția publică de învățământ, funcțională, la Liceul Teoretic „Mihai Eminescu” din mun. Strășeni în timpul procesului de învățământ. Pentru securitatea muncii și antiincendiară a șantierului, operatorul economic trebuie să prezinte declarație privind disponibilitatea de personal atestat în domeniul securității și sănătății în muncă (prezentarea

copiei legitimației, certificatului de atestare și schema de încadrare, confirmată prin semnătura și stampila ofertantului) și mijloace antiincendiare pe șantier.

Organizarea de șantier se va desfășura în incinta amplasamentului, strict în limitele incintei cu rampă de curățare la ieșirea în stradă. Antreprenorul este responsabil pentru organizarea de șantier (respectiv parcare mijloacelor de transport, depozitarea materialelor și utilajelor) pe amplasamentul agreat împreună cu Beneficiarul. Pentru asigurarea utilităților șantierului se vor face bransamente provizorii pentru organizare de șantier racordate la rețelele existente în zonă. Pe durata executării lucrărilor de construcție se vor respecta următoarele:

- instruirii corespunzătoare a muncitorilor implicați în lucrări, conform activității desfășurate;
- imprejmuirii, marcării cu plăcuțe de avertizare și securizare a zonelor de lucru, pentru a exclude accesul în incinta acestora a persoanelor străine;
- respectarea actelor normative în vigoare privind securitatea și sănătatea în muncă.

### **18. Condițiile de contractare:**

18.1 Contractul se încheie între beneficiar și ofertantul câștigător în termen de maximum 10 (zece) zile de la data determinării ofertei câștigătoare, pe un termen de 1 (un) an.

18.2 Durata de realizare a lucrărilor conform etapelor principale și graficul de execuție a lucrărilor – 90 de zile calendaristice.

18.3 Beneficiarul solicită garanția pentru ofertă în cuantum de 2% din valoarea ofertei fără taxa pe valoarea adăugată.

18.4 Antreprenorul general, după primirea scrisorii de acceptare, în termen de maximum 10 zile, dar nu mai târziu de data încheierii contractului, se angajează să prezinte autorității contractante, garanția de bună execuție a contractului, obținută de la banca unde se deservește, pentru o sumă în cuantum de 10 % din valoarea contractului atribuit, constituindu-se prin rețineri succesive din plățile facturilor de achitare a lucrărilor executate. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă, cât și să renunțe la semnarea contractului.

18.5 Garanția de bună execuție a contractului se va returna Antreprenorului general de către autoritatea contractantă în baza notificării scrise către agentul bancar, care se va face după executarea integrală a contractului de achiziție publică, semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predare către „Beneficiar” a certificatului de garanție pentru lucrările executate. Perioada de garanție pentru lucrările executate – min 5 ani, care va începe de la data recepției la terminarea lucrărilor.

18.6 Perioada de mobilizare (durata de la data primirii dispoziției de începere a lucrărilor până la data începerii execuției) – 3 zile calendaristice.

18.7 Antreprenorului general va restitui Beneficiarului costul resurselor energetice folosite la șantier pentru executarea lucrărilor.

18.8 Execuția lucrărilor se va face în conformitate cu oferta desemnata castigatoare, parte integranta a contractului.

18.9 Beneficiarul va desemna un responsabil tehnic care va supraveghea calitatea lucrărilor și a materialelor puse în opera și desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului. Acestuia i se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale.

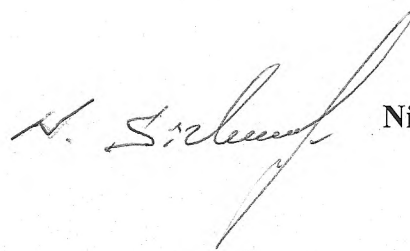
18.10 Lucrările trebuie să fie începute la termenul stabilit în contract, derulate conform graficului general de execuție a lucrărilor și terminate la termenul stabilit. Se pot admite prelungiri de termene numai în cazul unor situații neprevăzute.

18.11 În situația în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt necesare modificări ale soluției din documentația de execuție se vor întocmi și prezenta, după caz, cu respectarea obligațiilor legale, următoarele documente:

18.11.1 Dispoziția de șantier pentru execuția lucrărilor întocmită de proiectant și semnată de Dirigintele de șantier, Beneficiar și Executant, însoțită de memoriul justificativ întocmit de proiectant și după caz, însoțită de verificatorul de proiect.

18.11.2 Listele de cantități pentru lucrările suplimentare sau pentru cele la care urmează a se renunța, întocmite de proiectant, semnate și ștampilate de reprezentantul legal al Beneficiarului, de dirigințele de șantier și de proiectant.

Elaborat:  
**Șef al Direcției economie,  
construcții și politici investiționale**



**Nicolae SÎRBU**