

KVM

6.1.3. maib | confidențial

6.1.4. este interzisă deținerea, sustragerea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui act fără autorizarea băncii

Anexa nr.C230/508/B din 23.08.2023

la Contractul general privind acordarea produselor de credit nr.GC202110S441/231 din 20.10.2021 (linie revolving)

### ACORDAREA PRODUSULUI DE CREDIT

B.C. "MAIB" S.A., înregistrată la data de 21 mai 2001, codul fiscal 1002600003778, în continuare "Creditor", în persoana dlui Dumitru Baxan, reprezentantul Băncii, care acționează în temeiul actelor normative interne ale Băncii, pe de o parte, și

"KVM CONS" S.R.L., înregistrată la data de 01.12.2010, codul fiscal 1010600042392, în continuare "Debitor", în persoana dlui Vasile Cojocaru, Administrator al societății, care acționează în temeiul Statutului societății, pe de altă parte, ambele numite în continuare în mod colectiv "Părți", iar în mod individual „Parte”, au încheiat prezenta Anexă la Contractul general privind acordarea produselor de credit nr.GC202110S441/231 din 20.10.2021 (în continuare „Anexă”), aferentă contractării Produsului de credit.

### 1. TERMENII UTILIZAȚI ÎN ANEXĂ

1.1. Termenii utilizați în cadrul prezentei Anexa, vor fi înțeleși după cum urmează:

**Limita datoriei** Suma maximală a datoriei zilnice la Credit, cu posibilitatea de reînnoire și rambursare a sumei Creditului până la 1 (unu) unități de valută, ce poate fi utilizată de Debitor în perioada de acțiune a prezentei Anexa;

1.2. În cazul în care în textul prezentei Anexa, vor fi utilizați termeni ce nu sunt explicați în pct.1.1. din Anexă, aceștia vor avea sensul termenilor explicați în Contractul General privind acordarea produselor de credit nr.GC202110S441/231 din 20.10.2021 (în continuare „Contract”).

### 2. VALOAREA ȘI VALUTA CREDITULUI

2.1. În conformitate cu clauzele și termenile prezentei Anexa, Creditorul deschide Debitorului o linie de credit revolving, cu Limita datoriei în mărime de **două milioane (2.000.000,00) MDL**.

2.2. Limita datoriei se stabilește pe perioade în sumă de:

Perioada:	Limita datoriei:
23.08.2023 - 10.05.2024	Două milioane (2 000 000,00) MDL
11.05.2024 - 10.06.2024	Un milion cinci sute mii (1 500 000,00) MDL
11.06.2024 - 10.07.2024	Un milion (1 000 000,00) MDL
11.07.2024 - 09.08.2024	Cinci sute mii (500 000,00) MDL

2.3. În cadrul liniei de credit deschise, Creditorul va acorda Debitorului, în măsura găsirii resurselor, mijloace bănești, suma totală a cărora nu va depăși, în orice moment, Limita datoriei.

### 3. TERMENUL-LIMITĂ DE RAMBURSARE A CREDITULUI

3.1. Termenul-limită de rambursare a Creditului este **09.08.2024**.

3.2. Termenul Creditului poate fi modificat unilateral de către Creditor în urma revizuirii Limitei datoriei, la fiecare 12 luni după data semnării prezentei Anexa, în sensul diminuării Limitei datoriei sau anulării dreptului de reînnoire a liniei de credit, caz în care poate fi modificată și data rambursării finale.

### 4. SCOPUL ȘI MODUL DE VALORIFICARE A CREDITULUI

4.1. Creditul se eliberează în tranșe, pentru finanțarea cheltuielilor legate de desfășurarea activității de afacere, în cadrul soldului neutilizat din Limita datoriei stabilită în pct.2.2. al prezentei Anexa.

4.2. Fiecare tranșă a Creditului se eliberează în dependență de necesitatea efectuării plăților de către Debitor, prin transferarea mijloacelor bănești la contul curent al Debitorului în baza cererii în formă scrisă privind acordarea tranșei Creditului prezentată de Debitor prin canale de informare la distanță deținute de Creditor cu 3 zile bancare înainte de data preconizată a eliberării.

4.3. Acordarea fiecărei tranșe ulterioare a Creditului se efectuează după confirmarea de către Debitor, în forma și modalitatea care satisfac Creditorul, a utilizării conform destinației a mijloacelor bănești primite anterior.

4.4. Debitorul are dreptul la reînnoirea Creditului în mărimea Limitei datoriei, stabilită în pct. 2.2. al prezentei Anexa, până la data de **09.08.2024**. După expirarea termenului indicat Debitorul nu mai are dreptul la ridicarea sumei rămase a Creditului conform prezentei Anexa.

### 5. RATA DOBÂNZII ȘI MODALITATEA DE ACHITARE. DOBÂNDA DE ÎNTÂRZIERE

5.1. Pentru utilizarea Creditului, se aplică o Dobândă flotantă, stabilită în următoarele condiții:

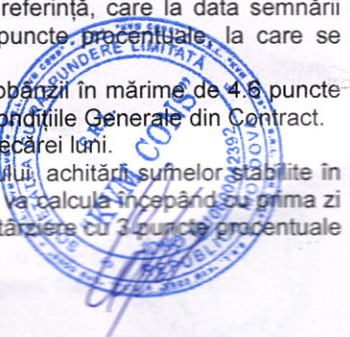
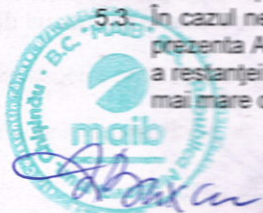
5.1.1. pentru sumele acordate în **MDL**:

5.1.1.1. inițial, în mărime de **10.50%** anual, compusă din Indicele de referință, care la data semnării prezentei Anexa constituie 7.62 puncte procentuale, diminuat cu 1.72 puncte procentuale, la care se adaugă Partea fixă a Dobânzii în mărime de 4.6 puncte procentuale;

5.1.1.2. începând cu data de **01.10.2023**, compusă din Partea fixă a Dobânzii în mărime de 4.6 puncte procentuale și Indicele de referință, care va fi aplicabil în conformitate cu Condițiile Generale din Contract.

5.2. Dobânda pentru utilizarea Creditului se achită lunar, nu mai târziu de data de **10** a fiecărei luni.

5.3. În cazul neonorării de către Debitor a obligațiilor asumate de rambursare a Creditului, achitării sumelor stabilite în prezenta Anexă, sumele respective se vor considera restante și la aceste sume, se va calcula începând cu prima zi a restanței și până în ziua achitării integrale a lor și se va percepe o Dobândă de întârziere cu 3 puncte procentuale mai mare decât rata Dobânzii la Creditul în termen prevăzută în prezenta Anexă.



## 6. COMISIOANE

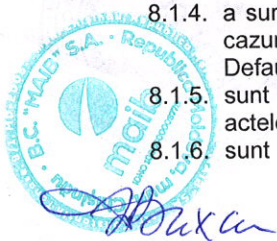
- 6.1. Debitorul va plăti Băncii din resursele proprii următoarele comisioane:
- 6.1.1. **Comision pentru examinarea dosarului de credit** în mărime de **0,5% din suma cererii de credit, min. 1000 MDL, max. 5000 MDL;**
- 6.1.2. **Comision pentru acordarea creditului** în mărime de **0,60% din Limita datoriei;**
- 6.1.3. **Comision de angajament** în mărime de **0,60% din suma neridicată a Creditului;**
- 6.1.4. **Comision de refuz** în mărime de **2% din suma Creditului supusă refuzului;**
- 6.1.5. **Comision pentru modificarea / substituirea gajului / ipotecii** în mărime de **0,25% din valoarea gajului modificat / substituit, max. 5000 MDL;**
- 6.1.6. **Comision pentru rambursarea anticipată** a Creditului în mărime de **2,0% din suma Creditului rambursat anticipat, dacă rambursarea anticipată se efectuează din contul unui credit primit de către Debitor de la altă bancă, cu excepția rambursării anticipate a Creditului în condițiile pct. 13.1.4 și cap. 14 din Contract;**
- 6.1.7. **Comisionul pentru prelungirea/ renegocierea creditului** și orice alte comisioane ce țin de deservirea Creditului, pe întreaga durată de valabilitate a prezentei Anexa, se vor încasa conform *Tarifelor și comisiunelor Băncii.*
- 6.2. Plata comisiunelor se efectuează prin nota de plată a Creditorului, din orice sume disponibile în conturile curente ale Debitorului, inclusiv din contul Creditului.

## 7. MODIFICAREA LIMITEI DATORIEI

- 7.1. Creditorul va fi în drept, în mod unilateral, la inițiativa sa, fără încheierea unui amendament la prezenta Anexă în acest sens:
- 7.1.1. Anual, să modifice (diminueze) Limita datoriei. În cazul dat:
- 7.1.1.1. decizia de modificare a Limitei datoriei va fi luată de către Creditor în urma:
- a) efectuării recalculării Limitei datoriei, în dependență de creșterea sau scăderea Încasărilor din vânzări la Contul curent al Debitorului, situației financiare anuale a Debitorului, notificată de către Biroul Național de Statistică al Republicii Moldova, a istoriei de credit, a îndeplinirii condițiilor contractuale (gaj/ipoteca, rulaje, asigurare); și
- b) verificării survenirii situațiilor, stipulate în pct.8.1. din prezenta Anexă;
- 7.1.1.2. despre modificarea Limitei datoriei Creditorul va informa Debitorul în modul prevăzut în Contract;
- 7.1.1.3. Limita datoriei modificată va intra în vigoare după 15 zile calendaristice de la expedierea de către Creditor către Debitor a unei notificări corespunzătoare, care va fi însoțită de noul Grafic al Plăților;
- 7.1.2. În orice moment, să suspende/anuleze Limita datoriei din cauza apariției situațiilor, stipulate în pct.8.1. din prezenta Anexă, cu informarea Debitorului, în modul prevăzut în Contract, cu cel puțin 7 zile lucrătoare până la data suspendării/anulării. Părțile au convenit că ziua când va intra în vigoare decizia Creditorului privind anularea dreptului de reînnoire a liniei de credit va constitui si ziua în care Debitorul va începe rambursarea creditului, care va avea loc lunar, conform unui nou Grafic al Plăților, stabilit de la soldul Creditului existent în ziua respectivă, fără posibilitatea de reînnoire a liniei de credit.
- 7.2. Debitorul va fi în drept să solicite, prin cererea în forma scrisă, modificarea (majorarea/ diminuarea) Limitei datoriei. În cazul dat majorarea Limitei datoriei poate fi efectuată, dacă sunt îndeplinite următoarele condiții:
- 7.2.1. Încasărilor din vânzări în Contul curent s-au majorat față de cele înregistrate la momentul aprobării inițiale a Creditului;
- 7.2.2. Debitorul nu a admis restanțe mai mari de 30 zile la Suma Principală a Creditului, la dobânzi și comisioane aferente;
- 7.2.3. Debitorul a respectat prevederile Prezentei Anexa, Contractului și a contractelor prin care sunt constituite garanțiile ce asigură obligațiile, după caz;
- 7.2.4. Rulajul liniei de credit (rambursările la linia de credit) au confirmat o rotație de minimum 2 ori de utilizare a Limitei datoriei aprobate;
- 7.2.5. Limita datoriei modificată la solicitarea Debitorului va intra în vigoare din data acceptării cererii de către Creditor.
- 7.3. Dacă în urma revizuirii anuale a Creditului s-au constatat circumstanțe care ar permite majorarea Limitei datoriei sau prelungirea termenului de valabilitate a Creditului, aceasta se va efectua prin perfectarea unui amendament la prezenta Anexă.

## 8. SUSPENDAREA ȘI ANULAREA CREDITULUI, REFUZUL DE CREDIT

- 8.1. Creditorul va fi în drept, în mod unilateral, cu informarea Debitorului în modul prevăzut în Contract, să anuleze Limita datoriei și să suspende dreptul de utilizare a Creditului conform prezentei Anexa și, concomitent, să ceară restituirea anticipată a datoriei, în cazul în care:
- 8.1.1. s-au redus substanțial (mai mult de 50%) Încasărilor în Contul curent al Debitorului pentru ultimele 12 luni;
- 8.1.2. se intentează oricare acțiuni judiciare împotriva Debitorului, se sechestrează conturile lui, se suspendă operațiunile prin conturile bancare sau se primesc documente de percepere în mod incontestabil a mijloacelor bănești din conturile Debitorului;
- 8.1.3. există informație privind implicarea Debitorului în operațiuni ilicite și / sau de spălare a banilor;
- 8.1.4. a survenit și continuă unul din Cazurile de Default, precum acestea sunt definite în Contract, sau unul din cazurile, care sunt, în mod rezonabil justificat, susceptibile riscului iminent de a fi calificate drept Cazuri de Default;
- 8.1.5. sunt nerespectate prevederile Contractului, prezentei Anexa și a altor cerințe față de Debitori impuse de actele legislative și normative în vigoare ale Creditorului;
- 8.1.6. sunt înregistrate datorii restante cu termen depășit (peste 60 zile) la alte contracte de credit/anexe semnate



- cu Debitorul, inclusiv cu alți creditori.
- 8.2. În cazul în care Creditorul va anula Limita datoriei și suspenda dreptul Debitorului de a utiliza Creditul, conform prezentei Anexe, suspendarea sau anularea vor produce efecte în conformitate cu prevederile prezentei Anexe.
- 8.3. Creditorul poate să restabilească dreptul de utilizare a Creditului în perioada valabilității prezentei Anexe, dacă cauzele care au provocat suspendarea dreptului de utilizare a Creditului au fost lichidate, nu există riscuri de apariție a acestora în viitor și Debitorul își va putea onora obligațiile de plată.
- 8.4. Debitorul va fi în drept să refuze, în tot sau în parte, la suma neutilizată a Creditului, în următoarele condiții:
- 8.4.1. un astfel de refuz este adus la cunoștința Creditorului în formă de notificare scrisă cu cel puțin 10 (zece) zile calendaristice înainte de data propusă de Debitor pentru survenirea efectelor juridice ale refuzului. Notificările de refuz ale Debitorului vor fi irevocabile și obligatorii pentru Debitor;
- 8.4.2. suma Creditului refuzat sau porțiunea acesteia, nu mai poate fi pretinsă sau ridicată de către Debitor, decât ca urmare a încheierii unui amendament la prezenta Anexă.

## 9. GARANȚII

- 9.1. Părțile au convenit că suma tuturor Creditelor și Produselor de credit, contractate și care vor fi contractate de către Debitor de la Creditor, în orice moment, nu va putea fi mai mare decât nivelul de asigurare (%) prevăzut în pct. 2.3. din Condiții Particulare la Contractul General.

## 10. CLAUZE SPECIALE

- 10.1. Debitorul, suplimentar, este obligat să achite Creditorului o penalitate în mărime de 1% din suma Creditului acordat, în cazul nerespectării prevederii din pct. 12.2.22 din Condițiile Generale ale Contractului.

## 11. DATELE DE CONTACT ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

CREDITOR:		DEBITOR:	
	B.C. "MAIB" S.A.		"KVM CONS" S.R.L.
Codul fiscal	1002600003778	Codul fiscal	1010600042392
Adresa juridică	MD-2005, mun. Chișinău, str. Constantin Tanase 9/1	Adresa juridică	MD-2024, mun. Chișinău, str. Dumitru Râșcanu 12/V, ap 16
Adresa de contact	MD-2005, mun. Chișinău, str. Constantin Tanase 9/1	Adresa de contact	MD-2024, mun. Chișinău, str. Dumitru Râșcanu 12/V, ap 16
<b>Departamentul Clienți Corporativi</b>			
Adresa e-mail	info@maib.md	Adresa e-mail	kvmcons@gmail.com
Telefon de contact	1313	Telefon de contact	-373 069252252
Pagina web	www.maib.md		

**Dumitru Baxan**

(Nume, prenume)



(Semnătura)

**Vasile Cojocaru**

(Nume, prenume)



(Semnătura)

L.Ș.