

INVESTITOR
S.R.L. "HORUS"

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 02 din 18.03.2017

Obiectivul: Bloc de locuit cu încăperi de menire social-culturală și parcare auto subterană din strada Florilor 28/2, municipiul Chișinău, Tranșa I (Blocul 3).

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 08 din 10.01.2014, valabilă 36 luni, elaborată de către Primăria Municipiului Chișinău.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 09.03.17 – 17.03.2017, fiind formată din:

- Balan Valentin, Administrator S.R.L. "HORUS" – președinte.
- Constantinov Andrei, Director STS "Expert" S.R.L., Diriginte cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor – membru.
- Corobcă Vladimir, Diriginte de șantier "Nouconstruct" S.R.L. – membru.
- Cekan Mihail, Diriginte de șantier "Omec" S.R.L. – membru.
- Serbu Vladimir, Inginer-șef Î.C.S. "Euroterm Group" S.R.L., Responsabil tehnic la lucrări specializate și instalații aferente construcțiilor – membru.
- Lipeț Vitalie, Inginer-electrician "Moldcablu" S.R.L., Diriginte cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor – membru.

2. Au mai participat la recepție:

- Directorul Departamentului de Construcție S.R.L. "HORUS" – Prodan Tudor.
- Responsabil tehnic S.R.L. "HORUS" – Dubenco Grigorii.
- Diriginte de șantier S.R.L. "HORUS" – Titei Ion.
- Diriginte de șantier S.R.L. "HORUS" – Nicolaev Vladislav.
- Arhitect-șef al Proiectului – Gorencu Tamara.

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate în mod corespunzător;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 08.03.2017;
- 3) observații ale Comisiei de recepție finală nu sunt;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa de date sintetice a obiectului au fost completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;
- 6) Construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea lucrărilor pînă în prezent, respectiv pe o durată de 3 luni, lucrările de construcție-montaj fiind executate conform cerințelor Proiectului de execuție Nr. 035 elaborat de Antreprenorul general – proiectant, "Altamira" S.R.L. și normativelor în vigoare.
- 7) valoarea obiectului constituie 42 903 740 lei.

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: Lucrarea se recomandă spre recepția finală.

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

- Actele prezentate;

- Avizele pozitive ale Instituțiilor de Stat;
- Contractele încheiate cu Organizațiile orașenești;
- Autorizația de construire Nr. 08 din 10.01.2014;

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: de recepționat Blocul locativ Nr. 3 lit."D" 04 cu parcare subterană, S+P+15E pe strada Florilor 28/2, mun. Chișinău.

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 0100413.312.04, adresa poștală: strada Florilor 28/2, mun. Chișinău, destinația locativă, parcare subterană, compus din următoarele construcții: Blocul locativ Nr. 3 D (04), suprafața la sol 541,5 m.p. - 111 apartamente, suprafața totală - 7796,5 m.p., numărul de etaje S+P+15E, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal Nr. 15/09 din 15.09.2016.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 1 (una) file, a fost încheiat astăzi 18.03.2017, în 5 (cinci) exemplare.

Comisia de recepție finală:

Președinte: Balan Valentin

Membri: Constantinov Andrei

Corobcă Vladimir

Cecan Mihail

Serbu Vladimir

Lipeț Vitalie

Au mai participat la recepție:

Prodan Tudor

Dubenco Grigorii

Titei Ion

Nicolaev Veaceslav

Gorenco Tamara

"18" martie 2017

L.Ș.



Anexa nr. 1

INVESTITOR

La Regulamentul de recepție a

Construcțiilor și Instalațiilor aferente



PROCES – VERBAL

DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 02 din 21 decembrie 2016

Privind lucrarea executată la obiectul Blocuri de locuit cu încăperi de menire social-culturală și parcare autosubterană din str.Florilor 28/2, mun.Chișinău

Tranşa I (Blocul Nr.3)

încheiat între

pentru Lucrările de construcție – montaj

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației Nr.08 din 10.01.2014 eliberată de Primăria mun.Chișinău la 10.01.2014 cu valabilitate pînă la 10.01.2017.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 21.12.2016.....28.12.2016 fiind formată din:
 - 1) Tudor Călugăreanu-Președinte de comisie
 - 2) Valentin Balan-Vicepreședinte de comisie
 - 3) Tudor Prodan-Membru de comisie
 - 4) Dubenco Grigorii-Membru de comisie
3. Au mai participat la recepție:
Director SRL " Euroterm Group " – Bîrsa Andrei, Director " Moldcablu " SRL – Marta Anatol, Diriginte de șantier – Percic Serghei, Diriginte de șantier – Titei Ion, Diriginte de șantier – Nicolaev Vladislav.
4. Constatările comisiei de recepție:
 - 1) Din documentația scrisă și desenată care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în listă – anexă nr.1.
 - 2) Lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2 nu au fost executate.
 - 3) În lucrările cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.
 - 4) Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:
5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin :
6. Comisia de recepție recomandă următoarele :

7. Prezentul process-verbal conținând una file și
Anexe numerotate cu un total de două file, a fost încheiat astăzi 29.12.2016 la
în șase exemplare.

Comisia de recepție

Specialiști

- 1) Director SRL „Euroterm Group” – Bîrsa Andrei
- 2) Director „Moldcablu” SRL – Marta Anatol
- 3) Diriginte de șantier – Percic Serghei
- 4) Diriginte de șantier – Titei Ion
- 5) Diriginte de șantier – Nicolaev Vlad

Președinte : T.Călugăreanu

Vicepreședinte V. Balan

Membrii T.Prodan, G.Dubenco

8. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții :

Lucrarea Blocuri de locuit cu încăperi social-culturală și parcare autosubterane din str.Florilor
28/2 Trasa I (Blocul 3)
3 pr recepție de la m. Crîșin
la crîșin

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

9. Lucrarea blocuri de locuit cu încăperi social-culturală și parcare autosubterane din str. Florilor 28/2.
Trasa I (Blocul 3)

TRANSMISĂ

Primit

16 ianuarie 2017
Director de construcții

T. Prodan

18 " ianuarie 2017
Administrator SRL „Horus”

(semnătura) s.p.l.

HORUS

(denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

(pentru bloc locativ/complex locativ)

(data inspectării)

"HORUS" S.A.

numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

- (numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

autorizației de construire nr. 08 din „10” 01 an. 2014__despre permisiunea executării lucrărilor de „ ” construire a blocului locativ”.

5. Descrierea blocului locativ/complexului locativ:

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii		
1.	Numărul cadastral	0100413.312.04		
2.	Litera	Lit."D"-04		
3.	Modul de folosință	Bloc locativ		
4.	Volumul de construcție, m ³	28512		
	inclusiv: volumul subteran (subsol), m ³	2204		
	inclusiv: volumul etajul tehnic, m ³	84		
5.	Numărul de nivele	S+P+15		
	inclusiv: subsol			
	etaj			
	etaj parter			
	etaj mansardă			
	etaj tehnic			
6.	Suprafața la sol a construcției, m ²	541,5		
7.	Numărul total de încăperi izolate locative (apartamente)	111		
	inclusiv: inclusiv de o cameră	48		
	de două camere	61		
	de trei camere	2		
	de patru camere			
	cu mai multe camere			
8.	Numărul total de încăperi izolate nelocative			
9.	Suprafața totală interioară a construcției, m	7796,5		
	inclusiv:			
	Suprafața totală locativă , m.p.	2899,7		
	Suprafața totală de parcare, m.p.	456,3		
	Suprafața totală nelocativă, m.p.	514,4		
	Suprafața totală auxiliară, m.p.	3445,6		
	Suprafața totală de uz comun, m.p.	936,8		

6. Mențiuni : Blocul locativ lit."D"-04 (S+P+15) este construit în baza Autorizației de construire nr.08 din 10.01.2014.

Anexă: 1. Copie dosar.

2. Planul geometric al bunului imobil.

E. Haniucova

(seminatura, L.Ş.)

Certificat nr.CI0029 din 25.05.2007.

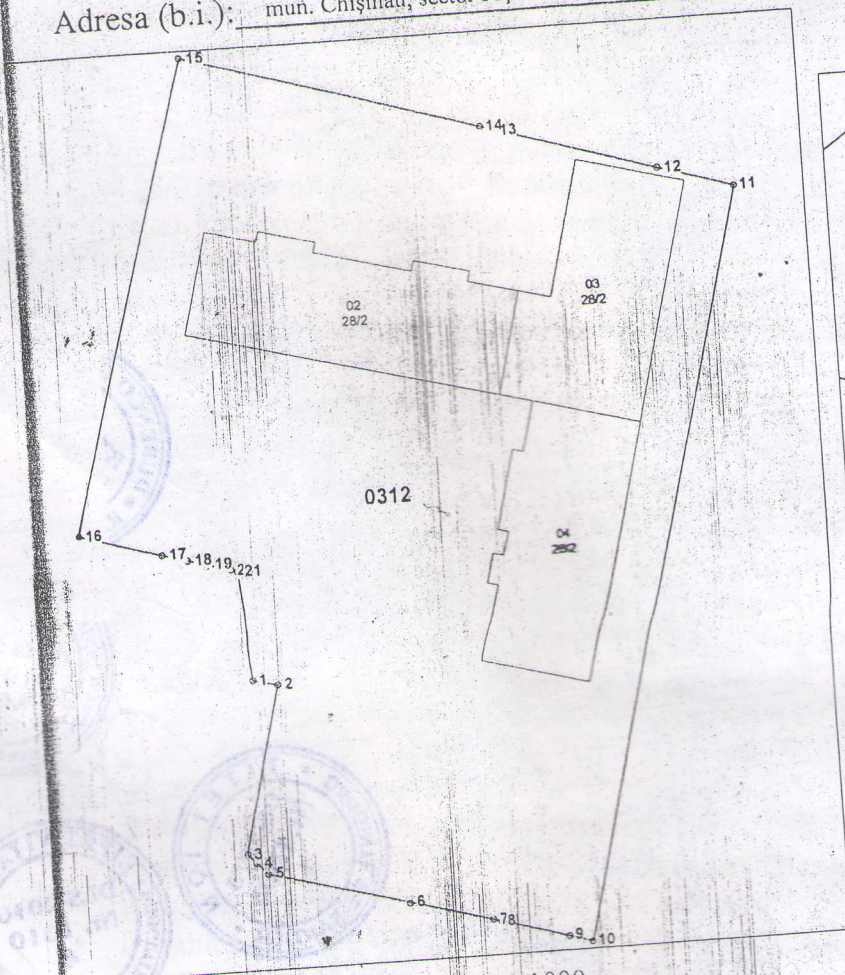


S.R.L. TERRALEX GRUP
PLANUL GEOMETRIC AL BUNULUI IMOBIL

Data eliberării: 15.09.2016

Număr cadastral: 0100413312

Adresa (b.i.): muș. Chișinău, sector Rîșcani, str. Florilor Nr. 28/2



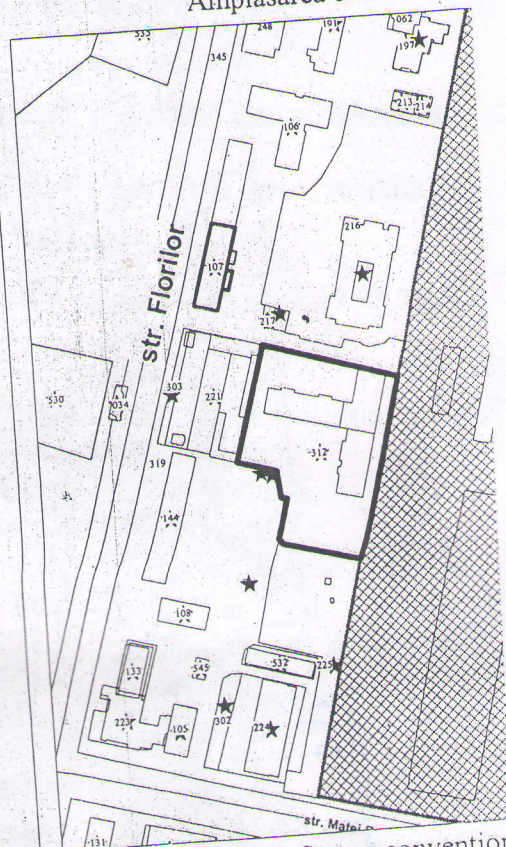
Scara 1:1000

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Mod	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata_terenului
	Teren	Pentru constructii	0.6761ha
02	constructie	bloc locativ	
03	constructie	bloc locativ	
04	constructie	bloc locativ	541,5 m.p.

Mențiune: Blocul locativ "04" este construit în baza Autorizației de construire nr.08 din 10.01.2014.

Amplasarea bunului



Semne convenționale

0312 - numărul cadastral al
 28/2 - numărul poștal al clădirii

Inginer cadastral:

(semnatura, numele, prenumele, L.S.)

E. Haniucova

Certificat nr. CH0029 din 25.05.2007



Alôgul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

CATALOGUL COORDONATELOR

Sistemul de coordonate: MR 99

Parametrii hotarului

*Coordonatele servesc pentru restabilirea planului. Adiacenții sunt indicați în plan sau enumerați la Mențiuni

nr	X	Y	Hotar	Distanța	Tip	Măștiuni
1	234 998,126	213 445,774	1-2			
2	235 001,333	213 444,970	2-3	3,31	generale	
3	234 995,859	213 423,136	3-4	22,51	generale	
4	234 997,072	213 421,829	4-5	1,78	generale	
5	234 998,436	213 420,359	5-6	2,01	generale	
6	235 016,724	213 415,373	6-7	18,96	generale	
7	235 027,587	213 412,411	7-8	11,26	generale	
8	235 028,681	213 412,113	8-9	1,13	generale	
9	235 037,738	213 409,644	9-10	9,39	generale	
10	235 040,885	213 408,786	10-11	3,26	generale	
11	235 065,998	213 506,576	11-12	100,96	generale	
12	235 056,018	213 509,563	12-13	10,42	generale	
13	235 034,298	213 516,065	13-14	22,67	generale	
14	235 032,449	213 516,618	14-15	1,93	generale	
15	234 993,517	213 528,272	15-16	40,64	generale	
16	234 975,631	213 466,232	16-17	64,57	generale	
17	234 986,786	213 463,055	17-18	11,60	generale	
18	234 990,160	213 462,094	18-19	3,51	generale	
19	234 992,790	213 461,345	19-20	2,73	generale	
20	234 995,655	213 460,529	20-21	2,98	generale	
21	234 996,585	213 460,264	21-1	0,97	generale	
				14,57	generale	

254 990,585 213 460,264 21-1

OFICIUL CALASTRAL TERITORIAL CRISTINA
FILIALA INTER-MUNICIPII DE SITA-CADACSI

data 05.06.11 0000413/314 + 24
nr cadastru 000 413. 312. 09.3.28
C. Brules

ORIGINAL CASE NO. 100-413312-09-314
FILED IN 100-413312-09-314
INDEXED
date 05.06.14 010041331209314
nr 010041331209314
Register 2 Enclaves

