

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № 30/12-15
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ**

НАСТОЯЩИЙ ДОГОВОР СОСТАВЛЕН И ЗАКЛЮЧЕН сегодня, 30 декабря 2015 г. в городе Кишинэу

МЕЖДУ:

Компанией **S.R.L., RECONSCIVIL** , фискальный код 1003600019583, (далее - Заказчик), с одной стороны, в лице директора Валерия Суфрай и **I.I. „CANT-POVAR”** , фискальный код 1004609003373, (в дальнейшем именуемый "Проектировщик"), с другой стороны, в лице директора Повар Ольги .

1. СОДЕРЖАНИЕ ДОГОВОРА

1.1 Настоящим Заказчик поручает Проектировщику выполнение **ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО объекту: "ЖИЛОЙ МНОГОЭТАЖНЫЙ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ И КОМЕРЧЕСКИМИ ПЛОЩАДЯМИ (S+P+12E) ПО УЛ. И. КРЯНГЭ, нр. 61, СЕКТОР БУЮКАНЬ, МУН. КИШИНЭУ"**

1.2 Срок выполнения работ 270 календарных дней , начиная с момента выполнения в совокупности следующих условий :

1. подписания договора
2. получение разрешающих документов (градостроительный сертификат, Заключения по отводу участка , геодезическая съемка М1:500 , геологические изыскания)
3. утверждения эскиза (концепция) на всю площадку,
4. получения аванса.

2. СОСТАВ ПРОЕКТА

Вся Проектная документация выполняется в три этапа :

- 1 Этап : Аванс - 20% - 60 дней
Стадия «проект»
В том числе Разделы :
 1. Генеральный план (на всю площадку)
 2. Архитектурные решения
- 2 Этап : Рабочий проект - 50 %- 120 дней
В том числе Разделы :
 1. Генеральный план
 2. Архитектурные решения
 3. Конструктивные решения
 4. ПОС
- 3 Этап : Рабочий проект Внутренние и внутримплощадочные инженерные сети - 30 %- 90 дней
В том числе Разделы :
 1. Водопровод и канализация
 2. Отопление и вентиляция
 3. Электроснабжение
 4. Охранная и пожарная сигнализация
 5. Телекоммуникации
 6. Газоснабжение



2.2 Вся Проектная документация, подготовленная Проектировщиком подается Заказчику на утверждение. Проектная документация по каждому Этапу считается завершенной лишь после получения от Заказчика ее окончательного письменного утверждения в виде Акта приема-передачи проектных работ. Акт приема-передачи проектных работ составляется в двух экземплярах и подписывается Сторонами в течении 5 (пяти) дней . Прежде чем выдать такое окончательное утверждение, Заказчик имеет право делать замечания и давать указания в письменном виде на изменение и/или уточнение любых документов, переданных ему на любом Этапе. Если , в течении вышеназванного срока от Заказчика не поступило замечаний , Акт считается подписанным , а данный Этап считается завершенным.

2.3 Проектировщик обязуется предоставлять Услуги по Проекту в полном соответствии с положениями настоящего Договора и Заданием на проектирование, изложенным в Приложении А .

3. ПЛАТА ЗА УСЛУГИ

3.1 В связи с предоставлением Услуг по Проекту , настоящим Заказчик обязуется уплатить Проектировщику за весь объем работ , сумму в **размере 159996(сто шестьдесят тысяч два) Евро, в том числе НДС 20% 26666€** , исходя из расчета стоимости за 1 кв.м площадей и количества квадратных метров , принятые Сторонами для предварительного расчета стоимости Проекта, в том числе :

- для проектирования коммерческих помещений общей площадью 3112,5 кв.м цена также принимается 6,0 € или

$$3112,5 \text{ кв.м} \times 9,0\text{€} = \mathbf{28013 \text{ €};}$$

- для проектирования подземной парковки общей площадью 3100 кв.м цена также принимается 6,0€ или

$$3100 \text{ кв.м} \times 6,0\text{€} = \mathbf{18600 \text{ €};}$$

- для вновь проектированных жилых блоков "А" и "В" общей площадью 395+400=794 кв.м на этаж цена принимается 6,8€ или

$$(395+400)=794 \text{ кв.м} \times 12\text{эт.} = 9528 \text{ кв.м}$$

$$9528 \text{ кв.м} \times 6,8\text{€} = \mathbf{64790 \text{ €};}$$

- для «зеркальных» блоков "С" и "D" аналогичной общей площади цена принимается с коэффициентом 0,75 или

$$64790\text{€} \times 0,75 = \mathbf{48593 \text{ €};}$$

Оплата производится в национальной валюте Республики Молдова (молдавские ЛЕИ) по курсу национального банка Республики Молдова на день проплаты.

Расчет окончательной стоимости проектных работ будет определен дополнительным соглашением Сторон после завершения работ 1 Этапа и подсчета всех площадей строений по утвержденным Заказчиком Эскизным решениям..
Аванс , в размере 20% от общей суммы, выплачивается в течении 3 дней после подписания настоящего Договора.

В дальнейшем оплата производится поэтапно, в течении 5 дней после подписания соответствующих Актов приема-передачи проектной документации по каждому

законченному Этапу. Проектировщик приступает выполнению работ следующего этапа, после получения оплаты за работы предшествующего этапа.

3.2 Настоящим Стороны договариваются о том, что, если иное особо не предусмотрено данным Договором, все Услуги по Проекту, а также любые затраты, связанные с предоставлением этих Услуг, и любые другие обязательства Проектировщика в соответствии с положениями данного Договора осуществляются Проектировщиком за свой собственный счет, при этом соответствующее вознаграждение предполагается включенным в Плату за услуги.

3.3 Проектировщик несет полную ответственность за оплату всех сборов, налогов или тарифов, которые могут взиматься либо налагаться тем или иным органом или организацией, компетентной в соответствии с законодательством Республики Молдова, в отношении предоставляемой Проектировщику Платы за услуги, предусмотренной положениями настоящего Договора, за исключением оплаты Проверки проекта, согласований и долевого участия в развитии инфраструктуры города.

3.4 В случае пересмотра или увеличения объема предоставляемых Услуг по Проекту, Стороны пересматривают их стоимость. Объем и характер Услуг по Проекту, а также соответствующие обязательства и степень ответственности Проектировщика могут изменяться лишь с взаимного согласия Сторон, оформленного дополнительным соглашением.

4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ ПО ПРОЕКТУ

4.1 Проектная документация подготавливается Проектировщиком по каждому этапу и предоставляет Заказчику текстовые и графические элементы Проектной документации на бумаге в одном экземпляре.

4.1.1 Проектировщик вносит необходимые изменения и/или уточнения с целью соблюдения требований и замечаний Заказчика и, если Сторонами не установлен иной срок, в течение 14 дней передает переработанные документы Заказчику на утверждение.

В случае повторных изменений, концептуальных, по инициативе Заказчика, ранее утвержденных им решений, взимается плата за каждый случай корректировки, при этом цена определяется в зависимости от объема вносимых изменений в соответствующие разделы проекта, т.е. от x до x Евро от стоимости за 1 квадратный метр площадей, подлежащих изменению.

4.1.2 Вся документация и чертежи составляются на русском языке. В случаях, требуемых законодательством Республики Молдова, Проектировщик составляет документацию и чертежи на Государственном языке.

4.1.3. По окончании предоставления услуг по Проекту, Проектировщик предоставляет Заказчику 3 (три) экземпляра всей Проектной документации на бумаге, а Заказчик имеет право оставить ее в своем распоряжении. Раздел «конструкции» представляется в 4-х экземплярах. Если Заказчик запрашивает дополнительные экземпляры, не предусмотренные данным Договором, Проектировщик должен получить возмещение прямых затрат, связанных с подготовкой таких дополнительных экземпляров

11. УВЕДОМЛЕНИЯ

11.1 Все уведомления, предоставляемые в соответствии с положениями настоящего Договора, составляются в письменной форме и пересылаются по электронной почте либо по факсу. Устные и электронные уведомления являются действительными лишь при их письменном подтверждении в течение 36 часов с момента события, о котором уведомляется.

11.2 Адреса, по которым должны отсылаться уведомления каждой Стороне по настоящему Договору, приведены ниже. Каждая из Сторон имеет право уведомлять другую Сторону о изменении своего адреса при условии, что такая смена адреса вступает в силу по прошествии пяти (5) дней с момента предоставления соответствующего уведомления:

Заказчик:
S.R.L „ RECONSCIVIL ”
str.Onisifor Ghibu nr.7/3
Chisinau, Moldova, MD-2051
Tel/fax.+373 22 513751
e-mail:info@reconscivil.com

Проектировщик:
ÎI “Cant-Povar”
str.Columna nr.46,ap.2
Chisinau ,Moldova ,MD-2001
Tel.(fax)022-992933
e-mail: cant-povar@mail.ru

11.3 Любые уведомления, предоставляемые одной Стороной другой Стороне в соответствии с положениями настоящего Договора, пересылаются по вышеуказанным адресам Сторон и считаются принятыми:

11.3.1 в течение 10 (десяти) дней после отсылки при отправлении заказной экспресс-почтой; или

11.3.2 в течение 2 рабочих дней при отправлении по факсу либо электронной почте; или

11.3.3 незамедлительно, при вручении из рук в руки.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Проектировщик: Î.I. „CANT-POVAR”, or.Ungheni , str. I.Creanga nr.3, cod fiscal 1004609003373 , cod TVA 9500581, cont curent 22512010148595 în BC „Moldova-Agroindbanc” SA , cod AGRNMD2X , Chişinău.

Заказчик: SRL S.R.L., RECONSCIVIL ” mun. Chisinau, Moldova, MD-2051 , str.Onisifor Ghibu nr.7/3 , cod fiscal 1003600019583, cod TVA cont curent 2224220113 in BC „VICTORIABANC” fil. 20 ,Chisinau, cod VICBMD2X463

НАСТОЯЩИЙ ДОГОВОР СОСТАВЛЕН И ПОДПИСАН СТОРОНАМИ В ВЫШЕУКАЗАННЫЙ ДЕНЬ И В ВЫШЕУКАЗАННОМ МЕСТЕ

СО СТОРОНЫ ЗАКАЗЧИКА
S.R.L., RECONSCIVIL ”

СО СТОРОНЫ ПРОЕКТИРОВЩИКА
Î.I. «CANT-POVAR»

Подпись: 
ФИО: Валерий Суфрай
Должность: Директор

Подпись: 
ФИО: Повар Ольга
Должность: Директор



АКТ

Приема – передачи проектной документации по объекту **«Blocuri locative cu obiective de menire social-culturală și comercială (S+P+12E) pe sector de teren cu suprafata 0.54 ha din str. Ion Creanga nr.61 , mun. Chisinau».**

04.07.2016

г.Кишинэу

Настоящим актом подтверждается следующее действие :
Индивидуальное предприятие **«CANT-POVAR»** в лице директора Повар Ольга передает, а Компания **S.R.L., RECONSCIVIL ”**, в лице директора Валерия Суфрай, принимает **I Этап** проектной документации по объекту **«Blocuri locative cu obiective de menire social-culturală și comercială (S+P+12E) pe sector de teren cu suprafata 0.54 ha din str. Ion Creanga nr.61 , mun. Chisinau». Obiect nr. 0190.01.16C.**

Комплект передаваемой проектной документации соответствует 100% объему работ **I Этапа** , утвержденному в Договоре № 30/12-15 от 30 декабря 2015 г.

- 1 Этап : Аванс - 20%

Стадия «проект»

В том числе Разделы :

1. Генеральный план (на всю площадку)
2. Архитектурные решения

Согласно Акта, проектная документация передается на общую Сумму :
700000(семьсот тысяч) лей, в том числе НДС 20% в размере 116666,67 лей 00 бань полученных виде аванса, что в пересчете по курсу Национального Банка составит :

200000 лей : 21,7495 лей = 9195,61Евро

500000 лей : 21,4779 лей = 23279,74Евро

9195,61Евро+23279,74Евро=**32475,35Евро(тридцать две тысячи четыреста семьдесят пять)**

Факт приема- передачи проектной документации **1 Этапа** подтверждаем подписями

СО СТОРОНЫ ЗАКАЗЧИКА
S.R.L., RECONSCIVIL ”

СО СТОРОНЫ ПРОЕКТИРОВЩИКА
Î.I. «CANT-POVAR»

Подпись: _____
ФИО: Валерий Суфрай
Должность: Директор



Подпись: _____
ФИО: Повар Ольга
Должность: Директор



АКТ

Приема – передачи проектной документации по объекту **«Blocuri locative cu obiective de menire social-culturală și comercială (S+P+12E) pe sector de teren cu suprafata 0.54 ha din str. Ion Creanga nr.61 , mun. Chisinau».**

04.10.2016

г.Кишинэу

Настоящим актом подтверждается следующее действие :
Индивидуальное предприятие **«CANT-POVAR»** в лице директора Повар Ольга передает, а Компания **S.R.L., RECONSCIVIL ”**, в лице директора Валерия Суфрай, принимает **II Этап** проектной документации по объекту **«Blocuri locative cu obiective de menire social-culturală și comercială (S+P+12E) pe sector de teren cu suprafata 0.54 ha din str. Ion Creanga nr.61, mun. Chisinau». Obiect nr. 0190.01.16C.**

Комплект передаваемой проектной документации соответствует объему работ **II Этапа** , утвержденному в Договоре № **30/12-15** от 30 декабря 2015 г.

- 2 Этап : Рабочий проект - 50 %

В том числе Разделы :

1. Генеральный план в 3 экземплярах (Том II/1.1)
2. Архитектурные решения 3 экземплярах (Блок А (Том II/1), Блок В (Том II/3) , Блок С (Том II/5), Блок D (Том II/7), Блок Е (Том II/9) , Блок F (Том II/11)
3. Конструктивные решения: Блок А, Блок В, Блок С, Блок D в трех экземплярах , альбом Деталей в 9 экземплярах
4. ПОС

Согласно Акта, проектная документация передается на общую Сумму :

159996 Евро x 0,50 =79998(семьдесят девять тысяч девятьсот девяносто восемь) Евро, в том числе НДС 20% в размере 13333 Евро,

Факт приема- передачи проектной документации **II Этапа** подтверждаем подписями

СО СТОРОНЫ ЗАКАЗЧИКА
S.R.L., RECONSCIVIL ”

Подпись: _____
ФИО: Валерий Суфрай
Должность: Директор



СО СТОРОНЫ ПРОЕКТИРОВЩИКА
Î.I. «CANT-POVAR»

Подпись: _____
ФИО: Повар Ольга
Должность: Директор



АКТ

Приема – передачи проектной документации по объекту **«Blocuri locative cu obiective de menire social-culturală și comercială (S+P+12E) pe sector de teren cu suprafata 0.54 ha din str. Ion Creanga nr.61 , mun. Chisinau».**

13.04.2017

г.Кишинэу

Настоящим актом подтверждается следующее действие :
Индивидуальное предприятие **«CANT-POVAR»** в лице директора Повар Ольга передает, а Компания **S.R.L., RECONSCIVIL ”**, в лице директора Валерия Суфрай, принимает **III Этап** проектной документации по объекту **«Blocuri locative cu obiective de menire social-culturală și comercială (S+P+12E) pe sector de teren cu suprafata 0.54 ha din str. Ion Creanga nr.61, mun. Chisinau».** Obiect nr. 0190.01.16C.

Комплект передаваемой проектной документации соответствует объему работ **III Этапа** , утвержденному в Договоре № 30/12-15 от 30 декабря 2015 г.

- 3 Этап : Рабочий проект Внутренние и внутриплощадочные инженерные сети - 30 %

В том числе Разделы :

1. Водопровод и канализация- RAC
2. Отопление и вентиляция -IVC
3. Электроснабжение- EEF
4. Охранная и пожарная сигнализация-SI
5. Телекоммуникации-TS
6. Газоснабжение- AGI

Согласно Акта, проектная документация передается на общую Сумму :
159996(сто шестьдесят тысяч два) Евро x 0.30=47998.8 Евро
(сорок семь тысяч девятьсот девяносто восемь) Евро и 80 Евро центов, в том числе НДС 20% : 7999,8 Евро.

Факт приема- передачи проектной документации **III Этапа** в трех экземплярах подтверждаем подписями
Работы по Договору № 30/12-15 от 30 декабря 2015 г считать выполненными и переданными.

СО СТОРОНЫ ЗАКАЗЧИКА
S.R.L., RECONSCIVIL ”

СО СТОРОНЫ ПРОЕКТИРОВЩИКА
І.І. «CANT-POVAR»

Подпись: _____
ФИО: Валерий Суфрай
Должность: Директор



Подпись: _____
ФИО: Повар Ольга
Должность: Директор



ДОГОВОР ПОДРЯДА № 14/07-15 НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

НАСТОЯЩИЙ ДОГОВОР СОСТАВЛЕН И ЗАКЛЮЧЕН сегодня, 14 июля 2015 г. в городе Кишинэу

МЕЖДУ:

Компанией S.R.L "TORCONSTRUCT PRIM", фискальный код 1012600012751, (далее - Заказчик), с одной стороны, в лице директора Торгай Ион ,

и и ÎI „CANT-POVAR” , фискальный код 1004609003373, (в дальнейшем именуемый "Проектировщик"), с другой стороны, в лице директора Повар Ольги .

1. СОДЕРЖАНИЕ ДОГОВОРА

1.1 Настоящим Заказчик поручает Проектировщику выполнение **ПРОЕКТНЫХ РАБОТ** ПО объекту **«Bloc de locuinte cu parcare auto subterana , cu regimul pe verticala S+D+P+8E, in limitele terenului privat (nr.cadastral 100313340) din contul demolarii imobilului cu nr. cadastral 010031334001 din bl Mircea cel Batrin 31/5 mun Chisinau»**

1.2 Срок выполнения работ 390 календарных дней , начиная с момента выполнения в совокупности следующих условий :

1. подписания договора
2. получение разрешающих документов (градостроительный сертификат, Заключения по отводу участка , геодезическая съемка М1:500 , геологические изыскания)

2. СОСТАВ ПРОЕКТА

2.1. Вся Проектная документация выполняется в три этапа :

- 1 Этап : Аванс - 20%
 1. Генеральный план
 2. Архитектурные решения
- 2 Этап : Рабочий проект - 40 %

В том числе Разделы :

 1. Генеральный план
 2. Архитектурные решения
 3. Конструктивные решения
 4. ПОС
- 3 Этап : Рабочий проект
Внутренние и внутриплощадочные инженерные сети - 30 %

В том числе Разделы :

 1. Водопровод и канализация
 2. Отопление и вентиляция
 3. Электроснабжение
 4. Охранная и пожарная сигнализация
 5. Газоснабжение

2.2 Вся Проектная документация, подготовленная Проектировщиком подается Заказчику на утверждение. Проектная документация по каждому Этапу считается завершенной лишь после получения от Заказчика ее окончательного письменного утверждения в виде Акта приема-передачи проектных работ. Акт приема-передачи проектных работ составляется в двух экземплярах и подписывается Сторонами в течении 5 (пяти) дней . Прежде чем выдать такое окончательное утверждение,

Заказчик имеет право делать замечания и давать указания в письменном виде на изменение и/или уточнение любых документов, переданных ему на любом Этапе. Если , в течении вышеназванного срока от Заказчика не поступило замечаний , Акт считается подписанным , а данный Этап считается завершенным.

2.3 Проектировщик обязуется предоставлять Услуги по Проекту в полном соответствии с положениями настоящего Договора и Заданием на проектирование, изложенным в Приложении А .

3. ПЛАТА ЗА УСЛУГИ

В связи с предоставлением Услуг по Проекту , настоящим Заказчик обязуется уплатить Проектировщику за весь объем работ , сумму в размере **65340** Евро (шестьдесят пять тысяч триста сорок) Евро , исходя из расчета 5,5(пять с половиной) Евро за 1 кв.м всех площадей строений Блоков А и В, и **11880 кв.м** - количество квадратных метров, приняты Сторонами для расчета стоимости Проекта, в том числе НДС 20%-10890 Евро.

Оплата производится поэтапно: Аванс 20% общей суммы, в течении 3 дней после подписания настоящего Договора. Оплата последующих Этапов производится в течении 5 дней после подписания соответствующих Актов приема–передачи проектной документации , в национальной валюте Республики Молдова (молдавские ЛЕИ) по курсу национального банка Республики Молдова на день проплаты. Проектировщик приступает к выполнению работ следующего этапа, после получения оплаты за работы предшествующих этапов.

3.2 Настоящим Стороны договариваются о том, что, если иное особо не предусмотрено данным Договором, все Услуги по Проекту, а также любые затраты, связанные с предоставлением этих Услуг, и любые другие обязательства Проектировщика в соответствии с положениями данного Договора осуществляются Проектировщиком за свой собственный счет, при этом соответствующее вознаграждение предполагается включенным в Плату за услуги.

3.3 Проектировщик несет полную ответственность за оплату всех сборов, налогов или тарифов, которые могут взиматься либо налагаться тем или иным органом или организацией, компетентной в соответствии с законодательством Республики Молдова, в отношении предоставляемой Проектировщику Платы за услуги, предусмотренной положениями настоящего Договора. за исключением оплаты Экспертизы проекта, согласований и долевого участия в развитии инфраструктуры города.

3.4 В случае пересмотра или увеличения либо сокращения объема предоставляемых Услуг по Проекту, Стороны пересматривают их стоимость . Объем и характер Услуг по Проекту, а также соответствующие обязательства и степень ответственности Проектировщика могут изменяться лишь с взаимного согласия Сторон

4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ ПО ПРОЕКТУ

4.1 Проектная документация подготавливается Проектировщиком по каждому этапу и предоставляет Заказчику текстовые и графические элементы Проектной документации в одном экземпляре.

4.1.1 Проектировщик вносит необходимые изменения и/или уточнения с целью соблюдения требований и замечаний Заказчика и, если Сторонами не установлен иной срок, в течение 14 дней передает переработанные документы Заказчику на утверждение.

4.1.2 Вся документация и чертежи составляются на русском языке. В случаях, требуемых законодательством Республики Молдова, Проектировщик составляет документацию и чертежи на Государственном языке .

4.1.3. По окончании предоставления услуг по Проекту, Проектировщик предоставляет Заказчику 3 (три) экземпляра всей Проектной документации, а Заказчик имеет право оставить ее в своем распоряжении. Если Заказчик запрашивает дополнительные экземпляры, не предусмотренные данным Договором, Проектировщик должен получить возмещение прямых затрат, связанных с подготовкой таких дополнительных экземпляров

6. ВЛАДЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ И ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

5.1 Вся Проектная документация, подготовленная в соответствии с положениями настоящего Договора является собственностью Заказчика. В результате выполнения данного Договора Сторонами, Заказчик получает неограниченное свободное право использования Проектной документации, раскрытия информации, содержащейся в Проектной документации, а также передачи и переуступки Проектной документации, которая будет подготовлена в соответствии с данным Договором. Права собственности на Проектную документацию регулируются следующими положениями:

5.2 Заказчик свободен в выборе методов неограниченного использования такой Проектной документацией при строительстве, техническом обслуживании, ремонте данного объекта и модификации Проекта для тех целей, для которых он предназначен. Заказчик дополнительно оплачивает проектировщику при всех последующих случаях повторного применения настоящего Проета .

5.3 Проектировщик имеет неимущественное авторское право на интеллектуальную собственность в отношении Проектной документации в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова. Проектировщик имеет право во время реализации проекта проводить фото и видеосъемку выполнения работ соответствующих выполняемой проектировщиком документации.

5.4 Проектировщик имеет право повторного выпуска либо использования такой Проектной документации при выполнении работ по какому-либо иному проекту или каким бы то ни было образом использовать ее .

6. ОТНОШЕНИЯ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

6.1 Настоящим Стороны заявляют, улавливаются и договариваются о том, что, относительно настоящего Договора и его обязательств по Договору, Проектировщик действует в качестве независимого генерального подрядчика, между Сторонами по данному Договору не существует никаких отношений, характерных для нанимателя и

11. УВЕДОМЛЕНИЯ

11.1 Все уведомления, предоставляемые в соответствии с положениями настоящего Договора, составляются в письменной форме и пересылаются по электронной почте либо по факсу. Устные и электронные уведомления являются действительными лишь при их письменном подтверждении в течение 36 часов с момента события, о котором уведомляется.

11.2 Адреса, по которым должны отсылаться уведомления каждой Стороне по настоящему Договору, приведены ниже. Каждая из Сторон имеет право уведомлять другую Сторону о изменении своего адреса при условии, что такая смена адреса вступает в силу по прошествии пяти (5) дней с момента предоставления соответствующего уведомления:

Заказчик:
S.R.L "TORCONSTRUCT PRIM"
str. Columna ,nr 162
mun. Chisinau, Moldova,
Tel. 069377083

Проектировщик:
Îl „CANT-POVAR”
str.Columna nr.46 ap.2
mun.Chisinau, Moldova
Tel.(fax) 022 99 29 33
Mob. 079576228

11.3 Любые уведомления, предоставляемые одной Стороной другой Стороне в соответствии с положениями настоящего Договора, пересылаются по вышеуказанным адресам Сторон и считаются принятыми:

11.3.1 в течение 10 (десяти) дней после отсылки при отправлении заказной экспресс-авиапочтой; или

11.3.2 в течение 2 рабочих дней при отправлении по факсу либо электронной почте; или

11.3.3 незамедлительно, при вручении из рук в руки.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Проектировщик: : Î.I. „CANT-POVAR”, or. Ungheni , str. I.Creanga nr.3, cod fiscal 1004609003373 , cod TVA 9500581,cont curent 22512010148595 , în BC „Moldova-Agroindbank” SA , cod AGRNMD2X,Chişinău.

Заказчик: S.R.L "TORCONSTRUCT PRIM", str. Columna ,nr 162, Chisinau, Moldova, MD-2020, cod fiscal 1012600012751,cod TVA 0608640, cont curent 2251929196 Lei MDL, în BC "Moldinonbank" S.A. , Fil. "Invest" , cod MOLDM2X329

НАСТОЯЩИЙ ДОГОВОР СОСТАВЛЕН И ПОДПИСАН СТОРОНАМИ В
ВЫШЕУКАЗАННЫЙ ДЕНЬ И В ВЫШЕУКАЗАННОМ МЕСТЕ

СО СТОРОНЫ ЗАКАЗЧИКА
S.R.L "TORCONSTRUCT PRIM"

СО СТОРОНЫ ПРОЕКТИРОВЩИКА
Î.I. «CANT-POVAR»

Подпись: _____
ФИО: Торгай Ион
Должность: Директор



Подпись: _____
ФИО: Повар Ольга І
Должность: Директор



АКТ

Приема – передачи проектной документации по объекту **«Bloc de locuinte cu parcare auto subterana , cu regimul pe verticala S+D+P+8E, in limitele terenului privat (nr.cadastral 100313340) din contul demolarii imobilului cu nr. cadastral 010031334001 din bl Mircea cel Batrin 31/5 mun Chisinau»**

28.12.2015

г.Кишинэу

Настоящим актом подтверждается следующее действие :
Индивидуальное предприятие ÎI „CANT-POVAR” в лице директора Повар Ольги передает, а Компания S.R.L “TORCONSTRUCT PRIM” , в лице директора Торгай Ион, принимает **I и II Этапы** , в размере 20% и 40% проектной документации , соответственно, по объекту **«Bloc de locuinte cu parcare auto subterana , cu regimul pe verticala S+D+P+8E, in limitele terenului privat (nr.cadastral 100313340) din contul demolarii imobilului cu nr. cadastral 010031334001 din bl Mircea cel Batrin 31/5 mun Chisinau»**

Комплект передаваемой проектной документации соответствует объему работ **I и II Этапов** в размере 20% и 40% проектной документации , утвержденному в Договоре № **14/07-15** от 14 июля 2015 г.

- 1 Этап : Аванс - 20%
 1. Генеральный план
 2. Архитектурные решения
- 2 Этап : Рабочий проект - 40 %

В том числе Разделы :

 1. Генеральный план
 2. Архитектурные решения
 3. Конструктивные решения
 4. ПОС

Проектная документация передается на общую Сумму из расчета:

65340 Евро x (0,20 + 0,40)=**39204**(тридцать девять тысяч двести четыре) Евро, в том числе НДС 20%-6534 Евро.

Факт приема- передачи 3 экземпляров проектной документации **1 и 2 Этапов** подтверждаем подписями :

СО СТОРОНЫ ЗАКАЗЧИКА
S.R.L “TORCONSTRUCT PRIM”

СО СТОРОНЫ ПРОЕКТИРОВЩИКА
Î.I. «CANT-POVAR»

Подпись: _____
ФИО: Торгай Ион
Должность: Директор



Подпись: _____
ФИО: Повар Ольга
Должность: Директор



АКТ

Приема – передачи проектной документации по объекту «Bloc de locuinte cu parcare auto subterana , cu regimul pe verticala S+D+P+8E, in limitele terenului privat (nr.cadastral 100313340) din contul demolarii imobilului cu nr. cadastral 010031334001 din bl Mircea cel Batrin 31/5 mun Chisinau»

26 августа 2016г.

г.Кишинэу

Настоящим актом подтверждается следующее действие :
Индивидуальное предприятие **Î.I. «CANT-POVAR»** в лице директора Повар Ольги передает, а Компания **S.R.L “TORCONSTRUCT PRIM”** , в лице директора Торгай Ион, принимает часть **3 Этапа** , проектной документации , соответственно, по объекту «Bloc de locuinte cu parcare auto subterana , cu regimul pe verticala S+D+P+8E, in limitele terenului privat (nr.cadastral 100313340) din contul demolarii imobilului cu nr. cadastral 010031334001 din bl Mircea cel Batrin 31/5 mun Chisinau»

Комплект передаваемой проектной документации соответствует объему работ части **3 Этапа** проектной документации , утвержденному в Договоре № **14/07-15** от 14 июля 2015 г

- **3 Этап : Рабочий проект**
Внутренние и внутриплощадочные инженерные сети - 30 %

В том числе Разделы :

1. Водопровод и канализация
2. Отопление и вентиляция
3. Электроснабжение
4. Охранная и пожарная сигнализация
5. Газоснабжение

Проектная документация передается на общую Сумму :
200000(двести тысяч) лей.

Факт приема- передачи 3 экземпляров проектной документации части **3 Этапа** подтверждаем подписями :

СО СТОРОНЫ ЗАКАЗЧИКА
S.R.L “TORCONSTRUCT PRIM”

СО СТОРОНЫ ПРОЕКТИРОВЩИКА
Î.I. «CANT-POVAR»

Подпись: _____

ФИО: Торгай Ион

Должность: Директор



Подпись: _____

ФИО: Повар Ольга

Должность: Директор



**ДОГОВОР ПОДРЯДА № -07/18
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ**

НАСТОЯЩИЙ ДОГОВОР СОСТАВЛЕН И ЗАКЛЮЧЕН сегодня, 07.11.2018 г.
в городе Кишинэу

МЕЖДУ:

Компанией **Î.M "Euro Olmar" SRL**, фискальный код 1007600021139, (далее -
Заказчик), с одной стороны, в лице директора Сагин Владимира,

и **Î.I. „CANT-POVAR”**, фискальный код 1004609003373, (в дальнейшем именуемый
"Проектировщик"), с другой стороны, в лице директора Повар Ольги.

1. СОДЕРЖАНИЕ ДОГОВОРА

1.1 Настоящим Заказчик поручает Проектировщику выполнение **ПРОЕКТНЫХ РАБОТ** по объекту « **Centru comercial multifunctional P+3E, cu incaperi de producere de articole din textile si spatii hoteliere din str.T.Strisca nr.30, mun.Chisinau** ».

1.2 Срок выполнения работ 45 календарных дней, начиная с момента выполнения в совокупности следующих условий:

1. подписания договора
2. получение разрешающих документов (градостроительный сертификат, Заключения по отводу участка, геодезическая съемка М1:500, геологические изыскания)

2. СОСТАВ ПРОЕКТА

2.1. Вся Проектная документация выполняется в три этапа:

• **1 Этап :10%**

Стадия –Проект

1. Разработка и утверждение эскиза
2. Архитектурные решения

• **2 Этап : 50%**

Рабочий проект:

В том числе Разделы:

1. Генеральный план
2. Архитектурные решения
3. Конструктивные решения
4. ПОС

• **3 Этап : - 40 %**

Рабочий проект Внутренние и внутриплощадочные инженерные сети

В том числе Разделы:

1. Водопровод и канализация
2. Отопление и вентиляция
3. Охранная и пожарная сигнализация
4. Котельная
5. Охрана окружающей среды

2.2 Вся Проектная документация, подготовленная Проектировщиком подается Заказчику на утверждение. Проектная документация по каждому Этапу считается завершенной лишь после получения от Заказчика ее окончательного письменного утверждения в виде Акта приема-передачи проектных работ. Акт приема-передачи



проектных работ составляется в двух экземплярах и подписывается Сторонами в течении 5 (пяти) дней . Прежде чем выдать такое окончательное утверждение, Заказчик имеет право делать замечания и давать указания в письменном виде на изменение и/или уточнение любых документов, переданных ему на любом Этапе. Если , в течении вышеназванного срока от Заказчика не поступило замечаний , Акт считается подписанным , а данный Этап считается завершенным.

2.3 Проектировщик обязуется предоставлять Услуги по Проекту в полном соответствии с положениями настоящего Договора и Заданием на проектирование, изложенным в Приложении А .

3. ПЛАТА ЗА УСЛУГИ

В связи с предоставлением Услуг по Проекту , настоящим Заказчик обязуется уплатить Проектировщику за весь объем работ , сумму в размере **36750** (двадцать девять тысяч двести пятьдесят) Евро , исходя из расчета 10,5(десять с половиной) Евро за 1 кв.м всех площадей строения, и **3500 кв.м** - количество квадратных метров по наружному контуру, принятые Сторонами для предварительного расчета стоимости Проекта, в том числе НДС 20% 6125 Евро.

Расчет окончательной стоимости проектных работ будет определен дополнительным соглашением Сторон после завершения работ 1 Этапа и подсчета всех площадей строений по утвержденным Заказчиком Эскизным решениям. Оплата производится поэтапно: Аванс 10% общей суммы, в течении 3 дней после подписания настоящего Договора. Оплата последующих Этапов производится в течении 5 дней после подписания соответствующих Актов приема-передачи проектной документации , в национальной валюте Республики Молдова (молдавские ЛЕИ) по курсу национального банка Республики Молдова на день проплаты.

Оплата производится после окончания работ, в течении 5 дней после подписания соответствующих Актов приема-передачи проектной документации.

3.2 Настоящим Стороны договариваются о том, что, если иное особо не предусмотрено данным Договором, все Услуги по Проекту, а также любые затраты, связанные с предоставлением этих Услуг, и любые другие обязательства Проектировщика в соответствии с положениями данного Договора осуществляются Проектировщиком за свой собственный счет, при этом соответствующее вознаграждение предполагается включенным в Плату за услуги.

3.3 Проектировщик несет полную ответственность за оплату всех сборов, налогов или тарифов, которые могут взиматься либо налагаться тем или иным органом или организацией, компетентной в соответствии с законодательством Республики Молдова, в отношении предоставляемой Проектировщику Платы за услуги, предусмотренной положениями настоящего Договора. за исключением оплаты Экспертизы проекта, согласований и долевого участия в развитии инфраструктуры города.

3.4 В случае пересмотра или увеличения объема предоставляемых Услуг по Проекту, Стороны пересматривают их стоимость . Объем и характер Услуг по Проекту, а также соответствующие обязательства и степень ответственности Проектировщика могут изменяться лишь с взаимного согласия Сторон



4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ ПО ПРОЕКТУ

4.1 Проектная документация подготавливается Проектировщиком по каждому этапу и предоставляет Заказчику текстовые и графические элементы Проектной документации в одном экземпляре.

4.1.1 Проектировщик вносит необходимые изменения и/или уточнения с целью соблюдения требований и замечаний Заказчика и, если Сторонами не установлен иной срок, в течение 14 дней передает переработанные документы Заказчику на утверждение.

4.1.2 Вся документация и чертежи составляются на румынском языке .

4.1.3. По окончании предоставления услуг по Проекту, Проектировщик предоставляет Заказчику 3 (три) экземпляра всей Проектной документации, а также в электронном виде, Заказчик имеет право оставить ее в своем распоряжении. Если Заказчик запрашивает дополнительные экземпляры, не предусмотренные данным Договором, Проектировщик должен получить возмещение прямых затрат, связанных с подготовкой таких дополнительных экземпляров

5. ВЛАДЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ И ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

5.1 Вся Проектная документация, подготовленная в соответствии с положениями настоящего Договора (независимо от того, является ли такая Проектная документация частью Подряда на строительство) является собственностью Заказчика. В результате выполнения данного Договора Сторонами, Заказчик получает неограниченное свободное право использования Проектной документации, раскрытия информации, содержащейся в Проектной документации, а также передачи и переуступки Проектной документации, которая будет подготовлена в соответствии с данным Договором. Права собственности на Проектную документацию регулируются следующими положениями:

5.2 Заказчик свободен в выборе методов неограниченного использования такой Проектной документацией при строительстве, техническом обслуживании, ремонте данного объекта и модификации Проекта для тех целей, для которых он предназначен.

5.3 Проектировщик имеет неимущественное авторское право на интеллектуальную собственность в отношении Проектной документации в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова. Проектировщик имеет право во время реализации проекта проводить фото и видеосъемку выполнения работ соответствующих выполняемой проектировщиком документации.

6. ОТНОШЕНИЯ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

6.1 Настоящим Стороны заявляют, улавливаются и договариваются о том, что относительно настоящего Договора и его обязательств по Договору, Проектировщик



действует в качестве независимого генерального подрядчика, между Сторонами по данному Договору не существует никаких отношений, характерных для нанимателя и работника, и что Заказчик не имеет никаких обязательств и не несет никакой ответственности перед Проектировщиком, каким-либо из его сотрудников, представителей, агентов или поверенных либо правопреемников или цессионариев, если иное четко не предусмотрено настоящим Договором.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1 Настоящим Проектировщик соглашается в строгой секретности хранить всю информацию или документацию, имеющую отношение к Проекту, Услугам по Проекту и Проектной документации, независимо от того, была ли такая информация или документация подготовлена Проектировщиком либо предоставлена ему Заказчиком или каким-либо иным лицом.

7.2 Кроме того, Проектировщик соглашается воздерживаться от предоставления такой информации или документации какому-либо третьему лицу, не имеющему четкого разрешения Заказчика на получение такой информации или документации, и не позволять указанному третьему лицу копировать такую информацию или документацию.

7.3 Проектировщик соглашается обеспечить принятие на себя подобных обязательств всеми представителями, агентами, поверенными и сотрудниками, привлекаемыми им к предоставлению Услуг по Проекту кроме государственных организаций выполняющих экспертизу или утверждение проекта.

8. ПЕРЕУСТУПКА И ПЕРЕДАЧА ДОГОВОРА

8.1 Проектировщик не имеет права переуступать ни настоящий Договор, ни какие-либо из своих прав или обязательств по данному Договору, как полностью, так и частично, той или иной третьей стороне без предварительного письменного согласия Заказчика.

8.2 Проектировщик не имеет права вступать в какие-либо договорные отношения, как в устной, так и письменной форме, с той или иной третьей стороной, если такие отношения, по справедливому мнению Заказчика, могут существенным образом негативно повлиять на выполнения Проектировщиком своего задания.

8.3 Во избежание разночтений, настоящим Стороны договариваются о том, что, за исключением привлечения сторонней фирмы с целью издания окончательно утвержденного рекламного проспекта, наем рабочих, полиграфистов, дизайнеров и других квалифицированных специалистов, как на постоянной, так и на сдельной основе, сам по себе не может рассматриваться как заключение Проектировщиком контрактов на предоставление Услуг по Проекту с субподрядчиками.

8.4 Заказчик имеет право переуступать и передавать свои права, преимущества, заложенные в Проекте, и обязательства по настоящему Договору. Все права и обязанности Заказчика, в отношении Проектировщика, переходят к третьему лицу-преемнику в соответствии с положениями настоящего Договора.



9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1 Если какая-либо из Сторон по настоящему Договору:

9.1.1 совершает серьезное нарушение того или иного положения данного Договора, или

9.1.2 каким-либо иным образом нарушила свои обязательства в соответствии с положениями настоящего Договора и не устранила последствия такого нарушения в течение 21 дня после получения от пострадавшей Стороны соответствующего письменного требования на этот счет;

то пострадавшая Сторона имеет право в любое время расторгнуть данный Договор, в письменной форме уведомив другую Сторону о своем намерении.

9.2 Независимо от положений, сформулированных выше в Пункте 9.1, и в дополнение к ним, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор, не позднее, чем за 10 дней уведомив другую Сторону о своем намерении, при этом Заказчик сообщает об причинах, побудивших его расторгнуть Договор. Если Заказчик воспользовался своим правом на расторжение Договора в соответствии с настоящим Пунктом 9.2, единственным его обязательством становится предоставление Платы за Услуги по проектированию, предоставленные к моменту расторжения настоящего Договора. Если Договор расторгается после перехода к конкретному Этапу, но до его завершения, Проектировщик получает обоснованное пропорциональное вознаграждение за услуги, фактически предоставленные Проектировщиком до наступления даты расторжения Договора. Немедленно по получении письменного уведомления о расторжении Договора, дата и время которого подтверждаются Заказчиком и Проектировщиком, Проектировщик прекращает выполнение всех работ по Проекту и после этого в течение 10 (десяти) календарных дней предоставляет Заказчику завершённую часть Проекта и Акт приема-передачи проектных работ. Акт приема-передачи проектных работ составляется в двух экземплярах и подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) дней. Проектировщик не имеет права требовать возмещения убытков или компенсации в результате такого расторжения Договора, без ущерба для положений Пункта 9.1 (см. выше).

9.3 Если данный Договор расторгается Заказчиком в результате нарушения или невыполнения обязательств Проектировщиком либо если Проектировщик расторгает настоящий Договор без надлежащего, веского основания, применяются следующие положения:

9.3.1 Заказчик предоставляет Проектировщику соответствующую часть Платы за услуги, причитающуюся Проектировщику за работу, фактически выполненную Проектировщиком и одобренную Заказчиком, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после подписания Акта приема-передачи проектных работ ;

9.3.2 Ничто из содержащегося в настоящем Пункте 9.3 не должно трактоваться в ущерб праву Заказчика требовать компенсации и возмещения убытков, и предоставления защиты в соответствии с положениями данного Договора или любого действующего законодательства, возникающему из, или вследствие, нарушения Проектировщиком своих обязательств по настоящему Договору, а также



удерживать обоснованные суммы компенсации или возмещения из сумм, подлежащих выплате Проектировщику в соответствии с Пунктом 9.3.1 (см. выше).

9.3.3. Ничто не содержащееся в настоящем пункте 9.3 не должно трактоваться в ущерб праву Проектировщика требовать компенсации и возмещения убытков, с предоставлением защиты в соответствии с положениями настоящего Договора и действующего законодательства Республики Молдова, в следствие нарушения Заказчиком обязательств по настоящему Договору .

10. ОСНОВНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Настоящий Договор регулируется и трактуется в соответствии с законодательством Республики Молдова без учета коллизионных норм в интерпретации этого законодательства при условии, что любой соответствующий вопрос, который, согласно законодательству Республики Молдова, должен относиться к юрисдикции Республики Молдова, регулируется, трактуется и разрешается в соответствии с законодательством Республики Молдова.

11. УВЕДОМЛЕНИЯ

11.1 Все уведомления, предоставляемые в соответствии с положениями настоящего Договора, составляются в письменной форме и пересылаются по электронной почте либо по факсу. Устные и электронные уведомления являются действительными лишь при их письменном подтверждении в течение 36 часов с момента события, о котором уведомляется.

11.2 Адреса, по которым должны отсылаться уведомления каждой Стороне по настоящему Договору, приведены ниже. Каждая из Сторон имеет право уведомлять другую Сторону о изменении своего адреса при условии, что такая смена адреса вступает в силу по прошествии пяти (5) дней с момента предоставления соответствующего уведомления:

Заказчик:
Î.M "Euro Olmar" SRL
str. Zelinski ,nr . 7/1
Chisinau, Moldova,
Tel. 55-80-72 / fax. 52-81-00
e-mail : saghinvladimir@mail.ru

Проектировщик:
Î I "Cant-Povar"
str.Columna nr.46/2
Chisinau ,Moldova ,MD-2001
Tel.(fax)27-36-97
e-mail cant-povar@mail.ru

11.3 Любые уведомления, предоставляемые одной Стороной другой Стороне в соответствии с положениями настоящего Договора, пересылаются по вышеуказанным адресам Сторон и считаются принятыми:

11.3.1 в течение 10 (десяти) дней после отсылки при отправлении почтой;

11.3.2 в течение 2 рабочих дней при отправлении по факсу либо электронной почте;

11.3.3 незамедлительно, при вручении из рук в руки.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН



Проектировщик: Î.I. „CANT-POVAR”, or.Ungheni , str. I.Creanga nr.3, cod fiscal 1004609003373 , cod TVA 9500581, cont curent 22512010148595 , în BC „Moldova-Agroindbank” SA , cod AGRNMD2X , Chişinău.

Заказчик: Î.M “Euro Olmar” SRL, str. Zelinski ,nr . 7/1, Chisinau, Moldova, cod fiscal 1007600021139 , cod TVA 0305782 , cont curent 2224710SV59305567100 Lei MDL, înBC „Mobiasbanca-Groupe Societe Generale” S.A. , cod MOBBMD22

НАСТОЯЩИЙ ДОГОВОР СОСТАВЛЕН И ПОДПИСАН СТОРОНАМИ В ВЫШЕУКАЗАННЫЙ ДЕНЬ И В ВЫШЕУКАЗАННОМ МЕСТЕ

СО СТОРОНЫ ЗАКАЗЧИКА
Î.M “Euro Olmar” SRL

СО СТОРОНЫ ПРОЕКТИРОВЩИКА
Î.I. «CANT-POVAR»

Подпись: _____
ФИО: Сагин Владимир
Должность: Директор



Подпись: _____
ФИО: Повар Ольга
Должность: Директор



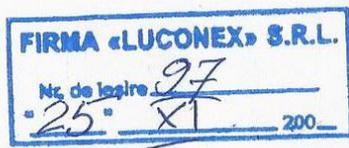
Представитель Заказчика

Сагин Владимир

«LUCONEX» S.R.L.

MD – 2004, Republica Moldova
Mun. Chișinău
Str. Mitropolit Dosoftei.89
c/f 1003600005975

tel.+(373) 022 21-20-30
fax.+ (373) 022 22-00-55
E-mail: luconexrvk@gmail.com



SCRISOARE DE RECOMANDARE

În contextul relațiilor de parteneriat stabilite între compania noastră S.R.L. "LUCONEX", care a exercitat funcția de beneficiar al licitărilor la obiectivul "Proiect Urbanistic Zonal cartierul din str.Sf. Andrii, mun Chisinau" și a firmei de proiectare I.I. "CANT-POVAR", care a fost elaboratorul documentației de proiect la obiectivul dat, cu siguranță putem confirma capacitățile tehnice, profesionale și potențialul înalt al personalului implicat în lucrare, care s-au manifestat prin responsabilitate în termene de executare și calitate bună a serviciilor contractate și, în final, realizate cu succes.

Sub aspectul relatat, compania noastră are fermă încredere, că compania de proiectare I.I. "CANT-POVAR" va face față tuturor provocărilor planificate în cadrul licitației organizate și va finaliza sarcina la nivel înalt, specific pentru activitatea acestui agent economic.

Valerii Rosciupchin
Director



CONTRACT nr. 07/05-20

Prezentul contract este încheiat astăzi 07 mai 2020 în mun. Chisinau, între:
Întreprinderea individuală "CANT-POVAR", în continuare „**Antreprenor**” în persoana administratorului dna Povar Olga ce activează în baza Deciziei de fondare și
S.R.L. "LUCONEX", în persoana administratorului dl Valerii Rosciupchin, care activează în baza Statutului, numita în continuare „**Client**”.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 „Clientul” comandă, iar „Antreprenorul” se obligă să elaboreze :

a) **Studiu de fezabilitate pentru amplasare complex locativ cu spații comerciale și producere din str. Sf. Andrii, mun Chisinau ”**

b) **“Planului Urbanistic Zonal cartierul din str. Sf. Andrii, mun Chisinau ”.**

Volumul lucrărilor ce urmează a fi executate este descris în Caietul de sarcini.

1.2 Termenele executării lucrării se stabilesc - 75 zile calendaristice din momentul încheierii contractului dat, predării datelor inițiale și achitării avansului de către „Client”. Finalizarea lucrării se va considera momentul semnării în modul stabilit a schitei pentru obținerea Certificatului de urbanism.

II. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI ORDINEA ACHITĂRII

2.1 Pentru lucrările executate, indicate în p. 1.1 al contractului, „Clientul” achită „Antreprenorului” suma de **384000 (trei sute optzeci și patru mii) lei**.

2.2 „Clientul” achită costul lucrărilor executate prin transfer bancar pe contul „Antreprenorului”, în două etape: Avansul, 50% - în termen de 3 zile din data semnării contractului, iar achitarea finală - în termen de 5 zile din data obținerii Actului de predare-preluare lucrărilor.

2.3 Prețul contractual poate fi revizuit, cu acordul Părților, în cazul modificării componentelor de calculare a acestora.

2.4 În cazul rezilierii, la inițiativa „Clientului”, a prezentului contract, acesta achită „Antreprenorului” valoarea deplină a lucrărilor deja executate.

2.5 „Clientul” pune la dispoziția „Antreprenorului” în termen de 3 zile din momentul încheierii contractului toate datele inițiale, inclusiv studiul topografic la scara 1:500 cu indicarea hotarelor terenului examinat și prospecțiunilor geotehnice, care sunt necesare începerii proiectării.

III. MODUL DE PREDARE-PRIMIRE A LUCRĂRILOR

3.1 „Antreprenorul” se obligă să înștiințeze „Clientul” despre finalizarea lucrării în termen de 3 zile de la finalizarea acestora. Părțile întocmesc actul bilateral de predare-primire în două exemplare (1 exemplar - „Clientului” și 1 exemplar - „Antreprenorului”).

3.2 Predarea lucrărilor executate „Clientului” se efectuează conform bonului de livrare și schiței de proiect.

3.3 „Clientul” se obligă să reamită, în termen de 5 zile, „Antreprenorului” actul semnat de predare-primire al lucrării. În cazul expirării termenului sus-menționat, actul se considera semnat, iar lucrările contractate acceptate de „Client”.

3.4 Dacă în procesul executării lucrărilor preconizate, de către „Client” vor fi introduse schimbări în tema de proiectare, vor fi concretizate datele inițiale și va deveni clară inoportunitatea continuării lucrărilor, ce atrag după sine lucrări de coș și/sau suspendarea totală sau parțială a lucrărilor (drept dată a suspendării lucrării se consideră data primirii

înștiințării oficiale) - de către „Client” se întocmește actul respectiv, care se transmite pentru semnare „Antreprenorului”.

3.5 Concretizarea prețului contractual, termenilor sau altor modificări, care intervin în procesul executării lucrării, se reglează prin acorduri suplimentare, semnate de ambele Părți.

3.6 În cazul predării datelor inițiale sau achitării avansului cu întârziere, termenele executării lucrărilor se permută corespunzător.

IV. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

4.1 Pentru neexecutarea sau executarea neadecvată a obligațiilor indicate în prezentul contract „Antreprenorul” și „Clientul” își asumă responsabilitatea conform legislației în vigoare.

4.2 În cazul neachitării de către „Client” a costului lucrărilor finalizate în termen de peste douăzeci de zile de la ziua întocmirii actului de primire, „Clientul” plătește amenda în valoare 0,1% din suma restanței pentru fiecare zi după expirarea termenului indicat.

4.3 În cazul prelungirii neîntemeiate a termenului contractual din cauza „Antreprenorului” prețul contractual se micșorează cu 0,1% din valoarea devizului anexat pentru fiecare zi după expirarea termenelor.

V. ALTE CONDIȚII

5.1 „Clientul” nu are dreptul de a transmite proiectul pentru aplicarea repetată altei persoane fizice sau juridice fără acordul scris al „Antreprenorului”.

5.2 „Antreprenorul” are dreptul de a efectua supravegherea de autor a construcției prin încheierea unui contract suplimentar.

VI. TERMENELE FUNCȚIONĂRII CONTRACTULUI ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

6.1 Prezentul contract este întocmit în două exemplare identice.

6.2 Contractul obține valoare juridică din ziua semnării acestuia de către ambele părți.

6.3 Contractul este valabil pînă la achitarea definitivă a valorii sale.

6.4 Adresele și conturile de decontare ale părților:

„Antreprenor”: **Î.I. „CANT-POVAR”**, or. Ungheni, str. I. Creanga nr.3,
cod fiscal 1004609003373, cod TVA 9500581, cont IBAN MD62AG00002251120010148595 în
BC „Moldova-Agroindbanc” SA, cod AGRNMD2X, Chișinău.

„Client”: **S.R.L. „LUCONEX”**, mun. Chisinau, Moldova, MD-2004, str. M. Dosoftei, 89,
cod fiscal 1003600005975, cod TVA 0201171, cont IBAN MD52MO2251ASV23187387100 în
BC „Mobiasbanca - OTP Group” S.A, cod MOBBMD22

„Antreprenor”:

Administratorul

I.I. „CANT-POVAR”



Povar Olga

„Client”:

Administratorul

S.R.L. „LUCONEX”



Valerii Rosciupchin