

## CAPITOLUL IV.

### CAIET DE SARCINI. FORMULARUL DE DEVIZ

#### NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

#### SECȚIUNEA 1. LUCRĂRI

#### CAIET DE SARCINI

##### 1. INFORMAȚII GENERALE

**Denumirea achiziției:** Lucrări de reparații, lucrări electrice, lucrări de condiționare-ventilare ce urmează a fi efectuate în incinta Centrului de Instruire al AGE de pe adresa bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.134.

**Beneficiarul investiției:** Instituția Publică “Agenția de Guvernare Electronică”.

**Amplasamentul:** mun. Chișinău, str. Al.Puskin nr.42B.

##### 2. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Prezentul Caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice de execuție a lucrărilor de reparație inclusiv a lucrărilor electrice și a lucrărilor de condiționare-ventilare în cadrul Centrului de Instruire al AGE, precum și cerințele față de calitatea materialelor, standardele și reglementările tehnice aplicabile cu scopul de a asigura spațiile Centrului de Instruire cu dotările necesare pentru activitățile de instruire, dezvoltare și inovare ce se vor desfășura în cadrul acestuia.

Prezentul Caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și conține cerințele minime obligatorii referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, necesare realizării lucrărilor, pe baza cărora ofertanții elaborează estimarea financiară.

Nerespectarea, de către Ofertant a instrucțiunilor și prevederilor din documentația standard pentru procedurile de achiziții publice a lucrărilor de reparație, inclusiv a lucrărilor electrice și a lucrărilor de condiționare-ventilare, precum și ale prezentului Caiet de sarcini atrage, după caz, descalificarea acestuia sau respingerea ofertei prezentate. Nerespectarea condițiilor prevăzute în prezentul Caiet de sarcini atrage răspunderea Ofertantului potrivit clauzelor contractului dintre acesta și autoritatea contractată, în conformitate cu prevederile legale, pînă la rezilierea contractului.

##### 3. DOMENIUL DE APLICARE

Prevederile prezentului Caiet de sarcini se aplică în toate etapele de execuție ale lucrărilor de reparație, electrice și condiționare-ventilare.

Prevederile prezentului Caiet de sarcini sunt obligatorii pentru executantul lucrărilor de construcție.

Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile executorului de a respecta normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor de renovare.

Condițiile tehnice și de calitate stipulate în prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația specifică în vigoare.

#### 4. INFORMAȚII LOCAȚIE

Amplasamentul investiției se află în Chișinău, pe bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 134. Construcția asupra căreia se intervine este identificată ca spațiu amplasat la etajul 4.

#### 5. DOCUMENTAȚIA PENTRU ELABORAREA OFERTEI

Se vor pune la dispoziția ofertantului următoarele:

1. Caietul de sarcini întocmit de beneficiar;
2. Planuri și schițe de amplasare a echipamentului;
3. Posibilitatea vizualizării obiectului.

**ATENȚIE:** *Ofertanții au posibilitatea să viziteze și să examineze, în perioada de întocmire a ofertei, obiectul în cadrul căruia se va face investiția, astfel încât să-și poată crea o imagine cât mai clară asupra condițiilor reale la fața locului. Accesul în incintă se va efectua în baza unei solicitări înaintate de fiecare ofertant.*

#### 6. PREZENTAREA SUCCINTĂ A OBIECTULUI

##### Descrierea funcțională a obiectivului:

Suprafața totală a obiectului ce urmează a fi renovat este de 371 m<sup>2</sup>. Funcțional obiectul este organizat din mai multe spații, ca:

1. Spațiul 1 -sala de conferințe, ședințe, întâlniri, instruiri (sala rotundă);
2. Spațiul 2-biroul managerului;
3. Spațiul 3- coridorul de acces cu spațiul tehnic;
4. Spațiul 4- zona de așteptare/zona coreeană;
5. Spațiul 5- recepția/vestiar;
6. Spațiul 6- zona depozitare;
7. Spațiul 7- camera sanitară;
8. Spațiul 8- sala de instruire;
9. Spațiul 9- camera de odihnă/recreere.

Disponerea sălilor, precum și a coridoarelor de acces, spațiilor tehnice, spațiilor recepție, depozitare și grupurilor sanitare este următoarea:

Funcțiune	Suprafața utilă (mp)
Sala de conferințe, ședințe, întâlniri, instruiri etc. (sala rotundă)	100
Biroul managerului	18
Coridorul de acces cu spațiul tehnic	19,5
Zona de așteptare/ zona coreeană	14,4
Recepția/vestiar	21,8
Zona depozitare	5,7
Camera sanitară	10,5
Sala de instruire	151,3
Camera de odihnă/recreere	13,3

## 7. PREZENTAREA LUCRĂRILOR GENERALE

Lucrările generale ce urmează a fi executate pentru asigurarea funcționalului obiectivului:

### 1. Construcția pereților despărțitori

- ✓ Construcția peretelui din gipscarton carcas metalic, care separă spațiul depozitului de zona recepției/vestiar în conformitate cu *Des.2: Plan montare pereți, uși, vitralii*;
- ✓ Construcția peretelui din gipscarton rezistent la apă carcas metalic în camera sanitară în conformitate cu *Des.2: Plan montare pereți, uși, vitralii*;
- ✓ Instalarea vitraliului carcasă din aluminiu cu o singură foaie geam fără ramă, cu sticlă albă transparentă, securizată, cu ușă, care separă camera de odihnă/recreere de sala mare de instruire în conformitate cu *Des.2: Plan montare pereți, uși, vitralii*;

### 2. Montarea pardoselilor

- ✓ Nivelarea pardoselei și pregătirea acesteia pentru instalarea plăcilor laminat, calitatea și parametrii cărora corespund cerințelor de rezistență mecanică ridicată și durabilitate în spații cu trafic intens în conformitate cu *Des. 9: Plan pardosea: borderoul pardoseli*;
- ✓ Nivelarea pardoselei și pregătirea acesteia pentru instalarea plăcilor de gresie trafic intens în conformitate cu *Des. 9: Plan pardosea: borderoul pardoseli*;
- ✓ Pardoselile instalate trebuie să dispună de o garanție de 2-5 ani pentru calitate și durabilitate.
- ✓ Montarea plintelor din plastic în culoarea pardoselii.

Pardoseli	Spații comune (sălile de instruire, coridor, zona	Se va monta pardosea caldă -laminat, cl.33 cu plinte de închidere din plastic de culoarea pardoselii,
-----------	---	---

	de așteptare, recepție):	garanție de 2-5 ani, cu prezentarea certificatelor de calitate/ conformitate.
	Spațiu birou, camera de odihnă:	Se va monta pardosea caldă -laminat, cl.33 cu plinte de închidere din plastic de culoarea pardoselii
	Spații sanitare:	Placări – gresie cu rezistență mecanică ridicată, cu suprafață mată, culoare deschisă (fără inserții sau desene), 20X120
Trepte		Placări- plăci de ceramicogranit încleiate culoare "beton", garanție de 2-5 ani, cu prezentarea certificatelor de calitate/conformitate.

### 3. Montarea tavanului

- ✓ Instalarea tavanelor suspendate din panouri prefabricate "Armstrong" în conformitate cu *Des. 5: Plan tavan 1: montarea tavanului din panouri prefabricate "Armstrong"*;
- ✓ Instalarea tavanelor din gips-carton în conformitate cu *Des. 6: Plan tavan 2: montarea tavanului din gips-carton.*
- ✓ Tavanele instalate trebuie să dispună de o garanție de 2-5 ani cu prezentarea certificatelor de calitate/conformitate.

Tavane	Spații comune (sala de instruire, coridor, zona de așteptare, recepție):	Tavane casetate armstrong
	Spațiu birou, camera de odihnă:	Tavane casetate armstrong
	Spații sanitare:	Tavane casetate armstrong
	Spații comune (sala rotundă de conferințe)	Tavane din gips-carton vopsit

### 4. Pereții interiori

- ✓ Prelucrarea pereților – îndepărtarea fisurilor și excluderea apariției acestora în viitor prin executarea calitativă a tencuielilor; garanție obligatorie pentru cel puțin 5 ani.
- ✓ Chituirea suprafețelor pereților și zugrăvirea cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici cu cerințe de înaltă calitate; netoxică, culoare vopsea în conformitate cu *Des. 10: Plan finisaje: borderoul vopsirea pereților*; Garanție de 2-5 ani, Certificate de calitate/conformitate;
- ✓ Materialele utilizate la executarea chituirilor, zugrăvelilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în Moldova.
- ✓ Placarea pereților cu plăci din piatră decorativă;
- ✓ Placarea pereților cu plăci de faianță;

- ✓ Placarea preților cu panouri fibrolemnoase.
- ✓ Pereții placați cu piatră decorativă, faianță; garanție de 2-5 ani, certificate de calitate/conformitate.

Pereți	Spații comune (sala rotundă de conferințe, sala de instruire, zona de așteptare, recepție, coridor):	Zugrăveli lavabile, placarea cu plăci din piatră decorativă, placarea cu panouri fibrolemnoase,
	Spațiu birou:	Zugrăveli lavabile, placarea cu plăci din piatră decorativă
	Camera de odihnă:	Zugrăveli lavabile
	Spații sanitare:	Placări – faianță cu rezistență mecanică ridicată, porțelanată în consistență, cu suprafață mată, culoare deschisă (fără inserții sau desene), 20x120

## 5. Tâmplărie

- ✓ Instalarea ușilor din lemn de dimensiunile 1,25 X 2,3 –ușa de acces în încinta Centrului de Instruire, ușa de acces în biroul managerului și în sala rotundă de conferințe în conformitate cu *Des.2: Plan montare pereți, uși, vitralii*;
- ✓ Instalarea ușilor pline din MDF (culoare - albă) - ușa de acces în spațiile sanitare, ușile cabinelor din spațiul sanitar, ușa de acces în zona depozitare și acces la ascensor în conformitate cu *Des.2: Plan montare pereți, uși, vitralii*;
- ✓ Ușile montate - inclusiv cu toate accesoriile necesare (manere, tocure, etc);
- ✓ Ușile montate - -garanție de 2-5 ani cu prezentarea certificatelor de calitate/conformitate.

Uși	Spații sanitare:	<b>Ușa de acces</b> în grupurile sanitare, din MDF culoare albă, plină, placată cu furnir natural (exclus colante plastificate sau hârtii adezive) <b>Ușile cabinelor</b> , pline, din MDF culoare albă cu sistem de blocare la interior, ce va fi vizibil și din exterior (stare liber-ocupat).
	Spații comune (depozit, acces lift):	<b>Ușile de acces</b> din MDF culoare albă, pline, placate cu furnir natural (exclus colante plastificate sau hârtii adezive).
	Spații comune (spațiu birou, sălile de instruire, conferințe):	Ușile de acces din lemn de dimensiunile 1,25 X 2,3, combinație PAL, MDF și sticlă tonată.

## 6. Grupuri sanitare

- ✓ Montarea vaselor WC din porțelan, echipate cu rezervor de spălare montat la înălțime, suportului hârtie inox, periei spălare cu suport din inox, coșului de gunoi inox;
- ✓ Montarea lavoarelor din porțelan montate pe pedestal, oglinzii aplicate pe perete cu dimensiuni 1,0x2,14 m, distribuitorului săpun lichid, coșului de gunoi inox, portului săpun din inox și uscătorului de mâini;
- ✓ Montarea pisualelor din porțelan sanitar cu acționare la buton;
- ✓ Echipamentul instalat – garanție 2-5 ani cu prezentarea certificatelor de calitate/conformitate.

## 7. Sistem de climatizare / ventilare

În cadrul lucrărilor de reparații este necesară instalarea unui sistem de condiționare a spațiilor, care funcționează în modul „iarnă-vară”, precum și un sistem de ventilare.

La toate instalațiile, utilajele garanție de 2-5 ani cu prezentarea certificatelor de calitate/conformitate.

## 8. Lucrări de instalare a comunicațiilor electrice și IT

Lucrările de instalare a comunicațiilor electrice și IT sunt realizate în conformitate cu cerințele tehnice din prezentul Caiet de sarcini și schițele furnizate de către client.

La toate utilajele garanție de 2-5 ani cu prezentarea certificatelor de calitate/conformitate.

## 8. PREZENTAREA LUCRĂRILOR DETALIATE

### Lucrările detaliate ce urmează a fi executate:

- ✓ În cadrul lucrărilor de reparație acestea sunt lucrări de demolare și lucrări de finisare.
- ✓ În cadrul lucrărilor electrice acestea sunt lucrări de demontare și lucrări de construcții/ montare.
- ✓ În cadrul lucrărilor de condiționare-ventilare acestea sunt lucrări de demontare și construcții/montare.

### LUCRĂRILE DE REPARAȚIE ȘI RENOVARE:

#### 1) *Lucrări de demolare:*

- a. *Desfacerea pardoselilor din parchet laminat și gresie;*
- b. *Demontarea placajelor din faianță, gresie, ceramică la pereți;*
- c. *Desfacerea plintei la pardosele;*
- d. *Demontarea placajelor din faianță, cutii în dulapuri;*

- e. Demontarea pereților cu plăci de sticlă, glasvanduri;
- f. Demontarea carcaselor din lemn;
- g. Demontarea pereților despărțitori din PVC;
- h. Demontări: lambriuri la pereți și tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc., dulapuri înfundate;
- i. Demontarea tavanului suspendat Armstrong;
- j. Demontarea echipajului tehnic sanitar;
- k. Demontarea jaluzelelor și suporturilor pentru draperii;;
- l. Demontarea tâmplăriei din lemn și PVC (uși);
- m. Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereți sau tavane.

## 2) **Lucrări de finisare:**

- a. Pereți despărțitori plane din PGC cu grosimea 75-125 mm pe carcasă metalică simplă cu placaj de PGC într-un strat din ambele părți cu izolație, gips-carton hidrofug și simplu;
- b. Placarea suprafețelor cu un strat de PGC pe carcasă existentă la pereții căptușiți cu piatră;
- c. Placarea suprafețelor cu un strat de PGC cu executarea carcusei metalice simple plane: glafuri, tavane fără izolație;
- d. Matarea șanțurilor în pereți de 51 - 100 cm<sup>2</sup>, după instalații sau consolidări;
- e. Reparația crăpăturilor din tencuieli interioare, la pereți, stâlpi, în jurul tocurilor și pervazurilor, la uși și ferestre, prin refacerea tencuielilor;
- f. Grunduirea suprafețelor interioare a pereților, glafurilor, tavanelor;
- g. Diverse lucrări - strat de împăslitură din fibră de sticlă aplicat pe suprafața pereților, glafurilor;
- h. Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe bază de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, la tavan;
- i. Aplicarea manuală a chitului pe bază de ipsos "shitrok" grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor, glafurilor și a tavanelor;
- j. Driscuire continuă a suprafeței (tencuială de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre și uși plane;
- k. Protecția muchiilor cu cornier din aluminiu;
- l. Vopsitorii interioare cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual-pereți, tavane;
- m. Încleierea tapetelor compuse dintr-un strat de PVC compact cu model și un strat de protecție din PVC transparent aplicate pe pereți gletuiți - tapet foto;
- n. Placaj cu plăci faință, executate pe suprafețe plane la pereți, inclusiv glafurile și muchiile, cu rosturi alternante;
- o. Grunduirea suprafețelor interioare a pardoselilor cu Betoncontact;
- p. Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fața driscuită fin;
- q. Pardoseli din plăci de gresie ceramică inclusiv stratul suport din mortar adeziv;

- r. Sapă din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10mm pe strat de grund;
- s. Pardoseli din plăci laminat montate pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele PVC;
- t. Placare cu panouri fibrolemnoase, uşoare, moi, plăci PFL (MDF);
- u. Placaje cu plăci emailate sau melaminate din fibre de lemn - placă PAL;
- v. Placarea pereţilor cu plăci din ceramică-granit: -plăci cărămidă albă tip Praga;
- w. Placarea treptelor cu plăci de ceramicogranit încleiate;
- x. Glasvanduri din profile din mase plastice la construcţii cu înălţimi pînă la 35 m din panouri fixe şi foi de uşi;
- y. Geamuri laminate, livrate la măsuri fixe, îngrădire montată pe tîmplărie la ferestre;
- z. Uşi din lemn interioare într-un canat, pe căptuşeli si uşi pentru balcon, inclusiv izolaţia hidrofugă şi termică a tocului, montate pe ghermele existente, uşi la noduri sanitare, uşi la odaj;
- aa. Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grilă;
- bb. Montarea lavoarului din semiporţelan, porţelan sanitar montat pe pedestal;
- cc. Montarea vasului pentru closet, complet echipat, din semiporţelan, porţelan sanitar aşezat pe pardoseală;
- dd. Montarea pisuarului din porţelan sanitar montat pe perete din zidărie de cărămidă sau b.c.a.;
- ee. Montarea ţevilor din material plastic pentru canalizare, îmbinată cu garnitură de cauciuc;
- ff. Montarea uscătorului de mâini, distribuitorului automat de săpun lichid, montat pe perete din cărămidă, suportului hîrtie şi coşului de gunoi;
- gg. Montarea oglinzii cu marginile şlefuite, avînd dimensiunile de 2140mm x 1000 mm, montată pe perete;
- hh. Montarea storurilor (jaluzelelor) pentru ferestre, cu suport.

### **3) Transportarea deşeurilor:**

Transportarea materialelor în cadrul edificiului se va efectua prin intermediul cărucioarelor cu pneuri. Transportarea materialelor şi a deşeurilor la etaj se va efectua prin intermediul ascensorului şi prin purtare directă.

## **LURĂRI ELECTRICE ŞI IT :**

### **1) Lucrări de demontare:**

- a. Demontarea corpurilor de iluminat cu lămpi luminescente montate separat pe suspensii.

### **2) Lucrări de construcţii/montare:**

- a. Forarea găurilor străpunse în zidării de cărămidă şi piatră;
- b. Montarea ţevilor din polietilenă, pe suportul pardoselii, diametru pînă la 25 mm;
- c. Montarea ţevilor PE, tuburilor gofrate;



- d. Montarea cablului pînă la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate;
- e. Montarea cablului ВВГнг-LS, FTP-6a, HDMI 10m;
- f. Montarea conductoarelor pe construcții din oțel și panouri montate, secțiune pînă la 16 mm<sup>2</sup>;
- g. Montarea conductoarelor ПБЗ;
- h. Montarea dozelor de ramificație cu 2-6 racorduri pe circuit existent, la tub sau element de protecție;
- i. Montarea întrerupătoarelor sau comutatoarelor de pachet în învelis metalic, montat pe construcție pe perete sau coloană;
- j. Montarea automatelor mono-, bi-, tripolare pe perete sau coloană;
- k. Conectarea firelor conductorilor sau a cablurilor la cleme;
- l. Montarea prizelor de fișă tip neîngropat, la instalație închisă, a prizelor 16A Mosaic, RJ45 C6, RJ45 6, 220V, a blocurilor de prize de podea;
- m. Montarea întrerupătoarelor cu o clapă, cu două clape, tip neîngropat la instalație închisă;
- n. Montarea cutiilor pentru prize;
- o. Montarea ramelor ordinare, duble, triple;
- p. Montarea corpurilor de iluminat cu lămpi luminescente montate separat pe suspensii;
- q. Montarea barelor pentru corpuri de iluminat;
- r. Montarea panourilor de distribuție ЩРв-48, ЩРв-36, ЩРв-24;
- s. Montarea întrerupătoarelor de sarcină, automate, automate diferențiale;
- t. Montarea releului de deconectare în caz de incendiu 110/415;
- u. Montarea boosterului pentru cablu HDMI.

### **3) Transportarea deșeurilor:**

Transportarea materialelor în cadrul edificiului se va efectua prin intermediul cărucioarelor cu pneuri. Transportarea materialelor și a deșeurilor la etaj se va efectua prin intermediul ascensorului și prin purtare directă.

### **LUCRĂRI DE CONDIȚIONARE-VENTILARE:**

#### **1) Lucrări de demontare:**

- a. Demontarea agregatelor de tratare parțială a aerului, de climatizare, modulate sau de condiționare a aerului, blocuri de condiționare interior-exterior;
- b. Demontarea sistemii de ventilare existente.

#### **2) Lucrări de construcții/montare:**

- a. Montarea aparatelor existente de condiționare a aerului;
- b. Montarea instalațiilor de condiționare a aerului de tip canal, compresor DC INVERTOR cu eficiența sezonieră energetică SEER/SCOP -6,1/4,0, A++/A+, exploatarea la temperaturi exterioare, în regim de funcționare - încălzire/răcire (-

15\*C/50\*C); Garanția 5-7 ani, cu prezentarea certificatelor de calitate/conformitate.

- c. Montarea agregatelor de tratare parțială a aerului în incintă, prin aspirație, filtrare, ventilare, încălzire, răcire, refulare, sistema de ventilare prin aspirare și refulare (ventilatoare și accesorii electrice de producție europeană cu certificate europene de conformitate);
- d. Montarea bateriilor de încălzire a aerului;
- e. Construcția grilelor de ventilație gata confecționate din tablă neagră, cu jaluzele reglabile manual, vopsite și montate în zidărie;
- f. Construcția anemostatelor (difuzoarelor) la sistemele de ventilare și climatizare;
- g. Construcția gurilor de absorbție și de refulare;
- h. Confecționarea și montarea canalelor de ventilație drepte, din tablă zincată sau aluminiu;
- i. Confecționarea și montarea dispozitivului de susținere și ancorare, pentru aparate, canale, piese speciale etc. din oțel profilat;
- j. Izolarea conductelor cu saltele din vată minerală și plăci din polietilen spumant protejată cu strat aluminiu;
- k. Construcția țevilor din cupru, montate prin sudură, la legătura corpurilor și aparatelor de încălzire;
- l. Construcția țevilor din material plastic îmbinată prin sudură prin polifuziune, la construcții industriale.

### **3) Transportarea deșeurilor:**

Transportarea materialelor în cadrul edificiului se va efectua prin intermediul cărucioarelor cu pneuri. Transportarea materialelor și a deșeurilor la etaj se va efectua prin intermediul ascensorului și prin purtare directă.

## **9. INFORMAȚII ȘI PROIECTARE**

În mod obligatoriu oferta va fi însoțită de formularele nr. 3, nr. 5 și nr. 7 din winsmeta. În cazul apariției divergențelor între formularul nr.1 -Caiet de sarcini și situația reală de pe șantier în perioada executării contractului acest fapt se va înregistra prin proces-verbal semnat de Părți. În cazul majorării costului contractului în conformitate cu actele normative în vigoare se va semna un acord adițional.

## **10. MATERIALE, COMPATIBILITĂȚI, REGLEMENTĂRI TEHNICE ȘI STANDARDE UTILIZATE**

Toate materialele și produsele utilizate la executarea lucrărilor trebuie să dispună de certificate de conformitate. Materialele noi care nu au un standard valabil pe teritoriul Republicii Moldova trebuie să dispună de agremente tehnice. La fel acestea trebuie să corespundă:

- ✓ Cerințelor legii Republicii Moldova privind calitatea în construcții nr. 721-XIII din 02.02.1996, cu modificările și completările ulterioare;

- ✓ Standardelor și reglementărilor tehnice din domeniul construcțiilor, în vigoare în Republica Moldova ca normativele compartimentelor A.02. "Sistemul calității în construcții", A.03. "Sistemul de certificare în construcții".

La executarea lucrărilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare. Calitatea lucrărilor executate trebuie să corespundă:

- ✓ Cerințelor normativelor A.02. "Sistemul calității în construcții";
- ✓ Cerințelor normativelor A.08. "Executarea și recepția construcțiilor";
- ✓ Normelor de "executare și recepție a elementelor și lucrărilor de construcție în vigoare";
- ✓ Normelor Ajustării Instalațiilor Electrice (ПУЭ);
- ✓ Regulilor Tehnicii Securității în Instalațiile Electrice (ПТБ);
- ✓ Normelor și Regulilor în Construcții (СНП).

Înlocuirea produselor și procedurilor prevăzute în deviz cu altele care îndeplinesc condițiile precizate se efectuează numai pe baza soluțiilor stabilite de investitor. Se supun obligatoriu verificării calității și recepționării lucrărilor ascunse. Executantul va stabili prezența grupului de lucru, răspunderea tuturor participanților la procesul de producție (factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți) în corespundere cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

## 11. MOSTRE

Se precizează modul de prezentare a mostrelor la toate produsele utilizate. Executantul v-a asigura, realiza, atesta și garanta calitatea construcției conform prevederilor legii nr.721 din 02.02.96 privind calitatea în construcții. La toate materialele, utilajele și lucrările de construcție parametri tehnici ale cărora diferă sau care nu sunt prevăzute de către producător, antreprenorul v-a prezenta probele necesare de laborator și o cantitate de marfă necesară pentru aprecierea parametrilor tehnici la cererea autorității contractante. La toate materialele de beton monolit, mortar, vor fi prezentate certificatele de probă de laborator conform NCM F.01.03-2009, NCF.02.03-2005, NCM F.03.03-2004. Toate probele v-or fi efectuate de către laboratoare autorizate și acreditate în modul stabilit conform NCM A.03.06-96.

Asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor esențiale printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu diriginte de șantier atestat.

*Notă: La solicitarea în scris a beneficiarului, operatorul economic câștigător este obligat să prezinte mostre ale materialelor utilizate în decursul efectuării lucrării.*

## 12. FURNIZAREA, PĂSTRAREA, PROTECȚIA MATERIALELOR ȘI A LUCĂRILOR. SECURITATEA CONSTRUCȚIILOR ȘI A TERENURILOR AFERENTE

Furnizarea materialelor de construcții va fi efectuată de către antreprenor conform parametrilor tehnici stipulați în normele de construcție, purtând răspundere de calitatea produselor transportate, manipulate, depozitate și protecția lor, astfel încât în momentul punerii

în operă să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin Caietul de sarcini cât și prin normativele în vigoare, să fie agrementate tehnic.

Conform Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.285 din 23.05.96 antreprenorul asigură protecția și securitatea lucrărilor executate, construcțiilor și teritoriilor aferente în funcție de condițiile atmosferice până la desemnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Executantul este obligat pentru supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care au predat investitorului documentele necesare. Sesizarea în timp de 24 de ore a Inspecției de Stat în Construcții, în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor.

### **13. ÎNCERCĂRI, INSTRUCȚIUNI, GARANȚII ALE FURNIZORILOR, DESENE ȘI SCHEME DE EXECUȚIE**

Executarea încercărilor necesare a tuturor elementelor de construcție se efectuează conform normelor în vigoare, reglementărilor tehnice naționale specifice fiecărui domeniu de lucrări fiind obligatorii pentru executare. În cazul în care termenul de obținere a rezultatelor nu este scadent, se va verifica numai frecvența prescrisă pentru prelevarea probelor, urmînd ca rezultatele să fie consemnate în Registrul pentru procesele verbale de verificare a calității lucrărilor ce devin ascunse (formular, anexa G) care face parte din cartea tehnica.

Procesele verbale de verificare a calității lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante la lucrările ce se execută prin subantrepriză, se înregistrează în registrele antreprenorului de către primul. Responsabil de păstrarea, întocmirea și ținerea la zi a cărții tehnice este dirigintele de șantier atestat.

### **14. REMEDIEREA VICIILOR ASCUNSE ȘI A DEFECTELOR**

Se precizează modalitatea de constatare și remediere a viciilor ascunse și a defectelor, responsabilii de remediere.

Executantul va verifica pe propria răspundere situația reală din teren și va semnală din timp (înainte de a executa) orice neconcordanță cu Caietul de sarcini.

Executantul este obligat să soluționeze defectele, neconformitățile și neconcordanțele apărute în fazele de execuție, doar cu acordul investitorului. În toate cauzele, în care la verificarea unei lucrări ascunse și/sau în faze determinante se constată abateri peste limitele admise sau neîncadrarea în prevederile documentelor normative, urmează a se proceda la remedieri, fiind strict interzis a se executa în continuare orice lucrare, care se ascunde, prin acoperire sau înglobare, lucrarea defectuoasă în cauză sau care ar împiedica accesul la ea. Remedierile cu privire la abaterile depistate peste cele admisibile, care duc la nerespectarea exigențelor esențiale se vor putea efectua numai cu avizul în scris al investitorului. În aceste cazuri se va întocmi un plan de măsuri cu termeni pentru remedierea construcției în situația prevăzută: după executarea remediilor se va întocmi un proces-verbal nou de verificare a calității lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante, care se va înregistra conform dispozițiilor legale. Executantul este obligat să execute din propriile surse financiare remedierea defectelor calitative

apărute din vina lui atît în perioada de execuție, cît și în perioada de garanție stabilită conform legislației.

## 15. CRITERII PRIVIND CALCULUL SISTEMELOR DE VENTILARE ȘI CONDIȚIONARE A AERULUI

- ✓ Instalația interioară de climatizare se va realiza cu ventiloconvectoare de tavan, necarcasate, baterii electrice de căldură;
- ✓ În spațiile sanitare nu se va prevedea climatizare, ci doar încălzire cu corpuri statice din oțel;
- ✓ Ventiloconvectoarele vor fi necarcasate, cu instalare în plafonul fals și cu refularea aerului pe tubulatura flexibilă izolată și vor fi furnizate având următoarele specificații:
  - carcasa confecționată din panouri de oțel, rezistente la rugină și coroziune, prevăzută cu suportți de fixare pe tavan și izolată termo-acustic;
  - ventilator instalat pe suportți antivibranti și prevăzut cu 3 viteze și protecție termică;
  - filtre EU5, instalate pe aportul de aer în ventiloconvector, cu posibilitatea de curățare rapidă;
  - conexiuni dintre valva cu trei căi și registru de apă realizate din țeava de cupru;
  - tavă de condens izolată termic;
  - tavă suplimentară pentru colectarea condensului din zona conexiunilor hidraulice;
  - pompă de condens cu plutitor de comandă și nivel de avarie.

Este necesar de a elabora schița de lucru pentru montarea sistemelor de ventilare și condiționare.

## 16. CRITERII PRIVIND INSTALAȚII ELECTRICE INTERIOARE

- ✓ Circuitele electrice se vor realiza cu cablu cu conductori din cupru cu izolație, cu întârziere la flacără (tip LS) introduse în pat de cabluri în zonele cu tavane casetate și în tuburi de protecție PVC (îngropate în tencuială în zonele de coborâre pe verticală pentru conexiunea la aparate (prize, întrerupătoare, comutatoare, etc.);
- ✓ Sistemele de iluminat artificial în interior sunt cu LED. Acestea trebuie să aibă o durată de viață de minim 10000 ore;
- ✓ Tipul corpului de iluminat interior va fi de panou-led, de dimensiune 600X600 mm;
- ✓ Comanda iluminatului se va face la distanță prin automate de protecție clasa B, iar local cu întrerupătoare montate îngropat sau aparent în funcție de mediul din încăpere;
- ✓ Pentru iluminatul de siguranță, de evacuare și de marcarea hidranților se vor monta corpuri de iluminat cu acumulator;
- ✓ În încăperi se vor prevedea prize 16A cu contact de protecție, ce se vor monta îngropat în doze ascunse și poziționate în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare și specificațiile echipamentelor;

- ✓ Toate circuitele electrice de forță se vor alimenta cu energie electrică și se vor proteja contra supracurenților și supratensiunilor cu automate diferențiale calibrate corespunzător;
- ✓ Tablourile de distribuție (de nivel) vor fi de tip îngropat, vor avea protecție la suprasarcină și scurtcircuit;
- ✓ Toate materialele utilizate (disjunctoare, prize, întrerupătoare, panou de evidență, cutie de derivație, etc.) produse "LEGRAND".

Se vor realiza următoarele instalații electrice de protecție:

- ✓ Protecție împotriva tensiunilor de atingere periculoase;
- ✓ Protecție la scurt circuit și suprasarcini;
- ✓ Lucrările de alimentare cu energie electrică a obiectului sus numit se vor efectua de către o companie cu licență și electrician autorizat. Lucrările de măsurare-ajustare urmează a fi efectuate de un laborator autorizat;
- ✓ La finisarea lucrărilor de prezentat dosarul tehnic (declarația executantului, procesele verbale de măsurări, etc.).

### Rețea voce-date

- ✓ Ecranele tuturor cablurilor trebuie să fie conectate la un sistem de împământare pentru telecomunicații. Ecranul trebuie să fie constant și continuu. Ecranul cablurilor trebuie să asigure o cale continuă către pământ în toate părțile sistemului de cabluri ecranat;
- ✓ Toate contururile împământării ale diferitelor sisteme din locație trebuie conectate într-un punct pentru a reduce influența diferențelor de potențial la sol;
- ✓ Sistemul de legare la pământ a spațiului trebuie să respecte limitele pentru diferența de potențialuri de 1 V și rezistența dintre oricare două elemente ale sistemului de legare la pământ;
- ✓ E permisă instalarea cablurilor ecranate de categoria nu mai joasă de a 6-a pentru LAN, și prize RJ45-C6. Cablurile orizontale nu trebuie să depășească lungimea de 90 de metri.

## **17. MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ ȘI IMPACT DE MEDIU**

- ✓ Pe toata durata realizării lucrărilor executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii;
- ✓ Lucrările de construcție trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări;

- ✓ Întregul personal care ia parte la execuția lucrării va fi instruit asupra procesului tehnologic, succesiunea operațiilor și fazelor de execuție, asupra modului de utilizare a mijloacelor tehnice și asupra măsurilor specifice de protecția muncii decurgând din natura acestor operații;
- ✓ Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, manipularea materialelor de construcții.

## **18. NIVELUL ADMIS AL ZGOMOTULUI ȘI AL VIBRAȚIILOR**

Mărimea nivelului admisibil al zgomotului și vibrației pentru spații trebuie să corespundă normelor și cerințelor tehnice în vigoare.

*Notă: In caz de necesitate operatorul economic va efectua lucrările de reparație, inclusiv lucrările electrice și lucrările de condiționare-ventilare în zilele de sâmbătă și duminică sau după ora 17:00 la solicitarea scrisă a beneficiarului.*

## **19. CERINȚE PRIVIND MONTAREA UTILAJELOR ȘI A INSTALAȚIILOR**

Amplasarea tuturor instalațiilor interioare, modul și locul de fixare; protecția anticorozivă; materialele și produsele utilizate trebuie să corespundă normativelor tehnice în vigoare.

## **20. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII AFERENTE MONTĂRII INSTALAȚIILOR**

Modalitatea și tipurile lucrărilor de construcții aferente montării instalațiilor; tipurile de materiale; toleranțele admise; cerințele privind executarea acestor lucrări trebuie să corespundă standardelor și normelor tehnice în vigoare.

## **21. ARTICOLE, PRODUSE ȘI PIESE NECESARE INSTALAȚIILOR**

Toate articolele, produsele și piesele necesare instalațiilor; tipurile și cantitatea stipulate în Caietul de sarcini trebuie să fie certificate în modul stabilit în Republica Moldova.

## **22. ECHIPAMENTELE, INSTALAȚIILE, UTILAJELE, SCULELE, INSTRUMENTELE, DISPOZITIVELE ȘI ALTE OBIECTE NECESARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR**

Pentru respectarea strictă a tehnologiilor de execuție și într-o abordare globală a lucrărilor de construcție se vor executa lucrări de organizare pe șantier care presupun:

- ✓ Împrejmuirea provizorie a amplasamentului și asigurarea accesului;
- ✓ Amenajarea unui depozit provizoriu pentru depozitarea utilajului pentru construcții, sculelor, crearea condițiilor necesare pentru muncitori etc;

- ✓ Responsabilitatea pentru securitatea muncii, antiincendiară și a utilajului industrial periculos conform legislației în vigoare o poartă executantul lucrărilor de construcție pînă la finalizarea acestora;
- ✓ Amenajarea zonei de depozitare provizorie a materialelor și produselor semifabricate;
- ✓ Transportarea materialelor în cadrul edificiului se va efectua prin intermediul cărucioarelor cu pneuri. Transportarea materialelor și a deșeurilor către etaj se va efectua prin intermediul ascensorului și purtare directă.

### 23. CERINȚE PRIVIND CALCULUL COSTULUI

Calcularea costului deviz –ofertă se efectuează în baza Listelor cu cantitățile de lucrări, aceasta fiind parte integrantă a Caietului de sarcini, conform:

- ✓ NCM L.01. 01-2005 „Reguli de determinare a valorii obiectivelor de construcții”;
- ✓ CP L.01.01-2001 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcție-montaj prin metoda de resurse”;
- ✓ CP L.01.03-2000 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie, la determinarea valorii obiectivelor”;
- ✓ CP L.01.05-2001 „Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții”.

Normativele cheltuielilor de regie, beneficiul de deviz, cheltuielile pentru transportarea materialelor și salariul mediu pe ramură pentru muncitori-constructori nu poate fi mai mare decît cel stabilit de Ministerul Economiei și Infrastructurii.

Toate cheltuielile, directe și indirecte, toate taxele și impozitele, și alte plăți suportate de Contractant în conformitate cu condițiile Contractului sau din alte motive, existente la data prezentării ofertei, se vor include în prețul total al Ofertei, prezentată de Ofertant.

### 24. CONȚINUTUL OFERTEI TEHNICE

Oferta tehnică va fi elaborată, astfel încît aceasta să respecte în totalitate cerințele de calificare, precum și cerințele prevăzute în Caietul de sarcini.

Oferta tehnică va conține GRAFICUL DE EXECUTIE a întregii lucrări, grupat pe categorii de lucrări, etape și documentația de deviz (formularele 3, 5, 7 corespunzător CPL.01.01-2012), conform Formularului de deviz nr.1 – Lista cu cantitățile de lucrări.

### 25. PĂRȚI DESENATE

Părțile desenate sunt prezentate ca documente separate și ele fac parte din prezentul Caiet de sarcini - **Anexa Nr.1 “Planuri”**.

### 26. EXECUȚIA CONTRACTULUI DE LUCRĂRI



Contractul de lucrări se va realiza în conformitate cu Graficul de execuție și cu cerințele prezentului Caiet de sarcini.

**Termenul de execuție și predare a lucrărilor va fi de 2 luni de la semnarea Contractului de execuție.**

## 27. CONDIȚII DE RECEPȚIE

Avizul Grupului de lucru, fără observații și Procesul-verbal de predare-primire întocmit cu beneficiarul constituie documentele de recepție.

## 28. CONDITII DE GARANTIE

Perioada de garanție al lucrărilor este de **minimum 2 ani de la data încheierii și semnării Procesului verbal de predare-primire a lucrărilor.**

-----  
*Notă: Prezentul model al caietului de sarcini este orientativ și poate fi completat, modificat, precizat de către autoritatea contractantă, în funcție de tipul și specificul serviciilor de proiectare.*

Autoritatea contractantă \_\_\_\_\_ Data " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

### 1. Formularul de deviz nr.1 – Lista cu cantitățile de lucrări de reparație

**Obiectul:** Lucrări de reparații la sediul Centrului de Instruire al AGE

**Autoritatea contractantă:** Instituția Publică „Agenția de Guvernare Electronică”, mun.Chișinău, str. Al. Pușkin nr. 42B

Nr.	Simbol, norme, cod resurse	Denumirea lucrărilor	Unitate de măsură	Cantitatea
		<b>1. Lucrări de demolare</b>		
1	RpCK41B	Desfacerea pardoselilor din parchet laminat	m2	341,70
2	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din plăci de gresie	m2	14,00
3	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianță, gresie, ceramică la pereți	m2	30,00
4	RpCK42E	Desfacerea plintei la pardosele	m	170,00
5	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianță, cutii în dulapuri	m2	4,80

6	RpCQ11B	Demontarea pereților cu plăci de sticlă, glasvanduri	m2	43,00
7	RpCO56B	Demontări: carcase din lemn	m2	32,30
8	RpCO56A, k=2	Demontarea placajelor din PVC, pereți despărțitori	m2	12,00
9	RpCO49A,k=1.5	Demontări: lambriuri la pereți și tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc., dulapuri înfundate	m2	18,20
10	RpCO56B	Demontări: căptușeli din lemn, asbociment, PFL, PAS, tec. la pereți sau tavane suspendate, uși, etc.- tavan suspendat	m2	352,00
11	RpSC06A	Demontarea echipajului tehnic sanitar complet echipat	buc	8,00
12	RpVB43Dm	Storuri (jaluzele) pentru ferestre, cu suport -demontare	m2	35
13	CF59B, k=0.7	Placarea suprafețelor cu PGC, demontare placare din gipscarton pe carcase metalice simple plane	m2	30,00
14	RpCO56A	Demontări: tâmplarie din lemn și PVC (uși)	m2	14,5
15	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereți sau tavane	m2	230,00
16	RpCU06A1	Executarea șanturilor de pînă la 5 cm adîncime, în pereți din zidărie de cărămidă de 5 x 50 cm <sup>2</sup> , pentru executarea mecanizată	m	300,00
17	TrB05A2-3	Transportul, prin purtare directă, al materialelor incomode, avînd sub 25 kg, pe distanța de 30 m	t	15,00
18	TrI1AA01C1	Încărcarea materialelor din grupa A - grele și mărunte prin aruncare - de pe rampă sau teren, în auto categoria 1	t	15,00
19	TsI50H	Transportarea deșeurilor cu autobasculanta de 5t la distanța 20 km	t	15,00
		<b>2. Lucrări de finisare</b>		
20	CD72B	Pereți despărțitori plane din PGC cu grosimea 75-125 mm pe carcasă metalică simplă cu placaj de PGC într-un strat din ambele părți cu izolație, cu înălțimea pînă la 4 m, gips-carton hidrofug	m2	31,6

21	CF59B kman=0.7	Pereți despărțitori plane din PGC cu grosimea 75-125 mm pe carcasă metalică simplă cu placaj de PGC într-un strat din ambele părți cu izolație, cu înălțimea pînă la 4 m, gipscarton simplu	m2	66,3
22	CF59B kman=0.7	Placarea suprafețelor cu un strat de PGC pe carcasa existentă la pereți căptușiți cu piatră, gips-carton hidrofug	m2	126,00
23	CF59F	Placarea suprafețelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu înălțimea pînă la 4 m: glafuri	m2	15,00
24	RpCU07E	Matarea șanturilor în pereți de 51 - 100 cm2, după instalații sau consolidări	m	300,00
25	RpCJ08C	Reparația crăpăturilor din tencuieli interioare, la pereți, prin refacerea tencuielilor pe o lățime maximă de 15 cm, sclivisite, executate cu mortar de ciment marca 100-T	m	120,00
26	RpCJ04A	Reparații de tencuieli interioare, de 2 cm grosime, driscuite, executate la pereți sau stâlpi, pe suprafețe plane, din zidărie de cărămidă sau blocuri mici de beton, cu mortar de ciment-var marca 25 T, pentru sprit și mortar de var-ciment marca 10 T, pentru grund și stratul vizibil	m2	230,00
27	CN53A	Grunduirea suprafețelor pereților cu strat de grund, betoncontact	m2	470,00
28	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe bază de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	m2	470,00
29	CF17C	Diverse lucrări - strat de împăslitură din fibra de sticlă aplicat pe suprafața elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	470,00
30	CF57A	Aplicarea manuală a chitului pe bază de ipsos "shitrok" grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	470,00
31	CN53A	Grunduirea suprafețelor pereților cu strat de grund, grund Caparol	m2	425,00

32	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual - vopsea Caparol	m2	425,00
33	CN34A	Tapete compuse dintr-un strat de PVC compact cu model și un strat de protecție din PVC transparent aplicate pe pereți gletuiți - tapet foto	m2	45,00
34	CN53A	Grunduirea suprafețelor pereților cu strat de grund, betoncontact glafuri	m2	40,00
35	RpCJ06C	Reparații de tencuieli interioare, în jurul tocurilor și pervazurilor, la uși și ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, având spaleții drepecți, între 25 - 35 cm lățime	m	132,00
36	CF61A	Driscuire continuă a suprafeței (tencuială de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre și uși plane	m2	40,00
37	CF17C	Diverse lucrări - strat de împăslitură din fibră de sticlă aplicat pe suprafața elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	40,00
38	CK18C	Protecția muchiilor cu cornier din aluminiu	m	132,00
39	CF57A	Aplicarea manuală a chitului pe bază de ipsos "shitrok" grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, glafuri	m2	40,00
40	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților și tavanelor	m2	40,00
41	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	40,00
42	CF59D	Placarea suprafețelor cu un strat de PGC cu executarea carcusei metalice simple plane, cu înălțimea pînă la 4 m: tavane fără izolație	m2	100,00
43	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe bază de ipsos, la tavan, preparare manuală a mortarului	m2	100,00
44	CF57A	Aplicarea manuală a chitului pe bază de	m2	100,00

		ipsos "shitrok" grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor		
45	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților și tavanelor	m2	100,00
46	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	100,00
47	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților cu Betoncontact	m2	30,00
48	CI06C	Placaj din faință smălțuită, nesmălțuită, mată sau lucioasă cu plăci de aceeași culoare și format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pînă la 30 x 30 cm, executate pe suprafețe plane la pereți și stâlpi, inclusiv glafurile și muchiile, cu rosturi alternante, în încăperi cu suprafața mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor	m2	38,00
49	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a pardoselilor cu Betoncontact	m2	14,00
50	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fața driscuită fin	m2	14,00
51	CG17D1	Pardoseli din plăci de gresie ceramică, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: peste 300 x 300 mm	m2	14,00
52	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a pardoselilor cu Betoncontact	m2	341,70
53	CG56A	Sapă din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10mm pe strat de grund	m2	341,70
54	CG36A	Pardoseli din plăci laminat montate pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele PVC	m2	341,70
55	CI17B	Placare cu panouri fibrolemnoase, ușoare, moi (alcătuite din fibre lemnoase din lemn de pin liate cu lignină), plăci PFL (MDF)	m2	12,5
56	CI18A	Placaje cu plăci emailate sau melaminate din fibre de lemn aplicate prin lipire cu adeziv pe tencuială	m2	18,70

		driscuită fin la pereți și stâlpi (din zidărie sau beton) destinate încăperilor cu umiditate normală - placa PAL		
57	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților cu Betoncontact	m2	126,00
58	CF17C	Diverse lucrări - strat de împăslitură din fibră de sticlă aplicat pe suprafața elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	126,00
59	CI21A	Placarea pereților cu plăci din ceramică-granit: -plăci cărămidă albă tip Praga	m2	126,00
60	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a pardoselilor cu Betoncontact	m2	10,00
61	CI24A	Placarea treptelor cu plăci de ceramicogranit înclieiate	m2	10,00
62	CK27C	Glasvanduri din profile din mase plastice la construcții cu înălțimi pînă la 35 m din panouri fixe și foi de uși	m2	16,00
63	CM04F1	Geamuri laminate, livrate la măsuri fixe, îngrădire montată pe tîmplărie la ferestre	m2	6,00
64	CK03A	Uși din lemn interioare într-un canat, pe căptușeli și uși pentru balcon, inclusiv izolația hidrofugă și termică a tocului, montate pe ghermele existente, uși MDF 2.1x0.7m -5buc	m2	7,35
65	CK03A	Uși din lemn interioare într-un canat, pe căptușeli și uși pentru balcon, inclusiv izolația hidrofugă și termică a tocului, montate pe ghermele existente, uși la odăi MDF cu sticlă 2.3x1.25 -3buc	m2	8,62
66	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grilă	m2	251,00
67	RpSC21C	Montarea lavoarului din semiporțelan, porțelan sanitar etc. inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, avind țeava de scurgere din material plastic, montat pe pedestal	buc	3,00
68	RpSD35A	Montarea bateriei amestecătoare stativă pentru lavoar sau spălător, indiferent de modul de închidere, inclusiv pentru persoanele cu	buc	3,00

		dizabilități, avînd diametrul de 1/2"		
69	RpSC24A	Montarea vasului pentru closet, complet echipat, din semiporțelan, porțelan sanitar etc. inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, asezat pe pardoseală, cu rezervorul de apă montat la înălțime sau semiînălțime, avînd sifonul interior tip S	buc	2,00
70	RpSC26A	Montarea pisuarului din porțelan sanitar montat pe perete din zidărie de cărămidă sau b.c.a.	buc	1,00
71	RpSB13C	Montarea țevii din material plastic pentru canalizare, îmbinată cu garnitura de cauciuc, montată aparent sau îngropat sub pardoseală, avînd diametrul de 50 mm	m	4,00
72	RpSB13E	Montarea țevii din material plastic pentru canalizare, îmbinată cu garnitura de cauciuc, montată aparent sau îngropată sub pardoseală, avînd diametrul de 110 mm	m	4,00
73	RpSB14C	Montarea piesei de legătură din material plastic pentru canalizare, îmbinată cu garnitură de cauciuc, avînd diametrul de 50 mm	buc	10,00
74	RpSB14E	Montarea piesei de legătură din material plastic pentru canalizare, îmbinată cu garnitură de cauciuc, avînd diametrul de 110 mm	buc	8,00
75	RpSA19B	Montarea țevii din material plastic îmbinată prin sudură prin polifuziune, la construcții industriale, avînd diametrul de 20 mm (apă caldă și rece)	m	20,00
76	RpSE27A	Montarea uscătorului de mâini sau distribuitor automat de săpun lichid, montat pe perete din cărămidă sau b.c.a.	buc	2,00
77	RpSC31A	Montarea portpaharului sau săpunierei din fontă emailată, porțelan sanitar, etc, montat pe perete din zidărie de cărămidă sau b.c.a.- săpunieră	buc	2,00
78	RpSC28B	Montarea portprosopului din alamă nichelată, bachelită, etc., montat pe	buc	2,00

		perete din zidărie de cărămidă sau b.c.a., având 2 puncte de sprijin - suport hârtie WC		
79	RpSC28B	Montarea portprosopului din alamă nichelată, bachelită, etc., montat pe perete din zidărie de cărămidă sau b.c.a., avnd 2 puncte de sprijin - suport hiâtie lavuar	buc	1,00
80	pret firma	Perie cu suport inox pentru WC	buc	2,00
81	pret firma	Coș de gunoi inox	buc	3,00
82	RpSC30A	Montarea oglinzii cu marginile șlefuite, având dimensiunile de 2140mm x 1000 mm, montată pe perete	buc	1,00
83	CK32B	Storuri (jaluzele) pentru ferestre, cu suport -14 buc	m2	52,80
84	RCsQ11C	Fixarea geamurilor la tâmplăria existentă cu garnituri de cauciuc, inclusiv curățarea falțului -înlocuirea garnitură de cauciuc	m	90,00
85	TrI1AC12E3	Descărcarea materialelor din grupa C - ambalate, avînd sub 10 kg -, cu purtare de pînă la 10 m, materiale normale- prin așezare - din auto categoria 3, pe rampă sau teren	t	20,00
86	TrB05A2-3	Transportul, prin purtare directă, al materialelor incomode, avînd sub 25 kg, pe distanța de 30 m la etaj	t	20,00

Data " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(semnătura autorizată)



## 2. Formularul de deviz nr.1 – Lista cu cantitățile de lucrări electrice

**Obiectul:** Lucrări electrice la sediul Centrului de Instruire al AGE

**Autoritatea contractantă:** Instituția Publică „Agenția de Guvernare Electronică”,  
mun.Chișinău, str. Al. Pușkin nr. 42B

Nr.	Simbol, norme, cod resurse	Denumirea lucrărilor	Unitate de măsură	Cantitatea
		<b>Capitolul 1. Lucrări de construcții</b>		
1	RCsB29I	Forarea găurilor străpunse în zidării de cărămidă și piatră, utilizând mașina cu foreză-carotă diamantată cu diametrul de: 100 mm	buc	135,00
		<b>Capitolul 2. Lucrări de montare</b>		
2	08-02-410-1	Țeava din polietilenă, pe suportul pardoselii, diametru pînă la 25 mm	100 m	32,50
3	Prețul	Țeava PE d16mm	m	2 000,00
4	Prețul	Tub gofrat d16mm	m	1 300,00
5	Prețul	Țeava PE d20mm	m	200,00
6	Prețul	Tub gofrat d25mm	m	50,00
7	08-02-148-1	Cablu pînă la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m pînă la: 1 kg	100 m	36,25
8	Prețul	Cablu ВВГнг-LS- 3 x 1,5 mm <sup>2</sup>	m	1 200,00
9	Prețul	Cablu ВВГнг-LS- 3 x 2,5 mm <sup>2</sup>	m	1 400,00
10	Prețul	Cablu ВВГнг-LS- 5x4mm <sup>2</sup>	m	50,00
11	Prețul	Cablu ВВГнг-LS- 5x10mm <sup>2</sup>	m	20,00
12	Prețul	Cablu ВВГнг-LS- 5x16mm <sup>2</sup>	m	5,00
13	Prețul	Cablu FTP-6a	m	915,00
14	Prețul	Cablu HDMI 10m	buc	4,00
15	08-02-405-1	Conductor pe construcții din oțel și panouri montate, secțiune pînă la 16 mm <sup>2</sup>	100 m	0,30
16	Prețul	Conductor ПБ3 6 roșu	m	10,00
17	Prețul	Conductor ПБ3 4 roșu	m	10,00
18	Prețul	Conductor ПБ3 4 albastru	m	10,00

19	RpEA07A	Montarea dozelor de ramificație cu 2-6 racorduri pe circuit existent, la tub sau element de protecție avînd diametrul pînă la 21 mm, la tuburi IP, plinte PVC	buc	70,00
20	08-03-573-4	Dulap (pupitru) de comandă suspendat, înălțime, lățime și adîncime, mm, pînă la 600x600x350	buc	3,00
21	08-03-525-2	Întrerupător sau comutator de pachet în învelis metalic, montat pe construcție pe perete sau coloană, cantitate cleme pentru conectare pînă la 9, curent pînă la 100 A	buc	1,00
22	08-03-526-1	Automat mono-, bi-, tripolar, montat pe construcții pe perete sau coloană, curent pînă la 25 A	buc	51,00
23	08-03-526-2	Automat mono-, bi-, tripolar, montat pe construcții pe perete sau coloană, curent pînă la 100	buc	3,00
24	08-02-144-3	Conectarea firelor conductorilor sau a cablurilor la cleme, secțiune pînă la: 16 mm <sup>2</sup>	100 buc	0,05
25	Prețul	Papuci DT16	buc	5,00
26	10-01-039-06	Piese diverse: Releu, cheie, buton și alt, cu pregătire loc de montare	buc	1,00
27	08-03-591-9	Priza de fisă tip neîngropat, la instalație închisă	100 buc	2,22
28	Prețul	Priză 16A Mosaic	buc	68,00
29	Prețul	Priză RJ45 C6	buc	68,00
30	Prețul	Priză RJ45 6	buc	16,00
31	Prețul	Priză 220V	buc	70,00
32	08-03-591-10	Priză de fișă semietanșată și etanșată	100 buc	0,17
33	Prețul	Bloc de prize de podea	buc	17,00
34	08-03-591-2	Întrerupător cu o clapă, tip îngropat, la instalație închisă	100 buc	0,06
35	Prețul	Întrerupător cu o clapă	buc	6,00
36	08-03-591-5	Întrerupător cu două clape, tip neîngropat, la instalație închisă	100 buc	0,11
37	Prețul	Întrerupător cu 2 clape	buc	11,00
38	Prețul	Cutie pentru prize g/c ordinară	buc	29,00

39	Preț	Cutie pentru prize g/c dublă	buc	26,00
40	Preț	Cutie pentru prize g/c triplă	buc	19,00
41	Preț	Ramă ordinară	buc	29,00
42	Preț	Ramă dublă	buc	26,00
43	Preț	Ramă triplă	buc	19,00
44	08-03-594-6	Demontare corpuri de iluminat cu lămpi luminescente montate separat pe suspensii (bare), cantitate lămpi, în corp de iluminat, 1	100 buc	0,84
45	08-03-594-6	Corp de iluminat cu lămpi luminescente montat separat pe suspensii (bare), cantitate lămpi, în corp de iluminat, 1	100 buc	1,16
46	Preț	Corp de iluminat 18W-225mm LED 4000K	buc	32,00
47	08-03-594-9	Corp de iluminat cu lămpi luminescente pe bare	100 buc	0,36
48	Preț	Corp de iluminat HS-009-2 30W, 4000K	buc	36,00
49	08-02-390-1	Bară pentru montarea corpurilor de iluminat	100 m	0,54
50	Preț	Bară neagră WJ-D02-2	buc	24,00
51	Preț	Bară neagră WJ-D02-1	buc	6,00
52	Preț	Conector 180gr WJ-LC02	buc	12,00
53	Preț	Diblu cu șurup SM6/4*40	pac	24,00
54	Preț	Sirnă de legat	kg	16,00
55	Preț	Bandă izolanta	buc	20,00
56	Preț	Clemă FARBOX 6mm	buc	30,00
57	Preț	Clemă FARBOX 10mm	buc	30,00
58	Preț	Burghiu 6*150	buc	5,00
59	Preț	Pripoi POS-61	buc	3,00
		<b>1. Utilaj</b>		
60	Preț	Panou de distribuție ЦПВ-48	buc	1,00
61	Preț	Panou de distribuție ЦПВ-36	buc	1,00
62	Preț	Panou de distribuție ЦПВ-24	buc	1,00
63	Preț	Întreprător de sarcină 3P 100A DX	buc	1,00
64	Preț	Întreprător automat 1P C16A TX3	buc	3,00
65	Preț	Întreprător automat 1P B10A TX3	buc	21,00

66	Prețul	Întreprupător automat 3P C16A TX3	buc	2,00
67	Prețul	Întreprupător automat 3P C25A TX3	buc	1,00
68	Prețul	Întreprupător automat 3P C32A TX3	buc	1,00
69	Prețul	Întreprupător automat 3P C40A TX3	buc	1,00
70	Prețul	Întreprupător automat 3P C80A TX3	buc	1,00
71	Prețul	Întrepruptor automat diferențial АВДТ-32 2P C16A, 30mA DX3	buc	23,00
72	Prețul	Întreprupător automat diferențial АВДТ-32 2P C16A, 10mA DX3	buc	1,00
73	Prețul	Releu de deconectare în caz de incendiu 110/415	buc	1,00
74	Prețul	Boster pentru cablu HDMI	buc	2,00

Data " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(semnătura autorizată)

### 3. Formularul de deviz nr.1 – Lista cu cantitățile de lucrări de condiționare/ventilare

**Obiectul:** Lucrări de condiționare/ventilare la sediul Centrului de Instruire al AGE

**Autoritatea contractantă:** Instituția Publică „Agenția de Guvernare Electronică”,  
mun.Chișinău, str. Al. Pușkin nr. 42B

Nr.	Simbol, norme, cod resurse	Denumirea lucrărilor	Unitate de măsură	Cantitatea
		<b>Capitolul 1. Utilaj</b>		
1	preț frmă	Bloc interior condiționer tip canal Alpic Air ATI-105HPDC3A sau analogic	buc	2,0
2	preț frmă	Bloc interior condiționer tip canal Alpic Air ATI-140HPDC3A sau analogic	buc	2,0
3	preț frmă	Bloc exterior condiționer tip canal Alpic Air AOU-105HPDC3A	buc	2,0
4	preț frmă	Bloc exterior condiționer tip canal Alpic Air AOU-140HPDC3A	buc	2,0
5	preț frmă	Ventilator tip canal VKAP 160 LD 2.0	buc	2,0
6	preț frmă	Ventilator tip canal VKAP 315 LD 2.0	buc	5,0
7	preț frmă	Calorifer electric EKA NV 315-12-3f	buc	3,0
8	preț frmă	Controler pentru încălzitor electric EKR 6.1	buc	3,0
9	preț frmă	Senzor de temperatură pentru controler TJ-K10K	buc	3,0
10	preț frmă	Amortizator/Шумоглушитель AKS 160/9	buc	2,0
11	preț frmă	Amortizator/Шумоглушитель AKS 315/9	buc	5,0
12	preț frmă	Supapă de control/Обратный клапан RSK 160	buc	2,0
13	preț frmă	Supapă de control/Обратный клапан RSK 315	buc	5,0
14	preț frmă	Filtru-box FDI 315/ G4	buc	3,0
		<b>Capitolul 2. Lucrări de montare</b>		
15	VB17A	Aparat de zgomot, circular tip AZC cu	buc	7,0

		perimetrul 800 - 1600 mm		
16	VC29A	Montarea bateriei de încălzire a aerului, cu saci filtranți, avînd greutatea totală de 50-200 kg	buc	3,0
17	VB01A	Clapeta de reglare, fluture, montată pe canale circulare tip CFC-I, CFC-II, cu perimetrul 800 - 1600 mm	buc	7,0
18	VC11A	Montarea filtrului de aer, cu celule filtrante, avînd greutatea de 50 - 200 kg	buc	3,0
19	VC16A	Montarea agregatului de tratare parțială a aerului în încăntă, prin aspirație, filtrare, ventilare, încălzire, răcire, refulare, sistema de ventilare prin aspirare și refulare	buc	3,0
20	VC37E	Montarea aparatelor de condiționare a aerului casnice (split-sistem) puterea motorului pînă la 8,5 kw, - daparat dupa demontare	buc	2,0
21	VC18A	Montarea agregatului de condiționare a aerului special, modulată, pentru amestecare, filtrare, încălzire, umidificare, răcire, postîncălzire, ventilare, distribuție, atenuare a zgomotului, bloc condiționar tip canal	buc	4,0
		<b>Capitolul 3. Lucrări de construcție</b>		
22	CL20A	Grile de ventilație gata confecționate din tablă neagră, cu jaluzele reglabile manual, vopsite și montate în zidărie Grila EGG 600 cu plenum box	buc	9,0
23	VB25A	Anemostat circular plan, DVS 160	buc	4,0
24	VB25A	Anemostat circular plan, DVS 200	buc	4,0
25	VB25A	Anemostat circular plan, P-DVS 200	buc	34,0
26	VB23A	Gura de absorbție, cu paletă de reglare și plasă de sîrmă cu perimetrul 700 - 1200 mm Grilă de admisie aer LGd 500-500	buc	3,0

27	VB20H1	Gură de refulare pe canal, cu perimetrul 1600 - 2000 mm Difuzor DP 600x600mm cu plenum box	buc	18,0
28	VA02B	Confecționarea și montarea canalelor de ventilație drepte, din tablă zincată sau aluminiu de 0,3 - 2 mm grosime, avînd perimetrul secțiunii rectangulare de 700 - 1600 mm	m2	237,0
29	VC34A	Confecționarea și montarea dispozitivului de susținere și ancorare, pentru aparate, canale, piese speciale etc. din oțel profilat, avînd greutatea pe bucatî de pînă la 5 kg	kg	114,0
30	IzH03B	Izolarea conductelor cu saltele din vată minerală protejată cu folie aluminiu, avînd grosimea de 50 mm	m2	14,0
31	IzH03Bapl	Izolarea conductelor cu plăci din polietilen spumant protejată cu strat aluminiu, avînd grosimea de 50 mm	m2	132,0
32	preț frmă	Euroflanșa F20	buc	21,0
33	preț frmă	Bandă adezivă aluminiu	buc	27,0
34	preț frmă	Bandă pentru izolare decorativă	buc	2,0
35	preț	Țeavă din cupru, montată prin sudură, la legatura corpurilor și aparatelor de încălzire, în instalații de încălzire centrală, set de țevi din cupru izolate cu diametre 1/4" și 3/8"	m	12,0
36	preț	Țeavă din cupru, montată prin sudură, la legatura corpurilor și aparatelor de încălzire, în instalații de încălzire centrală, set de țevi din cupru izolate cu diametre 1/4" și 1/2"	m	14,0
37	preț	Țeavă din cupru, montată prin sudură, la legatura corpurilor și aparatelor de încălzire, în instalații de încălzire centrală, set de țevi din cupru izolate cu diametre 1/4" și 5/8"	m	53,0

38	SA14A	Țeavă din material plastic îmbinată prin sudură prin polifuziune, la construcții industriale, avînd diametrul de 16 mm	m	21,0
39	SA14D	Țeavă din material plastic îmbinată prin sudură prin polifuziune, la construcții industriale, avînd diametrul de 32 mm	m	92,0
40	3332128-20	Cablu PVC 5x1.5mm <sup>2</sup>	m	12,0
41	RpVC41A	Demontarea agregatelor de tratare parțială a aerului, de climatizare, modulate sau de condiționare a aerului, blocuri de condiționare interior-exterior	buc	5,0
42	RpCG29E	Demolarea pereților de zidărie, goluri pentru conducte	m <sup>3</sup>	0,3

Data " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(semnătura autorizată)



## Anexa1 : Planuri

**Obiectul:** Lucrări de reparații, electrice, condiționare-ventilare la sediul Centrului de Instruire al AGE

**Autoritatea contractantă:** Instituția Publică „Agenția de Guvernare Electronică”, mun.Chișinău, str. Al. Pușkin nr. 42B

1. *Desen 1 : Plan releveu;*
2. *Desen 2: Plan montare pereți, uși, vitralii;*
3. *Desen 3: Plan de amplasare a mobilierului;*
4. *Desen 4: Plan de amplasare a prizelor;*
5. *Desen 5: Plan tavan 1: montarea tavanului din panouri prefabricate "Armstrong" și amplasarea corpurilor de iluminat;*
6. *Desen 6: Plan tavan 2: montarea tavanului din gipscarton și amplasarea corpurilor de iluminat executate la comandă;*
7. *Desen 7: Plan tavan3: amplasarea corpurilor de iluminat/spoturilor;*
8. *Desen 8: Plan tavan 4: borderoul corpurilor de iluminat;*
9. *Desen 9: Plan pardosea: borderoul pardoseli;*
10. *Desen 10: Plan finisaje: borderoul vopsirea pereților;*
11. *Desen 11: Plan desfășurare 1: Sala 1-sala de conferințe (rotunda, jaluzele*
12. *Desen 12: Plan desfășurare 2 :Oficiul managerului, recepția, sala koreeană, camera sanitară;*
13. *Desen 13: Plan desfășurare 3: Sala 2-sala de instruire.*