

Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor

Anexa nr. 12

nr. 3/48 localitatea or. Ocnîța, r-nul Ocnîța

Cu privire la lucrările de construcții a *Remizei de salvatori și pompieri, or. Ocnîța*, executate la obiectivul *Construcția Remizei de salvatori și pompieri a SSE Ocnîța, situată pe terenul cu nr. 6201.101.0368 în or. Ocnîța, str. Emil Loteanu, f/n*, având categoria de importanță construcție de importanță deosebită (categoria B, care corespunde clasei de consecințe CC3) fiind finanțate din contul mijloacelor financiare prin intermediul Programului de asistență tehnică lansat de către Guvernul SUA în Republica Moldova 11154,9 mii lei – sursa externă și 1800,0 mii lei – contribuția Guvernului RM

în cadrul contractului nr. N3319122C0008 din 05 august 2022, încheiat între *Departamentul Militar al Guvernului SUA și SRL „Prestigiu - Az”* privind executarea lucrărilor de *Construcție a Remizei de salvatori și pompieri, or. Ocnîța*.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 03 din 09 martie 2023, emisă de *Primăria orașului Ocnîța*, cu valabilitatea până la 09 martie 2025.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 19 februarie 2025 – 28 februarie 2025, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Alexandr Tatarov, șef adjunct al IGSU, locotenent-colonel al s/intern

Membrii comisiei:

Vlad Golban, șef al Direcției logistică a IGSU, colonel al s/intern, responsabil tehnic (certificat Seria 2024-RT numărul 1517 din 07.06.2024);
Mihail Golban, responsabil tehnic (certificat Seria 2024-RT numărul 1524 din 12.07.2024)
Cristian Gîrșcan, diriginte de șantier (certificat Seria 2024-DȘ numărul 1985 din 05.03.2024)
Anatolie Prutean, diriginte de șantier (certificat Seria 2021-DȘ numărul 1522 din 10.12.2021)
Petru Romanciuc, diriginte de șantier (certificat Seria 2021-DȘ numărul 1322 din 25.03.2021)
Nicoalaie Putin, șef al Secției situații excepționale Ocnîța a Direcției situații excepționale mun. Edineț, locotenent-colonel al s/intern;

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:

Sergiu Ciobanu Director al SRL „Prestigiu - Az”

b) proiectantul:

Victor Burminschi, Arhitector șef al SRL „Visarh – Birou”, AȘP, (certificat Seria 2023-P numărul 1012 din 21.06.2023)

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectul cu numărul cadastral: 6201.101.0368.01, adresa poștală: or. Ocnîța, str. Emil Loteanu, f/n, cu destinația: *Clădire pentru activități speciale*, are: suprafața la sol – 758,6 m², suprafața interioară totală a clădirii – 951,1 m², numărul de etaje: II (P + 1E), conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. 6201/24/7503 din 01.07.2024, eliberat de către IP Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul cadastral teritorial Ocnîța și anexat la prezentul proces verbal;

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 14 februarie 2025;

- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;
g) valoarea obiectivului este de **12954,9 mii lei**, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:
Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: *volum complet*;
Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: *cartea tehnică îndeplinită conform cerințelor*;
Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: *măsurările cadastrale, avizele autorului de proiect, avizul medicină preventivă, avizul ecologie*;
Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției: *registrul*

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

Admiterea recepției la terminarea lucrărilor.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Examinarea lucrărilor finalizate, în temeiul notificării antreprenorului și avizelor autorilor documentației de proiect.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Obiectul de recepționat la terminarea lucrărilor.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

⁽¹⁾Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și ___ anexe numerotate, cu un număr total de ___ file, a fost încheiat la data de **28 februarie 2025** în **1** exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte:

Alexandr Tatarov,

șef adjunct al Inspectoratului General pentru Situații de Urgență

Digitally signed by Tatarov Alexandr
Date: 2025.06.20 14:27:26 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Membri:

Vlad Golban,
certificat Seria 2024-RT numărul 1517 din 07.06.2024

Mihail Golban,

certificat Seria 2024-RT numărul 1524 din 12.07.2024

Cristian Girșcan,

certificat Seria 2024-DȘ numărul 1985 din 05.03.2024

Anatolie Prutean,

certificat Seria 2021-DȘ numărul 1522 din 10.12.2021

Petru Romanciuc,

certificat Seria 2021-DȘ numărul 1322 din 25.03.2021

Nicoalaie Putin,

șef al Secției situații excepționale Ocnîța

Victor Burminschi,

certificat Seria 2023-P numărul 1012 din 21.06.2023

Digitally signed by Burminschi Victor
Date: 2025.06.16 11:27:29 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

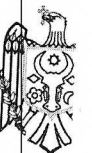
MOLDOVA EUROPEANĂ

Reprezentantul

Victor Șevciuc

Digitally signed by Șevciuc Vitalie
Date: 2025.06.26 10:34:49 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Golban Mihail
Date: 2025.06.06 10:53:13 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Putin Nicolae
Date: 2025.06.05 15:49:17 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

INST

**Şef/şef adjunct
INST**

Digitally signed by Moraru Ion
Date: 2025.07.02 14:22:27 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



12. Construcția este receptionată

Transmisă:

Executant:

SRL „Prestigiu - Az”

Sergiu Ciobanu

Digitally signed by Ciobanu Sergiu
Date: 2025.06.05 14:58:29 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Primită:

Investitor:

Şef al DSE mun. Edineţ

Vitalie Şchiopu

Digitally signed by Şchiopu Vitalie
Date: 2025.06.05 16:42:51 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**SOLICITATION, OFFER,
AND AWARD**

(Construction, Alteration, or Repair)

1. SOLICITATION NO.
N3319122R40100001

2. TYPE OF SOLICITATION
 SEALED BID (IFB)
 NEGOTIATED (RFP)

3. DATE ISSUED
05-Aug-2022

PAGE OF PAGES
1 OF 37

IMPORTANT - The "offer" section on the reverse must be fully completed by offeror.

4. CONTRACT NO.
N3319122C0008

5. REQUISITION/PURCHASE REQUEST NO.

6. PROJECT NO.

7. ISSUED BY
NAVFAC EUROPE AFRICA CENTRAL
VIALE PORTO CAPODICHINO
NAPOLI 80144

CODE
N33191

8. ADDRESS OFFER TO (If Other Than Item 7) CODE

See Item 7

TEL: 39 081 568 7750

FAX: 39 081 568 7750

9. FOR INFORMATION
CALL:

A. NAME
GRAEME SILVA

TEL:

FAX:

B. TELEPHONE NO. (Include area code) (NO COLLECT CALLS)

SOLICITATION

NOTE: In sealed bid solicitations "offer" and "offeror" mean "bid" and "bidder".

10. THE GOVERNMENT REQUIRES PERFORMANCE OF THE WORK DESCRIBED IN THESE DOCUMENTS

(Title, identifying no., date):

N3319122R4010 D-B Construct Fire and Rescue Station, Ocnita, Moldova

Proposals shall be submitted electronically per the instructions in Block 13 and Section 00 10 00.

Please note: The deadline to submit proposals is in Central European Summer Time (CEST).

In accordance with FAR 36.204, the magnitude of this project is expected to be between \$500,000 and \$1,000,000.

11. The Contractor shall begin performance within 10 calendar days and complete it within 900 calendar days after receiving award, notice to proceed. This performance period is mandatory, negotiable. (See _____.)

12 A. THE CONTRACTOR MUST FURNISH ANY REQUIRED PERFORMANCE AND PAYMENT BONDS?
(If "YES," indicate within how many calendar days after award in Item 12B.)

YES NO

12B. CALENDAR DAYS

13. ADDITIONAL SOLICITATION REQUIREMENTS:

- A. Sealed offers in original and 1 copies to perform the work required are due at the place specified in Item 8 by 02:00 PM (hour) local time 25 Apr 2022 (date). If this is a sealed bid solicitation, offers must be publicly opened at that time. Sealed envelopes containing offers shall be marked to show the offeror's name and address, the solicitation number, and the date and time offers are due.
- B. An offer guarantee is, is not required.
- C. All offers are subject to the (1) work requirements, and (2) other provisions and clauses incorporated in the solicitation in full text or by reference.
- D. Offers providing less than 120 calendar days for Government acceptance after the date offers are due will not be considered and will be rejected.

SOLICITATION, OFFER, AND AWARD (Continued)

(Construction, Alteration, or Repair)

OFFER (Must be fully completed by offeror)

14. NAME AND ADDRESS OF OFFEROR (Include ZIP Code)
 PRESTIGIU-AZ SRL
 SERGIU CIOBANU
 PADURILOR
 CHISINAU MD 2092

15. TELEPHONE NO. (Include area code)
 373 022 00 95 00

16. REMITTANCE ADDRESS (Include only if different than Item 14)

See Item 14

CODE
 STE93

FACILITY CODE

17. The offeror agrees to perform the work required at the prices specified below in strict accordance with the terms of this solicitation, if this offer is accepted by the Government in writing within _____ calendar days after the date offers are due. (Insert any number equal to or greater than the minimum requirements stated in Item 13D. Failure to insert any number means the offeror accepts the minimum in Item 13D.)

AMOUNTS

SEE SCHEDULE OF PRICES

18. The offeror agrees to furnish any required performance and payment bonds.

19. ACKNOWLEDGMENT OF AMENDMENTS

(The offeror acknowledges receipt of amendments to the solicitation - give number and date of each)

AMENDMENT NO.									
DATE									

20A. NAME AND TITLE OF PERSON AUTHORIZED TO SIGN OFFER (Type or print)

20B. SIGNATURE

20C. OFFER DATE

AWARD (To be completed by Government)

21. ITEMS ACCEPTED:

SEE SCHEDULE

22. AMOUNT
 \$723,200.00

23. ACCOUNTING AND APPROPRIATION DATA
 See Schedule

24. SUBMIT INVOICES TO ADDRESS SHOWN IN (4 copies unless otherwise specified)

ITEM

25. OTHER THAN FULL AND OPEN COMPETITION PURSUANT TO
 10 U.S.C. 2304(c) 41 U.S.C. 253(c)

26. ADMINISTERED BY

CODE

See Item 7

27. PAYMENT WILL BE MADE BY:

CODE

N61240

CBPO EURAFSWA IRAPT
 PSC 817 BOX 58
 FPO AE 09622

CONTRACTING OFFICER WILL COMPLETE ITEM 28 OR 29 AS APPLICABLE

28. NEGOTIATED AGREEMENT (Contractor is required to sign this document and return _____ copies to issuing office.) Contractor agrees to furnish and deliver all items or perform all work, requisitions identified on this form and any continuation sheets for the consideration stated in this contract. The rights and obligations of the parties to this contract shall be governed by (a) this contract award, (b) the solicitation, and (c) the clauses, representations, certifications, and specifications or incorporated by reference in or attached to this contract.

29. AWARD (Contractor is not required to sign this document.) Your offer on this solicitation, is hereby accepted as to the items listed. This award consummates the contract, which consists of (a) the Government solicitation and your offer, and (b) this contract award. No further contractual document is necessary.

REF: Proposal dated 25 April 2022

30A. NAME AND TITLE OF CONTRACTOR OR PERSON AUTHORIZED TO SIGN (Type or print) Sergiu Ciobanu, Director

31A. NAME OF CONTRACTING OFFICER (Type or print)
 Graeme Silva / Contract Specialist

30B. SIGNATURE

30C. DATE

05-Aug-2022

TE

1

31B. UNITED STATES OF AMERICA
 BY _____

31C. AWARD DATE
 05-Aug-2022

NSN 7540-01-155-3212

Section 00010 - Solicitation Contract Form

ITEM NO	SUPPLIES/SERVICES	QUANTITY	UNIT	UNIT PRICE	AMOUNT
0001	Construct Fire & Rescue Station FFP	1	Each	\$680,400.00	\$680,400.00

The contractor shall provide all labor, supervision, materials, equipment and applicable safety precautions necessary to design and construct a new operational and certified Fire and Rescue Station, connected with road infrastructure and provided with four (4) truck bays (one for cleaning) within a footprint of 620 m2. The contractor shall provide a minimum of 600 m² of pavement, rated for heavy traffic for Construct Fire and Rescue Station, Ocnita, Moldova, in accordance with the Performance Technical Specifications provided as Attachment 1 to this Solicitation
 FOB: Destination
 PSC CD: YIJZ

NET AMT	\$680,400.00
---------	--------------

ITEM NO	SUPPLIES/SERVICES	QUANTITY	UNIT	UNIT PRICE	AMOUNT
000101	FUND ACRN AA FFP Funding Doc. No. W91FVL274677 Customer ACRN: AA MILSTRIP: W91FVL274677				\$0.00

NET AMT	\$0.00
ACRN AA CIN: 00000000000000000000000000000000	\$680,400.00

0002 N/A
000201 N/A

N/A
N/A

N/A
N/A

Government
N/A

DELIVERY INFORMATION

CLIN	DELIVERY DATE	QUANTITY	SHIP TO ADDRESS	DODAAC / CAGE
0001	POP 04-AUG-2022 TO 21-JAN-2025	N/A	N/A FOB: Destination	
000101	N/A	N/A	N/A	N/A
0002	POP 04-AUG-2022 TO 21-JAN-2025	N/A	N/A FOB: Destination	
000201	N/A	N/A	N/A	N/A

Section 00700 - Contract Clauses

CLAUSES INCORPORATED BY REFERENCE

52.202-1	Definitions	
52.203-3	Gratuities	JUN 2020
52.203-5	Covenant Against Contingent Fees	APR 1984
52.203-6	Restrictions On Subcontractor Sales To The Government	MAY 2014
52.203-7	Anti-Kickback Procedures	JUN 2020
52.203-8	Cancellation, Rescission, and Recovery of Funds for Illegal or Improper Activity	JUN 2020
52.203-10	Price Or Fee Adjustment For Illegal Or Improper Activity	MAY 2014
52.203-12	Limitation On Payments To Influence Certain Federal Transactions	MAY 2014
52.203-17	Contractor Employee Whistleblower Rights and Requirement To Inform Employees of Whistleblower Rights	JUN 2020
52.204-2	Security Requirements	
52.204-4	Printed or Copied Double-Sided on Postconsumer Fiber Content Paper	MAR 2021
52.204-13	System for Award Management Maintenance	MAY 2011
52.204-18	Commercial and Government Entity Code Maintenance	OCT 2018
52.204-21	Basic Safeguarding of Covered Contractor Information Systems	AUG 2020
52.204-23	Prohibition on Contracting for Hardware, Software, and Services Developed or Provided by Kaspersky Lab and Other Covered Entities	NOV 2021
52.209-6	Protecting the Government's Interest When Subcontracting With Contractors Debarred, Suspended, or Proposed for Debarment	NOV 2021
52.209-10	Prohibition on Contracting With Inverted Domestic Corporations	NOV 2015
52.211-13	Time Extensions	
52.215-2	Audit and Records--Negotiation	SEP 2000
52.222-1	Notice To The Government Of Labor Disputes	JUN 2020
52.222-50 Alt I	Combating Trafficking in Persons (NOV 2021) Alternate I	FEB 1997
52.223-18	Encouraging Contractor Policies To Ban Text Messaging While Driving	MAR 2015
52.225-13	Restrictions on Certain Foreign Purchases	JUN 2020
52.225-14	Inconsistency Between English Version And Translation Of Contract	FEB 2021
52.227-4	Patent Indemnity-Construction Contracts	FEB 2000
52.229-6	Taxes--Foreign Fixed-Price Contracts	DEC 2007
52.232-5	Payments under Fixed-Price Construction Contracts	FEB 2013
52.232-17	Interest	MAY 2014
52.232-23	Assignment Of Claims	MAY 2014
52.232-27	Prompt Payment for Construction Contracts	MAY 2014
52.232-33	Payment by Electronic Funds Transfer--System for Award Management	JAN 2017
52.232-39	Unenforceability of Unauthorized Obligations	OCT 2018
52.233-3	Protest After Award	JUN 2013
52.233-4	Applicable Law for Breach of Contract Claim	AUG 1996
52.236-6	Superintendence by the Contractor	OCT 2004
52.236-7	Permits and Responsibilities	APR 1984
52.236-8	Other Contracts	NOV 1991
		APR 1984

52.236-9	Protection of Existing Vegetation, Structures, Equipment, Utilities, and Improvements	APR 1984
52.236-10	Operations and Storage Areas	
52.236-11	Use and Possession Prior to Completion	APR 1984
52.236-12	Cleaning Up	APR 1984
52.236-13	Accident Prevention	APR 1984
52.236-15	Schedules for Construction Contracts	NOV 1991
52.236-17	Layout of Work	APR 1984
52.236-26	Preconstruction Conference	APR 1984
52.242-14	Suspension of Work	FEB 1995
52.243-4	Changes	APR 1984
52.243-5	Changes and Changed Conditions	JUN 2007
52.244-6	Subcontracts for Commercial Products and Commercial Services	APR 1984 JAN 2022
52.246-1	Contractor Inspection Requirements	
52.246-12	Inspection of Construction	APR 1984
52.246-13	Inspection--Dismantling, Demolition, or Removal of Improvements	AUG 1996 AUG 1996
52.247-63	Preference For U.S. Flag Air Carriers	
52.249-2	Termination For Convenience Of The Government (Fixed-Price)	JUN 2003 APR 2012
52.249-10	Default (Fixed-Price Construction)	
52.253-1	Computer Generated Forms	APR 1984
252.201-7000	Contracting Officer's Representative	JAN 1991
252.203-7000	Requirements Relating to Compensation of Former DoD Officials	DEC 1991 SEP 2011
252.203-7001	Prohibition On Persons Convicted of Fraud or Other Defense-Contract-Related Felonies	DEC 2008
252.203-7002	Requirement to Inform Employees of Whistleblower Rights	SEP 2013
252.203-7003	Agency Office of the Inspector General	
252.204-7003	Control Of Government Personnel Work Product	AUG 2019
252.204-7012	Safeguarding Covered Defense Information and Cyber Incident Reporting	APR 1992 DEC 2019
252.204-7015	Notice of Authorized Disclosure of Information for Litigation Support	MAY 2016
252.209-7004	Subcontracting With Firms That Are Owned or Controlled By The Government of a Country that is a State Sponsor of Terrorism	MAY 2019
252.222-7002	Compliance With Local Labor Laws (Overseas)	
252.225-7005	Identification Of Expenditures In The United States	JUN 1997
252.225-7041	Correspondence in English	JUN 2005
252.225-7048	Export-Controlled Items	JUN 1997
252.227-7022	Government Rights (Unlimited)	JUN 2013
252.227-7023	Drawings and Other Data to become Property of Government	MAR 1979
252.227-7033	Rights in Shop Drawings	MAR 1979
252.232-7008	Assignment of Claims (Overseas)	APR 1966
252.232-7010	Levies on Contract Payments	JUN 1997
252.232-7011	Payments in Support of Emergencies and Contingency Operations	DEC 2006 MAY 2013
252.233-7001	Choice of Law (Overseas)	
252.236-7000	Modification Proposals-Price Breakdown	JUN 1997
252.242-7006	Accounting System Administration	DEC 1991
252.243-7001	Pricing Of Contract Modifications	FEB 2012
252.244-7000	Subcontracts for Commercial Items	DEC 1991
252.247-7023	Transportation of Supplies by Sea	JAN 2021 FEB 2019



**Ministerul Afacerilor
Interne al Republicii
Moldova**
Inspectoratul General pentru
Situatii de Urgență

Nr. 19/10 – 2288 din 11 noiembrie 2025

SCRISOARE de RECOMANDARE

Inspectoratul General pentru Situații de Urgență al MAI are onoarea de a recomanda compania de construcții SRL "Prestigiu Az" ca pe un prestator de lucrări de construcții profesionist, responsabil și de încredere, care și-a onorat obligațiile contractuale, prestând lucrări de construcții, pentru Inspectorat, în calitate de beneficiari, în perioada decembrie 2017 - prezent, și anume, **Proiecte SUA (finanțate de Guvernul SUA) – construcția unităților de salvatori și pompieri Cahul, Cimișlia, Cantemir, Ungheni, Hîncești, Anenii Noi, Ștefan Vodă, Ocnîța, Dondușeni, Căinari și Proiecte UE – Crearea modulului de instruire în domeniul comunicațiilor din cadrul Centrului Republican de Instruire al IGSU din s. Răzeni, r-l Ialoveni.**

Totodată, ținem să menționăm că SRL "Prestigiu Az" execută lucrările de construcții calitativ în termeni proximi, dând dovadă de receptivitate și interacțiune atât cu noi ca beneficiari cât și cu toate autoritățile conexe necesare pentru îndeplinirea sarcinilor acestor construcții, respectînd cadrul normativ în construcții și execuția lucrărilor conform caietului de sarcini.

În concluzie, putem recomanda SRL "Prestigiu Az" ca o companie de profesioniști cu experiență în domeniul construcțiilor.

Cu respect,

Șef adjunct,

Alexandr TATAROV

Ex.: Vlad Golban
tel.: 022785108, 078710288
e-mail: vlad.golban@igsu.gov.md