

Cerințele tehnice

1. Deservirea tehnică (DT) și întreținerea sistemului trebuie să fie efectuată în mod periodic și în volumul stabilit conform tabelului 1. În procesul de întreținere vor fi verificate:

- 1.1 starea de montare și aspectul echipamentului (mijloacelor tehnice), precum și prezența sigiliilor;
- 1.2 declanșarea detectoarelor și funcționarea aparatelor și dispozitivelor de control;
- 1.3 starea conexiunilor flexibile;
- 1.4 funcționarea surselor de alimentare de bază și de rezervă și comutarea automată a sursei de alimentare, dacă este necesar, de la sursa principală la cea de rezervă;
- 1.5 eficiența alertelor luminoase și sonore;
- 1.6 eficiența generală a sistemului, complexul, în general de la sursa de alimentare principală și de rezervă;
- 1.7 corectitudinea indicației luminoase pe dispozitive.

Organizarea diagnosticului tehnic, deservirii și reparării sistemelor sau complexelor trebuie să corespundă cerințelor documentației normative în domeniu.

2. Deservirea tehnică a sistemelor de semnalizare pază (antiefracție).

2.1 Sarcinile principale sunt:

- asigurarea funcționării durabile a mijloacelor tehnice (MT) de alarmă antiefracție;
- controlul stării tehnice a MT;
- identificarea și eliminarea a defecțiunilor și alarmelor false, reducerea numărului acestora;
- eliminarea consecințelor impactului factorilor de mediu climatic, tehnologic și a altor condiții nefavorabile;
- analiza și rezumarea informațiilor privind rezultatele prestării serviciilor;
- elaborarea măsurilor de îmbunătățire a formelor și metodelor DT.

2.2 Întreținerea poate fi planificată (reglementată) sau neplanificată (din punct de vedere tehnic).

2.3 Întreținerea planificată este prevăzută pentru semnalele de alarmă și pentru echipamente (detectoare, dispozitive de alimentare). În mod obligatoriu să efectuează verificarea generală a întregului sistem sau complex. Rezultatele verificării ar trebui să fie înregistrate într-un jurnal de forma stabilită.

2.4 Întreținerea neplanificată se efectuează atunci când:

- sunt înregistrate alarme false;
- sunt înregistrate defecțiuni hardware;
- este necesară eliminarea consecințelor condițiilor climatice nefavorabile, a efectelor tehnologice sau a altor efecte;
- cererea utilizatorului (proprietarul obiectului protejat).

3. Repararea mijloacelor tehnice de alarmă antiefracție.

3.1 În legătură cu caracterul deteriorării mijloacelor de semnalizare efracție se efectuează următoarele tipuri de reparații: curent și de capital - pentru cercuri de semnalizare; mediu și curent - pentru aparatele de semnalizare.

3.2 Reparația curentă a cercurilor de semnalizare constă în înlocuirea componentelor individuale eșuate (detectoare, elemente de instalare, secțiuni ale liniilor de conectare).

3.3 Reparația capitală a cercurilor de semnalizare se efectuează în cazul imposibilității funcționării ulterioare a acestora sau în cazul reparației capitale a obiectului protejat. În același timp, se efectuează demontarea și înlocuirea completă a detectoarelor, a liniilor de conectare, a elementelor de instalare.

3.4 Reparația medie a aparatelor de semnalizare constă în dezasamblarea parțială sau completă a acestuia, restaurarea sau înlocuirea componentelor.

3.5 Reparația curentă a aparatelor constă în înlocuirea elementelor deteriorate.

Componentele sistemului	Panou DSC – 2buc., Senzor PIR – 5 buc., Senzor de fum -30 buc., RIP 12V/3A – 1 buc., Sirena sonoră – 2 buc.
--------------------------------	---

Conținutul serviciilor de verificare, întreținere și reparare care necesită să fie efectuate la instalațiile de detectare, semnalizare și alarmare în caz de incendiu. Reglementare standard Nr.1

Nr.	Obiectul verificării	Condiții de executare	Periodicitatea	Responsabil	
				Beneficiarul	Prestatorul (conform contractului)
1.	Starea de integritate	Vizual	Zilnic	+	
2.	Tensiunea surselor de alimentare (bază și rezervă)	Măsurare cu voltmetru	Lunar		+
3.	Starea de funcționare generală	Informare verbală și analiza consemnărilor în registru Unității de gardă	Zilnic	+	
4.	Funcționarea semnalelor optice și acustice : a) de incendiu b) de detectare	Simulări conform instrucțiunilor uzinelor producătoare	Lunar		+
5.	Funcționarea semnalizărilor de la detectoare sau butoane manuale	Acționarea unui detector sau buton de alarmare	Lunar		+
6.	Sensibilitatea detectoarelor	Prin sondaje conform instrucțiunilor furnizorului	Lunar		+
7.	Condițiile de mediu în care funcționează detectoarele	Vizual, cu înlăturarea condițiilor care generează exces de praf, umiditate, etc.	Săptămânal	+	
8.	Comutarea automată a surselor de alimentare cu energie electrică	Conform instrucțiunilor furnizorului	Lunar		+
9.	Funcționarea dispozitivelor exterioare de alarmare	Simulare	Lunar		+
10.	Întreținerea preventivă a centralelor de semnalizare, detectare și butoanelor	- Curățare de praf impurități - Vizual, starea circuitelor și contactelor	O dată în semestru		+
11.	Rezistența de izolare a circuitelor și împământarea	Măsurarea rezistențelor	Anual		+