

mun. Chișinău

28. 05. 2026**Părțile în contract:**

S.C. „Nouconst” S.R.L., cu sediul MD-2055, str. Iuri Gagarin 26, or. Vatra, mun. Chișinău, e-mail: office@nouconst.md, tel. 060696677, 022-888-430, cod fiscal 1005600012120, cod TVA 0605333, IBAN: MD68AG000000002251679079, deschis la B.C.„MAIB” S.A., suc. Onisifor Ghibu Chișinău, BIC: AGRNMD2X413, în calitate de **Vînzător**, reprezentată de către administrator dl Marius Sîrbu, pe de o parte, și

”Capmanlux” S.R.L., cu sediul: mun. Chișinău, str. Podul Inalt 14/2, cod fiscal: 1006600058857, cod TVA: 0403375, IBAN: MD65MO2224ASV59886277100, deschis în B.C.„Mobiasbanca – Grupe Societe Generale ” S.A., BIG MOBBMD22, tel. 060141666, e-mail: capmanlux@gmail.com, în calitate de **Beneficiar**, reprezentată de către administrator dna Căpătină Xenia, pe de altă parte, numite în continuare Părți, au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1. Obiectul prezentului Contract este vânzarea-cumpărarea beton asfaltic și emulsia bituminoasă (în continuare marfă) la cererea cumpărătorului.

1.2. Cumpărătorul se obligă să primească marfa și să achite costul acesteia în termenii stabiliți.

1.3. Prezentul contract reprezintă un contract mix ce conține elemente ale contractului de vânzare-cumpărare și de fidejusiune. În caz de neexecutare a obligațiilor contractuale de către cumpărător, fidejuserul în persoana administratorului societății, va răspunde solidar cu cumpărătorul pentru executarea obligațiunilor născute din acest contract.

1.4. Vînzătorul vinde și predă bunurile fără vicii materiale. Este fără vicii materiale bunul care:

1) corespunde destinației stabilite în contract;

2) corespunde utilizării obișnuite și prezintă caracteristici care există în mod obișnuit la bunuri de același fel și pe care cumpărătorul le poate aștepta ținînd cont de felul bunului. La aceste caracteristici se includ și cele pe care cumpărătorul le poate aștepta conform declarațiilor publice privind caracteristicile specifice ale bunului făcute de vînzător, producător sau reprezentantul acestuia.

2. Prețul mărfii și condițiile de plată.

2.1. Prețul mărfii constituie:

- pentru asfalt BA 16 - [REDACTED] inclusiv TVA;
- pentru asfalt BA 11.2 - [REDACTED] inclusiv TVA;
- pentru asfalt BAD 22,4 – [REDACTED], inclusiv TVA;
- pentru emulsia bituminoasă marca C50B4 – [REDACTED]/tn.

Marfa se eliberează de la uzina s. Ghidighici, mun. Chișinău.

2.2. Achitarea mărfii se efectuează pentru fiecare lot de marfă în termen de [REDACTED] zile calendaristice, prin transferarea mijloacelor bănești la contul de decontare al Vînzătorului, indicat în prezentul contract sau printr-o altă modalitate stabilită de părți.

2.3. Vînzătorul este îndreptățit să emită factura suplimentară în cazul întârzierii achitării mărfii, luînd în considerație prevederile pct.6.2 din contract, calculate de la data emiterii facturii pentru fiecare lot de marfă. În acest caz, ordinea de achitarea se efectuează în următorul mod: în primul rînd penalități și/sau dobînzile de întîrziere, apoi datoria de bază.

2.4. În cazul în care, a fost depășit termenul de achitare cu [REDACTED] calendaristice de la momentul predării mărfii, vînzătorul are dreptul de a nu pune la dispoziție marfă conform următoarelor comenzi făcute de cumpărător și/sau de a rezilia contractul unilateral conform capitolului 6 din prezentul contract, informînd neîntîrziat în scris despre acest fapt cumpărătorul.

2.5. Prețul poate fi modificat unilateral de vânzător în cazul în care aceasta este justificat prin majorarea prețului pe piață la materiile prime. Despre modificarea prețului cumpărătorul este informat în scris și, în cazul în care acesta nu răspunde la informare în termen de 5 zile din momentul recepționării informării, se prezumă că acceptă tacit noile modificări. La solicitarea uneia din părți, prețul poate fi modificat prin încheierea acordului adițional la contract.

3. Condițiile de predare-primire

3.1. Marfă se eliberează la comanda prealabilă, de la uzina indicată de vânzător, reieșind din programul de producere și capacitățile tehnice, conform graficului, stabilit (aprobat) de Vânzător. Vânzătorul este în drept să amâne eliberarea mărfii în cazul prezenței factorilor negativi pentru producerea (condiții meteorologice nefavorabile, întreruperi în furnizarea de energie electrice, ș.a.), informând imediat Cumpărătorului prin mijloacele de comunicare agreeate de părți, însă nu mai târziu de 3 zile din momentul dispariției factorilor care au condiționat amânarea.

3.2. Transmiterea/preluarea mărfii se efectuează în baza facturilor fiscale întocmite în baza delegației, conform prevederilor legislației RM, în care se indică cantitatea și suma bunurilor, vizate cu ștampila și semnătura Cumpărătorului.

3.3. Toate riscurile asupra cantității și calității mărfii le va suporta Cumpărătorul din momentul recepționării.

3.4. În cazul depistării unor neregularități cantitative sau calitative (vicii) la punctul de descărcare, Cumpărătorul se obligă să preia marfa și să întocmească acte constatatoare la momentul primirii materialelor, în prezența reprezentantului Vânzătorului, cu formularea pretențiilor scrise către cumpărător în ordinea prevăzută de prezentul contract. Soluționarea pretențiilor va avea loc în ordinea generală prevăzută de prezentul contract.

4. Obligațiile și drepturile părților

4.1. Vânzătorul se obligă:

4.1.1. Să livreze marfa însoțită de certificate de calitate și conformitate. Să emită facturi fiscale pentru produsele livrate.

4.1.2. Să comunice neîntârziat Cumpărătorului despre modificarea informațiilor referitoare la Vânzător, indicate în prezentul contract.

4.1.3. Să prezinte Cumpărătorului acte de verificare a situației financiare curente la solicitarea acestuia.

4.1.4. Să păstreze confidențialitatea datelor obținute ca urmare a încheierii prezentului contract;

4.1.5. Să informeze imediat prin mijloacele de comunicare agreeate de părți despre amânarea predării mărfii în cazurile prevăzute de contract sau de lege.

4.1.6. Să execute alte obligații în conformitate cu prezentul contract și/sau de lege.

4.2. Cumpărătorul se obligă:

4.2.1. Să achite costul mărfii conform capitolului 2 al prezentului contract.

4.2.2. Să primească marfa de la Vânzător și să semneze documentele aferente bunurilor primite.

4.2.3. Să prezinte comenzile prin intermediul unuia din mijloacele care să asigure recepționarea lor: poștă recomandată, fax sau e-mail. Comenzile urmează a fi aprobate de Vânzător și incluse în graficul de livrări, care va fi pus la dispoziția Cumpărătorului prin fax sau e-mail.

4.2.4. Să verifice personal, sau prin persoana împuternicită, corespunderea cantității efective a mărfii livrate cu cantitatea indicată în factură și să contrasemneze faptul de primire a mărfii.

4.2.5. Să verifice și să semneze actele de verificare, eliberate de vânzător, și să transmită către Vânzător un exemplar în original, semnat și ștampilat în termen de 3 (trei) zile de la data emiterii.

4.2.6. Să comunice neîntârziat în scris Vânzătorului orice modificare a informațiilor referitoare la Cumpărător.

4.2.7. Să creeze condiții favorabile privind protecția muncii și protecția mediului ambiant la recepționarea și descărcarea mărfii.

4.2.8. Să păstreze confidențialitatea datelor obținute ca urmare a încheierii prezentului contract;

4.2.9. Să informeze în scris neîntârziat vânzătorul despre viciile depistate, cu întocmirea unei caracterizări detaliate a acestora.

4.2.10. Să execute alte obligații în conformitate cu prezentul contract și/sau de lege.

4.3 Vanzatorul are dreptul:

4.3.1. Să beneficieze de plata mărfii conform comenzii făcute de cumpărător, în termenul prevăzut de contract, precum și de alte plăți (penalități, dobânzi) conform prezentului contract și/sau conform legii.

4.3.2. Să rezilieze contractul în cazurile prevăzute de contract și/sau de lege.

4.3.3. Să beneficieze de alte drepturi prevăzute de prezentul contract și/sau de lege.

4.4 Cumpărătorul are dreptul:

4.4.1. Să primească marfa în termenii stabiliți, calitatea și sortimentul agreat de părți.

4.4.2. Să fie despăgubit în cazul depistării viciilor care afectează calitatea mărfii, ceea ce condiționează inaplicabilitatea acesteia conform destinației.

4.4.3. Să beneficieze de alte drepturi prevăzute de prezentul contract și/sau de lege.

5. Calitatea mărfii

5.1. Calitatea mărfii predate trebuie să corespundă normelor tehnice și standardelor stabilite de organele abilitate de stat, fapt care este garantat de vânzător prin acte confirmative.

5.2. Cumpărătorul poartă răspundere pentru calitatea mărfii recepționate, odată ce aceasta a fost recepționată fizic de la vânzător.

5.3. Documentele ce confirmă calitatea mărfii sunt certificatul de calitate și pașaportul de proveniență a mărfii.

5.4. În cazul depistării unor neconformități, care țin de calitatea mărfii, între Cumpărător și Vânzător, se apelează la serviciile experților independenți.

5.5. Serviciile expertizei independente se achită de către partea care o solicită însă poate fi încasată ulterior de la:

- Vânzător în cazul în care se confirmă neconformitatea calității;
- Cumpărător în cazul în care neconformitatea calității nu se confirmă.

6. Răspunderea părților. Rezoluțiunea

6.1. Pentru încălcarea termenelor de livrare a producției, Vânzătorul achită Cumpărătorului penalități în valoare de 0,1% din costul mărfii restante (ne - predate) pentru fiecare zi de întârziere a livrării, cu excepția cazului prevăzut la pct.3.1 și capitolul 8 din prezentul contract.

6.2. În cazul încălcării termenelor de achitare prevăzute în prezentul contract, Cumpărătorul achită Vânzătorului penalități în valoare de 0,1% din costul mărfii neachitate conform graficului pentru fiecare zi de întârziere a plății, cu excepția cazului prevăzut la capitolul 8 din contract.

6.3. Părțile au convenit că toate neînțelegerile și situațiile litigioase, privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor;

În cazul apariției unor litigii în legătură cu executarea obligațiilor contractuale de către Părți aceștia se vor adresa la unul din mediatorii din lista mediatorilor atestați de către Consiliul de Mediere, plasată pe www.justice.gov.md sau www.medieregov.md, în vederea tranșării amiabile a litigiului instituit între acestea. Or, în cazul în care prin mediere nu a putut fi soluționat litigiul Părțile își rezervă dreptul de accede cu acțiune arbitrală în Curtea de Arbitraj Economic al RM (adresa: Mun.Chișinău, MD-2044, of.99, 100, bd.Mircea cel Bătrîn, 20/3, www.arbitraj.md unde va fi în drept potrivit Legii cu privire la arbitraj să aleagă unul din Judecătorii-Arbitrali de pe lista arbitrală, în vederea soluționării litigiului.

6.4. Prin încheierea prezentului contract, orice înțelegere, scrisă sau verbală, anterioară acestei date, își încetează de drept valabilitatea, fără careva somație sau alte proceduri prevăzute de lege.

6.5. În cazul neîndeplinirii, ori a îndeplinirii necomplete de oricare din Părți a obligațiilor contractuale partea vinovată compensează celeilalte părți pierderile în baza calculelor fundamentate prezentate de partea păgubășă.

6.6. Prin prezentul contract Fidejursorul se obligă față de Vânzător/Creditor să execute solidar și integral obligațiile pecuniare ale Cumpărătorului/Debitor ce reiese din neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a prezentului contract de vânzare-cumpărare. Fidejursorul confirmă

faptul că este la curent cu conținutul Contractului încheiat între Părți. Prezenta clauză este încheiată în conformitate cu art. 1628-1666 Cod Civil al RM, efectul cărora se aplică corespunzător.

6.7. Cumpărătorul și Fidejutorul sunt puși în întârziere în temeiul alin. 1), lit. a) art. 901 și alin. 1), lit. a) art. 906 Cod Civil RM și nu este necesară expedierea notificării/reclamației după expirarea termenului de achitare prevăzut în contract.

6.8. Notificarea/reclamația expediată Cumpărătorului și Fidejutorului prin poștă se va considera înmînată și în cazul returnării ei de către serviciul poștal dacă aceasta a fost expediată pe adresa părții indicate în Contract sau pe ultima adresă notificată în scris Vânzătorului. Fidejutorul în conformitate cu prevederile art. 1636, 1637, 1640, 1641 Cod civil RM raspunde în mod indivizibil și solidar pentru oricare și toate obligațiile Cumpărătorului în baza sau în legătură cu prezentul contract.

6.9. Cumpărătorul și Fidejutorul garantează executarea obligațiilor contractuale, și nu sunt împotriva aplicării de către instanța de judecată a măsurilor de asigurare asupra mijloacelor bănești, bunurilor mobile și imobile în caz de neexecutare a obligațiilor asumate în termenul prevăzut în Contract.

6.10. Deoarece prezentul contract este încheiat în considerarea identității persoanei asociațiilor și/sau a administratorilor Cumpărătorului, orice schimbare a asociațiilor și/sau a administratorilor Cumpărătorului sau a oricărei persoane, indiferent de titulatura sa, care este implicată în mod direct în desfășurarea acestui contract din partea Cumpărătorului va fi notificată Vânzătorului în termen de 24 de ore de la data efectuării acesteia. În acest caz părțile se vor întâlni în vederea rediscutării clauzelor prezentului contract. În caz contrar fidejutorul rămîne obligat și în continuare pentru garantarea executării de către Cumpărător a obligațiilor asumate în baza contractului pînă la achitarea integrală a sumelor datorate conform prezentului contract.

7. Termenul de valabilitate al contractului

7.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării și va rămîne valabil pînă la data de 31.12.2026, iar ce se referă la obligațiilor contractuale, acționează pînă la executarea deplină a tuturor obligațiilor conform prezentului contract.

7.2. Orice modificare și adăugare în acest contract pot fi operate doar cu consimțămîntul scris al ambelor părți.

7.3. Prezentul contract este întocmit în 3 (trei) exemplare, fiecareia dintre părți revenindu-i cîte un exemplar, avînd aceiași forță juridică.

7.4. Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin Acorduri adiționale ale părților în formă scrisă. Acordul adițional, ca și orice Anexă la prezentul contract, intră în vigoare și devine parte integrantă a contractului de la momentul semnării sau de la altă dată indicată în acesta.

7.5. Contractul, împreună cu Anexele sale, precum și cu toate celelalte documente la care se face referire în cadrul său, sunt guvernate sub toate aspectele de către legile Republicii Moldova, incluzînd validitatea, interpretarea și efectul.

7.6. Termenul de executare a contractului poate fi prelungit cu un an din momentul expirării acestuia, prin preaviz scris dat de părți cu 30 zile înainte de expirarea acestuia. În cazul în care partea opusă nu a răspuns la preaviz, contractul se consideră prelungit tacit.

7.7. Vânzătorul are dreptul la rezoluțiune în caz de neexecutare a obligației contractuale de achitare a plății pentru marfă, fie total în termen de 30 zile din momentul predării lotului de marfă, fie parțial din momentul indicat în notificarea scrisă, dacă i-a acordat cumpărătorului, prin notificare, un termen suplimentar rezonabil pentru achitare, iar cumpărătorul nu a executat obligația în acest termen.

7.8. Dacă Vânzătorul, fiind informat de către Cumpărător la timp și în modul corespunzător, nu despăgubește în termenul convenit marfa viciată, ultimul este în drept să declare rezoluțiunea contractului.

7.9. Rezoluțiunea poate fi declarată de părți și în condițiile capitolului 8 din prezentul contract.

7.10. Dacă părțile declară rezoluțiunea, acestea păstrează dreptul la despăgubirile sau penalitățile acumulate la data rezoluțiunii.

8. Justificarea datorită unui impediment

8.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor, în conformitate cu clauzele prezentului Contract, dacă acest fapt este justificat datorită unui impediment temporar, pe care Părțile nu le-au putut prevedea la data încheierii prezentului Contract, nici să le evite prin măsuri rezonabile. Asemenea impedimente sunt inclusiv evenimente cu caracter excepțional cum ar fi: defectarea utilajului și aparatelor, întreruperea energiei electrice, întreruperea apei, incendiile, cutremurele de pământ, inundații, explozii, epidemii (pandemii), așezarea pământului, precum și alte fenomene naturale, de asemenea și războaiele, operațiunile militare, accidente de munca, grevele din regiune, precum și adoptarea de către organele statale a unor acte normative privind limitările activității economice în legătură cu stările de urgență/alertă declarate și care face imposibilă îndeplinirea executării prezentului Contract.

8.2. Partea, pentru care îndeplinirea obligațiilor asumate este imposibilă, datorită unui impediment temporar, este obligată să informeze în scris cealaltă Parte în decursul a 48 de ore de la data la care a cunoscut sau trebuia să cunoască despre circumstanțele respective.

8.3. Dacă Partea în cauză nu va informa sau va informa cealaltă Parte cu întârziere, peste termenul indicat la pct 5.2., ea pierde dreptul de a folosi oricare din circumstanțele menționate în calitate de motiv, care o eliberează de la răspundere pentru nerespectarea prezentului Contract.

8.4. În cazul prelungirii impedimentului justificator mai mult de 30 zile sau impedimentul justificator este permanent, Partea a doua are dreptul de a rezolvi prezentul Contract, anunțând cealaltă Parte despre intențiile sale cu 15 zile lucrătoare până la rezoluțiunea Contractului.

9. Semnăturile ale părților

Vînzător
S.C. „Nouconst” S.R.L.
Administrator

Cumpărător
”Capmanlux” S.R.L.
Administrator

Sîrbu Marius _____

Căpățînă Xenia _____