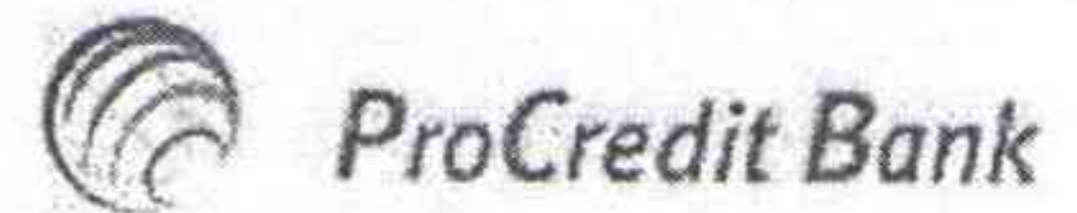


CONFIDENTIAL



Anexa cu numărul de evidență 13154014/57035247 din 13.09 2019
la Contractul cadru nr. FW90.1016 din 23.06.2016, modificat și completat ulterior
LINIA DE CREDIT

Banca Comercială "ProCredit Bank" S.A., denumită în continuare "Bancă", înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la data de 25.10.2007, IDNO/cod fiscal 1007600059183, în persoana unuia dintre reprezentanții săi legali indicați mai jos în prezentul contract, care vor acționa de fiecare dată în mod individual, așa cum este permis de legislația în vigoare și de actele de constituire ale Băncii, și anume:

- Olga Bulat**, Președintele Comitetului de Conducere, care acționează în temeiul Statutului;
- Irina Coroi-Jovmir**, Adjunctul Președintelui Comitetului de Conducere, care acționează în temeiul procurii nr.431 din 28.02.2019, autentificată de notarul Aureliu Șindilă;
- Elena Gorneț**, Membru al Comitetului de Conducere, care acționează în temeiul procurii nr.1179 din 04.04.2017, autentificată de notarul Aureliu Șindilă;
- Vladimir Domentii**, Manager al Sucursalei nr. 1 Chișinău, care acționează în temeiul procurii nr. 2649 din 12.09.2018, autentificată de notarul Aureliu Șindilă;
- Octavian Lupașcu**, Adjunct al Managerului Sucursalei nr. 1 Chișinău, care acționează în temeiul procurii nr. 2703 din 18.09.2018, autentificată de notarul Aureliu Șindilă;
- Andrei Șeicenco**, Manager al Sucursalei nr. 3 Chișinău, care acționează în temeiul procurii nr. 2702 din 18.09.2018, autentificată de notarul Aureliu Șindilă,

pe de o parte, și

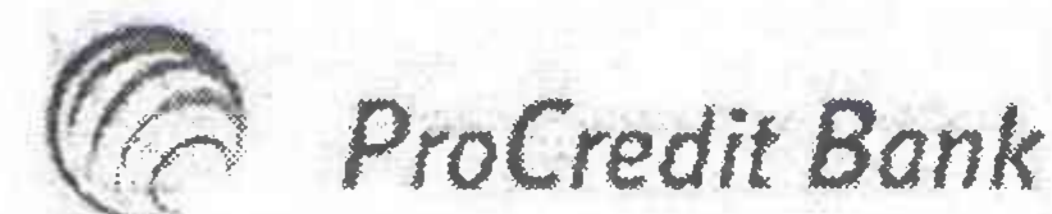
F.C.P. "SOLDI" S.R.L., denumit(ă) în continuare "Debitor", înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la data de 14.03.1995, IDNO/cod fiscal 1002600027435, în persoana Administratorului Solcan Mihail, care acționează în baza actelor de constituire, pe de altă parte,

au semnat prezenta Anexă la Contractul cadru nr. FW90.1016 din 23.06.2016, modificat și completat ulterior

cu următoarele condiții:

1. Limita și Valuta Liniei de credit: 500 000 (cinci sute mii) EUR, supusă revizuirii anuale;
2. Destinația Liniei de credit: Completarea mijloacelor circulante;
3. Termenul Liniei de credit: 36 (treizeci și șase) luni, supus revizuirii anuale;
 - 3.1. Data activării Liniei de credit: 13.09. 2019, cu posibilitatea prolongării anuale până la termenul maxim de 36 (treizeci și șase) luni
 - 3.2. Scadența Liniei de credit este stabilită la data de: 13.09. 2022;
4. Rata Dobânzii: 3,6 (trei întregi și șase zecimi) %, supusă revizuirii anuale, se achită lunar;
5. Comisionul unic administrativ la acordare: 0,5 (zero întregi și cinci zecimi) %, calculat din suma Limitei Liniei de credit, perceput în momentul activării Liniei de credit;
6. Comision pentru rambursarea anticipată a mijloacelor creditare din cadrul Liniei de credit, la solicitarea Debitorului:
 - 6.1. În cazul, în care termenul până la scadența Liniei de credit este mai mic sau egal cu 6 (șase) luni: 0 (zero) % din limita Liniei de credit;
 - 6.2. În cazul, în care termenul până la scadența Liniei de credit este mai mare decât 6 (șase) luni: 0 (zero) % din limita Liniei de credit.
7. Comision de neutilizare a mijloacelor creditare din cadrul Liniei de credit: 0 (zero) %, calculat din suma neutilizată;
8. Comision pentru majorarea Limitei Liniei de credit:
 - 8.1. În cazul, în care termenul până la scadența Liniei de credit este mai mic sau egal cu 6 (șase) luni: 0,5 (zero întregi și cinci zecimi) % din suma majorată;
 - 8.2. În cazul, în care termenul până la scadența Liniei de credit este mai mare decât 6 (șase) luni: 0,5 (zero întregi și cinci zecimi) % din suma majorată.
9. Comision pentru micșorarea Limitei Liniei de credit (la solicitarea Debitorului):
 - 9.1. În cazul, în care termenul până la scadența Liniei de credit este mai mic sau egal cu 6 (șase) luni: 0,5 (zero întregi și cinci zecimi) % din suma micșorată;

CONFIDENTIAL



- 9.2. În cazul, în care termenul până la scadența Liniei de credit este mai mare decât 6 (șase) luni: 0,5 (zero întregi și cinci zecimi) % din suma micșorată.
10. Comision pentru restructurizarea Liniei de credit: 3 (trei) %, calculat din soldul Liniei de credit la data restructurizării respective.
11. Penalitate pentru neachitarea dobânzii, precum și în cazul nerambursării la scadență a Liniei de credit: 0,1 (zero întregi și una zecimi) %, calculată din suma restantă pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi de restanță și până la data efectuării plății, inclusiv;
12. Garanții personale (fidejusiune): conform contractului cadru nr. FW90.1016 din 23.06.2016, modificat și completat ulterior .
13. Prevederi suplimentare:

Anual, până la expirarea a 12 (douăsprezece) luni din data activării/prolongării Liniei de credit, Banca va efectua analiza stării financiare precum și a capacității de plată a Debitorului inclusiv prin vizite la locul desfășurării activității de antreprenariat sau sediu.

Astfel, anual Banca, prin intermediul unui comitet de credite, va lua decizia în privința prolongării liniei de credit și al condițiilor privind suma liniei de credit, termenul pentru care se prelungește linia de credit și dobânda anuală.

Dacă urmare a analizei financiare efectuate de către Bancă se va stabili că Debitorul are o capacitate de plată favorabilă, Banca va prelungi Linia de credit, iar prezentul Contract va fi considerat prolongat pentru o perioadă ulterioară de 12 luni.

Dacă urmare a analizei financiare efectuate de către Bancă se va stabili că Debitorul are o capacitate de plată redusă, Banca va fi în drept:

- să solicite rambursarea anticipată a creditului și achitarea altor plăți aferente conform prezentului Contract, cu rezilierea contractului, sau

- să prelungească linia de credit pentru o perioadă ulterioară mai mică de 12 luni, sau

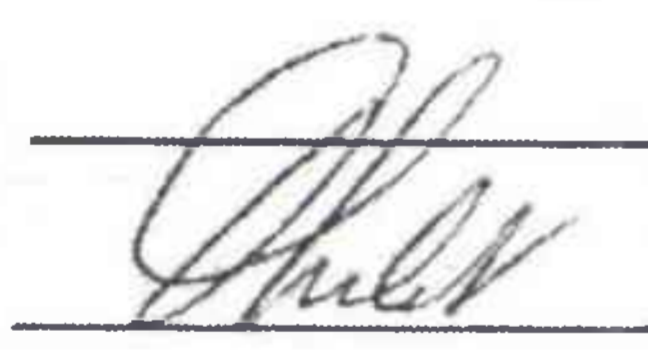

- să micșoreze Limita liniei de credit,

notificând despre acest fapt Debitorul cu cel puțin 10 zile calendaristice anticipat.

Anual Banca va decide în privința prolongării liniei de credit și, respectiv, va stabili rata dobânzii pentru următoarea perioadă de utilizare a liniei de credit. Astfel, odata cu aprobarea prolongării rata dobânzii va fi revizuită conform Tarifelor Băncii în vigoare la data revizuirii.

Inițial, Banca va debursa suma de 398 000 (trei sute nouăzeci și opt mii) EUR, iar ulterior suma se va majora la cererea Debitorului, cu condiția ca expunerea totală Debitorului va fi acoperită cu gaj imobil în proporție de 100 %.

DATE BANCARE ȘI FISCALE, SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Banca: B.C. "ProCredit Bank" S.A. MD-2001, mun. Chișinău, Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.65, Of. 901 IDNO/ codul fiscal 1007600059183 SWIFT CODE: PRCBMD22	Debitorul: F.C.P. "SOLDI" S.R.L. MD-2032, mun. Chișinău, bd. Decebal 80, ap. (of.) 14 IDNO/ codul fiscal 1002600027435 Contul nr. 2224154014001978 (EUR) IBAN Code MD86PR002224154014001978 deschis în B.C. "ProCredit Bank" S.A.
 	Administrator Solcan Mihail 