**Caiet de sarcini**

**la procedura de achiziție a serviciilor   
prin Contract de mică valoare**

[Formatul documentului nu va fi modificat]

1. **Denumirea autorității contractante: Administrația Națională a Penitenciarelor**
2. **IDNO: 1006601001012**
3. **Adresa: mun. Chișinău, str. N. Titulescu 35**
4. **Tip procedură achiziție: contract de mică valoare**
5. **Obiectul achiziției: Servicii de supraveghere tehnică a lucrărilor de construcţie la obiectul „Reconstrucția perimetrului de pază al Penitenciarului nr.10, satul Goian”**
6. **Cod CPV: 71247000-1.**

Acest caiet de sarcini este întocmit în scopul achiziționării:

**Servicii de supraveghere tehnică a lucrărilor de construcţie la obiectul „Reconstrucția perimetrului de pază al Penitenciarului nr.10, satul Goian”**

[obiectul achiziției]

conform necesităților Administrației Naționale a Penitenciarelor

[denumirea autorității contractante]

(în continuare – Beneficiar) pentru perioada bugetară 2021, este alocată suma necesară din:

***Banca Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat/ TREZMD2X***

[sursa banilor publici]

Beneficiarul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile să participe la procedura de achiziție privind prestarea următoarelor servicii:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.**  **lot** | **Cod CPV** | **Denumirea serviciilor solicitate** | **Cant./**  **un. m** | **Specificaţia tehnică deplină solicitată** | **Preț estimativ, (\*lei)** | **Termen, locul**  **de prestare** |
| **1** | 71247000-1 | Servicii de supraveghere tehnică a lucrărilor de construcţie la obiectul  „Reconstrucția perimetrului de pază al Penitenciarului nr.10, satul Goian” | serviciu  conform situației de fapt | Efectuarea zilnică a monitorizării și controlului conformității lucrărilor de construcţie, materialelor utilizate, utilajului livrat cu cerințele din documentația de proiect, cu normele şi regulamentele în construcţie, indicațiilor metodologice şi tehnologice, cu obligațiunile din contract ale antreprenorilor a lucrărilor de construcţie la obiectul „Reconstrucția perimetrului de pază al Penitenciarului nr.10, satul Goian” | 194 850,00 lei | până la finalizarea lucrărilor de construcție  Penitenciarul nr.10,  satul Goian |
| **Valoarea estimativă totală fără TVA** | | | | | **194 850,00 lei** |  |
| **Valoarea estimativă totală cu TVA** | | | | | **233 820,00 lei** |  |

1. **În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):** 1)Pentru toate loturile;
2. **Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative:** nu se admite
3. **Termenii și condițiile de prestare solicitați:** conform specificației din documentația standard – **până la finalizarea lucrărilor de construcţie**;
4. **Termenul de valabilitate a contractului: până la finalizarea lucrărilor de construcție**;
5. **Documentele/cerințele de calificare pentru operatorii economici include următoarele:**

* Persoană fizică/juridică disponibilă să presteze serviciile solicitate;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Denumirea documentului/cerinței** | **Cerințe suplimentare față de document** | **Obligativitatea** |
| ***pentru persoane juridice:*** | | |
| - Oferta în conformitate cu cerințele stipulate în caietul de sarcini și normativele în vigoare | Copie cu ștampila și semnătura participantului sau semnat electronic; | Da |
| - Informații generale despre ofertant (sediul ofertantului și al filialelor acestuia) |
| - Certificat de atribuire al contului bancar |
| - Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice |
| - Copia certificatului și a legitimaţiei de atestare a responsabilului tehnic  *Existența certificării în domeniul supravegherii construcțiilor cu prezentarea obligatorie a certificatului care atestă acest fapt, pe domeniile:*  *a) Construcţii civile, industriale şi agrozootehnice;*  *b) Instalaţii şi reţele exterioare electrice;*  *c) Instalaţii şi reţele exterioare de telecomunicaţie* |
| - Experienţa similară: lista serviciilor similare acordate în ultimii 5 ani (imobile sociale și/sau administrative similare ca volum celor propuse spre contractare, sisteme de alimentare cu energie electrică, supraveghere video, semnalizare și pază) - situația financiară (pe baza datelor din ultimul bilanț) |
| - Certificat de la organele Inspectoratului Fiscal privind datoriile la buget |
| - Va dispune de:   * experienţă în domeniu nu mai puțin de 10 ani;   + mijloace de transport; * lipsa antecedentelor penale * disponibilitatea de a asigura prezența fizică zilnică la obiectiv pe toata perioada desfășurării lucrărilor de construcție |
| ***pentru persoane fizice:*** | | |
| - Oferta în conformitate cu cerințele stipulate în caietul de sarcini și normativele în vigoare | Copie cu ștampila și semnătura participantului sau semnat electronic; | Da |
| - Copia certificatului și a legitimaţiei de atestare a responsabilului tehnic  *Existența certificării în domeniul supravegherii construcțiilor cu prezentarea obligatorie a certificatului care atestă acest fapt, pe domeniile:*  *a) Construcţii civile, industriale şi agrozootehnice;*  *b) Instalaţii şi reţele exterioare electrice;*  *c) Instalaţii şi reţele exterioare de telecomunicaţie* |
| - Experienţa similară: copia carnetului de muncă(extrase de ordine, confirmări, certificate de la angajator), lista lucrărilor similare acordate în ultimii 5 ani (imobile sociale și/sau administrative similare ca volum celor propuse spre contractare, sisteme de alimentare cu energie electrică, supraveghere video, semnalizare și pază) |
| - Certificat de la organele Fondului Social privind achitarea impozitelor și altor plăți obligatorii în conformitate cu legislaţia în vigoare |
| - Informații generale despre ofertant (sediul ofertantului și al filialelor acestuia) |
| - Va dispune de:   * + experienţă în domeniu nu mai puțin de 10 ani;   + mijloace de transport; * lipsa antecedentelor penale; * disponibilitatea de a asigura prezența fizică zilnică la obiectiv pe toata perioada desfășurării lucrărilor de construcție |

**Cerinţe privind calculul costului: \*Devizele-oferte vor fi întocmite în stricta conformitate cu prezentul Caiet de Sarcini şi normativele în vigoare.**

**11.1. Descriere generală** - Caietul de sarcini face parte integranta din Documentația de atribuire şi constituie ansamblul cerinţelor pe bază cărora se elaborează de către fiecare ofertant:

- Propunerea tehnică. Caietul de sarcini este elaborat in concordanta cu necesităţile obiective ale autorităţii contractante şi cu respectarea regulilor de bază precizate în documentaţia de atribuire. Aplicându-se criteriul de evaluare a ofertelor „oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere tehnico-economic " se precizează, în mod expres, faptul că cerinţele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. în acest sens, orice oferta prezentata care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerinţelor minimale obligatorii din caietul de sarcini.

11.1.1 Documentaţia de proiect - elaborată de SRL „IGC – Construct” şi verificată de verificatori atestați.

Informaţii generale din documentaţia de proiect:

Amplasament – mun. Chișinău, s. Goian, Penitenciarul nr.10 – Goian (obiect cu statut special).

Intensitatea seismică de calcul – 7 grade, intensitatea seismică de calcul a construcțiilor – 8 grade. Suprafața teritoriului în perimetrul de pază constituie 1,9 ha;

Pentru reconstrucția perimetrului de bază al penitenciarului nr. 10 – Goian proiectul prevede:

1. Desființarea clădirilor și edificiilor existente aflate pe teritoriu și pe perimetrul penitenciarului și anume gard exterior L=500H3,5m; Bloc de regim tip s+P+2E30,0x12,0 H 9,6m; punct de trecere și control tip P18,0x6,0 H=4,2m.
2. Evacuarea apelor pluviale de pe teritoriul adiacent, prin rigole din beton armat monolit și din elemente prefabricate.
3. În partea de sud-vest, la nord la o distanță de 20m de clădirea administrativă, se amplasează un teren pentru containere de gunoi, accesul către terenul enunțat se face prin intermediul drumului cu îmbrăcăminte din beton.
4. Pentru împrejmuirea teritoriului instituției proiectul prevede înlocuirea gardului exterior existent cu un gard nou ce va înlocui și elementele de protecție ale perimetrului.
5. Partea interioară a gardului mascat este reprezentat din două garduri din elemente metalice zincate și plasă rabițe cu elemente de protecție de sârmă ghimpată spiralată.
6. Realizarea proiectului prevede montarea sistemelor de iluminare perimetrală, supraveghere video și detectare, consolidarea sistemelor enunțate fiind centralizate în centru de monitorizare, care respectiv va fi supus reparațiilor.

11.1.2 Lucrările de construcție a obiectivului vor fi contractate de la o companie desemnată în cadrul procedurii de achiziție. Costul lucrărilor constituie 21 699,972 mii lei. Termenul de finalizare a lucrărilor de construcție este stabilit pentru 31 decembrie 2023.

11.1.3 Descrierea activității Responsabilului tehnic: Responsabilul tehnic își va desfășura activitatea ca reprezentant al Beneficiarului în relațiile cu proiectantul, constructorul, furnizorii, prestatorii de servicii in derularea contractului de lucrări.

11.1.4 Activitatea Responsabilului tehnic va fi condusă de următoarele principii: Responsabilul tehnic va acționa pentru Beneficiar și în interesul Beneficiarului atât față de Antreprenor, cât și față de Furnizori și Proiectanți, profesionalism fidelitate respectarea legalității.

**11.2. Sarcinile principale ale supravegherii tehnice sunt:**

Să exercite obligaţiile şi atribuţiile principale ale responsabililor tehnici în activitatea de verificare a execuţiei lucrărilor de construcţie capitală în conformitate cu Regulamentul cu privire la verificarea execuţiei lucrărilor de construcţie de către responsabilii atestaţi, aprobat prin ordinul nr. 65 din 27.05.1996 a Departamentului construcţii şi amenajarea teritoriului şi prevederile Legii privind calitatea în construcţii, nr. 721-XIII din 02.02.1996;

a) să desfăşoare activitatea ca reprezentant al Beneficiarului în relaţiile cu proiectantul, constructorul, furnizorii, prestatorii de servicii in derularea contractului de lucrări;

b) să acţioneze pentru Beneficiar şi în interesul Beneficiarului atât faţă de Antreprenor, cât şi faţă de Furnizori şi Proiectanţi;

c) să monitorizeze şi să coordoneze lucrările de construcţie a obiectului;

d) să participe împreună cu proiectantul şi cu executantul la trasarea generală a construcţiei şi la stabilirea bornelor de reper;

e) să identifice şi să soluționeze problemele tehnice, a chestiunilor cu privire la asigurarea şi controlul calității, precum şi monitorizării lucrului antreprenorului general;

f) să verifice lucrările finalizate şi prezentate spre plată de către antreprenorul general;

g) stabilește de sine stătător numărul specialiștilor necesari pentru prestarea serviciilor, precum şi orarul de lucru al acestora.

h) să verifice şi să avizeze: - proiectele tehnologice privind execuţia lucrărilor de construcţie; - procedurile tehnice de execuţie a lucrărilor; - programele de verificare a execuţiei; - proiectele de organizare a execuţiei (organizare de şantier); - graficele de execuţie a lucrărilor aferente exigenţelor esenţiale; - procesele-verbale privind lucrările ascunse.

i) să exercite controlul execuţiei lucrărilor conform programului de verificare;

j) să controleze modul în care se efectuează recepţia calitativă a materialelor şi a elementelor de construcţie (prefabricate, articole de tâmplărie etc.);

k) să verifice respectarea tehnologiilor de execuţie, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentaţia de proiect, în contract şi în normele tehnice în vigoare;

1) să interzică utilizarea de tehnologii noi ne-agrementate tehnic, precum şi a produselor ne-agrementate;

m) va controla volumele şi costul lucrărilor executate şi prezentate de organizaţiile de construcţie montaj pentru achitare conform documentaţiei de proiect şi devizelor de cheltuieli;

n) să verifice calitatea elementelor de construcţie ce se realizează în atelierele proprii;

o) să oprească execuţia lucrărilor de construcţie în cazul în care s-au produs defecte grave de calitate sau abateri de la prevederile proiectului de execuţie;

p) să ia măsuri de corectare sau refacere a lucrărilor, constatate ca fiind necorespunzătoare;

q) să solicite avizul proiectantului pentru lichidarea deficienţelor care afectează exigenţele esenţiale la lucrările de construcţie sau a abaterilor de la proiect;

r) să informeze operativ conducerea organizaţiei de construcţie despre lichidarea deficienţelor constatate şi măsurile întreprinse pentru a exclude repetarea lor;

s) să participe la verificarea în faze determinante;

t) să efectueze verificările prevăzute în reglementările tehnice şi să semneze documentele întocmite ca urmare a verificărilor (procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de lucrări ce devin ascunse etc.);

u) să întocmească şi să ţină la zi registrul de evidenţă a lucrărilor de construcţie verificate;

v) va prelua documentele de la constructor şi proiectant şi va completa cartea tehnică a construcţiei cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;

w) va asigura secretariatul recepţiei şi întocmirea actelor de recepţie;

x) va urmări soluţionarea obiecţiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor şi realizării recomandărilor comisiei de recepţie;

y) va asigura predarea către investitor/utilizator a actelor de recepţie şi a cărţii tehnice a construcţiei după efectuarea recepţiei finale. Respectarea prevederilor normativelor în vigoare şi a prezentului Caiet de sarcini, este obligatorie.

1. **Operatorii economici interesați pot obține informație suplimentară sau pot solicita clarificări de la autoritatea contractantă prin intermediul platformei achiziții.md**

Denumirea autorității contractante: Administrația Națională a Penitenciarelor.

1. Adresa: mun. Chișinău, str. N. Titulescu, 35
2. Tel: 409-702; 409-715;
3. e-mail: [solomoniuc@anp.gov.md](mailto:solomoniuc@anp.gov.md), [victoria.bradu@anp.gov.md](mailto:victoria.bradu@anp.gov.md)

1. **Întocmirea ofertelor**: ***Oferta și documentele******de calificare*** solicitate vor fi întocmite clar, fără corectări, cu număr și dată de ieșire, fiecare pagină a ofertei trebuie să fie ștampilată şi semnată de către ofertant/conducătorul ofertantului şi urmează a fi prezentate:

* până la: **ora 08:00**
* pe: data **21.06.2021**
* prin intermediul platformei **achiziții.md**
* **Ofertele întârziate** **vor fi respinse.**

1. **Modrul de prezentare a ofertelor:**

* ofertele se prezintă în limba de stat, cu specificarea clară a parametrilor;
* preţul serviciilor se indică în lei MD, cu şi fără TVA.
* oferta trebuie să conţină răspunsuri la toate întrebările expuse în solicitare;
* preţul serviciilor include toate cheltuielile, inclusiv TVA şi trebuie să fie fix pe toată perioada de executare a contractului. Cheltuielile suplimentare, volumul lucrărilor incluse în sarcina de lucru dar care nu au fost luate în consideraţie de ofertant la prezentarea preţului, nu se acoperă de către beneficiar;

1. **Criteriul de evaluare aplicat pentru adjudecarea contractului:** oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere tehnico-economic - **cel mai bun raport calitate-preţ**.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.**  **ord** | **Criteriile de evaluare** | **Ponderea procentului de evaluare** |
| **1** | **Preț ofertei** | 60 % |
| **2** | **Experiență de lucru în calitate de Responsabil tehnic atestat**  *Punctaj maxim în raport cu numărul anilor de experiență* | 20 % |
| **3** | **Experiență de lucru la supravegherea obiectelor de infrastructură**  Punctaj maxim în raport cu numărul obiectelor supravegheate în ultimii 5 ani | 20 % |

**Evaluarea ofertelor se va efectua pentru fiecare lot în parte**

Modul de aplicare a punctajului:

**15.1. Punctajul pentru factorul de evaluare “Preţul ofertei” se acordă astfel:**

a) pentru cel mai scăzut dintre preţurile ofertelor se acordă punctajul maxim, prevăzut factorului de evaluare respectiv;

b) pentru alt preţ decât cel prevăzut la lit.a) se acordă punctajul astfel:

P(n) – (preţ minim/preţ (n) × la punctajul maxim acordat).

Preţurile care se compară în vederea acordării punctajului sânt preţurile totale oferite pentru controlul tehnic al lucrărilor, exclusiv TVA.

**15.2. Punctajul pentru factorul de evaluare “Experiență” se acordă astfel:**

a) pentru cel mai mare termen de activitate ca responsabil tehnic se acordă punctajul maxim (Emax), prevăzut factorului de evaluare respectiv;

b) pentru alt termen decât cel prevăzut la lit.a) se acordă punctajul astfel:

E(n) – (E (n) /Emax × la punctajul maxim acordat).

**15.3. Punctajul pentru factorul de evaluare “Obiecte similare celui propus la procedură”** se va acorda luându-se în considerare spectrul și numărul obiectivelor realizate de ofertant, scrisori de garanție emise de Beneficiari/copii din cărțile tehnice pe obiective/copii a ordinelor de întărire ca responsabil tehnic/etc. (sau alte documente ce stabilesc experiența ofertantului).

Clasamentul pe baza căruia se stabileşte oferta câștigătoare se întocmește în ordinea descrescătoare a punctajului acordat.

**15.4. În cazul punctajului egal**, se va acorda prioritate ofertantului, persoanei fizice/juridice, cu sediul/domiciliu societății/reprezentanței/filialei în mun. Chișinău și experiența mai vastă.

1. **Termenul de valabilitate a ofertelor: 30 de zile.**
2. **Valoarea estimatăa achiziției**, **fără TVA:** **194 344,40 lei.**
3. **Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative:** nu se admite
4. **Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:**

*Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA “RSAP”*.

1. **Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:** română

**Președintele grupului de lucru: Alexandru ADAM**

**L.Ș.**