

or. Criuleni

02 Ianuarie 2018

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Primaria or. Criuleni, reprezentată de: Simon Dumitru –Primar

care activează în baza **Legei APL** în calitate de Locatar, pe de o parte, și

1.2. SRL “Misigazcon”, reprezentată de: Malic Serghei - Administrator

care activează în baza Statutului în calitate de Locatar, pe de altă parte, au convenit să

încheie prezentul Contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului Contract îl constituie transmiterea în posesiune și folosință temporară, cu plată

Birou pentru oficiu in cladirea Primariei or. Criuleni, bd. Biruinta 12 , et 1 , cu suprafata de 9.20m2.

2.2. Termenul Contractului de locațiune se stabilește de la 01 ianuarie 2018 pînă la 31 decembrie 2018.

III. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Chiria se stabilește anual. Pentru anul 2018 cuantumul chiriei se stabilește în mărime de **5566-00 lei**, conform procesului verbal al consiliului orășanesc Criuleni Nr: 4 din 18.Mai 2018 .

3.2. Chiria se achită lunar în rate eşalonate pînă la data de 10 a următoarei luni.

3.3. Plata pentru serviciile comunale, energia electrică, telefon și alte servicii se achită lunar în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și calculele organizațiilor respective. Plățile menționate nu sunt incluse în cuantumul chiriei și se achită separat în termen de 10 zile din momentul prezentării conturilor și facturilor respective de plată.

3.4. În cazul neachitării plăților în termenele stabilite de prezentul Contract se aplică penalități în mărime de 0.1% din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

3.5. Locatorul va efectua recalcularea cuantumului chiriei dupa intrarea in vigoare a legii bugetului pentru anul 2018, care va fi stabilita intr-un acord aditional.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatorul se obligă să transmită Locatarului în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a Contractului de locațiune bunurile închiriate, cu întocmirea actului de primire-predare, care este parte integrantă a Contractului.

4.2. Locatorul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul să înlăture încălcările comise.

4.3. Locatarul se obligă:

4.3.1. să achite la timp chiria;

4.3.2. să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună;

4.3.3. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;

4.3.4. să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate;

4.3.5. să nu subînchirieze bunul închiriat fără acordul scris al Locatorului și al autorității împuternicite să le administreze;

4.3.6. să restituie Locatorului bunurile închiriate în termen de 10 zile de la data încetării efectelor contractului de locațiune într-o stare bună, ținându-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii.

4.4. Locatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute și produselor fabricate cu utilizarea bunurilor închiriate.



ACHIZIȚII PUBLICE

Cod CPV: 50000000-5
44000000-0

CONTRACT nr. 40/17 de achiziționare a serviciilor de reparație curentă

“06” decembrie 2017

mun. Chișinău

Furnizorul de bunuri / Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
<p><u>SC "MISIGAZCON" SRL</u>, reprezentată prin <u>administrator, Serghei Malic</u> care acționează în baza <u>Statut</u>, denumit(a) în continuare <i>Vînzător/Prestator</i> <u>Nr. 1004600023431 din 01.04.2004,</u> pe de o parte,</p>	<p><u>SERVICIUL PISCICOL</u>, reprezentată prin, <u>director adjunct,</u> <u>Vlad Ungurean</u> care acționează în baza <u>Regulamentului</u>, denumit(a) în continuare <i>Vînzător/Prestator</i> <u>nr. 326036 din 22.12.2015</u> pe de o parte,</p>

ambii (denumiți(te) în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- a. Achiziționarea Lucrări de reparație curentă a vagonetei Centrului de reproducere artificială de pești din Criuleni, denumite în continuare Servicii.
- b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
 - a) Specificația tehnică;
 - b) Specificația de preț;
- c. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Cumpărător/beneficiar, Vînzătorul/prestatorul se obligă prin prezenta să livreze Cumpărătorului/beneficiarului Bunurile și/sau Serviciile și să înlătore defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- e. Cumpărătorul/beneficiarul se obligă prin prezentul să plătească Vînzătorului/prestatorului, în calitate de contravaloare a livrării bunurilor și serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT Nr. 31

de achiziționare a lucrărilor de reparație curentă
(parțială) a CRCT „Or. Sărbu”, Criuleni

Cod CPV: 50700000-2

„14” 09 2017

Or. Criuleni
(localitatea)

Furnizorul de bunuri / Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
<p><u>SC „Misigazcon” SRL</u> (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației)</p> <p>reprezentată prin <u>director</u> (funcția, numele, prenumele)</p> <p>care acționează în baza <u>Statutului</u> (statut, regulament, hotărâre etc.)</p> <p>denumit(a) în continuare <u>Vînzător/Prestator</u></p> <p>(se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat)</p> <p>pe de o parte,</p>	<p><u>Sectoria Cultură și Turism</u> (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației)</p> <p>reprezentată prin <u>șef interimar</u> (funcția, numele, prenumele)</p> <p>care acționează în baza <u>Regulamentului de org. și func. a Sectorului Criuleni</u> (statut, regulament, hotărâre etc.)</p> <p>denumit(a) în continuare <u>Vînzător/Prestator</u></p> <p><u>Decizia CR Nr. 03/04 din 14.12.2012</u> <u>Registrul de Stat - Nr. 19919/13.10.2016</u> (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat)</p> <p>pe de o parte,</p>

ambii (denumiți (te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- a. Achiziționarea lucrărilor de reparație parțială la CRCT
(denumirea bunului, serviciului)
denumite în continuare Bunuri (și/sau Servicii), conform Regulamentului aprobat HCR Nr. 665
(procedura de achiziție) Nr. 665
în baza deciziei grupului de lucru al Cumpărătorului/Beneficiarului din
„03” 01 2017, format prin ordinul SET din 27.05.2016
Nr. 0316
- b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
- Specificația tehnică;
 - Specificația de preț;
 - [adăugați alte documente componente conform necesității, de exemplu, desene,