

SRL „Geo-Cad-Proiect”,

Referință: Hotărârea Guvernului R.M.
nr.361 din 25.06.1996 „Cu privire la asigurarea
calității construcțiilor” Anexa nr.1 Regulamentul
„Cu privire la verificarea proiectelor
și a execuției construcțiilor și expertizarea
tehnică a proiectelor și construcțiilor”

RAPORT DE VERIFICARE
la documentația de deviz
„Reparația capitală a încăperilor blocului „A” a Gimnaziului nr.6 din str. Kiev 16,
mun. Bălți”

Beneficiar: Direcția Învățământ Tineret și Sport, mun. Bălți, str. Independenței, 1

Documentația de proiect și deviz este elaborată de firma de proiectare SRL „Geo – Cad -
Proiect”, devizier: **Neagu Elena**

1. Baza de proiectare:

Lista volumelor de lucrări (specificații) necesare spre executare confirmată de firma
menționată.

2. Date privind verificarea documentației de deviz:

Verificarea documentației de devize s-a efectuat de verificator:

Alexei RUSU

Verificator de proiecte (Devize)
Certificat Seria 2021-VP nr.78

3. Date generale:

Devizul de cheltuieli este elaborat conform cerințelor CPL.01.01-2012 „Instrucțiuni privind
întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse” și „Hotărârii
Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de
trecere la baza nouă de deviz în construcții”.

4. Costul lucrărilor de deviz:



Verificării s-a supus devizul de cheltuieli în sumă de **6375,14 mii lei.**

5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz:

La obiectul menționat se prevede de executat următoarele lucrări de bază:
Lucrări de desfacere, demontarea și demolare, transportări, tencuirea tavanului cu mortar de ciment,
cu amestec uscat pe plase cu fibre de sticlă, finisări, aplicarea grundului, vopsitorii, executarea
tavanelor suspendate tip Armstrong, tencuirea pereților cu mortar de ciment, cu amestec uscat pe
plase cu fibre de sticlă, finisări, aplicarea grundului, vopsitorii, executarea pardoselilor di linoleum
antibacterian omogen și din plăci de gresie ceramică pe șapă de mortar de ciment, placarea
platformei și treptelor cu plăci de gresie ceramică, protecția muchiiilor, montarea ușilor ferestrei și
glasvandurilor confecționate din profil de aluminiu, tencuirea și finisarea glafurilor la uși, montarea
balustradelor din metal la scări, vopsitorii, betonarea golurilor în planșeu,

tavelor suspendate din plăci ghips carton, tencuieli cu amestec uscat, finisări, aplicarea grundului, vopsitorii, placaje la pereți cu plăci de faianță smălțuită, montarea baghetelor, placarea coșurilor de ventilație cu plăci ghips carton, lucrări de consolidare la pereți și goluri, zidărie din cărămidă și blocuri de calcar, executarea marcajelor la terenul de baschet, montarea suporturilor din metal la terenul de baschet și volei, vopsitorii, montarea plasei de protecție la ferestre, executarea coșurilor de ventilație, apeduct și canalizare interioară – montarea supapei, robinetelor de diferite tipuri și diametre, montarea țevii din material plastic, efectuarea probei, izolarea conductelor, montarea țevii de canalizare, vaselor pentru closet, lavoarelor și bateriilor amestecătoare, pieselor de legătură, montarea boilerului, stingătoarelor, alimentarea cu electricitate – executarea șanțurilor, străpungerilor și matarea lor, lucrări de demontare, montarea corpurilor de iluminat, prizelor și întrerupătoarelor, montarea țevii din viniplast, montarea cablului electric de diferite secțiuni, montarea panourilor de distribuție, întrerupătoarelor automate și de sarcină, întrerupătoarelor diferențiale, semnalizare incendiu – montarea avertizoarelor, țevii gofrate PVC, furtunului metalic gofrat, țevii din PVC, cablului și utilajului special, etc.

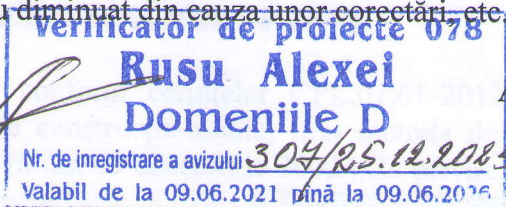
Verificării s-a supus corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparativ cu cele la nivelul trimestrului IV, 2023 (prețuri de piață), normelor indicatoarelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, regie, beneficiul de deviz și TVA,

6. Concluzii:

Ca urmare, costul lucrărilor de deviz la obiectul „Reparația capitală a încăperilor blocului „A” a Gimnaziului nr.6 din str. Kiev 16, mun. Bălți” se recomandă spre aprobare cu costul orientativ de deviz cu TVA20% în sumă de **6006,45 mii lei**, inclusiv lucrări construcție montaj în sumă de **5539,89 mii lei**, utilaj **44,12 mii lei**, alte cheltuieli **422,44 mii lei**.

Costul lucrărilor de deviz s-au ~~diminuat din cauza unor corectări, etc.~~

Verificator de proiecte



Alexei RUSU