

CAIET DE SARCINI

SERVICII DE PROIECTARE

Privind achiziția serviciilor de proiectare a reconstrucției blocului de studii nr. 1 al Universității de Stat din Moldova, str. Kogălniceanu nr. 65

Autoritatea contractantă: Universitatea de Stat din Moldova (USM), str. A.Mateevici,60

1 . Descriere generală: În scopul identificării unui operator economic care ar presta „Servicii de proiectare a reconstrucției blocului de studii nr. 1 al Universității de Stat din Moldova, str. Kogălniceanu nr. 65”.

2. Autoritatea contractantă invită operatorii economici să participe la procedura de achiziție privind prestarea serviciilor de proiectare după cum urmează:

Nr. ord.	Aspectul lucrărilor
1	Proiect de reconstrucție a blocului de studii cu construcția mansardei S-5927,28m2 Compartimente: AR, GP, HT, AC, ÎV, EL, A, RT, TM, POS, deviz

3. Informații și proiectare: „Servicii de proiectare a reconstrucției blocului de studii nr. 1 a Universității de Stat din Moldova, str. Kogălniceanu, 65.”

	Lista datelor și cerințe de bază
1	Temeiul proiectării Raport de expertiză nr. 9184-04-18/T, certificat de urbanism
2	Tipul construcției Actualmente, Bloc de studii al Universității de Stat din Moldova. Clădire din piatră calcar cu subsol, 2 etaje și acoperiș în pantă. Fațadele au o arhitectură în spirit ecleric, cu detalii arhitectonice la scară majoră, ce imprimă clădirii monumentalitate. Rezalitul central este mai lat cu cinci axe compoziționale. Este mai înalt ca restul clădirii, cu ferestrele de la etaj cu diviziuni interioare în spiritul arhitecturii medievale, terminate în arc ogival, cu pilaștri instalate între ele, care susțin o cornișă cu console din piatră. Aceleași forme scot în evidență și rezalitele laterale, cu trei axe compoziționale. Parametrul fațadelor în zidărie aparentă din piatră fățuită, este diferit: la parter bosaje orizontale, la etaj – asize cu alternarea nuanțelor naturale ale pietrei fățuite. Partea superioară a clădirii avea un parapet din tumbe cu baluștri, înlocuit în urma reparațiilor cu unul plin cu un atic central.
3	Fazele de proiectare Schiță de proiect Proiect de execuție, Documentația de deviz
4	Modul de proiectare (licitații, variante) Procedură de achiziție publică
5	Condiții speciale privind construirea, regimul economic și juridic Bun imobile în gestiunea economică a Universității de Stat din Moldova, nr. cadastral : 0100521.269.03 Predată USM în baza Hotărârii de fondare a USM nr. B-202 din 04.03.1946. Monument de arhitectură și istorie de însemnătate națională, inclus în Registrul monumentelor de istorie și cultură a mun. Chișinău. Republicii Moldova ocrotite de stat.

6	Indicatorii tehnico-economici de bază, inclusiv pentru casele de locuit și construcțiile publice, destinația acestora (numărul de nivele, de secții și apartamente, numărul de locuri sau capacitatea de trecere)
	Nivelele suprastructurii clădirii (et.) – 4 (S+2E+M) Volum de construcții (m3) – 26 500 Suprafața construită (m2) – 2404,52 Suprafața utilă existentă (m2) – 4204,01 Suprafața utilă (Proiect) m2 - 5950,00
7	Cerințe de bază privind soluțiile arhitectural-planimetrice ale clădirii, condițiile de formare a blocurilor, finisarea clădirilor
	Compoziția spațial-volumetrică a blocului, ridicată în două etaje, a fost soluționată simetric față de axa centrală, cu trei rezalite la fațada principală, și cu rezalite la colțurile clădirii. Planimetria este funcțională, bazată pe repartizarea aulelor pe ambele părți ale culoarului în clădirea centrală și de o singură parte a culoarului – în aripile laterale, unde o parte erau ocupate de dormitoarele elevilor. Locul central este ocupat de vestibulul intrării, bibliotecă și sala de gimnastică, orientate spre curtea interioară, deasupra lor, la etajul doi – se aflau sala de festivități, ospătăria și capela școlară. Fațadele au o arhitectură în spirit eclectic, cu detalii arhitectonice la scară majoră, ce imprimă clădirii monumentalitate. Deosebit de monumental este soluționat rezalitul central, mai lat, cu cinci axe compoziționale. Este și mai înalt ca restul clădirii, cu ferestrele de la etaj cu diviziuni interioare în spiritul arhitecturii medievale, terminate în arc ogival, cu pilaștrii instalate între ele, care susțin o cornișă cu console din piatră. Aceleași forme scot în evidență și rezalitele laterale, cu trei axe compoziționale. Paramentul fațadelor în zidărie aparentă din piatră fățuită, este diferit : la primul etaj bosaje orizontale, la etaj – asize cu alternarea nuanțelor naturale ale pietrei fățuite. Partea superioară a clădirii avea un parapet din tumbe cu baluștri, înlocuit în urma reparațiilor cu unul plin cu un atic central.
8	Cerințe de bază față de: - soluțiile constructive și materialele elementelor de construcție portante și de închidere; - asigurarea eficacității energetice a clădirii, construcției
	- Seismicitatea terenului de construcție (7+1)=8 grade, Raionul climateric – IIIB Categorია clădirii – gradul 2 Reconstrucția blocului existent cu întărirea construcțiilor portante și asigurarea eficacității energetice a clădirii conform normelor în vigoare pentru clădiri de învățământ public superior. - Conform normativului NCM_C.01.12-2018 Clădiri Publice; - De prevăzut reconstrucția punctelor de racordare la rețelele electrice, termice, apă și canalizare și semnalizare contra incendiilor;
9	Cerințe privind asigurarea condițiilor de activitate vitală a persoanelor cu mobilitate redusă
	Conform normelor în vigoare: NCM_C.01.06-2014; CP_C.01.02-2018
10	Cerințe privind amenajarea terenului și formele arhitecturale mici
	De executat amenajarea complexă a teritoriului adiacent prin organizarea trecerilor pietonale, acoperite cu pavaj și înverzirea spațiilor verzi.
11	Cerințe privind necesitatea: - de a executa materiale demonstrative, componența și forma acestora; - de a efectua cercetări și lucrări experimentale în procesul proiectării și construirii; - de a respecta condițiile ecologice și sanitare-epidemiologice la obiectivul construit;

	De a executa materiale demonstrative, și de a efectua cercetări arhitectural istorice în procesul proiectării. De a elabora soluții cu detalii arhitecturale identice pentru exterior și interior.
12	Cerințe privind elaborarea soluțiilor de organizare a lucrărilor de construcții
	Conform normelor în vigoare.
13	Alte cerințe (speciale) rezultate din specificul obiectivului proiectat (categoria de importanță a clădirilor și construcțiilor, seismicitate calculată a terenului etc.)
	Conform normativelor. Respectarea prevederilor Avizului schiței de proiect al Consiliul Național al Monumentelor Istorice de pe lângă MC al RM .
13	Cerințe privind calculul costului
	Prețul ofertei va cuprinde prețul serviciilor, în lei, fără TVA. Nu se acceptă actualizarea prețurilor pe parcursul derulării contractului. Nu se admit oferte alternative
14	Criterii de atribuire
	Va fi selectată oferta și atribuirea contractului se va face ofertantului care îndeplinește toate cerințele solicitate prin caiet de sarcini, are cel mai mic preț fără TVA, are experiență în proiectarea reconstrucțiilor monumentelor istorice.
15	Livrarea și documente însoțitoare
	Serviciile acordate vor fi însoțite de următoarele documente: 1. Schița de proiect, documentația de proiect verificată și coordonată cu: • Direcția Arhitectura si Urbanism Chișinău • Consiliul Național al Monumentelor Istorice de pe lângă MC al RM. 0. Documentația de deviz. (Anexa 1. 3. 5. 7) 0. Factura fiscală electronică; 0. Proces verbal de prestare a serviciilor
16	Termen de prestare a serviciilor:
	maxim 180 zile de la semnarea contractului.
17	Preț estimativ a serviciilor
	1000000,00 lei fără TVA

Data completării 24.04.2023

Semnat: _____

Numele, Prenumele: Pavel Oala

În calitate de: Adminitrator

Ofertantul:"Arhicubix " SRL

Adresa: Miron Costin 25, bir. 212