

Specificații tehnice

Elaborarea documentației tehnice pentru reabilitarea energetică a clădirii (Raportul de Expertiză Tehnică, Raportul de Audit Energetic și Proiectul de Execuție cu Devize de cheltuieli) pentru Complexul Educațional Gimnaziu-Grădiniță Neculaieuca, raionul Orhei

Numărul procedurii de achiziție ocds-b3wdp1-MD-1782215391279 din 23.06.2026
Obiectul achiziției: Elaborarea documentației tehnice pentru reabilitarea energetică a clădirii

Denumirea bunurilor/serviciilor	Denumirea modelului bunului/serviciului	Țara de origine	Producătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant
1	2	3	4	5	6
Bunuri/servicii					
Lotul 1					
Elaborarea documentației tehnice pentru reabilitarea energetică a clădirii (Raportul de Expertiză Tehnică, Raportul de Audit Energetic și Proiectul de Execuție cu Devize de cheltuieli) pentru Complexul Educațional Gimnaziu-Grădiniță Neculaieuca, raionul Orhei	Elaborarea documentației tehnice pentru reabilitarea energetică a clădirii (Raportul de Expertiză Tehnică, Raportul de Audit Energetic și Proiectul de Execuție cu Devize de cheltuieli) pentru Complexul Educațional Gimnaziu-Grădiniță Neculaieuca, raionul Orhei	Republica Moldova	SC DUMIT GRUP SRL	Serviciul 1: Raportul de Expertiza Tehnica a Cladirii (RETC) Prestatorul va evalua starea tehnica generala a elementelor structurale si nestrukturale ale Complexului Educational, conform normativelor din Republica Moldova. • Activitatile obligatorii includ: Investigații vizuale amănunțite, examinări ingineresti directe și măsurători specifice la fața locului pentru identificarea degradărilor, fisurilor sau deficiențelor structurale pentru toate elementele structurale (fundatii, grinzi, planșee, pereți, acoperiș) • Evaluarea capacității portante și a stabilității elementelor de construcție existente pe baza	Serviciul 1: Raportul de Expertiza Tehnica a Cladirii (RETC) Prestatorul va evalua starea tehnica generala a elementelor structurale si nestrukturale ale Complexului Educational, conform normativelor din Republica Moldova. • Activitatile obligatorii includ: Investigații vizuale amănunțite, examinări ingineresti directe și măsurători specifice la fața locului pentru identificarea degradărilor, fisurilor sau deficiențelor structurale pentru toate elementele structurale (fundatii, grinzi, planșee, pereți, acoperiș) • Evaluarea capacității portante și a stabilității elementelor de construcție existente pe baza

			geometriei reale transmise sau ridicate la fața locului. • Examinarea tehnică a construcției nominalizate, în scopul aprecierii stării tehnice a elementelor de construcții și posibilitatea de includere a lor în procesul de reconstrucție; • Aprecierea gradului de degradare a elementelor de construcție și posibilitatea de utilizare a lor pentru exploatare ulterioară în urma procesului de reconstrucție; • Elaborarea recomandărilor tehnice privind consolidarea (stabilizarea) elementelor de construcție, în caz de necesitate. Formularea de concluzii și recomandări de consolidare, fundamentarea și optimizarea acestora din punct de vedere tehnic, economic, tehnologic, funcțional, etc.; • Formularea de concluzii tehnice și recomandări clare cu privire la pregătirea suportului pentru izolarea termică a fațadelor și fezabilitatea încărcării structurii cu un nou acoperiș tip șarpantă. • Expertiza tehnică se va efectua de către expert tehnic atestat pentru construcțiile de categorie civilă, precum și a lucrărilor de intervenții în timp (consolidări, modernizări, reparații capitale, reabilitări, transformări, extinderi, etc.) • Predarea rezultatului: Raportul final de expertiză tehnică, însoțit de releveele foto și fișele de constatări, va fi livrat în 3 exemplare pe suport de hârtie și în format electronic securizat non-editabil (PDF semnat electronic). Serviciul 2: Raport de Audit Energetic (RAE) Elaborarea auditului energetic se va realiza în strictă conformitate cu actele normative și reglementările în vigoare din Republica	geometriei reale transmise sau ridicate la fața locului. • Examinarea tehnică a construcției nominalizate, în scopul aprecierii stării tehnice a elementelor de construcții și posibilitatea de includere a lor în procesul de reconstrucție; • Aprecierea gradului de degradare a elementelor de construcție și posibilitatea de utilizare a lor pentru exploatare ulterioară în urma procesului de reconstrucție; • Elaborarea recomandărilor tehnice privind consolidarea (stabilizarea) elementelor de construcție, în caz de necesitate. Formularea de concluzii și recomandări de consolidare, fundamentarea și optimizarea acestora din punct de vedere tehnic, economic, tehnologic, funcțional, etc.; • Formularea de concluzii tehnice și recomandări clare cu privire la pregătirea suportului pentru izolarea termică a fațadelor și fezabilitatea încărcării structurii cu un nou acoperiș tip șarpantă. • Expertiza tehnică se va efectua de către expert tehnic atestat pentru construcțiile de categorie civilă, precum și a lucrărilor de intervenții în timp (consolidări, modernizări, reparații capitale, reabilitări, transformări, extinderi, etc.) • Predarea rezultatului: Raportul final de expertiză tehnică, însoțit de releveele foto și fișele de constatări, va fi livrat în 3 exemplare pe suport de hârtie și în format electronic securizat non-editabil (PDF semnat electronic). Serviciul 2: Raport de Audit Energetic (RAE)
--	--	--	--	---

			Moldova și cerințele Centrului Național pentru Energie Durabilă (CNED), cuprinzând: • Colectarea și analiza datelor istorice referitoare la consumurile energetice (termice, electrice) și utilități ale clădirii din ultimii 5 ani. • Efectuarea bilanțului energetic actual al clădirii și localizarea pierderilor majore prin elementele anvelopei (pereți exteriori, tavan spre pod, pardoseală, tâmplărie). • Elaborarea scenariilor tehnice optimizate de eficiență energetică, axate pe termoizolarea completă a fațadelor și a tavanului (planșeului superior). • Efectuarea calculelor tehnico-economice detaliate: determinarea volumului estimat al investițiilor, stabilirea economiilor anuale de energie exprimate în kWh/an, calculul reducerii emisiilor de CO₂ și determinarea perioadei de recuperare a investiției (payback period) pentru fiecare măsură propusă. • Predarea rezultatului: Raportul de Audit Energetic finalizat, elaborate conform normelor și cerințelor CNED, vor fi predate în 3 exemplare pe suport de hârtie și în format electronic securizat non-editabil (PDF semnat electronic). Serviciul 3: Proiect de Execuție (PE) pentru lucrările de termoizolare a fațadelor și tavanului cu renovarea acoperișului și Devize de Cheltuieli În baza concluziilor din Raportul de Expertiză Tehnică și a indicatorilor stabiliți prin Raportul de Audit Energetic, Prestatorul va elabora documentația tehnică completă pentru execuția lucrărilor. Proiectul va trata în mod obligatoriu următoarele elemente:	Elaborarea auditului energetic se va realiza în strictă conformitate cu actele normative și reglementările în vigoare din Republica Moldova și cerințele Centrului Național pentru Energie Durabilă (CNED), cuprinzând: • Colectarea și analiza datelor istorice referitoare la consumurile energetice (termice, electrice) și utilități ale clădirii din ultimii 5 ani. • Efectuarea bilanțului energetic actual al clădirii și localizarea pierderilor majore prin elementele anvelopei (pereți exteriori, tavan spre pod, pardoseală, tâmplărie). • Elaborarea scenariilor tehnice optimizate de eficiență energetică, axate pe termoizolarea completă a fațadelor și a tavanului (planșeului superior). • Efectuarea calculelor tehnico-economice detaliate: determinarea volumului estimat al investițiilor, stabilirea economiilor anuale de energie exprimate în kWh/an, calculul reducerii emisiilor de CO₂ și determinarea perioadei de recuperare a investiției (payback period) pentru fiecare măsură propusă. • Predarea rezultatului: Raportul de Audit Energetic finalizat, elaborate conform normelor și cerințelor CNED, vor fi predate în 3 exemplare pe suport de hârtie și în format electronic securizat non-editabil (PDF semnat electronic). Serviciul 3: Proiect de Execuție (PE) pentru lucrările de termoizolare a fațadelor și tavanului cu renovarea acoperișului și Devize de Cheltuieli În baza concluziilor din Raportul de Expertiză Tehnică și a indicatorilor stabiliți prin Raportul de Audit Energetic, Prestatorul va elabora
--	--	--	--	--

				• Termoizolarea și finisarea fațadelor: Calculul detaliat al grosimii stratului termoizolant conform normativelor termotehnice din RM, detalii de execuție la nivelul soclului, glafurilor ferestrelor, zonelor de racordare și profilelor de colț. • Termoizolarea planșeului superior (tavanului): Proiectarea unui strat termoizolant continuu aplicat pe planșeul spre pod, menit să elimine complet punțile termice perimetrice. • Renovarea integrală a acoperișului: Revizuirea sau reproiectarea structurii de rezistență a acoperișului (sistem tip șarpantă din material lemnos tratat obligatoriu antiseptic și ignifug); Proiectarea unei învelitori noi din materiale ușoare și rezistente (țiglă metalică / tablă cutată); Dimensionarea și organizarea completă a sistemelor de evacuare a apelor pluviale (jgheaburi, burlane); Proiectarea prelungirii și protecției corespunzătoare a canalelor de ventilație existente, Utilizarea elementelor și materialelor moderne; Utilizarea proceselor tehnologice, care asigură nivelul necesar al calității lucrărilor • Compartimentul de Devize: Întocmirea pachetului integral de devize de cheltuieli structurat conform legislației în vigoare din RM (Formularele F1, F3, F5, F7). Devizele de cheltuieli vor fi întocmite în mod obligatoriu de către un devizier atestat în domeniu și avizate de către un verificator de proiecte atestat. • Verificarea Documentației: Asigurarea verificării obligatorii a proiectului și a devizelor de către verificatori de proiecte atestați pe teritoriul Republicii Moldova, pentru toate exigențele esențiale aplicabile: Rezistență și stabilitate (Exigența A),	documentația tehnică completă pentru execuția lucrărilor. Proiectul va trata în mod obligatoriu următoarele elemente: • Termoizolarea și finisarea fațadelor: Calculul detaliat al grosimii stratului termoizolant conform normativelor termotehnice din RM, detalii de execuție la nivelul soclului, glafurilor ferestrelor, zonelor de racordare și profilelor de colț. • Termoizolarea planșeului superior (tavanului): Proiectarea unui strat termoizolant continuu aplicat pe planșeul spre pod, menit să elimine complet punțile termice perimetrice. • Renovarea integrală a acoperișului: Revizuirea sau reproiectarea structurii de rezistență a acoperișului (sistem tip șarpantă din material lemnos tratat obligatoriu antiseptic și ignifug); Proiectarea unei învelitori noi din materiale ușoare și rezistente (țiglă metalică / tablă cutată); Dimensionarea și organizarea completă a sistemelor de evacuare a apelor pluviale (jgheaburi, burlane); Proiectarea prelungirii și protecției corespunzătoare a canalelor de ventilație existente, Utilizarea elementelor și materialelor moderne; Utilizarea proceselor tehnologice, care asigură nivelul necesar al calității lucrărilor • Compartimentul de Devize: Întocmirea pachetului integral de devize de cheltuieli structurat conform legislației în vigoare din RM (Formularele F1, F3, F5, F7). Devizele de cheltuieli vor fi întocmite în mod obligatoriu de către un devizier atestat în domeniu și avizate de către un verificator de proiecte atestat. • Verificarea Documentației: Asigurarea verificării obligatorii a proiectului și a
--	--	--	--	---	---

				Siguranță în exploatare (Exigența B), Siguranță la foc (Exigența C), Igienă, sănătate și protecția mediului (Exigența D). - Supraveghere de autor: Prestatorul se obligă să asigure serviciul de Supraveghere de Autor pe toată durata de execuție ulterioară a lucrărilor de construcție proiectate. - Predarea rezultatului: Documentația tehnică de proiectare (PE) verificată, semnată și ștampilată de specialiștii cheie, verficatori și devizier atestat, va fi predată în 3 exemplare pe suport de hârtie și în format electronic securizat non-editabil (PDF semnat electronic).	devizelor de către verficatori de proiecte atestați pe teritoriul Republicii Moldova, pentru toate exigențele esențiale aplicabile: Rezistență și stabilitate (Exigența A), Siguranță în exploatare (Exigența B), Siguranță la foc (Exigența C), Igienă, sănătate și protecția mediului (Exigența D). - Supraveghere de autor: Prestatorul se obligă să asigure serviciul de Supraveghere de Autor pe toată durata de execuție ulterioară a lucrărilor de construcție proiectate. (cu semnarea contractului de supraveghere de autor, conform devizului general) - Predarea rezultatului: Documentația tehnică de proiectare (PE) verificată, semnată și ștampilată de specialiștii cheie, verficatori și devizier atestat, va fi predată în 3 exemplare pe suport de hârtie și în format electronic securizat non-editabil (PDF semnat electronic).
Total lot 1					
TOTAL					

Semnat: _____ Numele, Prenumele: Chetruș Dumitru În calitate de: Director
Ofertantul: SC DUMIT GRUP SRL Adresa: mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Dacia 1A