

**Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor**

nr. 32-12122 din 21 aprilie 2025,
localitatea mun. Chișinău

Cu privire la lucrările de construcții „Construirea unui obiectiv multifuncțional D+P+8E), în limitele hotarelor, terenului privat nr. cad. 0100104634 din contul demolării obiectivelor existente” executate la obiectivul „Construirea unui obiectiv multifuncțional D+P+8E), în limitele hotarelor, terenului privat nr. cad. 0100104634 din contul demolării obiectivelor existente” de pe adresa mun. Chișinău, bd. Iuri Gagarin 14/1.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 161-c/15 din 01.10.2015, eliberată de Primăria Municipiului Chișinău de către CDH „OLIMPUS-85” SRL.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 15 aprilie 2025 – 21 aprilie 2025, fiind formată din:

Pervanciuc Alexandr, președintele comisiei	- Director comercial CDH „Olimpus-85”
Pervanciuc Alexei	- Administrator CDH „Olimpus-85” SRL
Greco Eduard	- Director tehnic CDH „Olimpus-85”

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:

Sterehov Nicolai
Tabîica Maria

- Diriginte de șantier
- Responsabil Tehnic

b) proiectantul:

Sava Alexandr

- Proiectant

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral 0100104634.001, cu adresa mun. Chișinău, bd. Iuri Gagarin 14/1, cu destinația nelocativă (centrul multifuncțional), având suprafața la sol 490 m.p., suprafața totală 7079,53 m.p. și numărul de nivele 10 (D+P+8E).

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost terminate la data de 10 aprilie 2025;
- c) piesele din documentația scrisă și desenată, prezentată, care au lipsit și/sau sînt incomplete; sunt prezentate în lista-anexă nr. 2
- d) lucrările din caietul de sarcini care nu au fost executate (în caz că sunt așa lucrări); lista-anexă nr. 3;
- e) lucrările, la executarea cărora nu s-au respectat prevederile proiectului. sunt prezentate în lista-anexă nr. 4
- f) valoarea obiectivului este de 23604101,40 lei , conform proceselor verbale si informațiilor contabile.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției:

Documentația privind execuția construcției:

prezentat Proiect de execuție nr. 11/15 IEI/EEIF „Sistem de iluminat”,

Proiect „Fundație”
Proiect „Rețelele de alimentare cu apă și canalizare”,
Proiect „Încălzire ventilare și condiționarea aerului”,
Proiect „Grinzi și planșe”,
Proiect „Perete de sprijin”;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: conform înscrisurilor în Cartea tehnică.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:
obiectivul „Construirea unui obiectiv multifuncțional D+P+8E), în limitele hotarelor, terenului privat nr. cad. 0100104634 din contul demolării obiectivelor existente” SPRE RECEPȚIE.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:
executarea lucrărilor în conformitate cu documentația de proiect.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:
Recepția obiectivului „Construirea unui obiectiv multifuncțional D+P+8E), în limitele hotarelor, terenului privat nr. cad. 0100104634 din contul demolării obiectivelor existente”.

11. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și _____ 4 _____ anexe numerotate, cu un număr total de _____ 2 _____ file, a fost încheiat la data de 21.04.2025 în 2 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Pervanciuc Alexandr

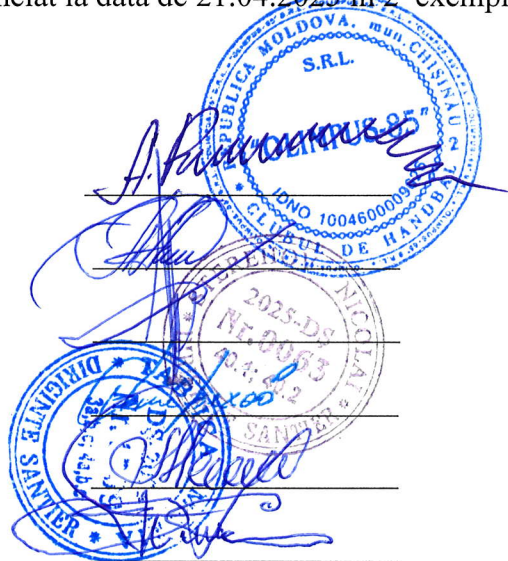
Membri: Pervanciuc Alexei

Grecu Eduard

Sterehov Nicolai

Tabîica Maria

Sava Alexandr

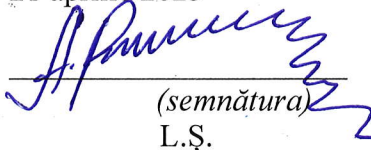


12. Construcția este: recepționată

Transmisă:

Executant:

21 aprilie 2025


(semnătura)
L.Ș.

Primită:

Investitor:

21 aprilie 2025


(semnătura)
L.Ș.



Lista anexa Nr. 1
la PROCES-VERBAL
la terminarea lucrărilor Nr. 32-12122 din 21.04.2025

Lista lucrărilor de construcții executate și recepționate

1. Lucrări de geodezie;
2. lucrări de forare a gropii de fundație, desființarea clădirilor existente;
3. Lucrări de forare, armare, betonarea pilotilor;
4. lucrări de betonare:
 - a. Instalarea armăturii, instalarea cofrajului, turnarea betonului
 - b. Construirea fundației, hidroizolație
 - c. Ridicarea zidurilor din plăci gips-carton cu canelură și limbă
 - d. Ridicarea zidurilor din cărămidă
 - e. Ridicarea zidurilor din beton celular autoclavizat (BCA)
 - f. Montajul structurilor metalice cu balustrade suspendate
 - g. Tencuire
5. montarea ferestrelor și ușilor termopan din PVC
6. termoizolare si instalare la fasada
7. lucrări de nivelare, îmbinare cu parapete, acoperiș
8. Lucrari de montare sistem de ventilare antiincendiu
9. Finisari

Rețele ingineresti interioare:

- Apă și canalizare
- Rețele electrice
- Rețele de încălzire

Președinte

Responsabil Tehnic

Dirijinte de Santier



**Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete**

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Dirijinte de Santier



Lucrările din caietul de sarcini care nu au fost executate

Dirijinte de Santier



**Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică
la care nu s-a respectat prevederile proiectului**

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Dirijinte de Santier

