

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 02/01-2025 din 02 ianuarie 2025

Privind lucrarea “Replanificarea parțială a încăperilor etajelor I și II din blocul principal și a blocului alimentar (cu nr. cadastral 0100101574.01), cu divizarea pe verticală, în volumul parterului și construirea unei anexe, în vederea amplasării secției consultative-policlinice” în cadrul contractului nr. 06-156/22 din 08.07.2022, și contractual nr.06-10PNFP/24 din 26.06.2024 încheiat între IMSP Spitalul Clinic Republican “Timofei Moşneaga” și S.R.L. ”Varincom,, .

1. Lucrările au fost executate în baza autorizațiilor nr. 293-c/21 din 09.08.2021 și nr. AC-0000743 din 29.05.2023 eliberată de către **Primăria mun. Chișinău** cu valabilitatea până în 2024.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 28.10.2024 până la data semnării procesului verbal, în baza dispoziției nr. 169 din 28.10.2024 fiind formată din:

- a) Hîncu Vadim – pretor sector Centru – președintele;
- b) Alexa Zinaida – vice director medical – membru;
- c) Godoroja Vasile – șef secția consultativă – membru;
- d) Tarța Ludmila – asistentă medicală superioară, secția consultativă – membru;
- e) Victor Șchiopu, șef departamentul inginerie biomedicală si gaze speciale – membru;
- f) Țîntari Andrei – șef interimar Secția întreținere și exploatare – membru
- g) Bușmachi Sergiu – șef secția situații excepționale, protecție a obiectului, transport și gospodărie – membru;
- h) Pidleac Dragoș – șef departament gestionarea patrimoniului – membru;
- i) Victor Isac – șef serviciu electrotehnic și exploatarea ascensoarelor – membru;
- j) Peciul Eugeniu – șef serviciu logistic – membru;
- k) Bolgari Vladimir – inginer, specialist principal serviciu logistic – membru;
- l) Țurcan Serghei – șef serviciul apă canal și rețele termice – membru;
- m) Ganciu Dumitru – șef serviciu ventilare și condiționare – membru;
- n) Cojocaru Cristian – șef serviciu informațional și telecomunicații – membru;
- o) Slajnev Pavel, șef interimar serviciul automatizare, control și măsurare – membru;
- p) Corjan Vasile, șef interimar serviciu antiincendiar – membru;

- q) Bogdan Sergiu, responsabil tehnic – membru;
- r) Lipcan Veaceslav – Șef serviciu Reparații - membru

3. Au mai participat la recepție:

- Varinschii Alexandru, antreprenor general „Varincom” S.R.L. – invitat;
- Condrea Iurie, director „IGC –Construct”, proiectant - invitat;

4. Constatările comisiei de recepție:

- a. documentația de proiect și de executare a lucrărilor de construcție este completă;
- b. lucrările cuprinse în lista-anexa nr. 2 nu au fost executate;
- c. lucrările au fost executate conform prevederilor proiectului de execuție;
- d. valoarea declarată a investiției totale este de 55 690 333,39 lei dintre care constructiv 54 658 232 și 131 032 101,26 lei utilaj.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

de înlăturat nefinisările incluse în lista-anexa nr. 2

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

prezentarea documentației de proiect comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, care au servit drept bază pentru executarea construcției și a avizelor organelor abilitate pozitive

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

de supus recepției la terminarea lucrărilor, cu propunerea acestuia spre recepție finală după expirarea termenului de garanție .

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție: Obiectul cu numărul cadastral 01001010574.01, adresa poștală 2025, **Chișinău, sectorul centru, str. N. Testemitanu 29**, destinația: Construcția de sănătate, asistență socială compusă din următoarele construcții: Litere A2, A6, a, A7, suprafața la sol **2 395 m², 216,7 m², 83,3m², 83,8 m²**, suprafață totală interioară **2 031,1 m², 746,0 m², 77,0 m², 70,7 m²**, număr de etaje **2** conform Certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil nr .0100/24/92529 din 27.09.2024 a I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile ”S.C.T. Chișinău anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și anexa numerotată 1 filă, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi **2 ianuarie 2025** într-un exemplare semnat electronic.

9. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică:

10. Lucrarea „Replanificarea parțială a încăperilor etajelor I și II din blocul principal și a blocului alimentar (cu numărul cadastral 0100101574.01), cu divizarea pe verticală, în volumul parterului și construcția unei anexe, în vederea amplasării secției

consultative – policlinice” a IMSP Spitalului Clinic Republican “Timofei Moșneaga” se consideră terminată și se **propune la recepție la etapa terminării lucrărilor.**

Comisia de recepție:

Președinte

Vadim Hîncu

Membrii:

- Alexa Zinaida
- Godoroja Vasile
- Tarța Ludmila
- Victor Șchiopu
- Țițari Andrei
- Bușmachi Serghei
- Dragoș Pidleac
- Victor Isac
- Eugeniu Peciul
- Vladimir Bolgari
- Țurcan Serghei
- Ganciu Dumitru
- Cojocaru Cristian
- Slajnev Pavel
- Bogdan Sergiu
- Lipcan Veaceslav
- Corjan Vasile

Invitați:

- Varinschii Alexandru
- Condrea Iurii

EXECUTANTUL:
Varincom SRL

INVESTITORUL:
IMSP Spitalul Clinic Republican
„Timofei Moșneaga”

" " _____ 2025

" " _____ 2025

Neajunsurile depistate la obiectul,
Replanificarea parțială a încăperilor etajelor I și II din blocul principal
și a blocului alimentar.

- 1.De vopsit ușa de la soclu din str. C. Vîrnav.
- 2.De efectuat vopsirea anticorozivă a scării de evacuare de la anexa II.
- 3.De efectuat împlerea tuturor rosturilor dintre soclu și șapă(galeria, anexa).
- 4.De efectuat acoperirea parapetului cu tablă din fața fațadei.
- 5.De executat hidroizolarea la acoperiș dintre anexa construită și acoperișul existent a blocului alimentar.
- 6.De instalat o plasă la gura de scurgere de pe acoperiș pentru emiterea pericolului de a se bate cu Frunze și diferite gunoaie. (Bloc alimentar și anexa construită).