

## CONTRACT de locațiune

nr.16/12/22 din 16 decembrie 2022

**Societatea Comercială „GET PREMIUM” S.R.L.**, sediul: mun. Chișinău, str. Lev Tolstoi 74, codul fiscal 1013600006272, reprezentată de **Administratorul Ceban Veaceslav-**, numit în continuare **„Locator”** pe de o parte și

**Societatea Comercială „IZVORUL DIN PIATRĂ”, SRL**, sediul: mun. Chișinău, str. Lev Tolstoi 74 codul fiscal 1015609001285, reprezentată de **Administratorul Cheptene Alexandru** – numit în continuare **„Locatar”,** pe de altă parte, au încheiat prezentul contract.

### I. Obiectul Contractului

1. „Locatorul” a dat, iar „Locatarul” a preluat în folosință temporară, terenul cu suprafața de **0,118** (zero întreg și una sută optsprezece) **ha, nr/cadastral 8918301.161.01** situat RM, r-nul Telenești, satul Căzănești.

2. Terenul închiriat va fi folosit pentru amplasarea utilajului SC „Izvorul din Piatră”, SRL

### II. Termenul de locațiune

1. Termenul de locațiune este de 24 luni.
2. În cazul când termenul de locațiune expiră, părțile pot încheie un alt contract similar.

### III. Plata de arendă

Nu se percepe plata pentru exploatarea terenului, contractul avînd titlu gratuit.

### IV. Drepturile și obligațiile „Locatorului”

#### 1. „Locatorul” este în drept:

- a) să verifice modul în care „Locatarul” exploatează terenul dat în închiriat, fără a interveni în activitatea curentă a acestuia și să obțină informația necesară;
- b) să inițieze modificarea sau rezilierea prezentului contract;

#### 2. „Locatorul” este obligat:

- a) să predea terenul dat în folosință în termenele și în condițiile stipulate în contract;
- b) să anunțe „Locatarul” despre viciile materiale și viciile juridice ale terenului transmis;
- c) să acționeze într-o manieră care să nu împiedice exploatarea normală a terenului dat în locațiune;
- d) să informeze „Locatarul” despre drepturile terților persoane asupra terenului transmis în folosință;
- e) timp de 4 zile să semneze actul de predare-primire a terenului.
- f) să achite „Locatarului” pagubele cauzate, valoarea bunurilor de pe acest teren și care puteau fi obținute, în caz de reziliere a contractului înaintea termenului indicat în p. III (1) a prezentului contract.

### V. Drepturile și obligațiile „Locatarului”

## 1. „Locatarul” are dreptul:

- a) prioritar la încheierea contractului de locațiune pe un nou termen în cazul în care:
- și-a onorat obligațiunile contractuale asumate anterior și bunul se dă în chirie pe un nou termen.
- acceptă noile clauze contractuale stabilite de „Locator,,  
să ceară rezilierea sau modificarea contractului de locațiune în condițiile prevăzute de lege.

## „Locatarul” este obligat:

- să folosească cu bună credință bunul primit, conform clauzelor contractului și legislației în vigoare.  
să execute alte obligații conform legislației în vigoare.

## VI. Modificarea, încetarea sau rezilierea contractului

1. La modificarea clauzelor contractului de locațiune, părțile semnează acorduri adiționale înregistrate în modul stabilit care sunt parte integrală a contractului de bază.

## VII. Restituirea bunului

1. Restituirea bunului închiriat se efectuează în baza actului de predare-primire, semnat de ambele părți.

### Clauze finale:

1. „Locatarul” aflat în imposibilitate de a-și executa obligațiile din cauza stării de forță majoră este obligat:
- a) să ia toate măsurile pentru conservarea bunului închiriat,
  - b) să anunțe „Locatorul”, cel mult a doua zi de la survenirea evenimentului de forță majoră despre pierderile suportate;
  - c) să întocmească actul de pierdere suportate și să-l semneze împreună cu Locatorul.
2. În cazul apariției unor divergențe, izvorâte din prezentul contract, părțile contractante vor lua toate măsurile pentru soluționarea lor pe cale amiabilă .
3. În cazul imposibilității rezolvării divergențelor pe cale amiabilă orice litigiu izvorât din prezentul contract se soluționează de instanța de judecată a R. Moldova.
4. Prezentul contract intră în vigoare din data semnării actului de predare-primire a bunului dat în folosință.
- 6. Prezentul contract este întocmit în două exemplare identice, câte un exemplar „Locatorului” și „Locatarului” .

### LOCATOR

„Get Premium,, SRL  
c.f 1013600006272  
mun.Chisinau, str.Lev Tolstoi 74  
MD20MO2224ASV71934577100  
MOBBMD22BC SA Mobiasbanca

Semnatura \_\_\_\_\_ Ceban Veaceslav



### LOCATAR

„Izvorul din Piatră,, SRL  
c.f. 1015609001285  
Mun. Chișinău, str. Lev Tolstoi 74  
IBAN MD64CM000225104980142095  
CMTBMD2X511

semnatura \_\_\_\_\_ Cheptetene Alexandru

