



CONTRACT DE PRESTARE SERVICII PAZĂ FIZICĂ ,SUPRAVEGHERE, DESERVIREA TEHNICĂ A MIJLOACELOR DE SEMNALIZARE PAZĂ -INCENDIU nr.448/03

„01”martie 2023

mun. Chișinău

Organizația de pază **O.P. "PREMIUM SECURITY GROUP" S.R.L.**, numită în continuare „**EXECUTOR**”, reprezentată de către Administratorul **HANGAN Valeriu** care activează în baza „*Legii cu privire la activitatea particulară de detectiv și pază*” și autorizației seria **IGP nr. 0009** eliberată la data de 05.02.2018

Și **"Ungheni-GAZ" S.R.L.** numită în continuare „**BENEFICIAR**”, în persoana Administratorului **CĂȚER Sergiu**, activând în baza statutului, au încheiat prezentul contract ce are la bază următoarele clauze:

1. PREVEDERI GENERALE

Tipul de pază: **2 POSTURI - Pază fizică cu regim 24/24 , 7 zile pe săptămână**

POSTUL NR 1 or. Ungheni, str. Ștefan cel Mare f/n

POSTUL NR 2 or. Călărași str. Ștefan cel Mare, 4

Prestarea serviciilor de supraveghere, deservirea tehnică a mijloacelor de semnalizare pază-incendiu :

or. Ungheni, str. Vlad Țepeș, 13- 198 m2

or. Ungheni, str. Ștefan cel Mare f/n - 85 m2

or. Ungheni, str. N. Bălcescu, f/n – 800 m2

or. Călărași, str. Mihai Eminescu, 73 -180 m2

1. Obiectele transmise sub pază fizică vor corespunde cu următoarele cerințe

- a) teritoriile în perimetrul întreprinderii, secțiilor de producere, depozitelor, bazelor, șantierelor și anexele la acestea, precum și vitrinele magazinelor, atelierelor pavilioanelor și altor încăperi păzite odată cu lăsarea întinericului vor fi iluminate, astfel încât să fie disponibile supravegherii pazei.
- b) pereții, acoperișurile, tavanele, ferestrele, ferestruicile și ușile încăperilor, în care se păstrează valorile în mărfuri și materiale vor fi în stare funcțională .

ORGANIZAȚIA DE PAZĂ PARTICULARĂ PREMIUM SECURITY GROUP SRL



Starea tehnică a obiectelor luate sub pază, mijloacelor de pază și stingere a incendiilor, necesitatea suplimentară în aceste mijloace, precum și termenii implementării acestora, sunt indicate în actul bilateral întocmit la momentul încheierii contractului și care formează parte integrantă a acestuia.

2. Executorul asigură persoanele, care efectuează paza cu mijloace speciale și uniformă.

3. Echiparea obiectelor cu mijloace tehnice de pază și reparația acestora se efectuează din contul mijloacelor Beneficiarului, cu excepția cazurilor când acestea sunt deteriorate din cauza Executorului.

4. Prețul pentru serviciile prestate și ordinea de plată:

- a) achitarea plății pentru serviciile prestate Executorului se efectuează doar în valuta națională a RM.; suma lunară a contractului constituie **63 520 (șaizeci și trei mii cinci sute douăzeci lei, 00 bani) MDL**. Inclusiv TVA
- b) plata de abonament se transferă de către Beneficiar pe contul de decontare al Executorului în decurs de 15 zile bancare de la data recepționării serviciilor prestate a Executorului către Beneficiar.
- c) la înțelegerea cu Executorul, Beneficiarul este în drept să efectueze transferul plății de abonament pe contul de decontare al Executorului pe un termen mai lung decât cel indicat în p.4a la prezentul contract.
- d) în caz de reținere a transferului de mijloace bănești conform p.4 al prezentului contract Beneficiarul achită Executorului o penalitate în mărime de 0.1% din suma pentru plată pentru fiecare zi de întârziere.
- e) în caz de neîncasare a mijloacelor bănești pe contul de decontare al Executorului în decurs de 10 zile după termenul de achitare fixat, Executorul încetează imediat în mod unilateral acțiunea prezentului contract, ceea ce nu eliberează Beneficiarul de responsabilitatea de a achita deplin serviciile de fapt prestate.

2. OBLIGAȚIILE EXECUTORULUI

5. *Executorul se obligă:*

- a) să organizeze și să asigure paza valorilor în mărfuri și materiale și mijloacelor bănești ale Beneficiarului, luate sub pază împotriva furtului, și să nu permită pătrunderea persoanelor străine pe teritoriul obiectelor păzite.
- b) să efectueze la obiecte regimul de trecere, să controleze intrarea și ieșirea (introducerea și scoaterea) valorilor în mărfuri și materiale pe teritoriul și de pe teritoriul obiectului păzit în baza permisului material în forma stabilită.
- c) să realizeze împreună cu Beneficiarul măsuri de implementare a mijloacelor tehnice de pază.
- d) să execute întreținerea aparatelor de alarmă de pază și să elimine defectele la solicitarea Beneficiarului în termenii tehnici posibili.
- e) să asigure respectarea regulilor stabilite de securitate antiincendiară la posturile cu eforturile angajaților de pază în timpul muncii, iar în cazul constatării la obiectul păzit a incendiului sau pornirea semnalului de alarmă și incendiu în rezultatul defectelor tehnice,

ORGANIZAȚIA DE PAZĂ PARTICULARĂ PREMIUM SECURITY GROUP SRL



să informeze imediat persoana operativă de serviciu și să ia măsuri privind lichidarea incendiului și consecințelor defectării semnalului de alarmă și de incendiu.

- f) Să efectueze paza obiectivului, unde nemijlocit este instalată sistemul de semnalizare pază. În locurile și încăperile obiectivului neutilate cu sisteme tehnice de semnalizare pază nu se efectuează iar Executorul nu poartă răspundere în caz de intervenție prin locurile menționate. Paza este asigurată prin conectarea acestui la pupitru centralizat de pază la declanșarea semnalizării și/sau prin apăsarea butonului de alarmă la obiectiv.
- g) La primirea semnalului de alarmă, să asigure sosirea la obiectiv în timp de 5-9 min. a grupei de intervenție rapidă pentru întreprinderea măsurilor de apărare a vieții, sănătății și patrimoniului Beneficiarului, a vieții, sănătății, patrimoniului personalului său și a altor persoane aflate la obiectiv, împotriva atentatelor criminale.
- h) Să informeze Beneficiarul despre necesitatea întreprinderii unor măsuri suplimentare, de modernizare a sistemelor tehnice de pază, pentru asigurarea securității bunurilor materiale la obiectiv.

3. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

6. Beneficiarul se obligă:

- a) să efectueze măsurile stabilite în contract privind dotarea obiectelor cu mijloace tehnice de pază, să creeze condiții corespunzătoare întru păstrarea valorilor în mărfuri și materiale și să colaboreze cu Executorul întru executarea obligațiilor sale, precum și în perfecționarea organizării pazei obiectelor și îmbunătățirii regimului de trecere și regimului în interiorul obiectelor.
- b) înainte de predare a obiectului sub pază, să verifice că în încăperile păzite în timpul liber nu au rămas persoane și nu sunt conectate aparate electrice și cu gaz și ale surse de foc.
- c) să încuie lacătele și să sigileze ușile exterioare ale depozitelor, bazelor, secțiilor de producere, magazinelor, atelierelor, pavilioanelor și altor încăperi de producere și de deservire. Să sigileze ușile interne la existența culoarului. Să încuie din exterior pe lacătele suspendate în afara lacătelor interioare și să sigileze ușile de rezervă.
- d) să instaleze la obiect, sistem de alimentare electrică 220V, într-un loc accesibil paznicilor.
- e) să efectueze măsuri privind profilactica antiincendiară și să asigure siguranța antiincendiară la obiecte;
- f) să asigure locuri de încălzire și adăpost pentru angajații Executorului.
- g) să informeze Executorul despre lipsurile și încălcările făcute de efectivul personal de pază pentru luarea unor decizii necesare.

4. RESPONSABILITATEA EXECUTORULUI

7. Executorul poartă răspundere materială pentru prejudiciul:

- a) cauzat prin furtul valorilor în mărfuri și materiale, săvârșit prin spargerea la obiectele păzite a lacătelor, zăvoarelor, ferestrelor, vitrinelor și împrejurimilor, sau alte metode în rezultatul neasigurării cu pază adecvată sau în urma neexecutării de către Executor a ordinii de intrare (ieșire) a valorilor în mărfuri și materiale, stabilite la obiectul păzit.

ORGANIZAȚIA DE PAZĂ PARTICULARĂ PREMIUM SECURITY GROUP SRL



- b) cauzat prin deteriorarea sau distrugerea bunurilor (inclusiv prin incendiere) de către persoanele străine, care au pătruns pe obiectul păzit în rezultatul executării necorespunzătoare de către Executor a obligațiilor asumate prin prezentul Contract. Faptele de furt, precum și faptele privind deteriorarea sau distrugerea bunurilor de către persoanele străine, care au pătruns pe obiectul păzit, sau în urma incendiului, sau în virtutea unor altor motive din cauza lucrătorilor, ce realizează paza obiectului, sunt determinate de către organele de judecată.

8. Despre faptul încălcării integrității încăperilor păzite sau cauzării prejudiciului proprietății, Executorul comunică Beneficiarului. Pînă la sosirea grupului operativ, reprezentanților organelor afacerilor interne sau de anchetă, Executorul asigură inviolabilitatea locului infracțiunii.

La existența cererii Beneficiarului (în scris sau telefonogramă) despre prejudiciul cauzat, reprezentanții autorizați ai Executorului se obligă să participe la determinarea mărimii acestui prejudiciu și la extragerea restului de valori în mărfuri și materiale, care sunt comparate cu datele de evidență contabilă la ziua incidentului.

Extragerea restului de valori în mărfuri și materiale va fi efectuată imediat la sosirea reprezentanților Părților la locul infracțiunii.

9. Repararea în favoarea Beneficiarului a prejudiciului cauzat din vina Executorului are loc la prezentarea de către Beneficiar a deciziei sentinței judecătorești, care a stabilit faptul de deteriorare sau distrugere a bunurilor de către persoanele străine, ce au pătruns pe obiectul păzit, sau în rezultatul incendiului sau în virtutea altor motive din cauza lucrătorilor, ce efectuează paza obiectului. Mărimea prejudiciului va fi confirmată prin documente corespunzătoare și calculul costului valorilor în mărfuri și materiale și sumelor de bani furate, întocmit cu participarea Executorului și comparat cu datele contabile. În repararea prejudiciului se include costul bunurilor furate sau distruse, mărimea evaluării valorilor în mărfuri și materiale, cheltuielile pentru restabilirea proprietății deteriorate, precum și sumele de bani furate.

10. În cazul depistării persoanelor vinovate, pagubele cauzate bunurilor sunt încasate de Executor de la acestea.

11. La evaluarea prejudiciului cauzat valorilor în mărfuri și materiale este obligatorie prezența reprezentanților Executorului.

Costul valorilor în mărfuri și materiale restituite se exclude din suma totală a acțiunii, înaintate de Beneficiar, iar suma achitată anterior pentru aceste valori se restituie Executorului. Dacă partea valorilor restituite va fi considerată incompletă, atunci se întocmește un act cu participarea reprezentanților ambelor părți și persoanelor competente pentru determinarea procentului de valabilitate al valorilor menționate. În acest caz, Executorul repară Beneficiarului mărimea evaluării.



12. Executorul este eliberat de răspundere doar în cazul când va dovedi lipsa vinei sale. În particular, Executorul nu este responsabil:

- a) pentru furtul mijloacelor bănești, ce nu sunt păstrate nici în safeuri nici în dulap metalic, fixat de podea.
- b) pentru bunurile personale ale angajaților Beneficiarului în încăperile păzite.
- c) pentru furt, precum și delapidări săvârșite prin jaf sau atac tâlhăresc, a articolelor din pietre prețioase din aur, platină și paladiu, ceasurilor în corpus de aur, platină și argint, lăsate la obiecte în afara safeurilor sau dulapurilor metalice, fixate de podea sau perete.
- d) pentru furt, precum și delapidări săvârșite prin jaf sau atac tâlhăresc a valorilor în mărfuri și materiale, dacă organele de cercetare prealabilă, de anchetă sau judecătoria au stabilit că acestea au fost săvârșite în legătură cu neactivarea de către Beneficiar a semnalului de alarmă la obiectele puse sub pază sau neinformarea Executorului cu privire la defectarea alarmei.
- e) pentru furtul valorilor în mărfuri și materiale în cazul neexecutării de către Beneficiar a termenilor cerințelor privind consolidarea tehnică a obiectelor păzite, stipulați în actul bilateral, dacă aceasta a servit drept condiții pentru săvârșirea furtului.
- f) pentru furtul valorilor în mărfuri și materiale, care au fost depozitate în încăperi, care nu sunt prevăzute pentru aceste scopuri, și neinformarea despre aceasta a Executorului întru luarea măsurilor suplimentare privind modificarea regimului, caracterului de pază sau dislocației posturilor.

13. Părțile nu poartă răspundere pentru executarea obligațiilor asumate prin prezentul contract în cazul apariției circumstanțelor de forță majoră: conflicte armate locale și pe scară largă, atacuri armate, tulburări în mase, însoțite de incendieri și masacre, greve, cutremure de pământ, inundații, alunecări de pământ, descărcări electrice de la fulger.

14. Pretențiile privind repararea prejudiciul material sunt prezentate de Beneficiar și sunt examinate de Executor în ordinea și termenii, prevăzuți în Anexa privind ordinea de prezentare și examinare a pretențiilor întreprinderilor, organizațiilor și instituțiilor și reglementarea disputelor cu privire la contractele economice.

Dacă Executorul în răspuns la pretenții informează despre aprobarea sumei pagubei, dar nu eliberează mandatul de transfer a acestei sume, el va achita o penalitate în mărime de 0.1% pentru fiecare zi de întârziere a transferului sumei acceptate.

5. TERMENUL DE VALABILITATE AL CONTRACTULUI

15. Prezentul contract este încheiat pe un termen de 1 an și intră în vigoare de la data semnării. Dacă cu o lună pînă la expirarea termenului prezentului contract, nici una din Părți nu cere încetarea lui, contractul este considerat prelungit pentru aceeași perioadă și în condițiile anterioare.

16. Rezoluțiunea contractului privind paza obiectelor din diverse motive înainte de termenul, pentru care a fost încheiat, poate fi efectuată la cererea uneia din Părți. La refuzul pazei unor anumite obiecte, partea cointerесată este obligată să înștiințeze cealaltă parte cu 30 zile înainte.



17. Toate litigiile la prezentul contract vor fi soluționate în ordinea stabilită.

Contractul este întocmit în două exemplare: din care unul este eliberat Executorului, iar al doilea - Beneficiarului.

6. ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

O.P.P. "PREMIUM SECURITY GROUP" S.R.L.

MD 2004 str. S.LAZO 15
Cod fiscal **1015600041471**
Cod TVA **0209822**
Cod IBAN **MD91VI022240300000719MDL**

SWIFT code **VICBMD2X416**
BC „Victoriabank” SA,
Email: psgmoldova@gmail.com ;
Tel: 069662266, 069663366
www.psg.md

Administrator

HANGAN Valeriu

S.R.L. UNGHENI-GAZ

str. Vlad Țepeș 13, Ungheni, MD3606
Cod fiscal **1003609007411**
TVA **9500091**
IBAN **MD94ML000000002251346132**

Office.ungheni@moldovagaz.md
MOLDMD2X346
Tel. 0236 2 27 03, 2 08-57, 2-02-24

Administrator

CĂȚER Sergiu