DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice

Nr. 122/25 din „20" august 2025

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Spitalul Clinic Militar Central
Denumirea autorității centrale de achiziție	Agenția Asigurare Resurse și Administrare Patrimoniu a Ministerului Apărării
Localitate	Republica Moldova
IDNO	1006601001229
Adresa	mun. Chișinău, șos. Hîncești, 84
Număr de telefon	022-25-24-91, 25-23-66
Număr de fax	022-25-24-81
E-mail oficial	mihail.turanin@army.md
Adresa de internet	https://army.md
Persoana de contact *(nume, prenume, telefon, e-mail)*	Mihail Turanin

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Licitație deschisă
***Temei legal pentru desfășurarea NFP** *(Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)*	-
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire *(în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)*	-
Procedura de achiziție repetată *(după caz, se va indica nr. procedurii/ procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)*	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	Lucrări
Obiectul achiziției	Lucrări de reparație capitală la etajul nr.1 din Blocul central, Spitalul Clinic Militar Central
Cod CPV	45453000-7
Procedura de atribuire *(se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)*	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1753885332480
	Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21461667/
	Data publicării: 30.07.2025
Platforma de achiziții publice utilizată	achizitii.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	Da
	Link-ul către planul de achiziții publice publicat:
Anunț de intenție publicat în BAP *(după caz)*	Data: 25.07.2025
	Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr._57_0.pdf
Tehnici și instrumente specifice de atribuire *(după caz)*	Nu este cazul
Sursa de finanțare	Buget de stat
Valoarea estimată *lei,* *(fără TVA)*	4 200 000,00

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	5 aug 2025, 17:32; 8 aug 2025, 13:48; 11 aug 2025, 12:12.
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Au fost solicitate clarificări referitor la specificația tehnică a ale lucrărilor, din lista cantităților de lucrări
Expunerea succintă a răspunsului	Întrebările recepționate, au fost examinate, fiind oferită informația necesară.
Data transmiterii	6 aug 2025, 07:52; 9 aug 2025, 13:12; 11 aug 2025, 14:52.

4. Modificări operate în documentația de atribuire: *Nu au fost.*

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	-
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare *(după caz)*	*[Indicați sursa utilizată și data publicării]*
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit *(după caz)*	*[Indicați numărul de zile]*

5. Până la termenul-limită (data 15.08.2025, ora 08:00), au depus oferta 5 *(cinci)* ofertanți:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	S.C. „Fabianca"	1004600001446	Victor Boțolin
2.	S.C. „Unicons AI"	1010600015688	Andrei Nigai
3.	S.C. „Magda"	1002600011546	Mihail Munteanu
4.	FCI „Capital" SRL	1003605002810	Igor Galciuc
5.	S.C. „ DSI Construct Grup"	1014600043629	Sergiu Demrji

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumirea document	S.C. „Fabianca"	S.C. „Unicons AI"	S.C. „Magda"	FCI „Capital" SRL	S.C. „DSI Construct Grup"
Documentele ce constituie oferta					
Garanție pentru ofertă	+	*	*	*	*
Cerere de participare	+				
Declarație privind valabilitatea ofertei	+				
Devizul de cheltuieli	+				
DUAE	+				

Documente de calificare					
Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din ţara în care ofertantul este stabilit. Actualizat, cu vechimea de cel puţin 3 luni înaintea de data de deschiderii procedurii	+				
Anexa nr.12, Declaraţie privind experienţa similară Ofertantul *(operatorul economic sau membrii asocierii împreună)* trebuie să demonstreze că are o experienţă de activitate în domeniul construcţiilor de minim 5 ani prin faptul că a realizat şi a finalizat în ultimii 5 ani *(calculaţi până la data limită de depunere a ofertelor):* - un contract ce a avut ca obiect execuţia unor **lucrări de construcţie sau reparaţie conform specificului lucrărilor supuse achiziţionării** similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puţin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract; **Sau** ***Anexa nr.13,*** *Declaraţie privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate, astfel că* valoarea cumulată a tuturor contractelor de **lucrări de construcţie sau reparaţie conform specificului lucrărilor supuse achiziţionării** executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract.	+				
Anexa nr.14 **DECLARAŢIE** privind dotările specifice, utilajul şi echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului conform specificului de lucrări de reparaţie la interior	+	*	*	*	*
Anexa nr.15 **DECLARAŢIE** privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului	+				
Anexa nr.16 Lista subcontractanţilor şi partea/părţile din contract care sunt îndeplinite de aceştia	+				
Anexa nr.18 Angajament terţ susţinător financiar	+				
Anexa nr.19 Angajament privind susţinerea tehnică şi profesională a ofertantului/grupului de operatori economici	+				
Anexa nr.29 Memoriu tehnic	+				
Dovada privind lipsa sau existenţa restanţelor faţă de bugetul public naţional	+				
Extras din contul curent bancar despre disponibilitatea de bani lichizi, sau certificate de linie de credit din ultimele 3 zile după deschiderea procedurii de achiziţie	+				
Certificat ISO 9001 Sistemul de management al calităţii lucrărilor	+				
Certificat ISO 14001 Sistemul de management al protecţiei a mediului	+				
Certificat ISO 45001 Sistemul de management al sănătăţii şi securităţii ocupaţionale	+				

Avizul Inspectoratului pentru supraveghere tehnică corespunzător profilului de specialitate pentru fiecare compartiment inclus în lista cantităților de lucrări	+				
Certificatul de atestare tehnico-profesională a specialiștilor propuși pentru implementarea contractului, corespunzător profilului de specialitate pentru fiecare compartiment inclus în lista cantităților de lucrări, în baza **Anexei nr.15.**	+	*	*	*	*
Cazier judiciar pe numele companiei	+				
Raportul financiar pentru ultimul an de activitate	+				
Lichiditate general (100%)	+				
Cifra medie anuală de afacere în domeniul lucrărilor construcții sau reparații pentru ultimii 3 (trei) ani de activitate *(10 milioane lei)*	+				
Manualul Calității	+				

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	**Denumirea operatorului economic**	**Prețul ofertei** (fără TVA)*	**Cantitate și unitate de măsură**	**Corespundere a cu cerințele de calificare**	**Corespunder ea cu specificațiile tehnice**
Lucrări de reparație capitală la etajul nr.1 din Blocul central, Spitalul Clinic Militar Central	**S.C. „Fabianca"**	**3 927 089,50**	1 lucrare	+	+
	S.C. „Unicons AI"	3 938 857,*01*		În așteptare	În așteptare
	S.C. „Magda"	4 053 279,*43*			
	FCI „Capital" SRL	4 172 602,*56*			
	S.C. „ DSI Construct Grup"	4 762 394,*82*			

** În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale*
(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice" , se va consemna prin: „+" în cazul corespunderii și prin „-" în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	**Operatorul economic**	**Informația solicitată**	**Rezumatul răspuns operator economic**
18.08.2025	**S.C. „Fabianca"**	A fost solicitată prezentarea documentelor justificative cuprinse în DUAE, clarificări referitor la prețul atribuit pentru unele resurse materiale cu preț aparent anormal de scăzut, manopera, precum și cuantumul valoric stabilit pentru cheltuielile suplimentare a devizului - ofertă	Toate documentele au fost prezentate în termenii stabiliți

După examinarea documentelor atașate în SIA RSAP solicitate de Autoritatea contractantă la prima etapă *(Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse),* la data de 18 august 2025, în adresa operatorului economic S.R.L. *„Fabianca"*, a fost transmisă scrisoare de clarificare, prin care a fot solicitată

prezentarea documentelor justificative actualizate *(prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului)*, cuprinse în DUAE, pentru procedura de achiziție publică respectivă.

În aceeași scrisoare, în conformitate cu pct.132 *(subpunct 4)*, din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.638/2020, care stipulează că: *„În procesul examinării, evaluării și comparării ofertelor, grupul de lucru solicită justificări ale prețului aparent anormal de scăzut, în scris, în cazul expus în subpct.3) înainte de a lua vreo decizie de respingere a acelei oferte, detalii și precizări pe care le consideră relevante cu privire la ofertă"*, a fost solicitată justificarea prețurilor Ofertei, pentru următoarele aspecte financiare ale devizului:

1. Prețul atribuit pentru unele resurse materiale, precum și disponibilitatea livrării acestora de către furnizori, cu prezentarea Ofertelor de preț, din partea acestora, după cum urmează:

- Sistem de admisie-evacuare a aerului cu dublu flux, cu schimbator de caldura din cupru, functia de preincalzire a aerului, cu urmatoarele caracteristici: debit de aer maximal 70 m3/h, N=2.3 - 12 W/h, diametrul instalatiei - 150 mm, in carcasa termoizolanta, cu sistem de comanda de la distanta prin telecomnda de tip PRANA - 150 PREMIUM PLUS sau similar;
- Sistem de admisie-evacuare a aerului cu dublu flux, cu schimbator de caldura din cupru, functia de preincalzire a aerului, cu urmatoarele caracteristici: debit de aer maximal 108 m3/h, N=4,0 - 17 W/h, diametrul instalatiei - 200 mm, in carcasa termoizolanta, cu sistem de comanda de la distanta prin telecomnda de tip PRANA - 200 PREMIUM PLUS sau similar.

2. Metodologia de stabilire a valorii salariului atribuit pentru o oră de muncă ai **muncitorilor constructori,** cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente.*

3. Metodologia de cuantificare a cheltuielilor suplimentare stabilite în procesul de elaborare a devizului de cheltuieli, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente,* pentru Cheltuielile de transport, de regie, precum și pentru Beneficiul de deviz, calculate în corespundere cu prevederile CP L.01.03-012 *„Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor"*, aprobat prin Ordinul nr.8 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor și CP L 01.05-2012, *„Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții"*, aprobat prin Ordinul nr.7 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor.

La data de 20 august 2025, conform solicitării au fost prezentate toate documentele justificative cuprinse în DUAE, precum și clarificările de rigoare referitor la modalitatea de salarizare ai muncitorilor constructori și metodologia de cuantificare pentru cheltuielile suplimentare stabilite în procesul de elaborare a devizului de cheltuieli, cu prezentarea calculelor aferente, precum și a Ordinelor administratorului întreprinderii referitor la valorile stabilite în acest sens *(se atașează în SIA RSAP, în cadrul procedurii de achiziție respectivă).*

Urmare a examinării documentelor și răspunsurilor primite, s-a constatat că acesta întrunește toate cerințele de participare la concurs *(financiare, tehnice și eligibile).* Astfel, oferta prezentată de S.R.L. *„Fabianca"*, este considerată admisibilă pentru a fi desemnată câștigătoare la procedură.

9. Ofertanții respinși/descalificați: Nu au fost.

Denumirea operatorului economic	**Motivul respingerii/descalificării**

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor: Pentru un singur lot.

11. **Criteriul de atribuire aplicat:** Prețul cel mai scăzut și corespunderea documentelor cu cerințele de participare la concurs.

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente).

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: Nu a fost.

13. Reevaluarea ofertelor: Nu a fost.

14. În urma examinări, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și U/M	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Lucrări de reparație capitală la etajul nr.1 din Blocul central, Spitalul Clinic Militar Central	S.C. *„Fabianca"*	1 lucrare	3 927 089,50	**3 927 089,50**	**4 712 507,40**

Anularea procedurii de achiziție publică: Nu a fost

În temeiul art. 71 alin.

Argumentare:

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Oleg SOLOMON	Președintele grupului de lucru	
2	Eugeniu VAREAGHIN	Membrul grupului de lucru	
3	Tudor LAȘCU	Membrul grupului de lucru	
4	Viorel COJOCARU	Membrul grupului de lucru	
5	Tatiana PLOP	Membrul grupului de lucru	
6	Alina MUȘET	Membrul grupului de lucru	
7	Ion PÎSLARU	Membrul grupului de lucru	
8	Mihail TURANIN	Secretarul grupului de lucru	
9	Constantin RUSU	Invitat	