

CONTRACT DE ASOCIERE PRIN PARTICIPAȚIUNE NR.1

18.05.2024

Comrat

1. PARȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. „ARSENAL STROI INVEST” SRL cu sediul în mun.Comrat str.Hristo Botev 7 c.f. 1024611002203 reprezentată de administratorul Terzi I., care activează în baza statutului în calitate de Asociat Administrator (Lider Asociat)
și
- 1.2. ”Lux Arbo” SRL cu sediul în mun.Comrat str.Pobedî 188 c/f 1017611004470 reprezentată de administratorul Chiosea Anastasia care activează în calitate de asociat participant
au convenit sa încheie prezentul contract de asociație în participație cu respectarea următoarelor clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Asociații au convenit că în baza principiilor de mai jos se desfășoară următoarea activitate:
«Lucrări de reparație interioare în Blocul de studii et.1 în LT Nicolae Mihai din s.Ciobalaccia, rnul Cantemir»
- 2.2. Activitatea desfășurată de către asociație se încadrează în cele prevăzute de legislația Republicii Moldova.

3. PRINCIPIILE GENERALE

- 3.1. Asociațiunea în participație constituită prin prezentul contract funcționează în bază legislației în vigoare a Republicii Moldova, este o asociație independentă, fără personalitate juridică.
- 3.2. Asocierea s-a constituit în baza hotărârii asociațiilor și își desfășoară activitatea potrivit următoarelor principii:
 - a) Principiul independenței juridice a fiecărui asociat;
 - b) Principiul reciprocității asistenței manageriale, juridice, de marketing și comerciale;
 - c) Principiul acordării priorității în prestarea de servicii pentru realizarea scopului asocierii.

4. APORTURILOR PARTILOR

- 4.1. Asociatul administrator, pentru realizarea activităților economice ce formează obiectul prezentului contract este numit executor de proiect și participă la realizarea acestuia cu: materiale circulante, personal calificat, mașini și mecanisme și experiența managerială.
- 4.2. Cota de participație financiară a asociatului administrator în cadrul prezentei asociații este de 100% (100 procente).
- 4.3. Asociatul participant, pentru realizarea activităților economice ce formează obiectul prezentului contract participă cu un aport de cunoștințe specifice ca: experiența similară, consultanți calificați și experiența economico-financiară.
- 4.4. Cota de participație financiară a asociatului participant în cadrul prezentei asociații este de 0% (0 procente).

4.5. Asupra bunurilor si a valorilor care reprezintă participațiunea prezentului contract asociații își păstrează dreptul de proprietate fizică si intelectuală.

5. OBLIGAȚIILE PARȚILOR CONTRACTANTE

5.1. Asociații se obligă:

- a) Sa respecte clauzele prezentului contract, asigurând o activitate onoroasă, de neconcurență și confidențialitatea;
- b) In relații cu terții (furnizori, subantreprenori ș.a.) răspunderea pentru obligațiile contractuale revine părții care a dat naștere obligației respective prin semnarea/ ștampilarea contractelor, facturilor și a altor documente primare;
- c) Asociații exercita toate drepturile decurgând din contractele încheiate de oricare dintre ei, dar terțul este ținut exclusiv față de asociatul cu care a contractat, cu excepția cazului în care acesta din urmă a declarat calitatea la momentul încheierii contractului.

6. CONDUCEREA SI ADMINISTRAREA ASOCIERII

6.1. Pe toata valabilitatea prezentului contract asociația va fi condusă de către consiliul de administrație format din 2 membri, câte 1 de la fiecare întreprindere asociata care vor fi desemnați de către administrația întreprinderii respective;

6.2. Consiliul de administrație a asociației se va întruni în ședințe ordinare lunare, sau de câte ori va fi nevoie în ședințe extraordinare, în urma convocării scrise formulate de una dintre părțile asociate și comunicate cu cel puțin 3 zile înainte de fixarea datei ședinței.

6.3. Pentru deliberarea hotărârilor consiliului de administrație, hotărârile se iau cu votul confirmativ unanim ai membrilor acestuia.

7. REPARTIZAREA REZULTATELOR ECONOMICE

7.1. Repartizarea rezultatului economic obținut în urma realizării obiectului prezentului contract se va efectua după executarea completă a obiectului contractului, proporțional cu cote de participare a fiecărui asociat.

8. DURATA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract se încheie pentru perioada de 2 luni si intră în vigoare începând cu data semnării acestuia.

9. NOTIFICARI

9.1. Adresările, notificările sau scrisorile informative făcute de către unul dintre asociați altui asociat se clasifică ca primită si valabilă dacă aceasta va fi primită prin:

- a) Posta, la sediul întreprinderii, transmisă prin scrisoare recomandată și se consideră primită la momentul semnării de către destinatar a avizului de primire.

- b) Fax/telex în oficiul destinatarului. Aceasta se consideră primită în ziua următoare lucrătoare zilei expedierii acesteia.

10. CAUZE DE INCETARE A ASOCIERII

10.1 Următoarele clause duc la încetarea asocierii:

- a) Decizia comună a asociațiilor;
- b) Expirarea duratei contractului de asociere;
- c) Neînțelegerea sau executarea defectuoasă a clauzelor din contract;
- d) Lichidarea uneia din societățile comerciale asociate (prin faliment, divizare, dizolvare etc.). Cauza va fi obligatoriu notificată scris celui alt asociat cu un preaviz de 5 (cinci) zile de la data apariției cauzei. Impărțirea rezultatelor lichidării se va face cu respectarea regulilor generale proporțional cu cote de participare a fiecărui asociat.

10.2. Prezentul contract se poate rezilia unilateral de plin drept în următoarele cazuri:

- a) când unul din asociații este implicat într-un proces penal de natura să-l afecteze calitatea de asociat;
- b) din inițiativa uneia dintre părți cu 20 de zile înainte a datei propuse, arătându-se înscris motivele.

11. LITIGIILE

11.1. Litigiile care se vor născă din prezentul contract sau în legătura cu prezentul contract, inclusive cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă.

11.2. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței de judecată.

12. FORTA MAJORA

12.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților imprevedibil apărute după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obiectul contractului.

12.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celei alte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor acestuia.

13. CLAUZE FINALE

13.1. Aderare a unor terte persoane fizice sau juridice la prezentul contract de asociere se poate face numai cu acordul asociațiilor.

13.2 Personalul care lucrează pentru asociație va fi angajat numai de către întreprinderea Lux Arbo SRL pe baza de contract individual de muncă, iar plata acestuia va fi hotărâtă în Consiliul de administrație și conducere al asociației.

- 13.3. Toate lucrările de contabilitate, financiare si casierie general vor fi efectuate de către întreprinderea Lux Arbo SRL. Controlul financiar va fi exercitat de către părțile asociate.
- 13.4. Completările si modificările aduse la acest contract nu sunt valabile și opozabile între părțile contractante decât dacă sunt făcute prin act aditional semnat si ștampilat de ambele părți contractante (prin reprezentanți legali).
- 13.5. Prezentul contract de asociere intra in vigoare la data de 18.05.2024 și a fost încheiat in baza Hotărârilor Adunărilor Generale ale asociaților menționați la cap.1 din prezentul contract.
- 13.6. Prezentul contract de asociere s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale.

ASOCIAT ADMINISTRATOR

„ARSENAL STROI INVEST” SRL
mun.Comrat str.Hristo Botev 7
c./f. 1024611002203
IBAN MD44EC000000222415151918
BC EUROCREDITBANK SA
ECBMMD2X515
tel: 069128094
ADMINISTRATOR
TERZI I. _____

ASOCIAT PARTICIPANT

”Lux Arbo” SRL
mun.Comrat str.Pobedi 188
c/f 1017611004470
IBAN MD66VI022241500000087MDL
BC VICTORIABANK SA
VICBMD2X449
tel. 068011377
ADMINISTRATOR
CHIOSEA A. _____