

Lucrări de reparație capitală a nivelului II al imobilului cu nr. cadastral 6401203.057.01, situat în or. Orhei, str. Tricolorului 2 – Etapa II
Ofertant- CONSTATFORJ SRL

Justificări tehnico-economice detaliate privind formarea prețurilor unitare

Alimentarea cu apă și canalizarea № 2-1-2 (marca RAC)

		1. Lucrari sanitare	(ofertat)	(diferența)	Justificare
		1.1. Canalizarea C1.			
		1.1.1. Materiale			
2	SC06A	Spalator cu picurator (cu un compartiment) pentru vase, din fonta emailata, tabla emailata, inox, etc., avind teava de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereti din zidarie de caramida (Spalator din inox cu amesticator si sifon plastic)	604,81	-69%	Stoc existent în depozitul nostru, neutilizat la alte obiecte de constructie. Prețul mic reflectă intenția și capacitatea noastră de a fi competitivi.
		Material marunt (diblu lemn, ipsos, holtsuruburi, solutie de lipit etc)=1,020			
3	SC04A	Lavoar din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe pedestal 570x480 (Lavoar din ceramica cu amesticator si cu sifon plastic)	1 147,89	-44%	
		Material marunt (codez, diblu lemn, ipsos, etc)=1,020			

Încălzire № 2-1-4 (marca Î)

		1. Valoarea utilajului	(ofertat)	(diferența)	Justificare
1		Regulator automat de diferenta de presiune d15 (R206C), cu tub impulsiv, robinet de drenaj	17 500,00	800%	https://aquaterm.md/003h6327-regulator-de-presiune-diferentiala-avp-dn-15-danfoss/

					Este deja în deficit pe piața, din acest cosiderent am inclus un mic coeficient plus
2	ID04A	Regulator automat de diferenta de presiune d20 (R206C), cu tub impulsiv, robinet de drenaj	9 000,00	300%	https://aquaterm.md/6738380/
					Stoc existent în depozitul nostru, neutilizat la alte obiecte de constructie. Prețul mic reflectă intenția și capacitatea noastră de a fi competitivi.
		3. Lucrari sanitare			
7	IB06A	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de pina la 1000 mm, inclusiv (Radiatoare din otel KORADO cu dop, cu robinet pentru evacuarea aerului si cu mijloace de fixare pe perete, Tip 22K- 1000/500)	2 402,51	90%	https://romstal.md/calorifer-tip-panou-eccorad-din-otel-22k-500x1000-mm
8	IB06B	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de 1001 - 1500 mm (Radiatoare din otel KORADO cu dop, cu robinet pentru evacuarea aerului si cu mijloace de fixare pe perete, Tip 22K- 1000/500)	2 422,75	80%	https://romstal.md/echipamente-incaalzire/calorifere-i-convectoare/calorifere-din-otel/calorifere-din-otel-tip-panou?utm
9	IB06B	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de 1001 - 1500 mm (Radiatoare din otel KORADO cu dop, cu robinet pentru evacuarea aerului si cu mijloace de fixare pe perete, Tip 22K- 1100/500)	2 592,75	80%	
11	IB06B	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de 1001 - 1500 mm (Radiatoare din otel KORADO cu dop, cu robinet pentru evacuarea aerului si cu mijloace de fixare pe perete, Tip 22K- 1400/500)	3 092,75	90%	
12	ID01A	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/8" -1/2" (Supapa de echilibrare statica d-15 (R206B))	175,06	-80%	
13	ID01B	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, (Supapa de echilibrare statica d-20 (R206B))	191,82	-80%	

14	ID01A	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, (Adaptor de drenaj R608D)	76,06	-65%	Stoc existent în depozitul nostru, neutilizat la alte obiecte de constructie. Prețul mic reflectă intenția și capacitatea noastră de a fi competitivi.
15	ID01A	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/8" -1/2" (Supapa termostatica unghiulara cu garnitura etanse d-15 (R401TG))	109,47	-65%	
		Коэффициент к трудозатратам=1,200			
		Коэффициент к машинам=1,200			
17	ID10A	Robinet de inchidere cu cep (cana) si mufe sau robinet cu cep cu mufe cu corp infundat cu mufe, pentru instalatii de gaze, (Dop de evacuare cu garnitura etansa (R90)	100,66	-70%	
43	IC42A	Suporti si dispozitive de fixare pentru sustinerea conductelor, boilere, aparate si recipienti, avind greutatea de pina la 2 kg / bucata	121,76	260%	https://romstal.md/evi-fitinguri-i-izolaii/sisteme-de-prindere-garnituri-oringuri/coliere-evi-i-sisteme-fixare?utm
					În general, prinderile transferate in kg sunt peste 120 lei. Nu înțelegem cum s-a format estimatia
45	RpIF09D	Izolarea conductelor cu mansoane de izolatie speciala, introduse pe conducte, (Izolarea K-FLEX cu folie de aluminiu б=19мм (d-25x2.2))	67,71	-49%	Aici avem o scăpare. Izolarea cu folie de aluminiu e peste calculile noastre. Lucru pe care ni-l asumăm. În operă se vor pune doar materialele menționate în proiect
		Materiale marunte=1,050			
46	RpIF09D	Izolarea conductelor cu mansoane de izolatie speciala, introduse pe conducte, (Izolarea K-FLEX cu folie de aluminiu б=19мм (d-32x2.2))	78,53	-45%	
		Materiale marunte=1,050			
47	RpIF09D	Izolarea conductelor cu mansoane de izolatie speciala, introduse pe conducte, (Izolarea K-FLEX cu folie de aluminiu б=19мм (d-38x2.5))	87,18	-42%	
		Materiale marunte=1,050			

51	ID01A	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, (Robinet de evacuare d-15)	75,06	-69%	
Conditionarea № 2-1-5 (marca C)					
		2. Lucrari de montare	ofertat	diferența	Justificare
2	VC37J	Montarea aparatelor de conditionare a aerului casnice (split-sistem) puterea motorului mai mare de 12,5 kw, de pe autoturn telescopic (Unitatea externa multisplit cu inverter FDC 155 KXZE N1-W, Q=15.5kW)	1 459,76	-63%	Prețul ofertat de noi este un preț real, format atât în baza experienței proprii, cât și în baza prețurilor unitare MMU corespunzătoare. Nu înțelegem motivul prțului estimativ majorat.
		Materiale marunte=1,050			
3	VC37A	Montarea aparatelor de conditionare a aerului casnice (split-sistem) puterea motorului pina la 4,5 kw, de pe scari (Unitatea interina aparat aer conditionat FDK 15 KXZE 1-W, Q=1.5kW)	852,63	-55%	
		Materiale marunte=1,050			
4	VC37A	Montarea aparatelor de conditionare a aerului casnice (split-sistem) puterea motorului pina la 4,5 kw, de pe scari (Unitatea interina aparat aer conditionat FDK 28 KXZE 1-W, Q=2.82kW)	852,63	-55%	Așteptările inflaționiste pe aceasta componentă de costuri ne face să estimăm o schimbare de preț. La ziua de azi, prețurile de la importatori sunt deja mult peste cel estimativ. Considerăm că suntem în drept să includem acest coificient în calculele noastre
		Materiale marunte=1,050			
6		Tevi de cupru d-6.35 (inchid) in izolatie tub"Armaflex" 19mm	150	100%	
8		Tevi de cupru d-6.35 (inchid) in izolatie tub"Armaflex" 19mm	150	100%	
10		Tevi de cupru d-9.52 (lichid) in izolatie tub"Armaflex" 19mm	220	100%	
Rețele de electricitate interioare № 2-1-7 (marca EEF/IEI)					
		1.2. Электроустановочные изделия		diferența	Justificare
9		Intreruptor cu o clapa pentru instalatie inchisa BC10-1-0 КБ	67	78%	Am folosit materiale de o calitate

					Am folosit materiale de o calitate superioară. Plus, așteptările inflaționiste pe aceasta componentă de costuri ne face să estimăm o schimbare de preț. Considerăm că suntem în drept să includem acest coeficient în calculele noastre
11		Intreruptor cu doua clape pentru instalatie deschisa BCn10-2-0 KБ	88	54%	
13		Priza IP20, Inom-16A, Unom-250V PC 10-3-KБ	100	136%	
14		Priza IP54, Inom-16A, Unom-250V PCб 20-3-ГПБб	100	93%	

Semnalizare de incendiu № 2-1-8 (marca SI)

		1. Lucrari de montare	(ofertat)	diferența	Justificare
9		Cablu instalatii, semnalizare, alarmare incendiu, rezistent la foc, halogen-free КПСЭнг(A)-FRLSLTx 1x2x0.8 mm	67	54%	Am folosit materiale de o calitate superioară. Plus, așteptările inflaționiste pe aceasta componentă de costuri ne face să estimăm o schimbare de preț. Considerăm că suntem în drept să includem acest coeficient în calculele noastre.
		Коэффициент к трудозатратам=0,8000			
11		Teava gofrata din ПНД D16 mm	18	369%	
		2. Utilaj			
12		Прибор приемно-контрольный пожарный, 4ЩС, EN54-2, EN54-4, EN54-4, EN54-13 FP9000-4	7 000	182%	
13		Резервированный источник питания FP9000P 24В, EN54-4	7850	93%	
14		Извещатель пожарный автоматический дымовой D9000 SR	386	243%	
15		Извещатель пожарный ручной красный D9000 MCP	400	163%	
16		Оповещатель пожарный звуковой S9000 Sounder	560	261%	

Rețele de tensiune joasa № 2-1-9 (marca TS)

		1. Lucrari de montare	(ofertat)	diferența	Justificare
--	--	-----------------------	-----------	-----------	-------------

10		Комплект крепления ИБП серии RT в шкаф 19"	3 150,00	100%	Am folosit materiale de o calitate superioară. Plus, așteptările inflaționiste pe aceasta componentă de costuri ne face să estimăm o schimbare de preț. Considerăm că suntem în drept să includem acest coeficient în calculele noastre.	
13		Розетка компьютерная модульная 1xRJ-45 UTP cat. 5E	122	44%		
14		Розетка телефонная модульная 1xRJ-11 cat. 3	150	100%		
15		Коммутационный шнур кроссовый UTP cat. 5e серый 0,5 м	40	140%		
17		Коммутационный шнур оптический MM 50/125 OM3 LC Duplex - LC Duplex PVC 1 m	120	53%		
		2. Utilaj				
20		Кросс телефонный 100 пар кат. 3, IDC110, RACK 19" 1U, CP100-1U-110	2 100,00	500%		
21		Коммутационная панель с кабельным органайзером экранированная кат. 5e STP 24xRJ-45 Dual IDC RACK 19" 1U	1 800,00	47%		
22		Маршрутизатор 12x1000Base-X, SFP, 1x100Base-T RJ-45, RACK 19" 1U MicroTik	11 200,00	575%		
26		Встраиваемый адаптер для подключения ИБП к сети Ethernet WEB/SNMP SW900PRO-SNMP	6 200,00	54%		
27		Точка доступа WiFi защищенная от атмосферных воздействий 2,5/5GHz 300/1300Mbit/s, MIPS MicroTik	5 000,00	281%		
Semnalizare pază acces № 2-1-10 (marca SPA)						
		1. Lucrari de montare	(ofertat)	diferența		Justificare
		2. 1. Sistem de cablare structurata				

7	Pret furnizor	Комплект крепления ИБП серии RT в шкаф 19"	5 660,00	270%	Am folosit materiale de o calitate superioară. Plus, așteptările inflaționiste pe aceasta componentă de costuri ne face să estimăm o schimbare de preț. Considerăm că suntem în drept să includem acest coeficient în calculele noastre.
		2. 4. Materiale			
20	Pret furnizor	Кабель связи с медными жилами типа "витая пара" UTP cat.5 4x2x0,5	18,6	59%	
22	Pret furnizor	Труба гофрированная из ПНД D16 mm	25	552%	
23	Pret furnizor	Труба гофрированная из ПНД D25 mm	32	583%	
25	Pret furnizor	Коробка распределительная пылевлагозащищенная КМР-030-036	262	2200%	