

CONTRACT
de executare a lucrărilor de pavare a teritoriului
Nr. G-01/05-2021

19 mai 2021

SRL „Bauhof Grup”, cu sediul în mun. Chișinău, str. D.Rîșcanu, 11, ap.71, cod fiscal 1019600006285, cod TVA 0610378, în persoana administratorului **Barbărasă Ion**, care acționează în baza Statutului, numit în continuare „Prestator” pe de o parte, și „Asociația de Coproprietari în Condominiu NR.55/92, cu sediul în orașul Chișinău, str.București,96, cod fiscal 1007600023764, în persoana directorului executiv **Avasiloaie Dumitru**, denumit în continuare „Beneficiar”, au încheiat prezentul Contract:

I.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 În condițiile prezentului Contract, „Prestatorul” se obligă să efectueze lucrări de pavare a teritoriului, cu utilizarea materialelor necesare în interiorul curții blocului locativ de pe str. **București,96, mun.Chișinău**, în continuare „Lucrare” la comanda beneficiarului, iar beneficiarul se obligă să recepționeze și să achite lucrările executate.

II. SUMA CONTRACTULUI ȘI PREȚUL

2.1 Volumul, prețul și suma „Lucrării” este stabilită în devizul de cheltuieli, ce este parte a contractului. Dacă este necesar de a depăși devizul, „Prestatorul” este obligat să-l înștiințeze din timp despre aceasta pe „Beneficiar”.

2.2 Suma finală a contractului va fi suma actelor de recepție finală, aprobate și semnate de ambele părți.

2.3. Prețul unui m² de lucrări de pavare – 519,79(cinci sute nouăsprezece lei, 79 bani) lei.

III. MODUL DE ACHITARE

3.1 Achitarea se va efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al „Prestatorului” în trei etape . La etapa I - 60% pentru procurarea materialelor, la etapa II – 20% și la finalizarea lucrărilor , după întocmirea Actului de primire - predare a lucrărilor - 20%.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

4.1 „Beneficiarul” este obligat:

- Să recepționeze lucrarea executată de „Prestator” în baza actului de predare- primire a lucrării executate;
- Să înștiințeze „Prestatorul” despre abaterile de la condițiile contractului sau despre viciile lucrărilor executate care nu au putut fi descoperite la recepționarea obișnuită a lucrării, imediat după descoperirea lor;
- Să plătească „Prestatorului” pentru executarea lucrării în termenii stabiliți.

4.2. „Beneficiarul” va putea solicita „Prestatorului” executarea unor lucrări suplimentare sau schimbarea conținutului etnic a anumitor lucrări neprevăzute în contract. În acest caz „Beneficiarul” va cere oferta „Prestatorului” pentru executarea lucrărilor solicitate și părțile vor stabili de comun acord prețul, calitatea și termenul de executare al acestora, printr-un acord suplimentar.

4.3. „Prestatorul” se obligă:

- Să execute Lucrarea, în condițiile și termenele prevăzute de prezentul contract și anexele la el;

- Să execute Lucrarea calitativ, în conformitate cu standartele, normativele și normele în vigoare a R.M;
- Să răspundă pentru calitatea proastă și viciile ascunse a lucrării executate;
- Să prevină „Beneficiarul” despre finisarea Lucrării;
- Să predea Lucrarea în baza actului de predare- primire a lucrării executate;
- Să respecte personal regulile de exploatare tehnică și sanitară, regulamentele interne ale „Beneficiarului”;
- Să facă ordine la locul de executare a lucrărilor de construcție;
- Să respecte regulile de securitate și sănătate în muncă(SSM), să organizeze instrucțiunea angajaților „Prestatorului” în domeniul SSM.
- Să înregistreze factura fiscală în Registrul General al Facturilor în termenele stabilite în legislația R.M;
- Să folosească numai materiale calitative, certificate pe teritoriul R.M.

V. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

5.1 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a angajamentelor stipulate în prezentul contract, se vor rezolva pe cale amiabilă. Dacă nu se ajunge la o înțelegere comună, litigiile vor fi soluționate în conformitate cu legislația în vigoare a R.M.

5.2 „Prestatorul” va presta serviciile menționate în pct.1.1. al prezentului Contract în conformitate cu cerințele și caracteristicile aprobate de comun acord cu „Beneficiarul”.

5.3 „Beneficiarul” nu răspunde pentru obligațiile „Prestatorului” față de terțele persoane..

VI. MODIFICĂRI ȘI OMISIUNI

6.1. „Beneficiarul” poate face unilateral, orice modificare a dimensiunilor, calității Lucrării sau a unei părți din aceasta, privind:

- Mărirea sau micșorarea cantității, modificarea nivelelor, pozițiilor și dimensiunilor oricărei părți din lucrare;
- Schimbarea caracterului sau calității Lucrării.

6.2. În acest caz, prețul pentru Lucrarea executată se va schimba proportional cu modificarea respective a Lucrării.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1 Prin cazuri de forță majoră se subînțelege: războaiele, calamitățile naturale, incendiile, inundațiile, cutremurele de pământ, modificările în legislație și dispozițiile Guvernului, grevele și alte circumstanțe, ce nu depind de activitatea părților.

7.2 Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul dezlănțuirii și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate prin certificat, eliberat de organul competent.

7.3 În cazul survenirii unor asemenea situații contractul rămâne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului contract se amână corespunzător perioadei de timp în care au avut loc situațiile sus-menționate și consecințele lor.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

8.1 Termenul de garanție a lucrărilor este de 3 ani din ziua semnării actului de predare-primire a Lucrării executate.

8.2. Dacă în perioada termenului de garanție se vor depista vicii, din vina „Prestatorului”, în lucrarea data, ultimile vor fi reparate fără perceperea carova plăți suplimentare de către executor, în termen de 30 zile din ziua comunicării în scris despre acest fapt.

8.3 În cazul unei pretenții, care a fost soluționată parțial, în cazul refuzului de a o soluționa sau în caz de nesoluționare în termen, Partea care a înaintat pretenția este în drept să se adreseze în instanțele judecătorești competente ale RM.

8.4 Toate modificările prezentului contract intră în vigoare numai în cazul în care sunt perfectate în formă scrisă și semnate de către ambele Părți.

- 8.5. Acordurile adiționale și anexele sunt părți integrante ale prezentului Contract.
8.6 Prezentul Contract este întocmit în 2 (două) exemplare originale, ambele în limba română, câte unul pentru fiecare Parte, cu aceeași valoare juridică.

IX. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR

BENEFICIARUL

Asociația de Coproprietari în Condominiu NR.55/92

or. Chișinău, str. București, 96,
c/f. 1007600023764
IBAN MD78VI225100000305237MDL
VICBMD2X416



Avasiloaie Dumitru

PRESTATORUL

„BAUHOF GRUP” SRL

or. Chișinău, str. D. Rîșcanu, 11, of. 71
c/f. 1019600006285 cod TVA 0610378
IBAN MD54ML000000022512361532MDL
MOLDMD2X336



L.S. Barbărașă

PROCES –VERBAL
DE RECEPȚIE LA FINISAREA LUCRĂRILOR

Nr.1 din 15 iulie 2021

Privind Lucrările de pavare a teritoriului, cu utilizarea materialelor necesare în interiorul curții blocului locativ de pe strada București 96, mun. Chișinău, în cadrul contractului **nr.G-01/05-2021** încheiat între Asociația de Coproprietari în Condominiu NR.55/92 și Bauhof Grup SRL.

1.Lucrarile au fost executate în baza caietului de sarcini și devizelor de cheltuieli conform contractului nr.G-01/05-2021.

2.Au participat la recepție Directorul ACC nr.55/92 domnul Dumitru Avasiloaie și Directorul Bauhof Grup SRL -domnul Barbărasă Ion.

Participanții la recepție au constatat, că lucrarile au fost efectuate pe o suprafață de **828 m²** conform caietului de sarcini, devizului de cheltuieli, conform standartelor.

Obiecții nu sunt.

Prezentul proces -verbal este alcatuit în 2 (două) exemplare.

TRANSMIS:

PRIMIT:

EXECUTANTUL:SRL Bauhof Grup

INVESTITORUL: ACC nr.55/92

Barbărasă Ion

Dumitru Avasiloaie

Barbărasă Ion

Administratorul Bauhof Grup SRL



Avasiloaie Dumitru

Administratorul ACC nr.55/92

L.Ș.

