

OFERTANT
SRL „Sud-Terra”

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ F3.9

1. Denumirea și obiectul contractului: Асфальтирование территории и складских помещений строительного магазина «Мир кровли».

2. Numărul și data contractului *Nr.09S/19 din 12/09/2019*

3. Denumirea/numele beneficiarului *SRL «Tectum»*

4. Adresa beneficiarului *mun.Comrat str.Cotovsci, 67/a*

5. Țara *Republica Moldova*

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului *anteprenor general*

(se notează opțiunea corespunzătoare)

antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)

antreprenor asociat

subantreprenor

7. Valoarea contractului	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	1 975 285.00	98 764.25
b) finală (la data finalizării contractului)	1 975 285.00	98 764.25

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: *Nu*

9. Perioada de execuție a lucrării (luni)

a) contractată *2 (doi) luni*

b) efectiv realizată *2 (doi) luni*

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul *Nu*

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor 01 din 28/11/2019

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție *Nu*

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte .

Ofertant

(semnătura)

L.Ș.

*) Se completează fișe distincte pentru fiecare contract, care este necesar să fie confirmat prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal de recepție, la terminarea lucrărilor

ДОГОВОР № 09S/19

г. Комрат

«12» сентября 2019 г.

TECTUM SRL, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального Turcan Nadejda, действующей на основании Устава, с одной Стороны, и SRL “Sud-Terra”, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Генерального директора Процюк Н.Ю., действующего на основании Устава, с другой Стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. *Заказчик* поручает, а *Подрядчик* обязуется, в установленные Договором сроки, выполнить электро-монтажные работы: Асфальтирование территории и складских помещений строительного магазина «Мир кровли».

1.2. *Подрядчик* выполняет все работы по Договору собственными/или привлеченными силами и средствами в соответствии с Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice nr.724 din 30/04/2020, проектной документацией и условиями настоящего Договора, перечень выполняемых *Подрядчиком* работ оговариваются в Приложениях к настоящему договору, и являются его неотъемлемой частью.

1.3. Все виды электро-монтажных материалов предоставляет *Подрядчик*.

1.4. Все проектно-сметные и разрешительные документации предоставляет *Заказчик*.

1.5. *Заказчик* обязуется создать *Подрядчику* необходимые условия для выполнения электро-монтажных работ, принять их результат и оплатить в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.6. Монтажные работы считаются выполненными *Подрядчиком* надлежащим образом и в полном объеме с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, либо при отсутствии мотивированного отказа *Заказчика* от подписания акта выполненных работ, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их предоставления.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

2.1. *Подрядчик* обязан:

- в установленные сроки и в полном объеме выполнить строительно-монтажные работы по настоящему договору и сдать их результаты по акту приемки выполненных работ *Заказчику*, в соответствии с условиями, указанными в разделе 6 настоящего договора;
- все работы должны быть выполнены согласно технической и проектной документации, качественно и в срок, указанный в Приложениях к настоящему договору;
- учитывать в работе все замечания, сделанные *Заказчиком* в письменном виде во время работы и по ее окончании, если они не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность *Подрядчика*, или не противоречат техническим требованиям к выполнению работ;
- безвозмездно исправить по требованию *Заказчика* все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы *Подрядчик* допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работы, в согласованные с *Заказчиком* сроки, с момента получения соответствующего уведомления;

2.2. *Подрядчик* имеет право:

- для выполнения отдельных видов работ привлекать третьих лиц (субподрядные организации), имеющих соответствующие допуски и лицензии на осуществление необходимых работ, при этом *Подрядчик* остается ответственным за их действия перед *Заказчиком*. *Заказчик* и третье лицо не вправе предъявлять друг другу требования, связанные с нарушением договоров, заключенных каждым из них с *Исполнителем*;
- в случае выявленного несоответствия проектных данных и фактических размеров существующих фундаментов, анкерных групп, стартовых элементов назначать строительную экспертизу за счет *Заказчика*;
- приостановить выполнение электро-монтажных работ до устранения выявленных недостатков.

Согласовано: _____

2.3. *Подрядчик* не несет ответственности по гарантии в случае, если он докажет, что обнаруженные дефекты или недостатки возникли не по его вине, а произошли по вине *Заказчика* в результате неправильной эксплуатации объекта, а также из-за произведенных им без согласия *Подрядчика* изменений в конструкции и элементах объекта или скрытых дефектах в материалах, поставленных *Заказчиком*.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. *Заказчик* обязан:

- назначить в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, своих представителей, уполномоченных представлять его интересы по настоящему Договору, официально известив об этом *Подрядчика* в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий.
- передать *Подрядчику* по акту, подписанному *Подрядчиком* и *Заказчиком*, строительную площадку, пригодную для выполнения работ.
- предоставить уполномоченному представителю *Подрядчика* все имеющиеся исходные материалы, необходимые для выполнения данной работы и оказывать *Подрядчику* техническую поддержку при возникновении вопросов по переданным документам с целью выполнения работ в назначенные сроки;
- Оказывать *Подрядчику* содействие в выполнении монтажных работ по настоящему Договору, в том числе:
 - o оперативно согласовывать необходимую документацию;
 - o принимать, в объеме своих полномочий, необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих выполнению *Подрядчиком* монтажных работ;
 - o передать *Подрядчику* в 3 (Трех) дневный срок с даты подписания Договора проектно-сметную документацию. Передаваемая *Заказчиком* документация должна быть составлена в соответствии с требованиями строительных норм и правил и утверждена в установленном порядке. Представление *Заказчиком* не надлежаще оформленной или некомплектной документации приравнивается к ее непредставлению;
 - o осуществлять в нерабочее время пожарно-сторожевую охрану объекта, материалов, техники, временных зданий и сооружений (прием и сдачу в установленном порядке);
 - o обеспечить доступ и возможность работы на объекте *Подрядчика* круглосуточно, включая субботные и воскресные дни;
 - o обеспечить подъезд автотранспорта *Подрядчика* к объекту;
- в течение 3 (Трех) рабочих дней после получения от *Подрядчика* извещения об окончании работы либо по истечении оговоренного в Приложениях к настоящему договору срока работ, осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом *Подрядчику*;
- оплатить работу по цене и в сроки, согласно условиям, оговоренным в Приложениях к настоящему договору;

3.2. *Заказчик* имеет право:

- во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой *Подрядчиком*;

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Продолжительность выполнения Работ составляет 2 (два) календарных месяца.

4.2. В случае задержки выполнения работ по причинам, не зависящим от *Подрядчика*, а так же за счет непредвиденных обстоятельств (изменения в проектной документации по инициативе *Заказчика* и т.п.), срок выполнения на время задержки продлевается, и *Подрядчик* освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку сдачи Объекта в эксплуатацию.

4.3. Изменение сроков и условий производства работ, сроков поставки материалов и оборудования *Заказчиком*, если они могут повлиять на продолжительность электро-монтажных работ и его стоимость, производятся на основании дополнительного соглашения, уточняющего сроки и цену работ.

5. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Согласовано: _____

5.1. Ответственный представитель *Заказчика* совместно с *Подрядчиком* осуществляет приемку объекта (по акту скрытых и выполненных работ), технический надзор и контроль за сроком их выполнения, а также решает другие вопросы, связанные со строительством.

5.2. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость внести изменения в объем работ, которые могут повлиять на продолжительность их выполнения и цену Договора, то такие изменения должны производиться по согласованию сторон в письменной форме.

5.3. *Подрядчиком* на рабочей площадке ведется техническая документация с момента начала работ и до их завершения, которая является неотъемлемой частью рабочей документации, предоставляемой приемочной комиссии при сдаче объекта в эксплуатацию.

5.4. Представитель *Заказчика* или другое лицо, имеющее письменное подтверждение своих полномочий от *Заказчика*, должен иметь свободный доступ во время всего периода работ во все части рабочей площадки, на любые работы и в любое время суток для проверок хода и качества выполняемых строительных работ.

6. ПРИЕМКА РАБОТ

6.1. *Подрядчик* за один календарный день до начала сдачи отдельных этапов работ информирует об этом *Заказчика*. Указанная информация вносится в журнал производства работ.

Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием *Подрядчиком* и *Заказчиком* актов промежуточной приемки конструкций. В случае неявки *Заказчика* на приемку отдельных конструкций *Подрядчик* производит приемку единолично.

6.2. По окончании каждого этапа работ *Подрядчик* направляет *Заказчику* Справку о стоимости выполненных работ и Акт о приемке выполненных работ, которые подписываются *Заказчиком* в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты их получения. В случае если *Заказчик* не подписывает Акт и Справку и не направляет *Подрядчику* мотивированный отказ в подписании Акта и Справки, то считается, что работы приняты в полном объеме и без замечаний.

6.3. С момента сдачи *Подрядчиком* работ *Заказчик* принимает на себя риск случайной гибели или повреждения результата выполненных работ.

6.4. При завершении всех работ *Подрядчик* предоставляет *Заказчику* комплект технической документации и акт сдачи-приемки.

6.5. *Заказчик* в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки и документов, согласно настоящего Договора, обязан направить *Подрядчику* подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки работ.

6.6. При наличии мотивированного отказа сторонами в срок до 3 (Трех) рабочих дней составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и срок их выполнения.

6.7. *Подрядчик* гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией, действующими нормами и техническими условиями.

6.8. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 12 (Двенадцать) месяцев с момента приемки работ и двухстороннего подписания всех соответствующих документов.

7. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Стоимость электро-монтажных работ, являющихся предметом настоящего договора, составляет **1 975 285.00 (Один миллион девятьсот семьдесят пять тысяч двести восемьдесят пять,00)леев.**

7.2. Первый транш осуществляется до начала работ путем перечисления *Заказчиком* на расчетный счет Исполнителя денежной суммы в размере 60% от общей стоимости работ.

7.3. Второй транш осуществляется путем перечисления *Заказчиком* на расчетный счет Исполнителя денежной суммы в размере 20% от общей стоимости работ в течении 14 рабочих дней с момента начала работ.

7.4. Третий транш осуществляется после акта приемки работ, путем перечисления *Заказчиком* на расчетный счет Исполнителя денежной суммы в размере 20% от общей стоимости работ.

7.5. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет

 *Подрядчика.*

Согласовано: _____

7.6. При изменении законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение сторон по сравнению с их состоянием на период заключения настоящего договора, что приведет к дополнительным затратам времени и денежных средств, согласованные сроки будут отодвинуты соразмерно этому времени. Цена Договора в этом случае уточняется *Подрядчиком* с составлением предварительной сметы расходов и согласовывает ее с *Заказчиком*.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РМ.

8.2. В случае не выполнения одной из сторон своих обязательств по настоящему Договору, она обязана выплатить другой стороне пени в размере 0,01% от общей суммы выполняемых работ по настоящему договору за каждый день просрочки исполнения обязательств по настоящему Договору, но не более 10% от общей стоимости Договора.

8.3. За неисполнение обязательств по договору виновная сторона возмещает другой стороне все непокрытые неустойками убытки.

8.4. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. *Заказчик* вправе расторгнуть настоящий договор в следующих случаях:

- задержка *Подрядчиком* начала работ по договору более чем на два месяца по причинам, не зависящим от *Заказчика*;
- систематическое нарушение *Подрядчиком* сроков выполнения электро-монтажных работ, влекущее увеличение сроков окончания строительства более чем на два месяца;
- систематическое несоблюдение *Подрядчиком* требования по качеству работ;
- аннулирование лицензий и допусков на строительную деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих *Подрядчика* права на производство работ.

9.2. *Подрядчик* вправе расторгнуть договор в случаях:

- финансовой несостоятельности *Заказчика* или задержки им расчетов за выполненные работы на срок более 14 (четырнадцати) календарных дней;
- консервации или остановки *Заказчиком* работ по причинам, не зависящим от *Подрядчика*, на срок, превышающий 14 (четырнадцать) календарных дней.
- уменьшения стоимости строительства более чем на 5 % в связи с внесенными *Заказчиком* изменениями в проектную документацию.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Ни одна из *Сторон* не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если неисполнение вызвано обстоятельствами форс-мажора, а именно: наводнение, пожар, землетрясение, а также меры связанные с устранением последствий указанных случаев, эпидемия, принятие органами государственной власти или управления, муниципальными органами решений, а также осуществление ими действий, повлекших невозможность исполнения настоящего Договора, а также террористические акты и военные действия, возникшие после заключения Договора.

10.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлекло неисполнение обязательств в срок, установленных Договором, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

В случае если срок действия обстоятельства форс-мажора будет превышать срок более двух месяцев, то *Стороны* подписывают соглашение о расторжении настоящего Договора и производят между собой взаиморасчеты.

10.3. При наступлении и прекращении указанных в п. 10.1. обстоятельств *Сторона*, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна в течение 2 (двух) календарных дней с момента возникновения обстоятельства, известить другую *Сторону*, приложив соответствующую справку, выданную компетентными организациями и учреждениями.

Согласовано: _____

10.4. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п. 10.3, виновная *Сторона* обязана возместить другой *Стороне* убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий Договор вступает в законную юридическую силу с даты его подписания и действует до полного исполнения *Сторонами* своих обязательств по настоящему Договору.

11.2. Все дополнения и/или изменения к настоящему Договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны *Сторонами*.

11.3. В случае возникновения споров и разногласий в ходе выполнения условий настоящего Договора *Стороны* будут стремиться к их урегулированию путем переговоров.

11.4. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд г. Комрат.


11.5. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по экземпляру для каждой из *Сторон*.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

TECTUM SRL
SRL "Tectum"
г. Комрат, ул. Котовского
67/а
с.ф. 1017611000726
IBAN: MD12FT222481200469525498

Генеральный Директор



/ Turcan Nadejda/

ПОДРЯДЧИК

SRL "Sud-Terra"
MD-3801, or. Comrat, str. Fedico, 22 of.25
Cod fiscal - 1014611001799
IBAN: MD38AG00000022512425900
TVA - 4600964
Moldova-Agroindbank фил. Комрат
AGRNMD2X761
E-mail: sud-terra@mail.ru

Генеральный директор



Процюк Н.Ю./

Act №01

de indeplinire a lucrarilor

“28” noiembrie 2019

mun. Comrat

Prezentul act se confectionat in baza de Contract de prestări lucrării Nr. 09S/19 din 12/09/2019, încheiat între „Beneficiar”: SRL *Tectum*, cu sediul în mun.Comrat, str. Cotovskii 67/a, reprezentat de **Turcan Nadejda** și „Prestator”: SUD-TERRA SRL, IDNO 1014611001799, cu sediu UTA Găgăuzia, or. Comrat, str. Fedico 22/25, în persoana **Directorului Protiuc N. I.**

I. În conformitate cu Contractul:

- ✓ reprezentant Prestatorului **Protiuc N.I.**
- ✓ reprezentant Beneficiarului **Turcan Nadejda**

a făcut primire-predare lucrarilor:

Tabelul №1

Nr. d/o	Denumirea	Buc.
1	Асфальтирование территории и складских помещений строительного магазина «Мир кровли»	1

Prestatorul
SRL „Sud-Terra”
mun. Comrat str. Fedico 22/25

Moldova-Agroindbank SA
AGRNMD2X761
IBAN: MD38AG00000022512425900
c/f 1014611001799
TVA 4600752

Semnătura autorizată:



Beneficiarul
SRL «Tectum»
mun.Comrat, str. Cotovskii 67/a

Banca: Fincombank SA
Cod:
IBAN: MD12FT222481200469525498
Cod fiscal: 1017611000726

Semnătura autorizată:



L.Ş.