	<p>Договор 22/1201 от «01» декабря 2022</p> <p>по удаленному видеонаблюдению и мониторингу тревожных сигналов, поступающих с периметрального комплекса технического контроля объектов «АМЕК» S.R.L.</p>	1
---	---	---

Дата подписания: «01» декабря 2022

Место подписания: мун. Кишинэу

«SECURITYPARK» S.R.L., действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Никора Александра, и «АМЕК» S.R.L., действующего на основании Устава, в лице Димитров Людмила, именуемая в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, оба в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА


1.1. «Исполнитель», руководствуясь нормативной базой Республики Молдова берет на себя обязательства по оказанию «Заказчику» услуг по удаленному видео-наблюдению за состоянием обстановки на Объектах, расположенных в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору (далее «Объекты»), с целью своевременной передачи сигнала тревоги от технических средств контроля периметра и камер видеонаблюдения, удаленный доступ к которым предоставлен «Исполнителю» «Заказчиком» и которые являются средством раннего оповещения о возможном посягательстве на охраняемые «Объекты» «Заказчика», для оперативного реагирования и пресечения противоправных действий третьих лиц, специально экипированными и прошедшими профессиональную подготовку сотрудниками частной охранной организации, с которой «Заказчик» заключил специальный Договор.

1.2. «Заказчик», в свою очередь, обязуется оплатить обусловленное вознаграждение.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Обязанности «Исполнителя»

- 2.1.1. Принимать техническую видеосистему периметральной охраны Объектов под мониторинг только при наличии установленных на «Объектах» IP-камер, совместимых с системой видеонаблюдения «Исполнителя» и канала доступа к интернету с достаточной полосой пропускания;
- 2.1.2. В случае появления с системы видеонаблюдения «Объектов» сигналов тревоги, обеспечивать их прохождение на Пульт Централизованного Наблюдения частной охранной организации (ЧОП), с которой у «Заказчика» заключен специальный Договор для реагирования на тревожное событие специально экипированными и прошедшими профессиональную подготовку сотрудниками ЧОП;
- 2.1.3. Обеспечивать обработку и хранение возникающих тревожных видеосигналов;
- 2.1.4. В специальном электронном виде предоставлять «Заказчику» аналитическую информацию по возникшим тревожным видеосигналам;
- 2.1.5. В случае остановки передачи изображения с «Объектов» или неработоспособности системы видео наблюдения со стороны «Заказчика», «Исполнитель» извещает представителя «Заказчика» по номеру моб. телефона – **060061104** о необходимости устранения технических неполадок. «Стороны» декларируют в этом случае, что «Исполнитель» снимает с себя всю ответственность за надлежащее выполнение своих обязанностей по договору;
- 2.1.6. Разрабатывать и в письменном виде предоставлять «Заказчику» рекомендации, направленные на поддержание системы видеонаблюдения в исправном и рабочем состоянии.
- 2.1.7. Использовать информацию, в том числе персональные данные, которые стали известны во время выполнения своих обязанностей исключительно в целях исполнения Договора. «Исполнитель» обязуется не распространять и не передавать информацию третьим лицам, в том числе данные персонального характера, за

	<p>Договор 22/1201 от «01» декабря 2022</p> <p>по удаленному видеонаблюдению и мониторингу тревожных сигналов, поступающих с периметрального комплекса технического контроля объектов «АМЕК» S.R.L.</p>	2
---	---	---

исключением случаев, когда «Заказчик» сам четко изъявляет свое согласие на их передачу или на основании постановления правоохранительных органов.


- 2.1.8. Самовольно не собирать и не хранить персональные данные других лиц.  
2.1.9. Хранить архив тревожных событий не менее чем 24 часа, если другое время не оговорено с «Заказчиком» отдельно.

## 2.2. Обязанности "Заказчика"

- 2.2.1. Соблюдать требования настоящего Договора;  
2.2.2. Выполнять письменные рекомендации «Исполнителя»;  
2.2.3. Обеспечить и следить за надлежащим состоянием строительных конструкций, на которых установлены технические средства системы видео наблюдения, отсутствием искусственных и естественных ограничителей зоны действия элементов системы видео наблюдения.  
2.2.4. Предоставить в распоряжение «Исполнителя» документы, подтверждающие право собственности, либо права найма (аренды) «Заказчика» на «Объекты». «Стороны» декларируют, что в случае, если «Объекты» находятся в пользовании «Заказчика» на правах (найма) аренды, то срок действия настоящего договора не может быть больше действия срока договора, регламентирующего отношения найма (аренды);  
2.2.5. Для системы сигнализации приобретать только сертифицированное оборудование, разрешенное к эксплуатации на территории Республики Молдова. В случае использования «Заказчиком» не сертифицированного оборудования, «Стороны» декларируют, что «Исполнитель» снимает с себя всю ответственность за надлежащее выполнение своих обязанностей по договору;  
2.2.6. Обеспечить надлежащий санитарно-эпидемиологический уровень «Объектов»;  
2.2.7. Обеспечить инфракрасное освещение «Объектов» в темное время суток, отсутствие подвижных элементов в зоне действия оборудования (ветки деревьев, кусты и т.п.);  
2.2.8. Обеспечить наличие основного канала передачи данных по интернету с достаточной пропускной способностью и uptime 99,9%;  
2.2.9. Обеспечить наличие резервного канала передачи данных по интернету с достаточной пропускной способностью и uptime 99,9%;  
2.2.10. В процессе эксплуатации системы видеонаблюдения не допускать ее повреждения;  
2.2.11. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги, предоставляемые «Исполнителем», в соответствии с условиями настоящего Договора;  
2.2.12. Перед постановкой системы на контроль убедиться в целостности всех элементов системы, отсутствии естественных или специальных заграждений, препятствующих формированию рубежей безопасности;  
2.2.13. При несанкционированном появлении третьих лиц в зоне действия камер обеспечивать «Исполнителю» возможность доступа на «Объекты» для выяснения причин срабатывания системы;  
2.2.14. Компенсировать «Исполнителю» расходы, связанные:
  - с заменой технических средств, вышедших из строя по вине «Заказчика» или выработавших свой технический ресурс;
  - с изменением конфигурации системы видео наблюдения в силу технической необходимости, либо по просьбе «Заказчика».

## 3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ЦЕНА ДОГОВОРА

- 3.1. Ежемесячная стоимость услуг по настоящему договору составляет сумму, эквивалентную 150,00 (сто пятьдесят) евро, включая НДС - 30 евро.  
3.2. Оплата производится в молдавских леях, по курсу НБМ на последний день месяца, в

	<p><b>Договор 22/1201</b>  от «01» декабря 2022</p> <p>по удаленному видеонаблюдению и мониторингу тревожных сигналов,  поступающих с периметрального комплекса технического контроля  объектов «АМЕК» S.R.L.</p>	<p>3</p>
---	---	----------

котором оказывались услуги.

#### 4.


#### **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 4.1. Оплата услуг «Исполнителя» осуществляется на основании счета на оплату в срок не более трех дней с момента получения «Заказчиком» счета на оплату.
- 4.2. Неполучение «Заказчиком» счета на оплату не освобождает его от обязательств по оплате услуг. В случае неполучения счета на оплату по любой причине, «Заказчик» обязуется осуществить оплату услуг по настоящему договору согласно соответствующим разделам настоящего Договора, но в любом случае не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем, в котором оказывались услуги, с указанием в платежном поручении назначения платежа: „Pentru servicii de monitorizare video conform contractului \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ pentru luna \_\_\_\_\_.”
- 4.3. При несвоевременной оплате услуг согласно п.4.1. и 4.2. (то есть позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем, в котором оказывались услуги) настоящего Договора, «Исполнитель» направляет «Заказчику» уведомление с констатацией следующих фактов:
- просрочки оплаты,
  - приостановления исполнения своих обязательств с 00 ч.00 мин 1 числа месяца, следующего за текущим до полного исполнения «Заказчиком» обязательств по оплате. Под приостановлением исполнения своих обязательств в рамках настоящего пункта, «Стороны» договорились понимать прекращение мониторинга за состоянием технических средств периметральной сигнализации, установленных на объекте «Заказчика», с момента приостановления исполнения своих обязательств.
  - расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке при непогашении задолженности за два месяца.
- 4.4. «Стороны» декларируют, что в случае формирования задолженности «Заказчика» перед «Исполнителем» за период равный двум месяцам, договор считается расторгнутым с 00 ч.00 мин первого дня третьего месяца без всякого дополнительного уведомления.
- 4.5. Во всех случаях приостановления оказания услуг в связи с неоплатой, расторжением договора и т.п., «Заказчик» не освобождается от оплаты фактически оказанных услуг.
- 4.6. Возобновление предоставления услуг «Исполнителя» осуществляется при выполнении совокупности следующих условий:
- погашения «Заказчиком» имеющейся задолженности;
  - проверки работоспособности технических средств контроля периметра, отсутствия предметов и заграждений искусственного либо природного происхождения, мешающих полноценной работе системы, специалистом «Исполнителя» с оформлением письменного Акта об отсутствии неполадок в ее работе;
  - обновления, при необходимости, пакета технической документации.

#### 5.


#### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ «СТОРОН»**

- 5.1. «Исполнитель» несет ответственность за ущерб, нанесенный «Заказчику» в результате невыполнения своих обязательств по Настоящему Договору, в размере прямого действительного ущерба.
- 5.2. «Заказчик» соглашается с тем, что «Исполнитель» не несет ответственности за возможный ущерб, причиненный «Заказчику» вследствие кражи или нанесения

	<p>Договор 22/1201 от «01» декабря 2022 по удаленному видеонаблюдению и мониторингу тревожных сигналов, поступающих с периметрального комплекса технического контроля объектов <b>«АМЕК» S.R.L.</b></p>	4
---	---	---

ущерба имуществу, находящемуся в зоне контроля системой видео наблюдения, в случаях невозможности использования IP-камер в рамках услуги по видеонаблюдению, возникшим по следующим причинам:

- 5.2.1 Отказа оборудования системы видеонаблюдения по техническим причинам;
- 5.2.2 Отсутствия интернет-связи, как по основному, так и по резервному каналу передачи данных;
- 5.2.3 Отсутствия энергообеспечения системы видеонаблюдения в течение 0,5 часа и более;
- 5.2.4 Перегруженности интернет-каналов (основного и/или резервного), связанной с его пропускной способностью (пакетом интернет-услуги).
- 5.2.5 Повреждения «Заказчиком» системы видеонаблюдения и ее составных частей.
- 5.2.6 Перекрытия обзора камер системы видеонаблюдения на Объекте и/или изменения их ракурса.
- 5.2.7 Причинения ущерба, наступившего вне времени нахождения в охранном режиме видеонаблюдения за Объектом.
- 5.3. Также «Исполнитель» освобождается от материальной ответственности в случаях:**
- 5.3.1 Не постановки или некорректной постановки Объекта на охрану;
- 5.3.2 Хищения, повреждения или уничтожения имущества, совершенного сотрудниками «Заказчика», либо в случаях нарушения ими трудовой дисциплины, либо в случаях их прямого попустительства или халатности;
- 5.3.3 Хищения из сдаваемых под охрану Объектов:
- оружия, боеприпасов, взрывчатых веществ, сильнодействующих ядовитых, наркотических и радиоактивных веществ – законодательно запрещенных к хранению;
  - драгоценных, полудрагоценных и поделочных камней и ювелирных изделий из них; золота, серебра, платины в пластинах, слитках, самородках, проволоке, изделиях, в том числе и производственно-технического назначения, если это не оговорено отдельно, и они не хранятся в специально оборудованном сейфе, а также не защищены дополнительным рубежом охраны;
  - документов, ценных бумаг, хранящихся вне специальных хранилищ, либо надежно закрывающихся металлических шкафов и сейфов;
  - личных вещей, ювелирных изделий, денежных средств и ценных бумаг, а также иного имущества, принадлежащего на правах личной собственности сотрудникам Заказчика или другим частным лицам.
- 5.3.4 Предоставления «Исполнителю» заведомо ложных сведений о наличии на Объекте «Заказчика» материальных ценностей.
- 5.3.5 Несвоевременного сообщения «Исполнителю» сведений о выявленном происшествии, самовольного уничтожения «Заказчиком» следов возможного преступления до прибытия на Объект полномочных представителей Исполнителя.
- 5.3.6 Невыполнения «Заказчиком» письменных рекомендаций «Исполнителя», в том числе и по усилению инженерно-технической укрепленности уязвимых мест Объекта, в случае проникновения на Объект через указанные места.
- 5.3.7 Хищения имущества, не отраженного в бухгалтерском учете «Заказчика».
- 5.3.8 Причинения ущерба в результате невыполнения сотрудниками «Заказчика» своих должностных обязанностей.
- 5.3.9 Причинения ущерба разного рода действиями без проникновения на Объект.
- 5.3.10 Причинения ущерба в результате проникновения на Объект, при условии

	<p>Договор 22/1201 от «01» декабря 2022</p> <p>по удаленному видеонаблюдению и мониторингу тревожных сигналов, поступающих с периметрального комплекса технического контроля объектов «АМЕК» S.R.L.</p>	5
---	---	---

одностороннего изменения «Заказчиком» планировки Объекта.


- 5.3.11 Причинения ущерба, вследствие воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения, военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий, гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок, изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения имущества Заказчика или его клиентов по распоряжению государственных органов.
- 5.3.12 Наступления форс-мажорных обстоятельств, о которых «Стороны» уведомляют друг друга незамедлительно.
- 5.4. При нанесении имущественного ущерба «Заказчику» вследствие ненадлежащего исполнения договорных обязательств «Исполнителем», последний в течение 30 банковских дней, с момента подписания соглашения о выплате, возмещает
- 5.5. «Заказчику» имущественный ущерб, в размере прямого действительного ущерба. Обязательство по возмещению «Исполнителем» нанесенного «Заказчику» материального ущерба возникает при условии непоступления по вине «Исполнителя» сигнала тревоги от камер видеонаблюдения на ПЦН частной охранной организации, между которой и «Исполнителем» заключен договор по оперативному реагированию на сигналы тревоги с «Объектов» «Заказчика».
- 5.6. Для возмещения имущественного ущерба, «Заказчик» обязуется:
- 5.6.1 Четко соблюсти предусмотренную законодательством Республики Молдова процедуру установления факта преступления и определения размера ущерба, с оформлением соответствующей документации (подачу официальной имущественной претензии, оформление постановлений органов полиции, прокуратуры, актов инвентаризации, соответствующих бухгалтерских документов, подтверждающих стоимость и принадлежность имущества и т.д.);
- 5.6.2 Передать «Исполнителю» по Акту приема-передачи копии соответствующего пакета документов в двух экземплярах с пометкой «Копия верна».
- 5.7. На основании вышеперечисленных документов Стороны составляют и подписывают Соглашение о выплате. Исполнитель вправе привлечь независимых экспертов для подтверждения обстоятельств, необходимых для определения ущерба, нанесенного вследствие ненадлежащего исполнения своих договорных обязательств
- 5.8. При наличии спора об обстоятельствах нанесения ущерба, либо о размере подлежащей выплате сумме ущерба, выплата ущерба осуществляется на основании решения компетентной судебной инстанции.

## 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.
- 6.2. Все споры и разногласия между «Сторонами» должны быть урегулированы путем переговоров и лишь в случаях недостижения согласия разрешаются в судебном порядке.
- 6.3. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) равноценных экземплярах на русском языке, по 1 (одному) экземпляру для каждой стороны.

## 7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

- 7.1. Все изменения и дополнения в Договор могут быть внесены по взаимному согласию «Сторон», в письменном виде в форме приложений, которые являются неотъемлемой

	<p>Договор 22/1201 от «01» декабря 2022</p> <p>по удаленному видеонаблюдению и мониторингу тревожных сигналов, поступающих с периметрального комплекса технического контроля объектов «АМЕК» S.R.L.</p>	6
---	---	---

частью Договора.


- 7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по желанию одной из «Сторон» по истечении 15-ти календарных дней со дня письменного уведомления другой «Стороны». При этом «Заказчик» не освобождается от оплаты фактически оказанных услуг.
- 7.3. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке, в случаях установления правоохранительными, фискальными, другими компетентными органами факта противозаконной деятельности «Заказчика» и наложения ареста на его имущество, находящегося на контролируемой территории объекта с прекращением доступа к нему.
- 7.4. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке в случаях выхода системы или ее отдельных частей из строя по вине Заказчика, а также в случаях, когда система требует капитального ремонта, а Заказчик отказывается оплачивать соответствующие расходы, направленные на восстановление работоспособности системы. Ответственность Исполнителя по мониторингу за состоянием технических средств периметра при этом прекращается с момента выхода системы или ее отдельных частей из строя или в момент возникновения необходимости капитального ремонта системы.
- 7.5. Договор считается, автоматически расторгнутым, одновременно с расторжением по любой, из вышеперечисленных причин, Договора на охрану имущества «Заказчика», находящегося в контролируемом периметре.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. «Заказчик» уведомлен о том, чтобы не загружать, не посылать, не передавать или другим способом размещать и/или распространять данные и информацию, которая является незаконной, вредоносной, клеветнической, оскорбляет нравственность, демонстрирует или является пропагандой насилия и жестокости, нарушает права интеллектуальной собственности, пропагандирует ненависть и/или дискриминацию людей по расовому, этническому, половому, религиозному, социальному признакам, содержит оскорбления в адрес каких-либо лиц или организаций, содержит элементы или является пропагандой порнографии, детской эротики, представляет собой рекламу или является пропагандой услуг сексуального характера, разъясняет порядок изготовления, применения или иного использования наркотических веществ или их аналогов, взрывчатых веществ или иного оружия.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1. Все уведомления, запросы и сообщения, направляемые «Сторонами» друг другу в соответствии с настоящим Договором, могут быть переданы только посредством следующих форм уведомления:
- посредством факсимильной связи, электронной почты по указанным в настоящем Договоре реквизитам;
  - заказными почтовыми отправлениями по адресам, указанным в настоящем Договоре.
- 9.2. В случае изменения руководящего состава, юридического (почтового) адреса, фискального кода, банковских и других реквизитов, соответствующая «Сторона» обязуется информировать другую «Сторону» об этом путем направления письменного заказного уведомления в течение 15-ти календарных дней с момента осуществления изменений. Если «Сторона» не уведомит об имевших место изменениях другую «Сторону», исполнение обязательств по реквизитам, указанным в настоящем

	<p>Договор 22/1201 от «01» декабря 2022 по удаленному видеонаблюдению и мониторингу тревожных сигналов, поступающих с периметрального комплекса технического контроля объектов «АМЕК» S.R.L.</p>	7
---	--	---

договоре, будет считаться надлежащим исполнением обязательств, с отнесением всех сопутствующих рисков и убытков на сторону, виновную в несвоевременном информировании.

При подписании настоящего Договора, в соответствии с Законом № 133 от 08.07.2011 о защите персональных данных, «Заказчик» подтверждает своё согласие на обработку и накопление персональных данных «SECURITYPARK» S.R.L., для управления информацией, дальнейшей обработки личных данных с целью исполнения Договора. Обработка персональных данных «Заказчика» будет осуществляться «Исполнителем», в качестве оператора персональных данных, в соответствии с требованиями закона и настоящего Договора.

«Исполнитель» соблюдает конфиденциальность в отношении сведений, ставших известными в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору.

## 10.

### СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1.

Настоящий Договор заключен на 1 (один) год.

10.2.

При отсутствии письменных возражений сторон, заявленных до истечения срока действия договора, он считается пролонгированным на 1 (один) год. Аналогичный порядок пролонгации действует на все последующие годы.

## 11.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### Исполнитель

«SECURITYPARK» S.R.L.

ADRESA: MD2072, MUN. CHIȘINĂU,

ȘOS. MUNCEȘTI, 406 AP.60

IDNO: 1021600018193

TVA: 0309474

IBAN: MD31VI022241100001081MDL

SWIFT: VICBMD2X883

B.C.'VICTORIABANK'S.A. FIL.NR.11 CHISINAU

TEL/EMAIL: 0 (22) 106-

105/CBDO@SECURITYPARK.MD

Директор



А. Никора

#### Заказчик

«АМЕК» S.R.L.

ADRESA: MD-2023, MUN. CHIȘINĂU,

STR. GRIGORESCU N., 18/A

IDNO: 1002600005912

TVA: 0404066

IBAN: MD07ML000000002251813201

SWIFT: MOLDMD2X313

BC'MOLDINCONBANK'S.A. FIL. FLACARA

CHISINAU

TEL/EMAIL: 069099240/AMEKMD@MAIL.RU

Директор



Л. Димитров