



CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. 08/24  
"12" februarie 2024

or. Glodeni  
(denumirea localității)

## I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **Primăria orașului Glodeni**, reprezentată de Primarul orașului Glodeni - **dna Stela Onuțu** (denumirea întreprinderii) (funcția, numele, prenumele)

care activează în baza Legii privind administrația publică nr. 436 din 28.12.2006 în calitate de (denumirea documentului)

**Locatar**, pe de o parte, și

1.2. **Direcția Învățământ Tineret și Sport Glodeni**, reprezentată de conducător interimar **d. Ecaterina Țurcan**, (denumirea întreprinderii) (funcția, numele, prenumele)

care activează în baza ordinului Ministerului Educației și Cercetării al Republicii Moldova nr. 52-p din 22.01.2024.

(denumirea documentului)

în calitate de **Locatar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului Contract îl constituie transmiterea de către Locatar în posesiune și folosință temporară cu plată Locatarului a spațiului nelocativ, conform anexei nr. 1, care este partea integrantă a prezentului contract.

Scopul de utilizare a încăperilor – pentru asigurarea activității – Direcției Învățământ Tineret și Sport Glodeni din subordinea Consiliului raional Glodeni,

2.2. Termenul Contractului de locațiune se stabilește de la **01 ianuarie 2024** până la **31 decembrie 2024**. Dacă cel puțin cu 30 zile înainte de expirarea termenului a prezentului contract părțile nu s-au expus asupra unui termen de acțiune și nici una din părți nu a anunțat pe cealaltă parte despre intenția de a încetate raporturile contractuale – termenul de locațiune se consideră prelungit încă pe un an.

## III. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Chiria se stabilește anual. Pentru anul 2024 quantumul chiriei se stabilește în mărime de **236,53 lei/m.p.** și constituie **46430.83 (patruzeci și șase mii patru sute treizeci lei 83 bani) lei** conform calculului, care este parte integrantă a Contractului de locațiune (anexa nr. 2) și se achită lunar. Quantumul chiriei include taxa pe valoarea adăugată conform Legii bugetului de stat.

3.2. Plata menționată în pct. 3.1. poate fi modificată conform prevederilor Legii bugetului de stat.

3.3. Plata pentru serviciile comunale, energia electrică, energie termică, apă și canalizare, salubritate, serviciul paza și alte servicii, de care beneficiază **Locatarul**, conform anexei nr.3 a prezentului contract în mărime de **106656-00 (una sută și șase mii șase sute cincizeci și șase lei 00 bani) lei** se achită lunar în baza facturilor (notelor) de plată, contrasemnate de către a **Locatar**, întocmite de către **Locatar** conform indicilor contoarelor, detaliilor despre abonat, calculelor prezentate de către furnizori ce prestează servicii comunale. Plățile menționate nu sînt incluse în quantumul chiriei și se achită separate în termen de 10 (zece) zile lucrătoare din momentul prezentării conturilor respective de plată.

3.4. Suma totală a contractului constituie **153086-83 (una sută cincizeci și trei mii optzeci și trei lei 83 bani) lei**.

3.5. În cazul neachitarii plăților în termenele stabilite de prezentul Contract se aplică penalități

serviciu ale Locatorului, scoaterea bunurilor materiale din clădirea (teritoriul) **Locatorului**; regulile de exploatare tehnică și sanitară a bunurilor închiriate, regulile antiincendiare și de folosire a energiei electrice, termice, exploatarea rețelei telefonice.

4.15. **Locatarul** este obligat să informeze **Locatorul** în cazul schimbării rechizitelor sale, în termen de 5 zile.

## V. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

5.1. În cazul nerespectării a obligațiilor contractuale, părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

5.2. **Locatarul** poartă răspundere patrimonială deplină pentru deteriorarea spațiului precum și a bunurilor închiriate cât și pentru prejudiciul sau daunele cauzate **Locatorului** prin neîndeplinirea sau îndeplinirea inoportună a obligațiilor sale contractuale.

## VI. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

6.1. Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.

6.2. **Locatarul**, care respect obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de locațiune, vizavi de terțele persoane.

6.3. Contractul de locațiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:

6.3.1. încălcarea decătrecălaltă parte a clauzelor prezentului Contract;

6.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către **Locatar** în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;

6.3.3. sub închirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris al **Locatorului**;

6.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare și antiincendiare;

6.3.5. efectuare construcțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul scris al **Locatorului**;

6.3.6. amestecul **Locatorului** în activitatea economică a **Locatarului**;

6.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor **Locatarului**;

6.3.8. neachitarea chiriei pe parcursul de o lună a plăților de către **Locatar**, prevăzute în pct. 3.3. al prezentului contract.

6.4. Partea care a decis asupra rezilierii prezentului contract, se obligă să înștiințeze cealaltă parte despre intenția sa, în scris, în termen de cel puțin 30 zile pînă la data presupusă a rezilierii. Pe parcursul termenului dat părțile vor îndeplini obligațiile sale prevăzute de prezentul contract.

## VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră.

7.2. Prin cazuri de forță majoră se subînțeleg: războaiele, calamitățile naturale, incendiile, inundațiile, cutremurile de pămînt și alte circumstanțe, ce nu depind de activitatea părților.

7.3. În cazul survenirii unor asemenea situații Contractul rămîne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului Contract se amînă corespunzător perioadei de timp, în care a avut loc situațiile sus-menționate și consecințele lor.

7.4. Partea, pentru careau apărut situațiile de forță majoră, este obligată să anunțe (prin fax) în scris despre aceasta cealaltă parte în termen de 5 zile din momentul apariției efectului, avizul trebuie să conțină următoarea informație: aspectul, caracterul, data apariției și durata de valoare a acțiunii forței majore. În cazul contrar această parte poartă răspundere de pierderile aduse.

7.5. Dacă circumstanțele forței majore, precum și urmările ei vor continua mai mult de o lună, fiecare dintre părți are dreptul să se dezică, parțial sau complet, de obligațiunile sale și să rezilieze unilateral contractul. În acest caz nici una din părți nu are dreptul să ceară de la cealaltă parte recuperarea pierderilor.

A C T  
de predare-primire  
a bunurilor în locațiune

Localitatea or. Glodeni

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_ 20\_\_

În conformitate cu Contractul de locațiune nr. 14 din “14” februarie 2014  
Partea care predă – **Primăria orașului Glodeni**, cu sediul : Republica  
Moldova, or. Glodeni, str. Suveranității, 4, în persoana **primarului – dna Stela  
Onuțu**, denumită în continuare “**Locator**” pe de o parte  
și

Partea care primește – **Directia Invatamint Tineret si sport Glodeni**, cu  
sediul : Republica Moldova, or. Glodeni, str. Suveranității, 4, în persoana –  
**D. Ecaterina Țurcan**, denumită în continuare “**Locatar**”

Au convenit asupra următoarelor:

1. Recepționarea Bunului închiriat

Prin prezenta **Locatorul** transmite **Locatarului** în folosință și posesiune  
temporară Bunul închiriat - încăperile cu suprafața totală de **196.3 m.p.**  
**(birourile nr.25-30;31,32,33,37,38,39 ) , etajul 2**, în incinta clădirii de pe str.  
Suveranității, 4, or. Glodeni pentru amplasarea oficiului, iar **Locatarul**  
recepționează Bunul închiriat.

2. Examinarea Bunului închiriat

**Locatarul** a examinat în detalii Bunul închiriat transmis de către **Locator**, și  
prin prezentul constată că Bunul închiriat se află în condiții normale și poate  
fi utilizat în scopul indicat în pct. 2.1. a Contractului de locațiune.

Vicii și abateri la momentul examinării n-au fost depistate.

Drept mărturie a celor expuse mai sus, **Locatorul** și **Locatarul** au semnat  
prezentul Act în două exemplare de stat, prin intermediul Părților indicate  
mai jos.

Locatorul



**Stela Onuțu**

(funcția, semnătura, numele)

L.Ș.

Locatarul



**Ecaterina Țurcan**

(funcția, semnătura, numele)

L.Ș.

**Calculul chiriei (ianuarie-decembrie an.2024)**  
Fișa de evaluare a încăperilor închiriate de  
**Direcția Învățământ Tineret și Sport Glodeni**

$$P = Tb (1 + K1 + K2 + K3) \times K4 \times S$$

$$Tb = 236.53$$

$$K1 = 0.5$$

$$K2 = 0.4$$

$$K3 = 0,1 - \text{instituție finanțată de la bugetul de stat}$$

$$K4 = 0.5$$

$$S = \underline{196,3} \text{ m.p. birourile nr. 25 - 39;}$$

$$P = 236.53 \times (1 + 0.5 + 0.4 + 0.1) \times 0.5 \times 196,3 = \underline{46430-83} \text{ lei/an, fara TVA}$$


$$\text{TVA } 20 \% = \text{TVA} \underline{\hspace{2cm}} \text{ lei,}$$

$$\text{Total: } \underline{46430-83} \text{ lei/an,}$$


$$\text{Trimestrial- } \underline{11607-69} \text{ lei, inclusiv TVA } \underline{\hspace{2cm}} \text{ lei.}$$

$$\text{Pe lună -} \underline{3869-23} \text{ lei}$$

Locatar

  
Stela Onuțu

Locatar

  
Ecaterina Țurcan

nr. 11 din 12 februarie an.2024

**Cheltuielile lunare pentru intretinerea încăperii transmise in folosinta temporara  
Direcția Învățământ Tineret și Sport Glodeni  
pentru perioada: 01.01.2024 - 31.12.2024**

| Nr. | Luna         | energia<br>electrica | energia<br>termica | autosolu-<br>britatea | apa și<br>canaliz | Deriticătoa-<br>re | Conv<br>telefon | alte<br>servicii | Total            |
|-----|--------------|----------------------|--------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|-----------------|------------------|------------------|
| 1   | ianuarie     |                      | 15150-00           | 138-32                | 1217-29           | 714-89             |                 |                  | <b>17220-50</b>  |
| 2   | februarie    |                      | 14140-00           | 138-32                | 1217-29           | 714-89             |                 |                  | <b>16210-50</b>  |
| 3   | martie       |                      | 14140-00           | 138-32                | 1217-29           | 714-89             |                 |                  | <b>16210-50</b>  |
| 4   | aprilie      |                      | 5050-00            | 138-32                | 1217-29           | 714-89             |                 |                  | <b>7120-50</b>   |
| 5   | mai          |                      |                    | 138-32                | 1217-29           | 714-89             |                 |                  | <b>2070-50</b>   |
| 6   | iunie        |                      |                    | 138-32                | 1217-29           | 714-89             |                 |                  | <b>2070-50</b>   |
| 7   | iulie        |                      |                    | 138-32                | 1217-29           | 714-89             |                 |                  | <b>2070-50</b>   |
| 8   | august       |                      |                    | 138-32                | 1217-29           | 714-89             |                 |                  | <b>2070-50</b>   |
| 9   | septembrie   |                      |                    | 138-32                | 1217-29           | 714-89             |                 |                  | <b>2070-50</b>   |
| 10  | octombrie    |                      | 5050-00            | 138-32                | 1217-29           | 714-89             |                 |                  | <b>7120-50</b>   |
| 11  | noiembrie    |                      | 14140-00           | 138-32                | 1217-29           | 714-89             |                 |                  | <b>16210-50</b>  |
| 12  | decembrie    |                      | 14140-00           | 138-32                | 1217-29           | 714-89             |                 |                  | <b>16210-50</b>  |
|     | <b>Total</b> |                      | <b>81810-00</b>    | <b>1659-84</b>        | <b>14607-48</b>   | <b>8578-68</b>     |                 |                  | <b>106656-00</b> |

Locatorul



Stela Onuțu

L.Ș.

Locatarul



Ecaterina Țurcan

L.Ș.



Ministerul Educației și Cercetării  
al Republicii Moldova

ORDIN

21.01.2024 nr. 52/P

mun. Chișinău

*Cu privire la desemnarea conducătorului  
interimar al OLSDÎ din r-nul Glodeni*

În temeiul art. II, alin.(7) din Legea nr. 257/2023 pentru modificarea Codului educației al Republicii Moldova nr. 152/2014 și abrogarea Legii nr. 1070/2000 privind aprobarea Nomenclatorului specialităților pentru pregătirea cadrelor în instituțiile de învățământ superior și mediu de specialitate, (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2023, nr. 335-337 art. 592), pct. 9 subpct.11) din Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea Ministerului Educației și Cercetării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.146/2021 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2021, nr. 206-208 art. 344), cu modificările ulterioare și în baza acordului dnei Ecaterina Țurcan,

ORDON:

1. Se numește dna Ecaterina ȚURCAN, conducător interimar al Organului local de specialitate în domeniul învățământului din raionul Glodeni cu începere de la 29 ianuarie 2024, până la numirea prin concurs a conducătorului OLSDÎ din r-nul Glodeni, fără a fi scutită de exercitarea atribuțiilor de bază (șef interimar Centru Metodic);
2. Se acordă dnei Ecaterina Țurcan, dreptul de primă semnătură și aplicarea ștampilei pe toate actele oficiale ale OLSDÎ din r-nul Glodeni (bancare, financiare, juridice, administrative);
3. Subdiviziunea management economico-financiar și al patrimoniului din cadrul instituției nominalizate va efectua calculele și achita plățile salariale corespunzătoare dnei Ecaterina Țurcan, conducător interimar al OLSDÎ din r-nul Glodeni pe perioada exercitării interimatului funcției;
4. Se informează dna Ecaterina Țurcan despre obligația depunerii declarației de avere și interese personale în termen de 30 de zile calendaristice de la data începerii exercitării interimatului funcției;
5. Direcția juridică și resurse umane va aduce la cunoștință dnei Ecaterina Țurcan, sub semnătură prevederile prezentului ordin;
6. Îmi asum controlul privind executarea prezentului ordin.

Ministru

Dan PERCIUN

Am luat cunoștință, 24.01.2024 Țurcan Ecaterina.  
Elinaru

Fv Ana Herghiu, consultant juridic  
069943683

Scara cu Căminarii