

## CONTRACT Nr. 54/2021 de vânzare-cumpărare

« 10 » , Noiembrie 2021

mun. Chișinău

Prezentul contract este încheiat între:

SRL "Caracon Imobil", înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a RM c/f 1015600020715, în persoana Directorului D-nul/D-na Caravasili Angela, denumit în continuare „Vînzător” pe de o parte, și

S.R.L. „Reconscivil”, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a RM c/f 1003600019583, în persoana Directorului D-nul/D-na Sufraei Valeriy denumit în continuare „Cumpărător”,

pe de altă parte fidejutor D-nul./D-na \_\_\_\_\_ c/p \_\_\_\_\_ în continuare „Cumpărător”, pe de altă parte au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

### 1. Obiectul contractului

1.1. Vînzătorul vinde, iar Cumpărătorul cumpără amestec din beton, în continuare «Produs», în cantitatea, sortimentul, la prețul și termenii, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

1.2. Prețul, Produsului, marca, locul livrării sunt specificate în anexa Nr.1 la prezentul contract care constituie parte integrantă a acestuia.

1.3. Vînzătorul are dreptul de a modifica Pretul Produsului în dependentă de creșterea pretului la materiale (Ciment+Nisip+Piatra+Sikaplastiment BV101, Motorina etc.). Despre eventuala schimbare a prețului Vînzătorul îl va informa pe Cumpărător la momentul primirii comenzii.

### 2. Prețul și modalitatea de plată

2.1. Prețul produsului se specifică în facturile fiscale de raportare strictă, care însoțesc fiecare livrare de produs. Vînzătorul își rezervează dreptul de a modifica prețurile, cu preavizul Cumpărătorului, la fiecare comandă de produs.

2.2. Livrarea Produsului se efectuează cu vehicule specializate ale Vînzătorului (autospeciale). Autospecialele cu care se efectuează transportarea Produsului trebuie să excludă influența negativă a factorilor climaterici asupra Produsului (razele solare, vîntul, precipitațiile atmosferice etc.)

2.3. Costul transportării se achită de Cumpărător. Lucrările de descărcare a unei autospeciale nu trebuie să depășească 60 min. În cazul în care lucrările de descărcare depășesc 60 min, Cumpărătorul va achita pentru staționare din calculul 400 lei/ora.

2.4. „Cumpărătorul” se obligă să achite costul Produsului prin transfer bancar, în baza facturii fiscale.

2.5. Suma datoriei să nu depășească mai mult de 100000,00 lei (una sută mii lei, 00 bani) lunar.

2.6. Pentru întârzierea achitării, „Cumpărătorul” se obligă de a achita „Vînzătorului” o penalitate în mărime de 0,1% din suma restantă pentru fiecare zi de întârziere. Pentru încălcarea termenului de achitare stipulat în contract de către Cumpărător mai mult de 30 de zile calendaristice, mărimea penalității se stabilește de 0,5% din suma restantă pentru fiecare zi de întârziere.

2.7. În cazul furnizării de produse la o cantitate mai mare sau mai mică decât cea indicată în factură în valoarea diferenței va fi luată în considerare în următoarele conturi.

### 3. Condiții de livrare, termeni și calitate

- 3.1. Livrarea zilnică de produs este efectuată în baza comenzilor scrise efectuate de către Cumpărător cu 24 de ore înaintea livrării Produsului. Vinzatorul va confirma recepționarea comenzii și ora livrării. Comenzile vor fi expediate prin fax, poștă sau email.
- 3.2. Vînzătorul garantează calitatea Produsului și corespunderea lui cerințelor standardelor de calitate în vigoare (SM EN 206+A1:2017; SM 324:2017). În acest scop, fiecare partidă de Produs va fi însoțită de pașaport cu indicarea datei, volumului și caracteristicilor de bază a Produsului.
- 3.3. În cazul apariției între părți a divergențelor cu privire la calitatea Produsului, aceasta va putea fi verificată prin intermediul expertizei independente. În cazul cînd expertiza confirmă corespunderea calitatii Produsului standardelor aplicabile, costul expertizei va fi suportat de către Cumpărător. În cazul în care se confirmă necorespunderea calitatii standardelor aplicabile, toate cheltuielile legate de costul expertizei și remedierea Produsului neconform vor fi suportate de către Vînzător.
- 3.4. Cumpărătorul poate exercita control asupra calității Produsului prin formarea eșantioanelor de control (cuburi), asigurînd stocarea acestora în conformitate cu standardele și cerințele standardelor tehnologice.
- 3.5. Nu se permite modificarea de către Cumpărător, fără acordul Vinzatorului, a componenței Produsului (adăugarea de apă, aditivi etc. ..).
- 3.6. Vinzatorul garantează atingerea cerințelor privind rezistența Produsului, prevăzute de standarde, la atingerea vîrstei de 28 de zile calendaristice de la turnare.
- 3.7. Cumpărătorul este responsabil pentru respectarea tehnologiei de întărire a betonului și a altor cerințe tehnologice în conformitate cu standardele aplicabile, precum și alte cerințe existente, atât în sezonul cald, cât și în sezonul rece.
- 3.8. În cazul staționării Produsului în autospeciale la obiectul Cumpărătorului mai mult de 1,5 ore, Vînzătorul nu garantează calitatea Produsului.
- 3.9. În cazul unei comenzi mai mici de 6,5 m<sup>3</sup>, Cumpărătorul va achita costul transportului 1000,00 lei.
- 3.10. Vinzatorul garantează calitatea Produsului conform art.1126, partea (1), litera (b) din Codul civil al Republicii Moldova, pe durata de 5 ani din data livrării Produsului, cu condiția ca Produsul este exploatat într-un mediu de expunere clasificat la clasa XO, XC1, XC2, XC3 sau XC4 conform pct.4.1.3. din Codul practic în construcții CP H 04.04.2018 „Betoane și mortare. Beton. Specificație, performanță, producție și conformitate”.

### 4. Drepturile și obligațiile vînzătorului

- 4.1. Vînzătorul se obligă să livreze Produsul în decurs de 48 de ore, după primirea comenzii, cu transportul său și după efectuarea de către Cumpărător a plății pentru Produsul comandat.
- 4.2. Vînzătorul se obligă să însoțească Produsul cu factură fiscală, copia de pe certificatul de calitate și în conformitate după necesitate.

4.3. Vânzătorul are dreptul sa opreasca livrarea Produsului către Cumpărător, în cazul încălcării de catre Cumparator a condițiilor prezentului Contract.

4.4. În cazul întârzierii achitării, din partea Cumpărătorului, cu mai mult de 30 zile calendaristice, Vânzătorul poate solicita incasarea datoriei prin instanța judecatorească.

4.5. Obligația Vânzătorului de a vinde Cumpărătorului Produsul se consideră executată în momentul transmiterii Produsului către Cumpărător și semnarea facturii fiscale respective, de către persoana împuternicită de Cumpărător.

4.6. În cazul când Cumpărătorul nu asigură condiții pentru descărcarea / recepția Produsului (căi de acces la obiect, accesul la obiect este ingradit de liniile de tensiune amplasate mai jos de 4 metri de la nivelul drumului etc.) Vânzătorul poate refuza descărcarea Produsului, în aceste condiții Produsul se consideră a fi livrat și urmează a fi achitat în condițiile prezentului contract.

## 5. Drepturile și obligațiile Cumpărătorului.

5.1. Cumpărătorul se obligă sa recepționeze Produsul în cantitatea și la prețul indicat în factura fiscală, cu condiția corespunderii sortimentului, cantității și prețului de comandă. În cazul refuzului neintemeiat de a primi Produsul livrat, la comanda Cumparatorului, Produsul se considera a fi livrat și urmează a fi achitat în condițiile prezentului contract.

5.2. În cazul depistării unei neconformități referitoare la calitatea Produsului livrat Cumpărătorul are dreptul de a refuza recepționarea Produsului și va înainta o reclamație Vânzătorului, în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

5.3. Cumpărătorul se obligă de a achita produsul conform pct. 2.4. al prezentului contract.

5.4. Cumparatorul se obliga sa asigure securitatea tehnica conform СНІП III-4-80 "Техника безопасности в строительстве" la obiectul livrării precum și integritatea autospecialei folosite la transportarea Produsului, ce aparține Vânzătorului.

5.5. Cumparatorul se obliga sa asigure condiții pentru descărcarea Produsului (căi de acces la obiect, lipsa liniilor de tensiune mai jos de 4 metri, etc.).

5.6. Să asigure după descărcarea Produsului condiții pentru spălarea camioanelor Vânzătorului.

## 6. Forță-majoră

6.1 Oricare din părți vor fi scutite de îndeplinirea obligațiilor contractuale, cu condiția că refuzul este din motiv de forță-majoră, circumstanțe apărute după semnarea prezentului contract. Forța-majoră sînt circumstanțe excepționale, care nu ar putea fi prevenite în anumite condiții. Astfel de circumstanțe include greve, inundații, incendii, cutremure și alte calamități naturale, război sau acțiuni militare.

6.2. Partea care invocă incapacitatea de a îndeplini obligațiile care îi revine ca urmare a forței-majore, este obligată de a informa de asta cealaltă parte în formă scrisă în decurs de 3 (trei) zile din momentul apariției de forță-majoră și va face tot posibilul să-și reia activitatea sa. La primirea unei astfel de notificări către cealaltă parte, toate obligațiile care decurg din prezentul contract se suspendă imediat.

6.3. Dacă perioada de inactivitate este mai mare de 30 (treizeci) de zile calendaristice din momentul primirii înștiințării despre condițiile de forță-majoră, Partea ce se află în incapacitate de a îndeplini obligațiile sale, poate cere rezilierea prezentului Contract, înștiințînd despre asta cealaltă Parte în formă



scrisă. Această reziliere se consideră efectuată în mod legal, fără a fi nevoie de un proces judiciar, sau alte formalități.

### 7. Termenul și condițiile rezilierii anticipate a Contractului

7.1. Prezentul Contract intră în vigoare din momentul semnării și este valabil până la „31” decembrie 2021.

7.2. Contractul se prelungește automat pe o perioadă nedeterminată, dacă niciuna dintre Părți nu va cere rezilierea lui anticipată.

7.3. Modificările efectuate la Contract sau la anexele lui, trebuie să fie întocmite în formă scrisă și semnate de către persoanele responsabile ale părților.

7.4. Rezilierea unilaterală a prezentului Contract se admite cu condiția înștiințării în scris a celeilalte părți cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile.

7.5. În caz de neexecutare totală sau parțială a oricărei prevederi a prezentului Contract, partea vinovată se obliga de a compensa daunele. Partea vătămată e în drept de a rezilia prezentul Contract.

### 8. Dispoziții finale

8.1. Prezentul Contract va fi guvernat de legislația Republicii Moldova și se interpretează în conformitate cu aceasta. În caz de interpretări diferite va prevala interpretarea în limba română.

8.2. Prevederile prezentului contract constituie secret comercial și trebuie să fie păstrate confidențial pe întreaga durată a contractului.

8.3. În cazul apariției diferențelor, părțile vor depune toate eforturile pentru a le soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru este imposibil, părțile sunt de acord ca oricare conflict să fie soluționat de către instanțele judiciare competente de la sediul Vînzătorului

8.4. Dispozițiile prezentului Contract se completează cu dispozițiile Codului Civil (art. 753-785, art.1146-1170), alte legi și reglementări, precum și în dispozițiile cuprinse în Anexe care sînt parte integrată a prezentului contract.

8.5. Prezentul Contract este încheiat în 2 (două) exemplare identice, cîte unul pentru fiecare parte contractantă, avînd putere juridică echivalentă.

### 9. Rechizitele părților

<i>Vînzător: Продавец:</i>	<i>Cumpărător: Покупатель:</i>
SRL "Caracon Imobil"	S.R.L. "Reconsivil"
c/f 1015600020715	C/f 1003600019583
TVA 0507410	TVA 7800062
c/d MD48MO2224ASV87505427100	C/d MD12VI000002224220113MDL
BC «'MOBIASBANCA-Groupe Societe Generale' SA Chisinau	BC'VICTORIABANK'SA Chisinau
« BIC MOBBMD22	VICBMD2X
Adresa: mun. Chisinau, or. Durlesti str-la Toma Alimos 6	mun. Chisinau str. O.Ghibu 7/3
Tel./Fax (022) 890088 : e-mail:caraconimobil@mail.ru	E-mail: _____ tel: _____

Vînzător:  
Продавец:  
Director: C. Favaștili



Cumpărător:  
Покупатель:  
Director



**ACORD**  
cu privire la stabilirea preturilor si locul livrării Produsului

Noi, subsemnații, în calitate de Cumpărător „Reconscivil “S.R.L., directorul \_\_\_\_\_ și în numele directorului Furnizor «Caracon Imobil” SRL Caravasili Angela, certifică faptul că părțile au convenit asupra valorii prețului contractului pe beton, și include:

Costul de betoane cu TVA , locul livrării si serviciilor aferente:

Denumire produs / serviciu	u.m	Preț pentru 1m3 (lei)
1 . Beton C 12/15	m3	1150
2 . Beton C 16/20	m3	1200
3 . Beton C 16/20*	m3	1350
4. Servicii de Transport 6,5 m3 mai mult de 6,5 m3 ,dar nu mai puțin de 1000 lei	rut m3	1000 120
5. Stationarea mixerului mai mult de 60 min	ora	400
6. Servicii de Pompa 28 m, minim 25m3 mai mult de 25m3	lei lei/m3	2500 100
7. Servicii de Pompa 36 m, minim 30m3 mai mult de 30m3	lei lei/m3	3000 100
8. Mutarea pompei / stationare 28 m/36 m	lei lei/ora	500 500
9. Adaugare traseu la pompa	m3	140

**Acest acord este baza pentru decontări reciproce și a plăților între cumpărători și furnizori.**

<b>Vinzător:</b> <b>Продавец:</b>	<b>Cumpărător:</b> <b>Покупатель:</b>
SRL "Caracon Imobil"	S.R.L. "Reconscivil "
c/f 1015600020715	C/f 1003600019583
Tel./Fax (022) 890088 : e-mail:caraconimobil@mail.ru	E-mail _____ tel: _____

Vinzător:  
Продавец:  
Director :Caravasili A.



Cumpărător:  
Покупатель:  
Director :



**ACORD**

cu privire la stabilirea preturilor si locul livrării Produsului din 11.11.2021

Noi, subsemnații, în calitate de Cumpărător „Reconscivil” S.R.L., directorul \_\_\_\_\_ și în numele directorului Furnizor «Caracon Imobil» SRL Caravasili Angela, certifică faptul că părțile au convenit asupra valorii prețului contractului pe beton, și include:

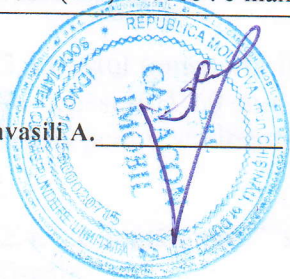
Costul de betoane cu TVA , locul livrării si serviciilor aferente:

Denumire produs / serviciu	u.m	Preț pentru 1m3 (lei)
1 . Beton C 12/15	m3	1180
2 . Beton C 16/20	m3	1230
3 . Beton C 16/20*	m3	1350
4. Servicii de Transport 6,5 m3 mai mult de 6,5 m3 ,dar nu mai puțin de 1000 lei	rut m3	1000 120
5. Stationarea mixerului mai mult de 60 min	ora	400
6. Servicii de Pompa 28 m, minim 25m3 mai mult de 25m3	lei lei/m3	2500 100
7. Servicii de Pompa 36 m, minim 30m3 mai mult de 30m3	lei lei/m3	3000 100
8. Mutarea pompei / stationare 28 m/36 m	lei lei/ora	500 500
9. Adaugare traseu la pompa	m3	140

**Acest acord este baza pentru decontări reciproce și a plăților între cumpărători și furnizori.**

<b>Vînzător:</b> <b>Продавец:</b>	<b>Cumpărător:</b> <b>Покупатель:</b>
SRL "Caracon Imobil"	S.R.L. "Reconscivil "
c/f 1015600020715	C/f 1003600019583
Tel./Fax (022) 890088 : e-mail:caraconimobil@mail.ru	E-mail _____ tel: _____

Vînzător:  
Продавец:  
Director :Caravasili A.



Cumpărător:  
Покупатель:  
Director :

