

ДОГОВОР № 01/2019**13.03.2019 г.****г. Кишинев**

Настоящий Договор заключен между:

«BPM-TRADE» S.R.L. в лице зам. директора в лице Болдецкий Владимира, действующего на основании Доверенности №1/2019 от 24.12.2018, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

фирма «MULTIGAMA-ТЕН» S.R.L., именуемая в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Фрекэуцан Г. А. действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании СТОРОНЫ.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «Заказчик», поручает, а «Подрядчик» обязуется выполнить строительные работы, оговоренные в смете в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу г. Кишинев, ул. Узинелор 104.

2. СРОК ДОГОВОРА И СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения СТОРОНАМИ своих обязательств.

2.2. Работы будут осуществлены в течение 30 рабочих дней с момента поступления предварительной оплаты на счет подрядчика.

2.3. После выполнения работ «Подрядчик» в течение 5 рабочих дней, передает «Заказчику» выполненные работы, на основании Акта приема-передачи подписанного обеими сторонами.

2.4. Письменным согласованием стороны могут осуществлять прием – передачу выполненных работ поэтапно.

3. ДОКУМЕНТЫ ДОГОВОРА

3.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора является смета. В ней предусмотрены строительные работы и материалы.

4. ДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

А) Обязанности «Подрядчика»:

4.1. «Подрядчик» обязуется начать работы в течении 3-х рабочих дней после получения предварительной оплаты в размере 35 000 (тридцать пять тысяч) леев.

4.2. «Подрядчик» обязуется выполнить предусмотренные Договором работы в соответствии с проектом, и сдать выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора, СНиП, ТУ, ГОСТов и законодательством Республики Молдова

4.3. Предъявлять «Заказчику» Акты выполненных работ и исполнительную документацию, предусмотренную требованиями СНиП и ТУ.

4.4. «Подрядчик» обязуется соблюдать культуру производства и обеспечивать требования техники безопасности и пожарной безопасности на объекте «Заказчика».

4.5. «Подрядчик» обязуется проверять качество и соответствие ГОСТам материалов, завозимых на объект.

Фрекэуцан Г. А.

Болдецкий Владимир

4.6. Если в процессе выполнения работ возникают изменения по просьбе «Заказчика», и эти работы приемлемы для «Подрядчика», то меняются сроки исполнения, предусмотренные Договором. Новый срок устанавливается письменно, дополнительным актом, сроки которого должны соответствовать времени, необходимому для выполнения изменений.

4.7. «Подрядчик» обязуется выполнить все строительные работы, в соответствии с предоставленной проектно-сметной документацией, и сдать все «Заказчику», согласно пункта 2.3. данного договора.

Б) Обязанности «Заказчика»

4.8. «Заказчик» обязуется оплатить «Подрядчику» работы в соответствии с обговоренными условиями по настоящему Договору.

4.9. «Заказчик» обязан создать комиссию для приемки работ по требованию «Подрядчика» в срок до 5-ти рабочих дней со дня подачи заявки «Подрядчиком».

4.10. «Заказчик» осуществит приемку работ и подписание приемо-сдаточного акта не позднее 5-ти рабочих дней с момента предоставления «Подрядчиком» объемов выполненных работ.

4.11. В случае если «Заказчик» обнаружит определенные недоработки, недостатки или дефекты, таковые будут перечислены в Приложении к Акту приема-передачи, с оговариваемыми СТОРОНАМИ разумными сроками их устранения «Подрядчиком», но не более чем 15 рабочих дней.

5. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. «Подрядчик» обеспечит производство работ, оборудованием, необходимым для выполнения договорных обязательств.

5.2. «Подрядчик» обеспечит порядок и дисциплину своих сотрудников объекте на весь период выполнения работ.

5.3. «Подрядчик» обязуется нанимать только квалифицированный персонал, имеющий необходимые допуски и разрешения на производство работ, в соответствии с действующим Законодательством.

5.4. В процессе работ «Подрядчик» обязан не загромождать подъездные пути строительными материалами, оборудованием и т.п., что препятствует их эксплуатации, а также обеспечит чистоту и вывоз строительного мусора из переданных ему помещений ежедневно.

5.5 «Подрядчик» берет на себя ответственность соблюдать пункты по технике безопасности в соответствии с требованиями Заказчика, Существующим Законодательством РМ и соблюдением Правил техники безопасности, согласно СН и П.

5.6. «Заказчик» может предложить «Подрядчику» выполнение дополнительных работ или изменение технического содержания определенных работ, не предусмотренных или предусмотренных документацией. Для этого «Заказчик» запросит предложение «Подрядчика» для выполнения дополнительных работ. Совместно установят стоимость, качество и сроки исполнения работ дополнительным Приложением.

6. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ

6.1 «Заказчик», может вносить любые изменения с соблюдением действующих требований, параметров, качества и количества и видов материала, предусмотренных в договоре.

Это изменение может быть сделано после согласования с «Подрядчиком».

В случае если эти изменения меняют заключенный сторонами договор, применяются правила об изменении договора.

7. ОПЛАТА

7.1. Оплата производится согласно подписанным актам Выполненных работ по фактически выполненным объемам.

7.2 Сумма договора – согласно смете составляет 69 905,06 леев.

Фрекэуцан Г. А.



Болдецкий Владимир

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

А. Ответственность «Подрядчика»

8.1. «Подрядчик» берёт на себя ответственность за установки, комплектующие, оборудование, инструментов, находящиеся в помещении.

8.2. Все дефекты и недостатки, обнаруженные при сдаче работ, устраняются Подрядчиком, в оговоренные СТОРОНАМИ сроки и письменных замечания, согласно п.4.11.

8.3. В случае несвоевременного выполнения своих обязательств по устранению недостатков, дефектов либо нарушения сроков работ «Подрядчик» оплачивает «Заказчику» штрафные санкции в размере 0,01% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.

Б. Ответственность «Заказчика»

8.4. «Заказчик» обязуется оплачивать работы согласно графику. В случае несвоевременного выполнения своих обязательств «Заказчик» оплачивает «Подрядчику» штрафные санкции в размере 0,01% за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все разногласия, возникающие в ходе исполнения условий, предусмотренных настоящим Договором, должны быть урегулированы мирным путем, в противном случае разногласия будут урегулированы в соответствии с действующим законодательством РМ, в судебной инстанции г. Кишинев.

10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1 Заказчик может расторгнуть договор после письменного уведомления одной из сторон, представленного не менее чем за 10 дней. В этом случае стороны должны приступить к взаиморасчетам в 10-дневный срок. В день расторжения договора составляется протокол о фактическом состоянии выполненных работ на объекте. Этот протокол о фактическом состоянии будет приниматься за основу при урегулировании оплат Подрядчику. Также будет передана вся документация, обосновывающая всю проделанную работу до расторжения договора.

10.2. «Подрядчик» может расторгнуть договор в случае невыполнения «Заказчиком» своих обязанностей, создающий «Подрядчику» невозможные условия для выполнения договорных обязательств.

10.3. По истечении 10-дневного срока со дня уведомления «Подрядчик» эвакуирует с участка все материалы, строительное оборудование.

10.4. В случае расторжения договора стороны составят Акт сверки выполненных работ, инвентаризацию материалов, и работ, после чего установят суммы подлежащей оплаты в соответствии с требованиями договора, а также ущерб, который должна понести та или иная сторона.

11. НЕПРЕДВИДЕННЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА (FORS- MAJOR)

11.1. «Подрядчик» и «Заказчик» будут лишены ответственности за невыполнение договорных обязательств в случае форс-мажорных обстоятельств, которые невозможно предвидеть или предотвратить, и которые возникли после начала действия настоящего Договора.

11.2. Случаями непредвиденных обстоятельств определяются: состояние войны или схожие обстоятельства, объявленные или нет; революция, землетрясение, наводнения, эмбарго, постановления Правительства, общие забастовки, природные катастрофы и схожие с ними обстоятельства.

11.3. В случае, если ситуация непредвиденных обстоятельств или/и ее последствия ведут к приостановлению работ на срок более 1 месяц, стороны встретятся не позже, чем за 15 дней до истечения этого срока с целью решения вопроса о дальнейшем продолжении или же о начале процедуры расторжения настоящего Договора.

Фрекэуцан Г. А.



Болдецкий Владимир

12. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Все письменные распоряжения, данные «Заказчиком» согласно условиям Договора будут отосланы почтой «Подрядчику», передаваться прямо в центральный офис или по установленному «Подрядчиком» адресу.

12.2. Все письма, адресованные «Заказчику», согласно Договору будут отсылаться почтой или передаваться по адресам, установленным в Договоре. Любое изменение адреса сообщается другой стороне.

12.3. По завершению работ «Подрядчик», передает «Заказчику», всю документацию по выполненным работам.

12.4. Документы, перечисленные в статье 3 Договора, не могут быть изменены, размножены или использованы в других целях, кроме как во исполнение Договора.

13. СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

13.1. Информация, исходящая от СТОРОН, имеет конфиденциальный характер, и ни одна из сторон не имеет права передавать ее третьим лицам или использовать в целях выходящих за рамки данного Договора.

13.2. В случае если «Заказчик», какими-либо своими действиями или бездействием вызовет невозможность для «Подрядчика» осуществлять строительно-отделочные работы данное обстоятельство должно быть заактировано представителями СТОРОН и вызовет продление срока исполнения настоящего Договора на соответствующий период.

13.3. Настоящий Договор составлен на русском языке, в 2-х экземплярах по одному экземпляру каждой СТОРОНЕ.

14. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

14.1. Гарантийные обязательства «Подрядчика» перед «Заказчиком» наступают в случае выхода из строя или вскрытых недоделок того, или иного вида работ, и определяется сторонами сроком 24 месяцев с момента передачи «Заказчику» по Акту.

14.2. Гарантийный срок на использованные материалы является сроком, выставленным производителям, но не менее 24 месяцев, и начинается свое действия с момента приема-передачи работ по Акту.

14.3. Подрядчик гарантирует и заявляет, что имеет все необходимые документы относительно вида деятельности, которая должна быть выполнена согласно этому договору. Подрядчик берет на себя всю ответственность если есть какие-либо недостатки в том, что он не имеет все необходимые документы относительно вида деятельности, которая должна быть выполнена согласно этому договору.

15. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

SRL "MULTIGAMA-TEH"

Adresa: MD-2060, Moldova, mun. Chişinău, bd.Cuza-Vodă 34/1,ap.91

Cod IDNO: 1008600054129

cod TVA: 0306252

IBAN MD77ML000000002251106169

BIC: MOLMD2X306

Tel. 022 88-26-98,mob. 069111192

Фрекэуцан Г. А.



SRL "BPM-TRADE"

Adresa: MD-5401 Moldova, or. Rezina, str. 27 August,5

Cod IDNO:1013606000319

Cod TVA : 7600483

IBAN: MD17AG0000000022512433456

BIC: AGRNMD2X777

Болдецкий Владимир



Заказчик : SRL "BPM-TRADE"
 Подрядчик : SRL "Multigama-Teh"
 Объект : г. Кишинев, ул. Узинелор 104

Всего:	69 905,06 lei
--------	---------------

**Смета
2019г.**

Работы по устройству фундаментов ,перекрытия и кровли

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (лей)				
				Материалы		Зараб плата		всего в леях
				ед.	всего в леях	ед.	всего в леях	
А Фундаменты под колонны								
1	Разборка ж/б пола	м3	2			1000	2000	2000
2	Отрывка котлованов под фундаменты, в ручную	м3	4,5			350	1575	1575
3	Вывоз и погрузка мусора и грунта в ручную (ск1,3)	м3	8,45			200	1690	1690
4	Армирование фундаментов (арматура)	п/з	0,236		-	1900	448,4	448,4
5	Бетонирование В15 фундаментов	м3	6,2			500	3100	3 100,00
5	Бетон M200	п/з	6,2		-		0	0
6	Монтаж анкеров	ШТ	48			80	3840	3840
Перекрытие								
1	Устройство опалубки из листов профильного настила(кровель-ного= 60мм) н60-782-0,8	м2	35			50	1750	1750
2	Армирование перекрытия арматура	тн	1,22			1900	2318	2318
3	Бетонирование В15 перекрытия бетон	п/з	5,3			500	2650	2650
	Гвозди L 80	кг	5	20	100,00			100,00
	Саморезы по металлу	шт	1000	0,5	500,00			500,00
	Диски отрезные	шт	10	35	350,00			350,00
	Пена	флак/шт	3	75	225,00			225,00
	транспорт для вывоза мусора и компрессор				1 600,00			1 600,00
Замена снятых листов профнастила существующей кровли (частич)								
	Демонтаж поврежденной кровли монтаж нового профнастила	м2	95			100	9500	9 500,00
	Настил новой мембраны	м2	35			50	1750	1 750,00
	Саморезы кровельные	шт	1000	1,4	1 400,00			1 400,00
	Селикон	тюб/шт	5	95	475,00			475,00
	Изаляционная битумная лента 50мм	шт	10	145	1 450,00			1 450,00
	Изаляционная битумная лента 150мм	шт	3	400	1 200,00			1 200,00
	Работа автокрана				2 500,00			2 500,00
	Итого				9800,00		30 621,40	40421,40
	Соц и мед Страхование	%	22,5					6889,82
	Итого							47311,22
	Тран-е расходы	%	7					686,00
	Итого							47997,22
	Накладные расходы	%	14,5					6959,60
	Итого							54956,81
	Прибыль	%	6					3297,41
	Итого							58254,22
	НДС	%	20					11 650,84
	Итого							69905,06

Заказчик

Подрядчик

Примечание

Ступени лестницы заложены в проекте из ж/бетона в рамке из уголка 50х50

Предложение

Вместо ж/ бетона использовать просеченный стальной лист



Заказчик BPM-TRADE
 Подрядчик "Multigama-Teh" SRL
 Объект

Cod fiscal:
 1013606000319
 1008600054129

Всего: 69 905,06 lei

АКТ 1
 2019

Работы по устройству фундаментов ,перекрытия и кровли

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (лей)				
				Материалы		Зараб плата		всего
				ед.	всего	ед.	всего	
А Фундаменты под колоны								
1	Разборка ж/б пола	м3	2			1000	2000	2000
2	Отрывка котлованов под фундаменты, в ручную	м3	4,5			350	1575	1575
3	Вывоз и погрузка мусора и грунта в ручную (ск1,3)	м3	8,45			200	1690	1690
4	Армирование фундаментов (арматура)	п/з	0,236			1900	448,4	448,4
5	Бетонирование В15 фундаментов	м3	6,2			500	3100	3 100,00
	Бетон М200	п/з	6,2				0	0
6	Изготовление анкеров см д20 +шайба	п/з	шт	48			0	0
7	Монтаж анкеров		шт	48		80	3840	3840
Б Перекрытие								
1	Устройство опалубки из листов профильного настила(кровель-ного= 60мм) н60-782-0,8	м2	35			50	1750	1750
2	Армирование перекрытия	п/з	тн	1,22		1900	2318	2318
	арматура	п/з	тн	1,22				
3	бетонирование В15 перекрытия	п/з	м3	5,3		500	2650	2650
	бетон	п/з	м4	5,3				
	Гвозди L 80		кг	5	20	100,00		100,00
	Саморезы по металлу		шт	1000	0,5	500,00		500,00
	Диски отрезные		шт	10	35	350,00		350,00
	Пена		флак/шт	3	75	225,00		225,00
	транспорт для вывоза мусора и компрессор					1 600,00		1 600,00
В Замена снятых листов профнастила существующей кровли (частич)								
	Демонтаж поврежденной кровли монтаж нового профнастила	м2	95			100	9500	9 500,00
	Настил новой мембраны	м2	35			50	1750	1 750,00
	Профнастил(кровля)	п/з	м2	95				
	Саморезы кровельные		шт	1000	1,4	1 400,00		1 400,00
	Селикон		тюб/шт	5	95	475,00		475,00
	Изаляционная битумная лента 50мм		шт	10	145	1 450,00		1 450,00
	Изаляционная битумная лента 150мм		шт	3	400	1 200,00		1 200,00
	Работа автокрана					2 500,00		2 500,00
	Cherestea tivita 1c Rusia	м3	0,210					
	Cuie 70	kg	1					
	Цемент IIB -К(ш-и)3256/пц400-д20(сaci)2000kg	tn	0,120					
	Polisteren FS 15/25ALB 1*0,5*0,02m	foi	5					
	Surub WSSpina12mm2n5,5*32	buc	250					
	Tabla cutata LK60z*07(0,-10)	м2	54,16					
	Armatura D12L12m	tn	0,565					
	Armatura D14L12m	tn	0,474					
	Armatura D14L6m	tn	0,192					
	Armatura D8L12m	tn	0,03					
	Катанка 6(intinsa)	tn	0,045					
	Surubi zn 4,8*3,5	buc	500					
	Tabla cutata LK35ZN	м2	109,245					
	Beton M200	м3	11					
	Sirma termic prelucrata d1,2mm	tn	0,010					
	Болт анкерный М20*500	шт	48					
	Итого					9800,00	30 621,40	40421,40
	Соц и мед Страхование	%	22,5					6889,82
	Итого							47311,22
	Тран-е расходы(%	7					686,00
	Итого							47997,22
	Накладные расходы	%	14,5					6959,60
	Итого							54956,81
	Прибыль	%	6					3297,41
	Итого							58254,22
	НДС	%	20					11 650,84
	Итого							69 905,06

Заказчик



Подрядчик

