



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr. 26
Din 05.05.2014



Articolul 1

PĂRŢILE CONTRACTANTE

1.1. Presentul contract este încheiat în urma desfășurării Licităției publice Nr. 531/14 din 16.04.2014, publicată în Buletinul Achizițiilor Publice Nr.25/14 din 28.03.2014 între Liccul teoretic „M.Eminescu”, cu sediul în or.Cahul, str.C.Negruzzi, 143, cont de decontare 226610, deschis la Ministerul Finanțelor R.M., Trezoreria Teritorială Cahul, codul băncii TREZMD2X, cod poștal 3900, telefon (299) 25875, cod fiscal 1012620009740, care activează în baza Statutului, reprezentat prin director dna Ala Gaidar, în calitate de BENEFICIAR, și SRL „Gebhardt Construct” cu sediul: or. Cahul, str. Ștefan cel Mare 102, Republica Moldova, cont de virament 222400800000053 deschis la BC „FINCOMBANK” SA, fil.8 Cahul, cod bancar FTMDMD2X886, cod fiscal 1003600058904, ce activează în baza licenței nr.038212, seria MMII, valabilă pînă la 17 august 2016, reprezentată prin directorul Dumitru Susanu în calitate de ANTREPRENOR.

Articolul 2

OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul se obligă să execute **Lucrări de reparație în cadrul liceului teoretic „M.Eminescu”, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.**

Articolul 3

PERIOADA DE EXECUȚIE

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 6 luni de la primirea ordinului de începere execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor general;
- influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va susține execuția lucrărilor și a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convo-

comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren. Beneficiarul va aprecia dacă sînt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

Articolul 4

VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Valoarea lucrărilor de reparație ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 4481274,0 lei (patru milioane patru sute optzeci și unu mii două sute șaptezeci și patru lei (inclusiv TVA)).

4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale cu achitarea unui avans în mărime de pînă la 10%.

4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitiv de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului verbal de recepție finală.

4.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

Articolul 5

AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

Articolul 6

ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză. Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cere Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unui subcontractări.

Articolul 7

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, și graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție, prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

1. Documentația de proiectare pentru completarea cărții tehnice;

două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar va fi păstrat pe șantier, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.

7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni și aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cît ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele și condițiile stabilite prin contracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.9. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția de bună execuție de la partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de cel puțin 10% din valoarea contractului atribuit.

7.10. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 2% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 1% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți - Antreprenorul general și Beneficiar - și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

7.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

7.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit toate obligațiunile, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.

7.13. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare valorii garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.14. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stabilite în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminuea sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau specificate explicit în contract.

7.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.16. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă și la atelier, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cererea Beneficiarului trebuie să se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să se furnizeze toate informațiile necesare, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile de natură secretă vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului. Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte. Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului. Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

1.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

Articolul 14 DISPOZIȚII FINALE

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) scrisoarea de acceptare;
- b) prezentul formular de contract completat și semnat;
- c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- d) caietele de sarcini (specificatiile tehnice);
- e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
- f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
- g) tabelele cu informațiile suplimentare.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

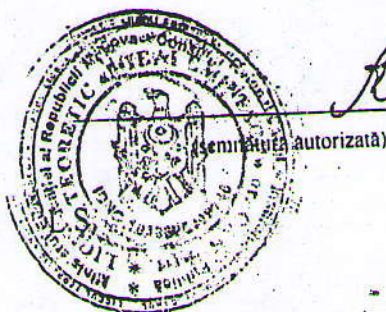
14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

BENEFICIAR

Liceul teoretic "M.Eminescu"
adresa poștală n. 469
or. Cahul, Str. C.Negruzzi, 143
cont de decontare/trezoreria REPUBLICA MOLDOVA, MINISTERUL FINANTELOR
Nr. 226610 TREZORERIA TERITORIALĂ CAHUL
banca TREZMD2X
denumirea Execuție
Cod fiscal 1012620009740

ANTREPRENOR

SRL "Gebhardt Construct"
adresa poștală
or. Cahul, str. Ștefan cel Mare 102
cont de decontare
Nr. 222400800000053
banca FTMDMD 2X886
denumirea
adresa poștală a băncii
FINCOMBANK SA, fil.8 Cahul
cod fiscal 1003600058904



PROCESUL – VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 23 din 21 septembrie 2015.

Obiectul: *Lucrări de reparație în cadrul liceului teoretic „M. Eminescu”.*

este executat în baza contractului NR.- 26 din 05.05.2014
cu Antreprenorul SC „Gebhardt-Construct” SRL

1. *Lucrările au fost executate în baza licenței Nr.038212 din 17.08.2011 ,
valabilă până la 17.08.2016 de către SC „Gebhardt-Construct” SRL .*

2. *Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea fiind formată din:*

Președintele comisiei:

1. *Gaidar A.G. – director LT „M. Eminescu”*

Membrii comisiei :

2. *Drangoi S. – sef direcției în construcție*

3. *Susanu D. – director SC ”Gebhardt-Construct”*

4. *Moruz B.V. – responsabil tehnic*

5. *Lorchin V.I.- deriginte de șantier*

3. *Au mai participat la recepție:*

4. **Constatările comisiei de recepție :**

Lucrările cuprinse în caietul de sarcini au fost executate

5. **Comisia de recepție în baza constatărilor făcute propune :**

De a admite *Lucrări de reparație în cadrul liceului teoretic „M. Eminescu”.*

6. *Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: Executarea lucrărilor
corespunde cerințelor tehnologice*

7. *Comisia de recepție recomandă următoarele : Lucrări de reparație în cadrul
liceului teoretic „M. Eminescu”.*

8. Prezentul proces –verbal , conținând 2 file și _____ anexe numerotate- ,
cu un total de 2 file , a fost încheiat astăzi 21.09.2015
la fața locului în 3 exemplare

Comisia de recepție :

