

0703-29

Andreiș Daniela

## SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada anul 2018Entitatea Catagraf Imobil SRL  
(Denumirea completă)4 | 1 | 0 | 7 | 8 | 5 | 6 | 3  
Cod CUIIO1 | 0 | 1 | 5 | 6 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 | 5 | 0 | 6  
Cod IDNOSediul: MD 2 | 0 | 6 | 4 mun. Chisinau, sec. Buiucani  
Cod poștal Raionul (municipiul, UTA); Localitatea0 | 1 | 2 | 0  
Cod CUATMmun. Chisinau, str. Ioan Livescu 29, ap. 55

strada, nr. bl.

Activitatea principală Servicii cadastrale7 | 1 | 1 | 2  
Cod CAEM, rev. 2Forma de proprietate Privata

Cod CAEM, ediția 2005

Forma organizatorico-juridică SRL1 | 6  
Cod CFP5 | 3 | 0  
Cod CFOJDate de contact: Tel. 078696860 e-mail catagrafimobil@gmail.com  
WEB \_\_\_\_\_

Unitatea de masura: leu

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Panas Ala  
Tel. 078696860

Anexa 8

## Nota informativa privind veniturile si cheltuielile clasificate dupa natura

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vinzari	010		
Alte venituri din activitatea operationala	020	158 660	105 834
Venituri din alte activitati	030		
<b>Total venituri (rd.010 + rd.020 + rd.030)</b>	<b>040</b>	<b>158 660</b>	<b>105 834</b>
Variatia stocurilor	050		
Costul vinzarilor	060		
Cheltuieli privind stocurile	070		
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080		
asigurare obligatorie de asistenta medicala	090		
Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea activelor imobilizate	100		1 633
Alte cheltuieli	110	5 922	14 420
Cheltuieli din alte activitati	120		
<b>Total cheltuieli (rd.050+rd.060+rd.070+rd.080+rd.090+rd.100+ rd.110+rd.120)</b>	<b>130</b>	<b>5 922</b>	<b>16 053</b>
<b>Profit (pierdere) pina la impozitare (rd.040–rd.130)</b>	<b>140</b>	<b>152 738</b>	<b>89 781</b>
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150		7 033
<b>Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140–rd.150)</b>	<b>160</b>	<b>152 738</b>	<b>82 748</b>

# BILANTUL

Anexa nr.1

la \_\_\_\_\_ anul 2018

Nr. d/o	ACTIV	Cod. rd.	Sold la	
			4	5
1	2	3		
1.	<b>Active imobilizate</b>			
	Imobilizari necorporale	010	1 614	-
	Imobilizari corporale in curs de executie	020	-	-
	Terenuri	030	-	-
	Mijloace fixe	040	-	6 767
	Resurse minerale	050	-	-
	Active biologice imobilizate	060	-	-
	Investitii financiare pe termen lung in parti neafiliate	070	-	-
	Investitii financiare pe termen lung in parti afiliate	080	-	-
	Investitii imobiliare	090	-	-
	Creante pe termen lung	100	-	-
	Avansuri acordate pe termen lung	110	-	-
	Alte active imobilizate	120	-	-
	<b>Total active imobilizate</b> (rd.010+rd.020+rd.030+rd.040+rd.050+rd.060+rd.070+r d.080+rd.090+rd.100+rd.110+rd.120)	<b>130</b>	<b>1 614</b>	<b>6 767</b>
2.	<b>Active circulante</b>	140	-	-
	Materiale		-	-
	Active biologice circulante	150	-	-
	Obiecte de mica valoare si scurta durata	160	-	2 364
	Productia in curs de executie si produse	170	-	-
	Marfuri	180	-	-
	Creante comerciale	190	6 447	346
	Creante ale partilor afiliate	200	-	-
	Avansuri acordate curente	210	-	-
	Creante ale bugetului	220	-	-
	Creante ale personalului	230	-	-
	Alte creante curente	240	-	-
	Numerar in casierie si la conturi curente	250	487 673	109 664
	Alte elemente de numerar	260	-	-
	Investitii financiare curente in parti neafiliate	270	-	450 000
	Investitii financiare curente in parti afiliate	280	-	-
	Alte active circulante	290	36	47
	<b>Total active circulante</b> (rd.140+rd.150+rd.160+rd.170+rd.180+rd.190+rd.200+r d.210+rd.220+rd.230+rd.240+rd.250+rd.260+rd.270+rd. 280+rd.290)	<b>300</b>	<b>494 156</b>	<b>562 421</b>
	<b>Total active</b> (rd.130+rd.300)	<b>310</b>	<b>495 770</b>	<b>569 188</b>

Nr. d/o	PASIV	Cod. rd.	Sold la	
			inceputul perioadei de gestiune	sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
3.	<b>Capital propriu</b>			
	Capital social si suplimentar	320	500	500
	Rezerve	330	-	-
	Corectii ale rezultatelor anilor precedenti	340	X	(5 227)
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperita) al anilor preced	350	264 307	264 307
	Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune	360	X	82 748
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370	X	-
	Alte elemente de capital propriu	380	-	-
	<b>Total capital propriu</b> (rd.320+rd.330+rd.340+rd.350+rd.360+rd.370+rd.380)	<b>390</b>	<b>264 807</b>	<b>342 328</b>
4.	<b>Datorii pe termen lung</b>	400		
	Credite bancare pe termen lung		-	-
	Imprumuturi pe termen lung	410	-	-
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420	-	-
	Alte datorii pe termen lung	430	-	-
	<b>Total datorii pe termen lung</b> (rd.400+rd.410+rd.420+rd.430)	<b>440</b>	-	-
5.	<b>Datorii curente</b>			
	Credite bancare pe termen scurt	450	-	-
	Imprumuturi pe termen scurt	460	500	-
	Datorii comerciale	470	225 370	8 627
	Datorii fata de partile afiliate	480	-	-
	Avansuri primite curente	490	-	214 120
	Datorii fata de personal	500	2 793	-
	Datorii privind asigurarile sociale si medicale	510	-	-
	Datorii fata de buget	520	2 300	4 113
	Venituri anticipate curente	530	-	-
	Datorii fata de proprietari	540	-	-
	Finantari si incasari cu destinatie speciala curente	550	-	-
	Provizioane curente	560	-	-
	Alte datorii curente	570	-	-
	<b>Total datorii curente</b> (rd.450+rd.460+rd.470+rd.480+rd.490+rd.500+rd.510+r d.520+rd.530+rd.540+rd.550+rd.560+rd.570)	<b>580</b>	<b>230 963</b>	<b>226 860</b>
	<b>Total pasive</b> (rd.390+rd.440+rd.580)	<b>590</b>	<b>495 770</b>	<b>569 188</b>





## SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la ianuarie pina la decembrie 20 18

Nr.	Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
			precedenta	curenta
1		2	3	4
	Venituri din vinzari	010	158 660	105 834
	Costul vinzarilor	020		
	Profit brut (pierdere bruta) (rd.010-rd.020)	030	158 660	105 834
	Alte venituri din activitatea operationala	040		
	Cheltuieli de distribuire	050		
	Cheltuieli administrative	060	5 922	6 222
	Alte cheltuieli din activitatea operationala	070		9 831
	Rezultatul din activitatea operationala: profit (pierdere) (rd.030+rd.040-rd.050-rd.060-rd.070)	080	152 738	89 781
	Rezultatul din alte activitati: profit (pierdere)	090		
	Profit (pierdere) pina la impozitare (rd.080+rd. 090)	100	152 738	89 781
	Cheltuieli privind impozitul pe venit	110		(7 033)
	Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune (rd.100-rd.110)	120	152 738	82 748

Anexa 3

## SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la ianuarie pina la decembrie 20 18

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd.	Sold la inceputul perioadei de gestiune	Majorari	Diminuari	Sold la sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	2	4	5	6	7
1	<b>Capital social si suplimentar</b>					
	Capital social	010				
	Capital suplimentar	020				
	Capital nevarsat	030	-			-
	Capital neinregistrat	040				
	Capital retras	050	-			-
	<b>Total capital social si suplimentar</b> (rd.010+rd.020+rd.030+rd.040+rd.050)	060				
2	<b>Rezerve</b>					
	Capital de rezerva	070				
	Rezerve statutare	080				
	Alte rezerve	090				
	<b>Total rezerve</b> (rd.070+rd.080+rd.090)	100				
3	<b>Profit nerepartizat (pierdere neacoperita)</b>					
	Corectii ale rezultatelor anilor precedenti	110				
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperita) al anilor precedenti	120				
	Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune	130	X			
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	140	X			
	Rezultatul din tranzitia la noile reglementari contabile	150				
	<b>Total profit nerepartizat (pierdere neacoperita)</b> (rd.110+rd.120+rd.130+rd.140+rd.150)	160				
4	<b>Alte elemente de capital propriu, din care</b>	170				
	Diferente din reevaluare	171				
	Subventii entitatilor cu proprietate publica	172				
	<b>Total capital propriu</b> (rd.060+rd.100+rd.160+ rd.170)	180				

## SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la ianuarie pina la decembrie 20 18

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		3	4
1	2		
<b>Fluxuri de numerar din activitatea operationala</b>	010		
Plati pentru stocuri si servicii procurate	020		
Plati catre angajati si organe de asigurare sociala si medicala	030		
Dobinzi platite	040		
Plata impozitului pe venit	050		
Alte incasari	060		
Alte plati	070		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea operationala</b>	080		
<b>Fluxuri de numerar din activitatea de investitii</b>	090		
Plati aferente intrarilor de active imobilizate	100		
Dobinzi incasate	110		
Dividende incasate	120		
Alte incasari (plati)	130		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea de investitii</b>	140		
<b>Fluxuri de numerar din activitatea financiara</b>	150		
Plati aferente rambursarii creditelor si imprumuturilor	160		
Dividende platite	170		
Incasari din operatiuni de capital	180		
Alte incasari (plati)	190		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea financiara</b>	200		
<b>Fluxul net de numerar total</b>	210		
Diferente de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220		
Sold de numerar la inceputul perioadei de gestiune	230		
Sold de numerar la sfirsitul perioadei de gestiune	<b>240</b>		

## Date generale

1. Certificat de inregistrare a entitatii, eliberat de Camera inregistrarii de Stat.  
 Numar de inregistrare 1015600031506 Data inregistrarii 28.09.2015 Seria \_\_\_\_\_ Numar 5258
2. Capital social inregistrat de Camera inregistrarii de Stat:  
 data 28.09.2015 suma 500 lei, inclusiv:  
 1) cota statului \_\_\_\_\_ lei,  
 2) cota detinatorilor a cel putin 20% \_\_\_\_\_ lei.
- Modificari ulterioare:  
 a) data \_\_\_\_\_ suma \_\_\_\_\_ lei, inclusiv cota statului \_\_\_\_\_ lei.  
 b) data \_\_\_\_\_ suma \_\_\_\_\_ lei, inclusiv cota statului \_\_\_\_\_ lei.
3. Entitatile, activitatea carora necesita licenta, indica:  
 Licenta in vigoare:  
 1) Numar \_\_\_\_\_, data eliberarii \_\_\_\_\_.  
 Termen de valabilitate \_\_\_\_\_  
 Tipul de activitatea \_\_\_\_\_  
 Organul care a eliberat licenta \_\_\_\_\_  
 2) Numar \_\_\_\_\_, data eliberarii \_\_\_\_\_.  
 Termen de valabilitate \_\_\_\_\_  
 Tipul de activitatea \_\_\_\_\_  
 Organul care a eliberat licenta \_\_\_\_\_  
 3) Numar \_\_\_\_\_, data eliberarii \_\_\_\_\_.  
 Termen de valabilitate \_\_\_\_\_  
 Tipul de activitatea \_\_\_\_\_  
 Organul care a eliberat licenta \_\_\_\_\_
4. Numarul mediu scriptic al personalului in perioada de gestiune 1 persoane, inclusiv pe categorii:  
 1) personal administrativ 1 persoane,  
 2) muncitori \_\_\_\_\_ persoane.
5. Numarul personalului la 31 decembrie 2019 1 persoane.
6. Remunerarea personalului entitatii in perioada de gestiune 0 lei.
7. Remunerarea membrilor organelor de administrare, de conducere si supraveghere si alte angajamente aparute sau asumate in legatura cu pensiile membrilor actuali sau ale fostilor membri ai acestor organe, pe categorii \_\_\_\_\_ lei.
8. Avansurile si creditele acordate membrilor organelor specificate la pct.7 \_\_\_\_\_ lei, inclusiv rambursate \_\_\_\_\_ lei.
9. Valoarea activelor imobilizate si circulante, inregistrate in calitate de gaj \_\_\_\_\_ lei.  
 1) valoarea de gaj \_\_\_\_\_ lei.  
 2) valoarea contabila \_\_\_\_\_ lei.
10. Numarul actiunilor ordinare la finele perioadei de gestiune \_\_\_\_\_ unitati.
11. Profit net (pierdere neta) a perioadei de gestiune pentru o actiune ordinara:  
 1) profit \_\_\_\_\_ lei \_\_\_\_\_ bani,  
 2) pierdere \_\_\_\_\_ lei \_\_\_\_\_ bani.
- 12.. Dividende calculate pentru o actiune ordinara pentru perioada de gestiune:  
 a) platite \_\_\_\_\_ lei. \_\_\_\_\_ bani,  
 b) planificate pentru plata \_\_\_\_\_ lei. \_\_\_\_\_ bani.
13. Valuta straina disponibila, recalculata in moneda nationala a Republicii Moldova – total \_\_\_\_\_ lei, inclusiv (lei, denumirea si codul valutei):  
 a) \_\_\_\_\_  
 b) \_\_\_\_\_  
 c) \_\_\_\_\_
14. Numerar legat – total \_\_\_\_\_ lei.

<sup>1</sup> In rindurile, in care se inscriu sumele de gaj, in toate coloanele prin fractie se reflecta:

- a) la numator – valoarea de gaj;  
 b) la numitor – valoarea contabila

**Nota informativa  
privind relatiile cu nerezidentii**

Tabelul 1

**Creante, investitii financiare si datorii pe termen lung aferente fondatorilor nerezidenti**

Indicatori	Cod rd.	Sold la inceputul perioadei de gestiune	Modificari in perioada de gestiune			Sold la sfirsitul perioadei de gestiune
			Intrari/majorari	Iesiri/diminuari	Diferente de curs valutar	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Creante si investitii financiare pe termen lung - total</b>	<b>010</b>					
Creante comerciale, inclusiv pe tari:	020					
-						
-						
-						
Avansuri acordate, inclusiv pe tari:	030					
-						
-						
-						
Imprumuturi acordate si creante privind leasingul financiar, inclusiv pe tari:	040					
-						
-						
-						
Alte creante si investitii financiare, inclusiv pe tari:	050					
-						
-						
-						
<b>Datorii pe termen lung - total</b>	<b>060</b>					
Datorii comerciale, inclusiv pe tari:	070					
-						
-						
-						
Avansuri primite, inclusiv pe tari:	080					
-						
-						
-						
datorii privind leasingul financiar, inclusiv pe tari:	090					
-						
-						
-						
Alte datorii, inclusiv pe tari:	100					
-						
-						
-						

Rd.010 = rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050

Rd.060 = rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100

Col.7 = col.3 + col.4 - col.5 ± col.6

**Creante, investitii financiare si datorii pe termen lung aferente nerezidentilor, cu exceptia fondatorilor**

Indicatori	Cod rd.	Sold la inceputul perioadei de gestiune	Modificari in perioada de gestiune			Sold la sfirsitul perioadei de gestiune
			Intrari/majorari	Iesiri/diminuari	Diferente de curs valutar	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Creante si investitii financiare pe termen lung - total</b>	<b>010</b>					
Creante comerciale, inclusiv pe tari:	020					
-						
-						
-						
Avansuri acordate, inclusiv pe tari:	030					
-						
-						
-						
Imprumuturi acordate si creante privind leasingul financiar, inclusiv pe tari:	040					
-						
-						
-						
Depozite, inclusiv pe tari:	060					
-						
-						
-						
Alte creante si investitii financiare, inclusiv pe tari:	060					
-						
-						
-						
<b>Datorii pe termen lung - total</b>	<b>070</b>					
Datorii comerciale, inclusiv pe tari:	080					
-						
-						
-						
Avansuri primite, inclusiv pe tari:	090					
-						
-						
-						
datorii privind leasingul financiar, inclusiv pe tari:	100					
-						
-						
-						
Alte datorii, inclusiv pe tari:	110					
-						
-						
-						

Rd.010 = rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060

Rd.070 = rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110

Col.7 = col.3 + col.4 - col.5 ± col.6



## Investitii financiare in strainatate si participarea nerezidentilor in capitalul social

Indicatori	Cod rd.	Sold la inceputul perioadei de gestiune	Intrari/majorari	Iesiri/diminuari	Sold la sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6
<b>Investitii financiare</b>	<b>010</b>				
Cote de participatie si actiuni de pina la 10%, inclusiv, in capitalul social al entitatilor nerezidente, inclusiv pe tari:	020				
-					
-					
-					
Cote de participatie si actiuni de peste 10% in capitalul social al entitatilor nerezidente, inclusiv pe tari:	030				
-					
-					
-					
<b>Capital social</b>	<b>040</b>				
Cote de participatie si actiuni de pina la 10%, inclusiv, inclusiv pe tari:	050				
-					
-					
-					
Cote de participatie si actiuni de peste 10%, inclusiv pe tari:	060				
-					
-					
-					

Rd.010 = rd.020 + rd.030  
Rd.040 = rd.050 + rd.060  
Col.6 = col.3 + col.4 - col.5

## Bunuri ale nerezidentilor inregistrate in conturi extrabilantiere

Indicatori	Cod rd.	Sold la inceputul perioadei de gestiune	Intrari/majorari	Iesiri/diminuari	Sold la sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6
comision, inclusiv pe tari	010				
-					
-					
-					
Bunuri primite spre prelucrare, inclusiv pe tari	020				
-					
-					
-					
Bunuri obtinute din materialele prelucrate, inclusiv pe tari	030				
-					
-					
-					

## Venituri si cheltuieli aferente tranzactiilor cu nerezidentii

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
<b>Venituri - total</b>	<b>010</b>		
Venituri aferente bunurilor procurate si vindute peste hotare fara trecerea frontierei de stat a Republicii Moldova, inclusiv pe tari:	020		
-			
-			
-			
Venituri din dobinzi aferente activitatii operationale si altor activitati, inclusiv pe tari:	030		
-			
-			
-			
Venituri din dividende si participatii in alte entitati, inclusiv pe tari:	040		
-			
-			
-			
Venituri din decontarea datoriilor cu termenul de prescriptie expirat, inclusiv pe tari:	050		
-			
-			
-			
Alte venituri, inclusiv pe tari:	060		
-			
-			
-			
<b>Cheltuieli - total</b>	<b>070</b>		
Cheltuieli aferente bunurilor procurate si vindute peste hotare fara trecerea frontierei de stat a Republicii Moldova, inclusiv pe tari:	080		
-			
-			
-			
Cheltuieli privind dobinzile, inclusiv pe tari:	090		
-			
-			
-			
Cheltuieli si provizioane aferente creantelor comerciale si altor creante compromise, inclusiv pe tari:	100		
-			
-			
-			
Alte cheltuieli, inclusiv pe tari:	110		
-			
-			
-			

Rd.010 = rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060

Rd.070 = rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110

Persoanele responsabile de semnarea rapoartelor financiare ale entității\*

Contabil - Șef Pomon Ală



\* conform art. 36 din Legea contabilității



Tabelul 4

**Creante, investitii financiare si datorii curente aferente nerezidentilor, cu exceptia fondatorilor**

Indicatori	Cod rd.	Sold la inceputul perioadei de gestiune		Modificari in perioada de gestiune			Sold la sfirsitul perioadei de gestiune					
		La care termenul de plata nu a sosit sau este expirat pina la un an	3	Termenul expirat mai mult de un an	4	Intrari/majorari		Diferente de curs valutar	8	La care termenul de plata nu a sosit sau este expirat pina la un an	9	Termenul expirat mai mult de un an
						Total	5					
1	2											
Creante si investitii financiare curente - total	040											
Creante comerciale, inclusiv pe tari:	020											
-												
-												
Avansuri acordate, inclusiv pe tari:	030											
-												
-												
Imprumuturi acordate si creante privind leasingul financiar, inclusiv pe tari:	040											
-												
-												
-												
Depozite, inclusiv pe tari:	050											
-												
-												
Alte creante si investitii financiare, inclusiv pe tari:	060											
-												
-												
Datorii curente - total	070											
Datorii comerciale, inclusiv pe tari:	080											
-												
-												
Avansuri primite, inclusiv pe tari:	090											
-												
-												
Credite bancare, imprumuturi si datorii privind leasingul financiar, inclusiv pe tari:	100											
-												
-												
Alte datorii, inclusiv pe tari:	110											
-												
-												

Rd.010 = rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060

Rd.070 = rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110

Col.(9+10) = col.(3+4) + col.5 - col.7 ± col.8





## Notă explicativă referitor la situațiile financiare pentru anul 2018

### *Informații privind corespunderea situațiilor financiare Standardelor Naționale de Contabilitate*

Situațiile financiare sînt întocmite în conformitate cu prevederile Standardelor Naționale de Contabilitate. Abateri de la principiile de bază și caracteristicile calitative prevăzute în Standardele Naționale de Contabilitate nu au fost comise.

### *Dezvăluirea politicilor contabile*

Indicatorii situațiilor financiare au fost determinați în baza metodelor și procedeele prevăzute în politicile contabile aprobate prin ordinul directorului entității nr. **21 din 02.01.2018**. Pe parcursul perioadei de gestiune nu au fost operate modificări în politicile contabile.

### *Analiza activității economico-financiare a „Catagraf Imobil ” S.R.L. în 2018*

#### *Analiza veniturilor din vânzări*

„Catagraf Imobil ” S.R.L. a înregistrat în 2018 veniturile din vânzări în mărime de **106** mii lei, ceea ce constituie cu **33%** mai puțin față de perioada de gestiune precedentă. Activitatea operațională a entității include **1** tipuri de activități: **prestarea serviciilor cadastrale**. Genul principal de activitate reprezintă **prestarea serviciilor cadastrale** cu cota predominantă de **100%** în totalul vânzărilor. În comparație cu perioada de gestiune precedentă **nu** se constată creșterea diversificării activității operaționale, întrucît se reduce cota producerii și se majorează cotele altor tipuri de activități.

#### *Analiza rezultatelor financiare și rentabilității*

În 2018 „Catagraf Imobil ” S.R.L. a obținut profit net în mărime de **83** mii lei, ceea ce reprezintă o micșorare cu **70** mii lei sau cu **46%** față de perioada de gestiune precedentă. Această micșorare a fost condiționată de scaderea profitului pînă la impozitare de la **153** mii lei în perioada de gestiune precedentă pînă la **90** mii lei în perioada de gestiune curentă.

Nivelul rentabilității veniturilor din vânzări (raportul procentual dintre profitul brut și volumul vânzărilor) în 2018 constituie **100%**.

Rentabilitatea activelor (raportul dintre profitul pînă la impozitare și valoarea medie a activelor totale) la „Catagraf Imobil ” S.R.L. constituie **16%**.

Rentabilitatea capitalului propriu (raportul dintre profitul net și valoarea medie a capitalului propriu) în 2018 a constituit **24%**, ceea ce reprezintă un nivel de eficiență mult mai ridicat decît dobînda pentru depozite bancare.

#### *Analiza activelor disponibile și rotației acestora*

În structura activelor entității sunt mijloacele fixe cu o cota de **1%** din totalul activelor disponibile la sfîrșitul anului 2018. O cotă semnificativă de **79%** revine investițiilor, iar numerarul detine o cota de **19%** din activele totale a entității.

În cursul anului 2018 s-a majorat marimea investițiilor curente cu **450** mii lei.

#### *Analiza surselor de finanțare*

Datele bilanțului atestă o modificare esențială în cursul anului 2018 privind dependența financiară a „Catagraf Imobil ” S.R.L. de sursele împrumutate. Astfel, dacă la începutul perioadei de gestiune curente capitalul propriu a constituit **53%** din totalul pasivelor, atunci la sfîrșit – **60%**, ceea ce deja depășește nivelul de siguranță (50%).

Creșterea capitalului propriu în 2018 se datorează obținerii profitului net al anului de gestiune.

În structura datoriilor totale datoriile privind împrumuturile lipsesc. Astfel, se constată gradul foarte scăzut de dependență a entității de sursele împrumutate pe termen lung/ scurt.

*Analiza nivelului de lichiditate și fluxurilor de numerar*

Pe parcursul perioadei de gestiune s-au constatat următoarele tendințe de modificare a ratelor de lichiditate. În particular, lichiditatea curentă (active circulante/datorii curente) care la începutul anului 2018 a alcătuit **2.1**, spre finele anului a crescut până la **2.5**.

Administrator, Panas Ala

