

**CONTRACT nr. 213/SA/E/07-22**  
de subantrepriză

28.07.2022

**mun. Chişinău**

**S.C. „Nouconst” S.R.L.**, cu sediul în mun. Chişinău, str. Petricani, nr.94, cod poştal MD-2059, tel/fax: 022788800, 022317638, e-mail: office@nouconst.md, cod fiscal 1005600012120, cod TVA 0605333, IBAN: MD68AG000000002251679079, deschis la B.C., Moldova-Agroindank” S.A., suc. 6 Chişinău, BIC: AGRNMD2X413, în calitate de **Antreprenor general**, în persoana directorului general dl Vadim Scorobogatco, şi

**S.C. „Capmanlux” S.R.L.**, adresa juridică: mun. Chişinău, str. Podul Înalt 14/2; sediu de-facto: mun. Chişinău, str. Uzinelor 11, c.f: 1006600058857, TVA: 0403375, IBAN: MD65MO2224ASV59886277100, Mobiasbanca - OTP Group S.A., Cod bank: MOBBMD22, tel. fax. +37322 42-95-40, Tel: +37369127118, în calitate de **Subantreprenor**, în persoana administratorului dl Vasile Capatina, pe de altă parte, numite în continuare Părţi, au încheiat prezentul contract în următoarele condiţii:

### 1. Obiectivul contractului

1.1. Obiectul prezentului contract constituie executarea de către Subantreprenor a lucrărilor de amenajare a teritoriului la obiectul: Complex locativ din str. Nicolae Sulac, mun. Chişinău (denumit în continuare Obiect), indicate în devizului iniţial aprobat de Părţi, parte componentă a prezentului contract şi a normativelor tehnice în vigoare anexat la prezentul contract.

1.2. La solicitarea Antreprenorului general, lucrările care constituie obiectul contractului conform pct.1.1, pot fi efectuate cu materialele acestuia.

1.3. Subantreprenorul se obligă să execute şi să predea lucrările care constituie obiectul prezentului contract, iar Antreprenorul general se obligă să achite preţul lucrărilor executate şi să recepţioneze lucrările efectuate în conformitate cu prevederile prezentului contract şi devizul iniţial aprobat.

1.4. Subantreprenorul nu este în drept să efectueze lucrări ce depăşesc devizului aprobat de către părţi decât cu acordul Antreprenorului general, sub rezerva dreptului de a refuza achitarea lucrărilor suplimentare neaprobate.

### 2. Preţul contractului şi condiţiile de plată

2.1. Valoarea contractului se stabileşte la suma de 5 991 526,58 (cinci milioane nouă sute nouăzeci şi una mie cinci sute douăzeci şi şase lei 58 bani ) lei, inclusiv TVA. Volumul şi costul final al lucrărilor se vor stabili la recepţia finală a lucrărilor, confirmată prin procesele verbale de executarea lucrărilor semnate de părţi, dar nu poate depăşi suma contractului.

2.2. În cazul executării, la cererea Antreprenorului general, în cadrul contractului dat, a lucrărilor suplimentare ori a altor decizii tehnico-constructive diferite decât cele stipulate în devizul iniţial aprobat, costul acestor lucrări se va calcula separat într-un alt deviz, anexat suplimentar la contractul dat după aprobarea lui prealabilă de către Părţi, şi se vor îndeplini în baza clauzelor contractului dat.

2.3. Plăţile se vor efectua în următoarea consecutivitate:

a) Antreprenorul general va achita un avans în mărime de 10% din valoarea de deviz, care va servi drept execuţia lucrărilor, descrise în punctele 4, 5, 6, 9, 17 şi 19;

b) Antreprenorul general va achita un avans în mărime de 60% din valoarea lucrărilor, care se preconizează a fi executate, pentru procurarea materialelor care urmează a fi puse în operă, destinate executării lucrărilor următoare, la solicitarea Antreprenorului general;

c) a) Antreprenorul general va achita restul sumelor din valoarea totală a contractului, în termen de 10 (zece) zile după semnarea procesul-verbal a lucrărilor executate.

2.4. Achitările conform Contractului se vor efectua de Antreprenor general prin transfer bancar, la contul de decontare al Subantreprenorului indicat în contract, în lei moldoveneşti.

### 3. Graficul lucrărilor

3.1. Termenul de execuţie a lucrărilor este 4 (patru) luni.

utilajul și mecanismele instalate, certificatul de garanție, precum și eliberarea șantierului de deșeuri, și utilaje.

### 9. Soluționarea litigiilor

9.1. Litigiile apărute în legătură cu executarea prezentului contract vor fi soluționate de către părțile contractante pe cale amiabilă.

9.2. În caz de imposibilitate de soluționare pe cale amiabilă a litigiului apărut între părțile contractante în legătură cu prezentul contract, acesta va fi soluționat de către instanța judecătorească competentă a Republicii Moldova.

9.3. În soluționarea litigiilor apărute, se va aplica legislația în vigoare a Republicii Moldova.

### 10. Dispoziții finale

10.1. Toate modificările, rectificările și anexele la prezentul contract sânt valabile numai în cazul perfectării acestora în formă scrisă și semnate de persoanele împuternicite ale ambelor Părți. Anexele la prezentul contract se consideră parte integrantă a acestuia și au aceeași valoare juridică și urmează a fi aplicat în colaborare cu prezentul contract de antrepriză.

10.2. În cazul în care careva elemente ale specificului lucrărilor nu sunt specificate în prezentul contract, părțile vor recurge la Codul Civil și alte norme legislative în vigoare.

10.3. Prezentul contract este întocmit în două exemplare cu aceeași putere juridică, fiind valabil din momentul semnării și până la executarea integrală a obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

10.4. În cazul în care la expirarea termenului prezentului contract, Părțile au careva obligații contractuale nestinse, acestea urmează a fi executate integral până la executarea deplină a acestora, dacă nu se recurge la reziliere.

### 11. Semnăturile ale părților

Antreprenor general

S.C. „Nouconst” S.R.L.

Administrator: Vadim Scorobogatco

Subantreprenor

S.C. „Capmanlux” S.R.L.

Administrator: Vasile Capatina



mun. Chişinău

23 august 2022

„Capmanlux” SRL, în persoana directorului general Capatina Vasile, care acţionează în temeiul statutului, pe de o parte numit în continuare „Antreprenor ” şi, „Standelev” SRL, în persoana directorului general Allahverdiyev Gabil care acţionează în temeiul statutului, pe de altă parte numit în continuare „Beneficiari” au încheiat prezentul contract privind următoarele:

### **1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să efectueze în conformitate cu condiţiile prezentului contract, lucrările prevăzute în p. 1.2. iar Beneficiarul se obligă să recepţioneze lucrările şi să le achite.

1.2. Antreprenorul se obligă să efectueze lucrări de amenajare cu pavaj h-6cm si borduri a terenului de 2500 m2 in fata magazinului in sat. Rosu str. Schea 1A or.Cahul.

1.3. La executarea lucrărilor Antreprenorul foloseste materialele, utilaje şi instrumente proprii.

1.4. Termenul de executare a lucrării în conformitate cu graficul coordonat cu Beneficiarul.

1.5. Lucrările se consideră executate după semnarea Procesului Verbal (Act) de recepţie a lucrărilor de către Beneficiar, sau persoana împuternicită de el.

### **2. COSTUL LUCRĂRILOR ŞI CONDIŢIILE DE PLATĂ**

2.1. Costul lucrărilor efectuate de Antreprenor, conform prezentului Contract, constituie valoarea Procesului Verbal (Act) de recepţie a lucrărilor.

2.2. Aduagator Beneficiarul va compensa costul lucrarilor aparute pe parcurs de executie si neprevazute in devizul de cheltueli initial aprobat, cit si majorari de preturi influentate de factorii economici. In cazul dat valoarea si conditiile achitarii vor fi stipulate in baza unui acord aditional la prezentul Contract.

2.3. Achitarea sumei indicate în p.2.1. al prezentului contract se face de către Beneficiar dupa cum urmeaza:

a) Se achita un avans în mărime de 50% din valoarea lucrărilor, care se preconizează a fi executate, pentru procurarea materialelor care urmează a fi puse în operă, destinate executării lucrărilor;

b) Beneficiarul va achita restul sumelor din valoarea totală a contractului, în termen de 3 zile după semnarea procesul-verbal a lucrărilor executate.

### **3. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR**

3.1. Obligaţiile Antreprenorului:

3.1.1. Să execute lucrările de calitate corespunzătoare;

3.1.2. Să execute lucrările în termenul indicat la p.1.4. al prezentului contract.

## 6. CIRCUMSTANȚELE DE EXONERARE DE LA RĂSPUNDERE

6.1 Partea este exonerată de la răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau totală a angajamentelor asumate prin prezentul contract în cazul în care acest lucru s-a întâmplat din cauza unor situații de forță majoră, intervenite după semnarea prezentului Contract. Prin situații de force-majore se au în vedere circumstanțele excepționale și care nu pot fi preîntâmpinate în condițiile create. În calitate de situații de force-major sunt considerate grevele, inundațiile, incendiile, cutremurile de pământ și alte calamități naturale, războaiele, acțiunile armate.

6.2 În cazul apariției situațiilor de forță majoră Partea care declară că nu-și poate onora angajamentele din această cauză trebuie să informeze în scris cealaltă parte despre situația creată. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

6.3 În cazul în care situația de forță majoră acționează o perioadă mai mare de 3 luni din momentul invocării, fiecare Parte are dreptul să rezilieze prezentul Contract.

## 7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Cuprinsul prezentului Contract reprezintă o informație confidențială.

7.2. Orice modificare și completare a prezentului Contract sau a Procesului verbal de coordonare a prețurilor sunt valabile numai în cazul când sunt coordonate în scris prin semnarea documentelor între parti.

7.3. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare autentice în limba Română, fiecare având aceeași putere juridică.

## 8. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE BANCARE ALE PĂRȚILOR

BENEFICIAR:	ANTREPRENOR:
Denumirea juridică „Standelev” SRL Adresa Juridică: mun, Chișinău, Sos. Doina 199/1 Codul Fiscal:1003600001195 Codul TVA: 0204271 C/B PRCBMD22 C/D MD08PR002251172453001498 tel/fax:022-80-66-09	Denumirea juridică: „Capmanlux” SRL Adresa juridică: mun, Chișinău, str. Podul Înalt, nr. 14/2 Codul Fiscal:1006600058857 Codul TVA:0403375 C/D: c/d MD65MO2224ASV59886277100 Codul Băncii: c/b MOBBMD22 tel/fax:069127118

Directorul



Allahverdiyev Gabil

Directorul



Capatina Vasile

# CONTRACT DE INDEPLINIRE A LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE NR.1

Mun. Chişinău

13 octombrie 2022

„Capmanlux” SRL, în persoana directorului general Capatina Vasile, care acţionează în temeiul statutului, pe de o parte numit în continuare „Antreprenor” și Metal SV Profit SRL, în persoana administratorului Botezat Veaceslav care acţionează în temeiul statutului, pe de altă parte numit în continuare „Beneficiari” au încheiat prezentul contract privind următoarele:

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să efectueze în conformitate cu condițiile prezentului contract, lucrările prevăzute în p. 1.2. iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările și să le achite.

1.2. Antreprenorul se obligă să efectueze lucrări de amenajare cu pavaj și bordura a suprafeței de 4500m<sup>2</sup> din str. Transnistria nr.3 mun. Chişinău :

- 1) montarea pavajului “Caramida” h-6cm sura
- 2) montarea pavajului “ECO” h-10cm
- 3) montarea bordurilor 1000\*300\*150

1.3. La executarea lucrărilor Antreprenorul folosește materialele (savura, ciment, pavaj, bordure), utilaje și instrumente proprii.

1.4. Termenul de executare a lucrărilor coordonat cu Beneficiarul în termen de 60 zile lucratoare din data primirii suprafeței.

1.5. Lucrările se consideră executate după semnarea Procesului Verbal (Act) de recepție a lucrărilor de către Beneficiar, sau persoana împuternicită de el.

## 2. COSTUL LUCRĂRILOR ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

2.1. Costul lucrărilor efectuate de Antreprenor, conform prezentului Contract, constituie:

- montarea pavajului “Caramida” h-6cm sura ---- 340lei/m<sup>2</sup>
- montarea pavajului “ECO” h-10cm ---- 325lei/m<sup>2</sup>
- montarea bordurilor 1000\*300\*150 ---- 200lei/ml

2.2. Aduagator Beneficiarul va compensa costul lucrărilor neprevăzute în devizul de cheltuieli inițial aprobat. În cazul dat valoarea și condițiile achitării vor fi stipulate în baza unui acord adițional la prezentul Contract.

2.3. Achitarea sumei indicate în p.2.1. al prezentului contract se face de către Beneficiar după cum urmează:

- **Avans** conform „Contului de plată”.
- în dependență de volumele executate, în termen de 3 zile de la semnarea facturii fiscale și procesului verbal de recepție a lucrărilor.



## 6. CIRCUMSTANȚELE DE EXONERARE DE LA RĂSPUNDERE

6.1 Partea este exonerată de la răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau totală a angajamentelor asumate prin prezentul contract în cazul în care acest lucru s-a întâmplat din cauza unor situații de forță majoră, intervenite după semnarea prezentului Contract. Prin situații de force-majore se au în vedere circumstanțele excepționale și care nu pot fi preîntâmpinate în condițiile create. În calitate de situații de force-major sunt considerate grevele, inundațiile, incendiile, cutremurile de pământ și alte calamități naturale, războaiele, acțiunile armate.

6.2 În cazul apariției situațiilor de forță majoră Partea care declară că nu-și poate onora angajamentele din această cauză trebuie să informeze în scris cealaltă parte despre situația creată. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

6.3 În cazul în care situația de forță majoră acționează o perioadă mai mare de 3 luni din momentul invocării, fiecare Parte are dreptul să rezilieze prezentul Contract.

## 7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Cuprinsul prezentului Contract reprezintă o informație confidențială.

7.2. Orice modificare și completare a prezentului Contract sau a Procesului verbal de coordonare a prețurilor sunt valabile numai în cazul când sunt coordonate în scris prin semnarea documentelor între parti.

7.3. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare autentice în limba Română, fiecare având aceeași putere juridică.

BENEFICIAR:	ANTREPRENOR:
Denumirea juridică Metal SV Profit SRL Adresa Juridică: mun. Chisinau Str. N. Titulescu 49 Codul Fiscal: 1013600028843 C/B FTMDMD2X C/D MD27FT222490300001104498 tel/fax: 022477150	Denumirea juridică: „Capmanlux” SRL Adresa juridică: mun, Chișinău, str. Podul Înalt, nr. 14/2 Codul Fiscal: 1006600058857 Codul TVA: 0403375 C/D: c/d MD65MO2224ASV59886277100 Codul Băncii: c/b MOBBMD22 tel/fax: 069127118



Directorul

Botezat Veaceslav .

Directorul

Capatina Vasile.



# CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ

07.11.2022

mun. Chișinău

„Trans Invest Grup” SRL, cu sediul în mun. Strășeni, str. M. Eminescu 50, telefon: 060033611, IDNO 1017600052299, reprezentat prin administrator **Ion POPA**, în calitate de **Antreprenor**, și „Capmanlux” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Podul Înalt, 14/2, , IDNO 1006600058857, reprezentat prin administrator **Vasile Căpățină**, în calitate de **Subantreprenor**.

ambele împreună numite la singular „Parte” și la plural „Părți/Părți Contractante”, au încheiat prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

## 2. Obiectul contractului

2.1. Antreprenorul încredințează iar Subantreprenorul se obligă să execute cu materialele proprii și pe riscul său în termenul stabilit de prezentul Contract, lucrări în vederea executării obiectului de investiții „**lucrări de amenajare a trotuarelor și aleilor pietonale amplasate în or. Vadul lui Vodă, în adiacența străzilor deservite de transport public**”, conform solicitării Antreprenorului, devizele anexate la prezentul contract.

2.2. Cerințele tehnice, prețurile precum și alte cerințe ce țin de executarea obiectului contractului sunt expuse în devizul de lucrări și cheltuieli (Anexa 1. parte inseparabilă a prezentului contract).

## 3. Drepturile și obligațiile părților

### 3.1. Antreprenorul se obligă:

3.1.2. Să achite Subantreprenorului costul lucrărilor efectuate în concordanță cu condițiile convenite de comun acord prin prezentul contract.

3.1.2. Să prezinte Subantreprenorului informația ce ține de cerințele tehnice până la începerea lucrărilor.

3.1.3. Să recepționeze lucrările executate de către Subantreprenor în baza unui proces verbal de recepție finală a lucrărilor.

### 3.2. Subantreprenorul se obligă:

3.2.1. Să asigure materialele, echipamentele, instalațiile și forța de muncă necesare pentru executarea prezentului contract;

3.2.2. Să asigure tehnica securității, menținerea ordinii și disciplinei la obiect, pe toată perioada de efectuare a lucrărilor, până în momentul semnării de către Beneficiar a procesului verbal de recepție finală a lucrărilor;

3.2.3. Să execute lucrările în conformitate cu cerințele și caracteristicile aprobate de comun acord cu Beneficiarul, cu respectarea întocmai a devizelor aprobate de către Beneficiar, cu utilizarea materialelor aprobate de Beneficiar;

3.2.4. Să respecte confidențialitatea informațiilor de care a luat cunoștință în cursul executării prezentului Contract;

3.2.5. Să predea lucrările executate către Beneficiar în baza unui proces verbal de recepție finală a lucrărilor, (Anexa nr.2 parte integrantă a prezentului contract);

3.2.6. Să asigure bunul mers al lucrărilor pe toată perioada contractuală, nemodificând devizele acestora, fără acordul scris al Beneficiarului și Antreprenorului;

3.2.7. Să respecte termenul prevăzut pentru executarea lucrărilor la punctul 5.2. al prezentului contract;

3.2.8. În cazul depistării executării lucrărilor necalitative (defecte, vicii ascunse), să înlăture neajunsurile din cont propriu, dar în cazul imposibilității de a înlătura acestea, să acopere Antreprenorului cheltuielile suportate și prejudiciu cauzat.

3.2.9. În timpul executării lucrărilor, Subantreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusul de materiale, deșeurile și lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare. La terminarea lucrărilor Subantreprenorul va evacua toate utilajele, surplusul de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

### 3.3. Antreprenorul are dreptul:

3.3.1. Să solicite de la Subantreprenor predarea lucrărilor executate în termenul indicat în punctul 5.2. al prezentului contract.

3.3.2. Să efectueze verificări și să evalueze lucrările executate, oricând consideră de cuviință.

### 3.4. Subantreprenorul are dreptul:

3.4.1. Să solicite Antreprenorului achitarea prețului contractului în termenul prevăzut de punctul 4.2. al prezentului contract.

3.4.2. Să solicite de la Antreprenor să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a lucrărilor executate în corespundere cu cerințele prezentului contract.



### 10. Forța-majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost determinată de forța majoră, așa cum este definită de lege, ceea ce nu scutește părțile de executarea ulterioară a obligațiilor.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării/lichidării consecințelor lui.

10.3. Dacă aceste circumstanțe se prelungesc pe un termen mai mare de 10(zece) zile calendaristice, atunci părțile, de comun acord pot rezilia contractul, nu înainte de a întocmi actele de decontări reciproce.

### 11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

### 12. Clauze finale

12.1. Completarea și/sau modificarea prezentului contract se face numai prin acord adițional semnat de ambele părți contractante.

12.2. Dacă o clauză a acestui Contract ar fi declarată nulă, celelalte prevederi ale Contractului nu vor fi afectate de această nulitate.

12.3. Părțile Contractante convin că orice clauză declarată nulă să fie înlocuită printr-o altă clauză care să corespundă spiritului acestui Contract.

12.4. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă vointa părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.5. Prezentul contract, împreună cu anexele sale se consideră încheiate din momentul semnării lor de către ambele părți.

12.6. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de către partea care suferă vreun prejudiciu, a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă ca ea a renunțat la acest drept al său.

12.7. Prezentul contract a fost încheiat în limba română, într-un număr de 2 exemplare, fiecare având putere juridică egală.

### 13. ADRESELE ȘI RECHIZITELE BANCARE ALE PĂRȚILOR

#### Antreprenor

"Trans Invest Grup" SRL

Adresa poștală: mun. Strășeni,

str. M. Eminescu 50

Telefon: 060033611

Cod fiscal: 1017600052299

Banca: BC "Victoriabank" S.A.

filiala nr.23, Strășeni

Cod: VICBMD2X473

IBAN: MD26VI022242300000080MDL



#### SUBANTREPRENOR

"Capmanlux" SRL

Adresa poștală: mun. Chisinau,

str. Podul Inalt nr.14/2

Telefon: 069127118

Cod fiscal: 1006600058857

Banca: BC "OTP Bank" S.A.

Cod: MOBBMD22

IBAN: MD65MO2224ASV59886297100





**CONTRACT nr. 1/SA//01-23**  
de subantrepriză

**mun. Chișinău**

**03.01.2023**

**„Polimer Gaz Conducte” S.R.L.**, cu sediul în mun. Sos Chișinău- Tighina, nr 28, tel/fax: 022-00-901, cod fiscal 1002600040678, IBAN: MD54VI022241700000515MDL, deschis la B.C.Victoriadank” S.A., BIC: VICBMD2X, în calitate de **Antreprenor general**, în persoana directorului general dl Serghei Cocirla, și

**S.C. „Capmanlux” S.R.L.**, adresa juridică: mun. Chișinău, str. Podul Înalt 14/2; sediu de-facto: mun. Chișinău, str. Uzinelor 11, c.f: 1006600058857, TVA: 0403375, IBAN: MD65MO2224ASV59886277100, Mobiasbanca - OTP Group S.A., Cod bank: MOBBMD22, tel. fax. +37322 42-95-40, Tel: +37369127118, în calitate de **Subantreprenor**, în persoana administratorului dl Vasile Capatina, pe de altă parte, numite în continuare Părți, au încheiat prezentul contract în următoarele condiții:

### 1. Obiectivul contractului

1.1. Obiectul prezentului contract constituie executarea de către Subantreprenor a lucrărilor pentru proiectul *„Calator pe Meridiane Culturale” (cod proiect: 1HARD/2.1/1) privind „Reabilitarea si reconstructia strazii „Stefan cel Mare” fosta str. Ferdinand I din or. Falesti* (denumit în continuare Obiect), indicate în devizului inițial aprobat de Părți, parte componentă a prezentului contract și a normativelor tehnice în vigoare anexat la prezentul contract. Lucrările subcontractate sunt parte componenta a contractului nr. 1 din 30/12/2022 semnat între Antreprenorul General și Primăria or. Fălești.

1.2. La solicitarea Antreprenorului general, lucrările care constituie obiectul contractului conform pct.1.1, sunt efectuate cu materialele Subantreprenorului .

1.3. Subantreprenorul se obligă să execute și să predea lucrările care constituie obiectul prezentului contract, iar Antreprenorul general se obligă să achite prețul lucrărilor executate și să recepționeze lucrările efectuate în conformitate cu prevederile prezentului contract și devizul inițial aprobat.

1.4. Subantreprenorul nu este în drept să efectueze lucrări ce depășesc devizului aprobat de către părți decât cu acordul Antreprenorului general, sub rezerva dreptului de a refuza achitarea lucrărilor suplimentare neaprobate.

### 2. Prețul contractului și condițiile de plată

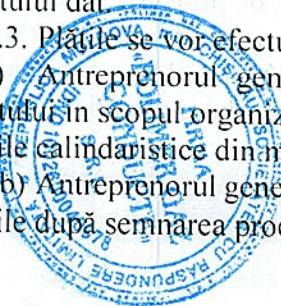
2.1. Valoarea contractului se stabilește la suma de 20 434 097,00 (douazeci milioane patru sute treizeci si patru mii nouazeci șapte) lei cu aplicarea TVA la cota 0 (zero) cu drept de deducere, in baza p.3 al Hotărârii Guvernului RM nr. 246 din 08.04.2010 (Anexa nr. 3), HG RM nr.246/2010, Anexa nr. 1, p. 293300 proiect nr. 8721163716537 “Călător pe meridiane culturale”, Acordul-cadru dintre Guvernul Republicii Moldova și Comisia Comunităților Europene privind asistența externă, semnat la Bruxelles la 11 mai 2006 și ratificat prin Legea nr.426/2006. Aceasta constituie valoarea maxima a lucrarilor pentru proiectul „Calator pe Meridiane Culturale” (cod proiect: 1HARD/2.1/1) privind *„Reabilitarea si reconstructia strazii „Stefan cel Mare” fosta str. Ferdinand I din or. Falest finantat de Programul Operational Comun Ro-Md 2014-2020, ENI CBC.*

2.2. În cazul executării, la cererea Antreprenorului general, în cadrul contractului dat, a lucrărilor suplimentare ori a altor decizii tehnico-constructive diferite decât cele stipulate în devizul inițial aprobat, costul acestor lucrări se va calcula separat într-un alt deviz, anexat suplimentar la contractul dat după aprobarea lui prealabilă de către Părți, și se vor îndeplini în baza clauzelor contractului dat.

2.3. Plățile se vor efectua în următoarea consecutivitate:

a) Antreprenorul general va achita un avans în mărime de 15% din valoarea totala a contractului in scopul organizarii procesilor tehnologice si procurari de materiale si utilaj, in termen de 30 zile calendaristice din momentul semnarii contractului.;

b) Antreprenorul general va achita restul sumelor din valoarea totală a contractului, în termen de 15 zile după semnarea procesul-verbal a lucrărilor executate.



8.4. În caz de rezoluțiune anticipată a prezentului contract, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data rezoluțiunii contractului se va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

8.5. În caz de rezoluțiune anticipată a contractului, în sarcina Subantreprenorului rămâne obligația de transmitere a actelor și certificatelor corespunzătoare pentru materialele folosite și utilajul și mecanismele instalate, certificatul de garanție, precum și eliberarea șantierului de deșeuri și utilaje.

### 9. Soluționarea litigiilor

9.1. Litigiile apărute în legătură cu executarea prezentului contract vor fi soluționate de către părțile contractante pe cale amiabilă.

9.2. În caz de imposibilitate de soluționare pe cale amiabilă a litigiul apărut între părțile contractante în legătură cu prezentul contract, acesta va fi soluționat de către instanța judecătorească competentă a Republicii Moldova.

9.3. În soluționarea litigiilor apărute, se va aplica legislația în vigoare a Republicii Moldova.

### 10. Dispoziții finale

10.1. Toate modificările, rectificările și anexele la prezentul contract sânt valabile numai în cazul perfectării acestora în formă scrisă și semnate de persoanele împuternicite ale ambelor Părți. Anexele la prezentul contract se consideră parte integrantă a acestuia și au aceeași valoare juridică și urmează a fi aplicat în colaborare cu prezentul contract de antrepriză.

10.2. În cazul în care careva elemente ale specificului lucrărilor nu sunt specificate în prezentul contract, părțile vor recurge la Codul Civil și alte norme legislative în vigoare.

10.3. Prezentul contract este întocmit în două exemplare cu aceeași putere juridică, fiind valabil din momentul semnării și până la executarea integrală a obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

10.4. În cazul în care la expirarea termenului prezentului contract, Părțile au careva obligații contractuale nestinse, acestea urmează a fi executate integral până la executarea deplină a acestora, dacă nu se recurge la reziliere.

### 11. Semnăturile ale părților

Antreprenor general

„Polimer Gaz Conducte” S.R.L.



Administrator: Serghei Cocirla

Subantreprenor

S.C. „Capmanlux” S.R.L.



Administrator: Vasile Capatina

