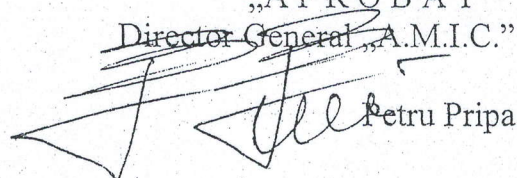


„APROBAT”
Director General „A.M.I.C.” S.A.


Petru Pripa

PROCES – VERBAL
de recepționare a lucrărilor la terminarea lor
la blocul de locuit din bd. Cuza-Vodă 13/7

„09” Sept 2018

or. Chișinău

Subsemnații, director direcția construcții ”A.M.I.C.” S.A Vitalie Gorceag și director S.C. „Multiconstruct Grup” S.R.L. Valeriu Foca au alcătuit prezentul proces-verbal privind recepția la terminarea lucrărilor prevăzute de Contractul de Antrepriză din 06 martie 2017, executate la blocul de locuit din bd. Cuza-Vodă 13/7.

În rezultatul examinării proceselor verbale alcătuite pentru fiecare nivel în parte, s-a constatat valorificarea și recepționarea lucrărilor după terminarea executării lor și anume:

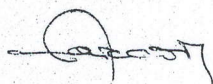
- a) Executarea pereților monolit, conform caietului de sarcini.
- b) Executarea grinzilor, conform caietului de sarcini.
- c) Executarea planșeelor, conform caietului de sarcini
- d) Executarea scărilor interioare, conform caietului de sarcini
- e) Executarea parapetului, conform caietului de sarcini
- f) Executarea balcoanelor, conform caietului de sarcini
- g) Executarea pereților exteriori, conform caietului de sarcini
- h) Executarea pereților interiori și pereților despărțitori, conform caietului de sarcini.
- i) Executarea și instalarea ușilor metalice la intrările în apartamente, debarale pe etaj, intrare în casa scării și ieșirii pe acoperiș, conform caietului de sarcini.

Lucrările au fost executate conform regulilor în construcții, verificate volumele și recepționate lunar prin procese-verbale. De asemenea, au fost întocmite procese-verbale de verificare a calității lucrărilor ce devin ascunse precum și procese-verbale de verificare a calității lucrărilor în faze determinate.

Notă: la prezentul proces-verbal se anexează 17 copii a proceselor-verbale de recepționare la terminarea lucrărilor a fiecărui nivel în parte.

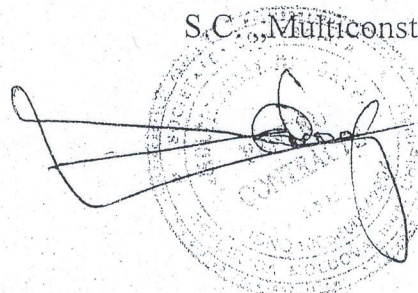
Beneficiar

„A.M.I.C.” S.A.

 Vitalie Gorceag

Antreprenor:

S.C. „Multiconstruct Grup” S.R.L.

 ing. Valeriu Foca

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

„17” martie 2018

mun. Chișinău

Între:

Agencia Municipală de Ipotecă din Chișinău S.A.

Sediul: cod poștal: mun. Chișinău, bd. Decebal 72/4, tel/fax: 242271; numărul de identificare de stat – codul fiscal: 1003600034753; cont de decontare 22516510159 în BC „Moldova-Agroindbank” S.A., filiala nr. 1 Chișinău; cod bancar AGRNMD2X885, reprezentată prin Directorul General Petru Pripa, care acționează în baza Statutului, denumit în continuare Beneficiar și

S.C. „MULTICONSTRUCT GRUP” S.R.L.

Sediul: cod poștal: MD – 2012; mun. Chișinău, str. Meșterul Manole 5, tel; 602270; numărul de identificare de Stat – codul fiscal: 1005600042994; cont de decontare: 2224710SV22147017100 în B.C. „Mobiasbancă Groupe Societe Generale”, fil. Nr. 5 Râșcani; cod bancar MOBBMD22, autorizată pentru activitatea de construcții: licența seria A MMII nr. 017296 din 31.10.2005, valabilă pînă la 31.10.2015, reprezentată prin Directorul D-l Valeriu Foca, care acționează în baza statutului, denumit în continuare Antreprenor General, s-a încheiat prezentul contract:

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Antreprenorul General se obligă să execute lucrările de construcție-montaj a structurii portante (carcasei) **la blocul locativ cu obiective de menire socială din bd. Cuza-Vodă nr. 13/7, mun. Chișinău**, în conformitate cu proiectul de execuție (proiectul nr. OB.021-BPD – 1 elaborat de S.C. „Proiect Dava” S.R.L.), prevederile normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2.VALOAREA LUCRĂRILOR

Art.2 (1) Prețul contractual al lucrărilor de construcție-montaj stabilit de Părți este de **26947776 (douăzeci și șase milioane nouă sute patru zeci și șapte mii șapte sute șapte zeci și șase) lei** 29 bani, inclusiv TVA pentru lucrările prevăzute la art. 1 din prezentul contract și 172006 (una sută șapte zeci și două mii șase) lei 22 bani pentru lucrările de electromontaj, care, conform proceselor tehnologice, urmează a fi executate cu lucrările de betonare a structurii portante (carcasei)

(2) Prețul contractului include toate lucrările prevăzute în caietul de sarcini și incluse în devizul elaborat prin metoda de resurse.

Art. 3. (1) Prețul construcției este calculat în conformitate cu prețurile la principalele materiale de construcție valabile la ziua perfectării contractului

(2) Pe parcursul efectuării lucrărilor, în caz de schimbare a prețurilor la materiale față de cele prevăzute la data încheierii contractului cu mai mult de 5%, fapt confirmat în modul stabilit, Beneficiarul va compensa diferența de preț pentru respectivele materiale.

3. DURATA DE REALIZARE

Art.4. Termenul de finalizare a lucrărilor este luna august 2018, termen care include și perioada de timp friguros, și se derulează conform graficului de execuție

3. CONDITII GENERALE DE CONTRACTARE

Art.5. Prevederile contractului se supun legislației în vigoare din Republica Moldova.

- Art. 6. **Beneficiarul** va pune la dispoziția **Antreprenorului General** amplasamentul liber de orice sarcină prin act de transmitere a obiectivului.
- Art. 7 **Antreprenorul General** se obligă să execute, să finalizeze și, dacă este cazul, să întrețină lucrările în conformitate cu acest contract.
- Art. 8. Costurile stabilite sînt ferme și acoperă toate obligațiile din contract și toate operațiunile necesare pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor pînă la recepționarea și predarea acestora. Schimbarea prețului contractual poate fi operat doar prin acord adițional perfectat în formă scrisă și semnat de ambele părți și doar în cazurile expres prevăzute de prezentul contract. Faptul executării lucrărilor adăugătoare va fi perfectat prin proces-verbal la recepția lucrărilor, adăugător și separat, iar sumele nu vor fi atribuite la devizul acordat pentru blocul dat, conform art. 2. al prezentului contract.
- Art. 9. Contractul nu poate fi cedat de către **Antreprenorul General** unei terțe persoane.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

- Art.10. **Antreprenorul General** se obligă să execute lucrarea în termenii contractului și pe propria răspundere. să respecte documentația de proiect și execuție, caietul de sarcini și reglementările tehnice în vigoare din domeniul construcțiilor civile. De asemenea, are obligația să conducă execuția lucrării contractate și să vegheze asupra menținerii ordinii de amplasament.
- Art. 11. **Antreprenorul General** va executa și va întreține pe cheltuiala proprie toate lucrările prevăz. în contract pînă la recepția lor de către **Beneficiar**, Art. 13. **Antreprenorul General** are obligația să respecte cerințele tehnicii securității muncii, sanitare, antiincendiare, etc, graficul calendaristic de execuție (anexa № 1), inclusiv etapele intermediare de execuție, care este parte componentă a prezentului contract.
- Art. 12. **Antreprenorul General** își va asuma întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru tehnologiile de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a legislației privind calitatea în construcții, precum și a normativelor în construcții în vigoare.
- Art. 13. (1) Responsabilul tehnic pentru execuția lucrărilor pe șantier este nominalizat de **Beneficiar**.
(2). **Beneficiarul** are dreptul de a supraveghea prin reprezentanții împuterniciți desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului.
(3). Reprezentanților **Beneficiarului** li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale.
- Art. 14. (1). **Beneficiarul** este autorizat să emită, prin reprezentanții săi, note de șantier obligatorii spre executare pe care le consideră necesare pentru executarea lucrărilor, cu respectarea drepturilor **Antreprenorului General**.
- Art. 15 (1) **Beneficiarul** va transmite **Antreprenorului General** prin act de predare-pri documentația de proiect, caietul de sarcini și actele permissive de executare a lucrărilor.
(2) **Antreprenorul General** răspunde pentru trasarea corectă a lucrărilor, fiind obligat să protejeze și să păstreze cu grijă toate reperatele și bornele provizorii utilizate pentru trasare pe toată durata lucrărilor.
- Art. 16. **Antreprenorul General** are obligația să verifice documentele primare și să înștiințeze **Beneficiarul** cu privire la erorile și la inexactitățile constatate în termen de 30 zile pentru documentațiile de execuție și 5 zile pentru notele de șantier.
- Art. 17. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții **Antreprenorul General** produce o daună unei terțe, acesta răspunde față de partea vătămată, conform prevederilor legale. Dacă dauna produsă terței personae este urmare a unei măsuri dispuse de **Beneficiar**, în forma în care ea a fost aplicată, atunci **Beneficiarul** poartă singur răspunderea numai dacă **Antreprenorul General** a înștiințat, în prealabil, în termen de 5 zile de la comunicare, de pericolul legat de executarea dispoziției.
- Art. 18. **Antreprenorul General** este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pămînt, de material sau de alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din vina proprie.

- Art. 19.** În cazul în care, în timpul execuției lucrărilor, pe amplasament se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, **Antreprenorul General** este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice beneficiarului, organelor de poliție și Ministerului Culturii descoperirea lor.
- Art. 20.** În timpul desfășurării lucrărilor, **Antreprenorul General** are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusul de material și deșeurile. La terminarea lucrărilor, **Antreprenorul General** va evacua de pe șantier toate utilajele de construcții, surplusul de material și deșeurile.
- Art. 21.** Dacă nerespectarea de către **Antreprenorul General** a prevederilor oricărui regulament sau a hotărârilor organelor locale, care au un caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru **Beneficiar**, acesta va fi despăgubit cu suma cuvenită.
- Art. 22.** În perioada derulării contractului, precum și în perioada de garanție, **Antreprenorul General** este răspunzător pentru nerespectarea legislației privind poluarea mediului, dacă se constată că poluarea s-a datorat unor lucrări executate de acesta.

5. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

- Art.23.** **Antreprenorul General** are obligația de a garanta executarea lucrărilor de construcție și montaj, conform standardelor și normelor stabilite de legislația în vigoare a Republicii Moldova, precum și calitatea lucrărilor conform Legii nr. 721/02.02.1996 privind calitatea în construcții.
- Art.24.** (1) Perioada de garanție a lucrărilor executate se stabilește pentru fiecare lucrare în parte conform normativelor existente și se reflectă în certificatul de garanție care se eliberează de antreprenorul general după modelul expus în anexa nr. 8 la prezentul Contract.
- (2) Perioada de garanție a echipamentelor, utilajelor și instalațiilor tehnologice este în sarcina **Antreprenorului General** și se stabilește conform termenilor stabilite de producător/furnizor dar nu va fi mai mică de 12 luni.
- Art.25.** În scopul asigurării remedierii de către **Antreprenorul General** a neajunsurilor depistate de **Beneficiar** se instituie o garanție de buna execuție. Quantumul garanției de bună execuție este de 5.0% din valoarea totală a lucrărilor contractate și se constituie prin reținerea la **Beneficiar** a 5,0% din valoarea lucrărilor prezentate lunar pentru decontare.
- Art.26.** **Beneficiarul** va returna **Antreprenorului General** pînă la 50% din valoarea garanției de bună execuție în termen de 10 zile lucrătoare de la data perfectării procesului-verbal de recepție finală, dacă **Beneficiarul** nu a ridicat pînă la acea dată pretenții asupra calității. Restul garanției de bună execuție urmează a fi returnată la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate prevăzută la Art.24.
- Art.27.** **Antreprenorul General** are obligația ca, pe cheltuiala sa, în perioada de garanție, să remedieze în 30 de zile toate defecțiunile, care i-au fost notificate de către **Beneficiar** cu condiția ca respectivele defecte să fie cauzate de:
- Utilizarea unor materiale, utilaje și echipamente sau lucrări executate în neconcordanță cu documentația tehnică aprobată
 - Neîndeplinirea de către **Antreprenorul General** a oricăreia dintre obligațiile sale referitoare la aceste lucrări.
- Art.28.** (1) **Antreprenorul General** garantează că, la data recepției finale, lucrarea executată are toate calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare, proiectului de execuție și caietului de sarcini.
- Art.29.** **Antreprenorul General** răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției pe toată durata de existență a construcției,

6. DERULAREA LUCRĂRILOR

- Art.30.** Lucrările trebuie derulate conform graficului - Anexa nr. 1 la prezentul Contract
- Art.31.** Dacă **Antreprenorul General** întârzie cu îndeplinirea lucrărilor conform graficului, **Beneficiarul** este îndreptățit să-i fixeze **Antreprenorului General** un termen pînă la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze, că în cazul neconformării la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.
- Art.32.** (1) Dacă terminarea obiectivului este întârziată din vina **Antreprenorului General** peste data convenită prin graficul de execuție, acesta va plăti **Beneficiarului** penalități în valoare

de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere din lucrările neîndeplinite în termen, pînă la îndeplinirea efectivă a obligațiilor asumate prin contract.

Art.33. (1) La terminarea lucrărilor, **Antreprenorul General** va solicita **Beneficiarului**, convocarea comisiei de recepție a lucrărilor

(2) Pe baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, în termen de 10 zile, **Beneficiarul** va verifica dacă sînt îndeplinite condițiile de convocare a comisiei de recepție finală. În cazul, în care se constată, că sînt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința **Antreprenorului General**, stabilindu-se și termenele necesare pentru terminare sau remediere. După constatarea înlăturării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a **Antreprenorului General**, **Beneficiarul** va convoca în termen de 10 zile comisia de recepție.

(3) Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de proiect, caietul de sarcini, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract.

(4) În funcție de constatările făcute, **Beneficiarul** va aproba sau va respinge recepția.

(5) Odată cu acceptarea recepției, confirmată prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, **Beneficiarul** preia în posesie prin act de predare-primire obiectivul recepționat și eliberează **Antreprenorul General** de orice răspundere, în afară de cele ce îi revin în perioada de garanție a lucrărilor.

(6) Concomitent cu transmiterea obiectivului recepționat, **Antreprenorul general** va transmite **Beneficiarului** toată documentația de execuție, inclusiv, dar nu numai, cartea tehnică completată modul stabilit, actele la lucrări ascunse, certificatele și pașapoartele la materialele folosite și utilajul instalat și alte acte aferente lucrărilor executate.

Art.34. (1) Materialele utilizate vor fi de calitate prevăzută în documentația de execuție, urmînd a fi supuse periodic la diverse probe și încercări conform prevederilor legale sau la cererea **Beneficiarului**.

(2) Părțile au convenit, de principiu, asupra faptului că **Beneficiarul** este în drept să procure singur unele materiale de construcție și/sau utilaj și să le pună la dispoziția **Antreprenorului general**, care, în acest caz, va executa lucrarea cu materialele **Beneficiarului**.

Art.35. Nici unul din materialele prevăzute în documentația tehnică nu poate fi înlocuit cu altul similar fără consimțămîntul prealabil în scris al **Proiectantului** și al **Beneficiarului**.

Art.36. (1) **Antreprenorul General** va asigura la cererea **Beneficiarului** sau a Inspecției de Stat în Construcții manopera, instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea materialelor și lucrărilor.

(2) Costul probelor și a încercărilor efectuate pentru a verifica încadrarea calității în specificații sau în normele legale va fi suportat de **Antreprenorul General** din resurse proprii.

Art.37. (1) Cu 3 zile lucrătoare înainte, **Antreprenorul General** va transmite **Beneficiarului** și organelor abilitate, notificarea de a inspecta lucrările în faze determinante, conform reglementărilor legale. Fazele determinante de execuție, care necesită astfel de inspecții sînt cele precizate prin documentația tehnică și normativele în construcții.

(2) Nici o lucrare, care urmează să devină ascunsă nu poate fi acoperită fără acordul **Beneficiarului**, **Antreprenorul General** avînd obligația să-i asigure acestuia posibilitatea de a examina și de a urmări lucrările de acest tip.

(3) **Antreprenorul General** va notifica **Beneficiarul** în legătură cu astfel de lucrări, care sînt gata pentru inspecție și măsurători cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data la care a fost programată verificarea respectivă, iar beneficiarul are obligația să efectueze verificarea în termen de 3 zile lucrătoare de la data notificării.

Art.38. Costurile pentru consumul de utilități, conform contoarelor sau al altor aparate de măsurat, care se instalează la șantier pe perioada construcției, se suportă de către **Antreprenorul General** din resurse proprii.

Art.39. În cazul, în care **Antreprenorul General** se consideră stînjenit în desfășurarea normală a activității, el trebuie să informeze, în scris, **Beneficiarul** cu privire la această stare, în vederea remedierii acesteia.

Art.40. (1) Dacă din dispoziția **Beneficiarului** **Antreprenorul General** va sista execuția lucrărilor pe o durată considerată necesară de către **Beneficiar**, **Antreprenorul General** va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător.

(2) Dacă **Beneficiarul** întârzie mai mult de 30 zile aprobarea sau semnarea situațiilor de plată (notelor informative lunare – forma C3) conform contractului, atunci **Antreprenorul General** poate să sisteze lucrările.

Art.41. (1) Beneficiarul va putea face modificări, cu respectarea prevederilor tehnice în vigoare, ale dimensiunilor, calității sau cantității lucrărilor sau ale unei părți a acestora cu încadrarea în valoarea contractată privind:

- a) Mărirea sau micșorarea cantității oricărei lucrări incluse în contract
- b) Renunțarea la o lucrare sau o parte din lucrare
- c) Executarea de lucrări suplimentare de orice fel, necesare pentru terminarea obiectelor prevăzute în contract.

(2) Nici o modificare nu va vicia sau nu va anula contractual iar valoarea tuturor acestor modificări va fi luată în considerație la stabilirea valorii finale. Toate modificările vor fi perfectate prin acorduri adiționale la prezentul Contract.

Art.42. (1) Dacă Beneficiarul cere o lucrare, care nu este prevăzută în contract, **Antreprenorul General** are dreptul la o plată suplimentară. **Antreprenorul General** și **Beneficiarul** vor conveni asupra prețului înainte de începerea lucrării respective prin semnarea unui accord adițional la prezentul Contract.

Art.43. Beneficiarul nu va fi răspunzător pentru avarierea sau pierderea utilajelor, a sculelor și dispozitivelor de construcții și a lucrărilor temporare, cu excepția celor preluate în caz de reziliere a contractului.

7. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Art.44. (1) Acceptarea volumului lucrărilor de construcție-montaj executate se efectuează lunar prin semnarea de către **Beneficiar** a notelor informative lunare (forma C3) – Anexa nr. 7 la prezentul Contract, care confirmă îndeplinirea de către Antreprenor a obligațiilor sale și servește drept temei pentru achitarea valorii acestora cu condiția conformității acestora cu graficul calendaristic de execuție prevăzut în anexa № 1 și a devizului calculat, reeșind din valoarea lucrărilor menționată la art. 2

(2) Notele informative lunare (forma C3) se semnează de către **Beneficiar** doar în cazul corespunderii normelor și regulilor în construcții, precum și devizului acordat reeșind din valoarea lucrărilor menționată la art. 2

(3) La executarea și recepția de către **Beneficiar** a obiectului, **Antreprenorul General** este în drept de a încasa costul total al lucrărilor conform art. 2 al prezentului contract, cu excepția garanției de buna execuție prevăzută cap.7 din prezentul Contract.

Art.45. Beneficiarul se obligă să asigure primirea lucrărilor de construcție-montaj executate și să semneze notele informative lunare (forma C3) în termen de 5 zile de la prezentarea lor de către **Antreprenorul General** sau să prezinte refuzul motivat.

Art.46. Beneficiarul va achita plățile pentru lucrările executate de către **Antreprenorul General** într-un termen de 10 zile bancare din ziua semnării notelor informative lunare (forma C3)

Art.47. Antreprenorul General se obligă să pregătească în 6 exemplare documentația necesară pentru darea în exploatare a obiectivului, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului Republicii Moldova № 285 din 23.05.1996 “Cu privire la aprobarea regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente”

8. CALCULE ȘI ACHITĂRI

Art.48 (1) Toate achitățile se vor efectua în valuta națională a Republicii Moldova.

Art.49. Beneficiarul va achita în contul **Antreprenorului General** un avans în mărime de 800 mii lei, destinat procurării materialelor de construcție, care va fi menținut permanent pînă la sfîrșitul construcției.

Art.50. În caz de reținere a plății pentru executarea lucrărilor mai mult de 30 zile, **Beneficiarul** restituie datoria și plătește o penalitate de 0.01% din suma neachitată pentru fiecare zi de reținere în scopul compensării cheltuielilor de circulație a Antreprenorului General.

Art.51. Antreprenorul General, în cazul în care nu respectă graficul de execuție a lucrărilor contractate (anexa № 1), este penalizat cu 0,01% pentru fiecare zi de întârziere calculată din valoarea lucrărilor neîndeplinite în termenii stabiliți de grafic.

Art.52. Suma penalităților din ambele părți prevăzute de prezentul contract nu poate depăși 3% din valoarea contractului.

9. STOPAREA CONSTRUCȚIEI

Art.53. În cazul stopării construcției mai mult de o lună din vina **Beneficiarului**, acesta se obligă să preîntâmpine **Antreprenorul General** în scris nu mai târziu de o lună înainte, totodată să achite plata pentru volumul lucrărilor executate de facto și va compensa **Antreprenorului General** următoarele cheltuieli:

- a) Amortizarea (arenda) fondurilor fixe, ce se găsesc pe șantier și care nu-s convenabile de evacuat.
- b) Resursele energetice
- c) Evacuarea fondurilor fixe și a inventarului care poate fi evacuat.
- d) Paza fondurilor fixe și materialelor de construcție lăsate la obiect (fără construcția propriu-zisă)
- e) Articolele și materialele de construcție procurate, specific acestui obiect, care nu pot fi realizate sau utilizate la alt obiect.

10. FORȚA MAJORĂ

Art.54. (1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător – totală sau parțială – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

(2) Prin forța majoră se înțeleg evenimentele imprevizibile, care sînt provocate de fenomene ale naturii: cutremur de pămînt, alunecare de teren, incendiu, secetă, vînt puternic, ploaie torențială, inundație, ger, înzăpezire etc. sau de circumstanțe socio-statale: revoluție, stare beligerantă, blocadă, grevă, interdicție la nivel statal a importului sau exportului, epidemie, acțiuni ale organelor puterii de stat și alte evenimente, care au dus în mod obiectiv la imposibilitatea îndeplinirii obligațiilor contractuale sau la îndeplinirea lor neconformă

(3) Forța majoră urmează a fi constatată de Camera de Comerț și Industrie.

Art.55. În perioada de acțiune a forței majore contactul va fi întrerupt dar fără a prejudica drepturile celor două părți.

11. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.56. Antreprenorul General poate cere rezilierea contractului înainte de termen dacă **Beneficiarul**:

- a) Nu-și îndeplinește obligațiunile care sînt în sarcina sa și prin aceasta îl impune pe Antreprenorul General în situația de a nu-și putea executa lucrarea contractată.
- b) Nu-și onorează o plată scadentă mai mult de o lună.
- c) Devine falit.
- d) Nu îndeplinește și alte condiții ale prezentului contract
- e) Întrerupe finanțarea mai mult de 3 luni.

Art.57. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului dacă **Antreprenorul General**:

- a) A fost declarat falit, întră în lichidare sau are o ipotecă de capital
- b) Nu începe lucrările fără un motiv justificat
- c) Nu respectă graficul de execuție a lucrărilor
- d) Nu îndeplinește și alte condiții ale prezentului contract.

Art.58. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la art. 56 și art. 57 se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

Art.59. În cazul rezilierii contractului se convoacă o comisie, care întocmește situația lucrărilor efectiv executate, inventarierea materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele ce urmează să le plătească **Beneficiarul**.

12. LITIGII

Art.60. Eventualele litigii, care ar apărea în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru este imposibil, litigiul va fi înaintat spre examinare și soluționare instanțelor judecătorești economice din Republica Moldova.

13. DISPOZIȚII FINALE

Art.61. Pe parcursul executării lucrărilor Părțile contractante pot efectua modificări la prezentul contract cu acordul ambelor părți.

Art.62 Toate anexele, modificările și completările la prezentul contract se vor efectua în scris, devin parte integră a prezentului contract și obțin forță juridică numai din momentul semnării lor de către ambele părți

Art.63. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării și acționează pînă la finalizarea lucrărilor, cu excepția art. 34 alin.(2) care intră în vigoare la 01 martie 2017, cu condiția ca Părțile să încheie un accord adițional la prezentul Contract privind modalitatea de aplicare a prevederii date.

Art.64. Prezentul contract este întocmit în număr de două exemplare, cite unul pentru fiecare parte contractantă

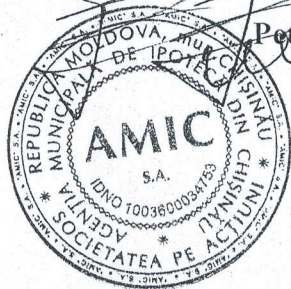
Anexe la contract:

- Anexa nr. 1 – graficul de execuție și finanțare a lucrărilor
- Anexa nr. 2 – caietul de sarcini
- Anexa nr. 3 – caracteristicile blocului locativ
- Anexa nr. 4 – devizul elaborat prin metoda de resurse
- Anexa nr. 5 – lista prețurilor la principalele materiale de construcție
- Anexa nr. 6 – lista de prețuri (cheltuieli directe) a lucrărilor la carcasă
- Anexa nr. 7 – notă informativă lunară (forma C3)
- Anexa nr. 8 – model certificat de garanție

BENEFICIAR:

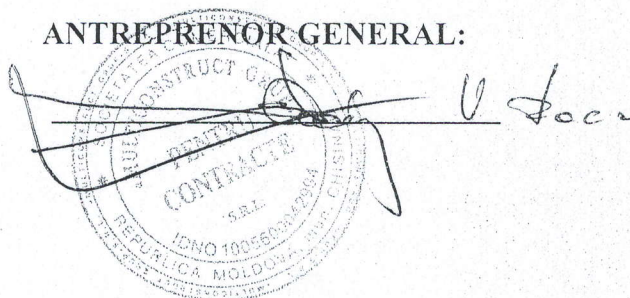
Agenția Municipală de Ipotecă
din Chișinău

Director General



Petru Pripa

ANTREPRENOR GENERAL:



AGENȚIA MUNICIPALĂ DE IPOTECĂ DIN CHIȘINĂU S.A.



Nr 20/163

„28” 09 2018

Recomandare

Prin prezenta, „Agenția Municipală de Ipotecă din Chișinău” S.A. își exprimă aprecierea față de colaborarea cu S.C. „Multiconstruct Grup” S.R.L. la edificarea și darea în exploatare a blocului de locuit din bd. Cuza – Vodă 13/8

S.C. „Multiconstruct Grup” S.R.L. dispune de o experiență bogată în executarea lucrărilor de construcții. Societatea a dat dovadă de profesionalism, experiență, capacități eficiente inginerești, lucrările fiind executate de o calitate înaltă și în termenii stabiliți.

Calitatea soluțiilor tehnice implimentate de specialiștii societății, precum și capacitatea acestora de a coordona și monitoriza respectarea tuturor etapelor proiectelor și termenii de execuție corespunzătoare acestora ne-au determinat să continuăm colaborarea până în prezent.

În concluzie, recomandăm S.C. „Multiconstruct Grup” S.R.L. ca fiind un colaborator profesionist și de încredere pentru orice companie cu care va conlucra și apreciem serviciile sale de calitate și flexibilitate soluțiilor oferite, care o diferențiază într-un mod favorabil de competitorii săi.

Cu respect,

Director general:

„Agenția Municipală de Ipotecă din Chișinău” S.A.



Petru Pripa