

C O N T R A C T

DE SUBANTREPRIZĂ

Nr. 03 din 12.03.2017

- I) **S.R.L. "LEVPROCONS"**, în persoana directorului, Aramă Sergiu care activează în baza statului, denumită în continuare **Antreprenor** pe de o parte, și
- II) **„BARZINE CONS”S.R.L.**, în persoana administratorului Ciornei Elena , care activează în baza statutului, denumită în continuare **Subantreprenor**, pe de altă parte.

ambele denumite în continuare colectiv "Părți", au convenit să încheie prezentul Contract de Subantrepriză după cum urmează:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Obiectul: În conformitate cu prezentul contract Antreprenorul achită iar Subantreprenorul se obligă să efectueze **lucrări de amenajare a râului Durlești și construcția colectorului de canalizare**.
- 1.2. Termenul: Subantreprenorul va efectua lucrările de amenajare și construcție din momentul semnării prezentului contract .
Recepția lucrărilor efectuate: Părțile întocmesc și semnează Actul de îndeplinire a lucrărilor lunar în termen de 5 zile lucrătoare de la data finisării a fiecărei etape de Lucrări, în care se indică lucrările efectuate, precum și altă informație necesară la acordul Părților.
- 1.3. Licențe: Subantreprenorul declară și garantează Antreprenorului că deține toate licențele și permisiunile necesare pentru executarea obiectului prezentului Contract. Antreprenorul se obligă să mențină toate licențele în vigoare (prin intermediul înnoirii, prelungirii etc.) pe tot parcursul valabilității prezentului Contract.

2. COSTUL LUCRĂRILOR ȘI CONDIȚIILE DE ACHITARE

- 2.1. Costul lucrărilor: În baza devizului de cheltueli = **13 880 043,51 lei**
- 2.2. Condițiile de achitare: Toate plățile în folosul Subantreprenorului se vor efectua de către Antreprenor prin virament, pe contul de decontare al Subantreprenorului indicat în factura respectivă sau în alt mod convenit de către Părți.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile Subantreprenorului:

- 3.1.1. de a executa Lucrările conform contractului ferm încheiat între Subantreprenor și Antreprenor și de a începe îndeplinirea Lucrărilor imediat după semnarea prezentului Contract și de a le finisa în termenul corespunzător;
- 3.1.2. la îndeplinirea Lucrărilor de a respecta toate normele tehnice, de securitate, de protecție a mediului înconjurător etc., stabilite de legislația în vigoare;
- 3.1.3. de a păstra ordinea și curățenia la locul de efectuare a Lucrărilor;
- 3.1.4. de a înștiința imediat pe Antreprenor despre orice obstacole, care stopează sau îngreunează efectuarea Lucrărilor;
- 3.1.5. de a înlătura imediat orice defecte ale Lucrărilor, dacă va fi cazul;
- 3.1.6. de a înștiința în scris pe Antreprenor despre finisarea Lucrărilor;
- 3.1.7. de a transmite Lucrările îndeplinite Antreprenorului în baza Actului de îndeplinire a Lucrărilor, semnat de ambele părți;
- 3.1.8. de a respecta alte obligații, stabilite de prezentul Contract și legislația în vigoare.

3.2. Obligațiile Antreprenorului:

- 3.2.1. de a achita Lucrările îndeplinite în conformitate cu condițiile prezentului Contract;
- 3.2.2. asigurarea amplasamentului, a fronturilor de lucru și a finanțării lucrărilor.
- 3.2.3. de a recepționa la timp Lucrările îndeplinite, inclusiv orice etapa ale acestora dacă acestea au fost efectuate în modul corespunzător;
- 3.2.4. de a respecta alte obligații, stabilite de prezentul Contract.

4. GARANȚII

- 4.1. Garanții și termen de garanție: Subantreprenorul garantează calitatea Lucrărilor în strictă conformitate cu cerințele Antreprenorului și cu normele tehnice
- 4.2. Deservirea garantată: Dacă până la expirarea termenului de garanție vor fi depistate careva defecte sau neajunsuri cu privire la Lucrările efectuate, Subantreprenorul le înlătură din cont propriu în termen de 10 zile de la primirea înștiințării Antreprenorului despre necesitatea deservirii garantate.
- 4.3. Limitarea garanției: Obligația Subantreprenorului de a efectua deservirea garantată ce se răsfrânge numai asupra defectelor, în producerea cărora este vinovăția deplină a Subantreprenorului.

5. RESPONSABILITĂȚI ȘI SANCTIUNI

- 5.1. General: Fiecare parte va fi responsabilă și va despăgubi în întregime partea opusă în conformitate cu prevederile generale ale legislației pentru orice daune cauzate cu vinovăție.
- 5.2. Răspunderea Antreprenorului: Pentru întârzierea achitării Lucrărilor efectuate Antreprenorul achită Subantreprenorului penalitate în mărime de 0,1% din suma neachitată la timp pentru fiecare zi de întârziere.
- 5.3. Răspunderea Subantreprenorului: Pentru a executa lucrările în termenul acceptat de ambele părți a prezentului contract, de a prezenta procesele verbale, Actul de îndeplinirea lucrărilor, facturi fiscale și altele convenite de părți pentru îndeplinirea lucrărilor conform prezentului Contract.
- 5.4. Forța Majoră: Nici una din Părți nu va purta răspundere pentru orice neexecutare sau întârziere a executării oricărei obligații asumate în temeiul prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de circumstanțe de forță majoră, aflate în afara controlului rezonabil al Părților, care ar include, dar nu ar fi limitate la calamități naturale, războaie, acțiuni sau inacțiuni guvernamentale, cu condiția că aceste circumstanțe vor afecta în mod direct executarea prezentului Contract. În asemenea cazuri, termenul de executare a obligațiilor în baza prezentului Contract se va prelungi pe o perioadă egală cu durata de timp cât durează asemenea circumstanțe. Partea care nu execută sau întârzie în executarea oricăror obligații, din cauza circumstanțelor de force majeure, trebuie să notifice în termen de trei zile cealaltă parte despre impedimentul în cauză și efectul acestuia asupra capacității de executare.

6. PREVEDERI DIVERSE

- 6.1. Intrare în vigoare și Termen: Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării acestuia de către ambele Părți și va rămâne în vigoare până la data executării integrale a obligațiilor de către ambele Părți, în conformitate cu prevederile prezentului Contract.
- 6.2. Rezilierea unilaterală: Subantreprenorul este în drept să rezilieze în mod unilateral prezentul Contract în orice moment, înștiințând în scris pe Antreprenor cu 10 (zece) zile înainte de data rezilierii. Din momentul înștiințării privind rezilierea Contractului, Subantreprenorul va înceta executarea Lucrărilor și va pregăti Lucrările deja efectuate pentru predare Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să achite Lucrările efectuate de Subantreprenor și neachitate de Antreprenor.
- 6.3. Soluționarea Litigiilor: Toate litigiile, controversile sau alte pretenții apărute în baza prezentului Contract sau cu încălcarea, rezilierea sau nulitatea acestuia, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, vor putea fi soluționate definitiv în instanțele de judecată competente ale Republicii Moldova.
- 6.4. Succesori și cesionari: Prezentul Contract va avea forță obligatorie pentru părțile acestuia, precum și pentru succesorii și cesionarii părților. Cesionarea oricăror

drepturi sau obligații ce decurg din prezentul Contract poate avea loc numai cu acordul ambelor Părți.

- 6.5. Legea aplicabilă: Prezentul Contract se reglementează și se interpretează în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 6.6. Modificări: Toate modificările la prezentul Contract, în caz dacă vor exista, trebuie să fie convenite de comun acord, perfectate în formă scrisă și semnate în mod corespunzător de reprezentanții autorizați ai ambelor Părți.
- 6.7. Individualitatea Clauzelor: În cazul în care oricare prevedere a prezentului Contract va fi declarată inaplicabilă, în întregime sau parțial, o asemenea declarație nu va afecta valabilitatea celorlalte prevederi ale prezentului Contract. În cazul survenirii unei asemenea nulități, părțile convin să renegocieze și să înlocuiască prevederea nulă cu o nouă prevedere reciproc acceptabilă și având o intenție similară.
- 6.8. Anexe: Toate anexele, acordurile adiționale și listele acceptate și confirmate de ambele Părți, anexate la prezentul Contract sunt parte integrantă a acestuia.
- 6.9. Înțelegerea Integrală: Prezentul Contract constituie expresia întreagă și completă a tuturor termenilor și condițiilor convenite de părți și înlocuiește toate sau orice înțelegere anterioară, fie orală, fie scrisă, sau de altă natură.

* * *

DREPT MĂRTURIE A CELOR ENUNȚATE MAI SUS, părțile au semnat prezentul Contract în două exemplare în limba de stat, în ziua și anul indicat inițial anterior, prin intermediul reprezentanților autorizați în modul convenit și indicați mai jos.

ANTREPRENOR:

SRL „LEVPROCONS ”

Republica Moldova ,mun.Chișinău,s.Budești
Str.Chișinăului 99
c/f 1003600056313
c/TVA: 0402863
IBAN: MD26ML000000002251559495
B.C., Moldinconbank” S.A.,
Fil.Mircea cel Bătrîn,Chișinău
c/b: MOLMD2X
tel.
Email: levprocons1@mail.ru

Director:

Arama Sergiu



SUBANTREPRENOR:

SRL „BARZINE CONS”

Republica Moldova,mun.Chișinău,str.Ismail
33,of.505
c/f: 1008600012121
IBAN: MD94MO2224ASV70049357100MDL
c/TVA 0207848
B.C. “ Mobiasbanca” S.A.
filiala Centru,Chișinău
c/b MOBBMD22
tel.
Emil:barzinecons2014@gmail.com

Director :

Ciornei Elena

