

CONDIȚII DE COLABORARE

Stimate client,

Vă mulțumim că ați ales compania "UNICMOB". pentru elaborarea proiectului Dvs. Mobila este un produs ce solicită implicarea comună, de aceea pentru un rezultat cât mai frumos, recomandăm implicarea Dvs. în procesul de lucru.

1. REMĂSURĂRI

1.1 La sosirea tehnologului pentru realizarea măsurărilor repetate,

Vă asigurați că:

- Aveți tehnica procurată, sau cunoașteți care sunt parametrii la tehnică;
- În timpul măsurărilor repetate, decideți împreună cu tehnologul, ce schimbări vor fi și cum urmează a fi făcute.

*****Schimbări ce țin de: amplasarea țevilor de gaz, canalizare, apa, găuri în perete pentru ventilație, amplasarea prizelor, poziționarea brâului.**

2. TERMENUL CONTRACTĂRII

2.1 În cazul în care, nu sunt efectuate remăsurările în termenul stabilit, din anumite cauze ce nu depind de compania "UNICMOB" (reparație nefinisată, amânare remăsurări din lipsa de timp, lipsa tehnică, atunci, data contractării, se prelungește automat cu 20 zile, din ziua remăsurărilor finale;

2.2 În cazul în care, data livrării este amânată de client, atunci, compania își rezervă dreptul de a prelungi data de livrare cu până la 20 zile lucrătoare, după caz.

2.3 Termenul de executare a mobilierului este de la 30 – 60 zile lucrătoare care este indicat în Contractul de Execuție a mobilierului cu numărul 4.1;

2.4 Durata de executare a mobilierului până la data montării este de la 3 – 4 săptămâni din momentul confirmării proiectului final.

3. MODIFICĂRI DE PROIECT

3.1 Dacă după remăsurări apar careva modificări tehnice esențiale, care aparent vor fi estetic vizibil, inginerul își rezervă timp pentru schimbări de la 7 - 14 zile lucrătoare.

3.2 Dacă după remăsurări se doresc schimbări legate de proiect, dar proiectul este deja transmis în lucru, comanda nu se mai schimbă și se instalează conform proiectului contractat;

3.3 În cazul în care după remăsurări se doresc schimbări legate de proiect și comanda încă nu este transmisă în lucru, se poate de efectuat schimbările solicitate, cu stabilirea unui termen adițional de 21 zile lucrătoare și astfel se va prelungi automat termenul livrării;

3.4 Dacă după instalarea mobilierului, se doresc modificări tehnice și estetice legate de proiect, atunci se crează o nouă comandă cu un nou termen de realizare.

4. NOTĂ INFORMATIVĂ

1. Compania UNICMOB" oferă 3 (trei) modificări gratuite după semnarea contractului și până la aprobarea finală a proiectului. Orice modificare suplimentară va fi supusă unei taxe, conform următoarelor condiții:

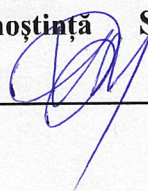
- Pentru proiectele cu o valoare sub 50 000 MDL, se aplică o taxă de 2% din valoarea contractului.
- Pentru proiectele cu o valoare mai mare de 50 000 MDL, se aplică o taxă de 1,5% din valoarea contractului.

- Pentru proiectele cu o valoare mai mare de 100 000 MDL, se aplică o taxă de 1% din valoarea contractului. Aceste taxe sunt destinate acoperirii costurilor suplimentare asociate modificărilor și asigură calitatea serviciilor oferite de "UNICMOB".

2. Compania "UNICMOB" NU este responsabilă de conectarea electrocasnicilor, instalațiile sanitare sau lucrări electrice.

Am făcut cunoștință **Strechi Victoria**

Semnătura



Avent SRL

Data 11.12.2024

Digitally signed by Cosenco Maxim
Date: 2024.12.11 11:02:02 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



CONTRACT DE EXECUȚIE MOBILIER № 13643 din data 11.12.2024

mun. Chișinău

11.12.2024

„Unicmob” S.R.L., adresa juridică - Republica Moldova, mun. Ungheni, str. Livezilor 42, MD - 3601, adresa fizică a Oficiului este în mun. Chișinău, str. Armenească 77, cod fiscal: 1022609000196, reprezentată prin **Cosenco Maxim** – administrator, denumită în cele ce urmează Executor,

și

Dna. Strechi Victoria, domiciliată mun. Chișinău, str. Ion Creangă nr.84/1, ap.7, născută la data **09.05.1991**, IDNP 2007003006073, seria la buletinul de identitate: B 01210978, eliberat de către ASP, la data de **08.12.2021**, numit în continuare BENEFICIAR.

Au convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 În baza prezentului contract „Executorul” se obligă să producă și să livreze marfa (mobilierul) conform proiectului individual, schița căruia (cu indicația configurațiilor și dimensiunilor) constituie anexa la prezentul contract, cu respectarea condițiilor de asamblare, de transport, de calitate, garanție și livrare stabilite prin prezentul contract și de legislația civilă a Republicii Moldova.

1.2 „Beneficiarul” se obligă să achite integral și în termenele stabilite contravaloarea producției livrate.

2. OBLIGAȚIILE PARTILOR

2.1 Executantul are obligația de a preda și monta mobilierul la data stabilită de comun acord cu beneficiarul, indicate în Anexă. Modificările acceptate de la aceasta dată sunt de 5 zile lucrătoare. Executantul întocmește documentele de expediție precum și celelalte acte de însoțire a marfii conform legislației în vigoare.

2.2 Beneficiarul este obligat să *asigure* toate condițiile (front de lucru) pentru începerea montajului la data convenită de comun acord.

2.3 Mobilierul rămâne proprietatea *UNICMOB S.R.L. până la achitarea integrală* a obligațiilor financiare a beneficiarului.

2.4 Executantul poate ridica în orice moment mobilierul de la locul de montaj chiar și după ce aceasta a fost montat, în cazul în care beneficiarul *nu-și indeplinește obligațiile de plată conform acestui contract*. Beneficiarul se obligă de a nu împiedica în nici un fel această acțiune. În acest caz avansul se considera *despagubire* și nu va fi *inapoiat* sub nici o formă.

2.5 În cazul în care Beneficiarul dorește să renunțe la comanda după lansarea în execuție a acesteia este obligat să plătească suma echivalentă pentru materialele achiziționate și prelucrate până în acel moment cât și suma derivată din timp lucru/om/unitate consumat.

3. PREȚURI, CONDIȚII ȘI MODALITATI DE PLATA

3.1 Prețul contractului este stabilit în lei moldovenești și este indicat în Anexe.

3.2 „Beneficiarul” achită în avans indicată în Anexă, prin transfer sau în numerar la data încheierii contractului. Suma restantă se achită după montarea mobilei la punctul de destinație finală.

4. TERMENII ȘI CONDIȚIILE DE LIVRARE

4.1 Prezentul contract se încheie pe o durată de **60 zile lucrătoare**, începând cu data de **11.12.2024** până la data de **31.01.2025**, respectării punctelor 2.1, 2.2, 2.3, din *Condițiile de Colaborare*.

4.2 Data montării a mobilierului se întocmește după confirmarea de către Beneficiarul a proiectului FINAL care durează de la 3 la 4 săptămâni lucrătoare începând cu data de ____/____/____ până la data de ____/____/____ conform punctului 2.4 indicat în *Condițiile de Colaborare*.

4.3 Părțile contractante pot conveni prelungirea prezentului contract prin încheierea, în scris, în cazul în care clientul modifică data de livrare înainte de expirarea actului dat, semnat de ambele părți.

4.4 Mobilierul va fi instalat/montat/predat Beneficiarului, în baza Actului de Predare-Primire la destinația finală.

4.5 Până la semnarea Actului de Predare-Primire, Beneficiarul este obligat să verifice mobilierul, să studieze caracteristicile lui și corespunderea lor cu proiectul tehnic. După semnarea Actului de predare-primire, nu pot fi înaintate și nu pot fi examinate reclamații vizând caracteristicile asupra cărora nu au fost înaintate reclamații până la semnarea Actului, cu excepția viciilor ascunse.

5. GARANȚIILE ACORDATE

5.1 Termenul de garanție constituie 60 luni, în condițiile respectării normelor de exploatare a mobile.

5.2 Executorul garantează calitatea mobilierului conform legii aplicabile și normelor tehnice pentru respective categorii de bunuri pentru toată perioada garanției în conformitatea cu prevederile prezentului Contract.

5.3 Perioada de garanție reprezintă perioada de timp, pe parcursul căreia Executorul își asumă responsabilitatea să înlăture din cont propriu, defectele de calitate și caracteristici a mobilierului în cazul în care aceste defecte constituie defecte de producție și sunt recunoscute de către Producător. Perioada de garanție începe din data recepționării mobilierului de către Beneficiar, data indicate în actul de predare-primire.

6. FORȚA MAJORĂ

6.1 Părțile nu poartă răspundere pentru imposibilitate executării Contractului în tot sau în parte, dacă această imposibilitate este datorată producerii evenimentelor excepționale și inevitabile, inclusiv dispozițiilor autorităților, grevelor, revoltelor, embargo-urilor, revoluțiilor, războaielor, stării militare, calamităților naturale și altor evenimente recunoscute ca circumstanțe de „forță majoră”.

6.2 Recunoașterea, prezentei faptului circumstanțelor de „forță majoră” se efectuează de către părți, iar în cazul în care o parte nu este de acord, în baza confirmării Camerei de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

6.3 Partea, pentru care au apărut circumstanțele de „forță majoră” trebuie să informeze nu mai târziu de 3 zile calendaristice despre acest fapt partea opusă, în caz contrar ea se lipsește de dreptul de a se referi la circumstanțele de „forță majoră”, ca la circumstanțe, care eliberează de răspundere.

6.4 Cu toate acestea, circumstanțele menționate mai sus nu eliberează părțile de obligațiunea de a-și îndeplini obligațiunile asumate conform Contractului în acea parte de în care aceasta este posibil în circumstanțe menționate.

6.5 În cazul în care circumstanțele de „forță majoră” vor continua să acționeze mai mult de 90 (nouăzeci) de zile calendaristice consecutive, fiecare parte este în drept să ceară rezilierea prezentului Contract în mod unilateral.

7. PREVEDERI FINALE

7.1 Prezentul contract este singurul instrument probat pentru soluționarea eventualelor litigii apărute între părți și nerezolvate pe cale amiabila vor fi solutionate de instanța judecătorească.

7.2 Schița aferentă se regăsește ca fiind anexe, aceasta fiind dovada a dimensiunilor și modelului dorit.

7.3 Prezentul contract este semnat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și însoțit de anexele tehnice care fac parte din acest contract.

Executar

„Unimob” S.R.L.

Cod fiscal: 1022609000196

IBAN: MD25ML022510000000001906

Banca: BC Moldinonbank S.A., filiala Centru
mun. Chișinău, str. Armenească 38, Sucursala
Tudor Vladimirescu

Cod bancar: MOLDMD2X

Adresa juridică: mun. Ungheni, str. Livezilor 42,
MD-3601.

Adresa oficiu: str. Armenească 77, mun. Chișinău,
MD-2002

Administrator: Cosenco Maxim

Telefon de contact: 078 340 340

Beneficiar

Dna. Strechi Victoria

Domiciliat(ă): mun. Chișinău, Ion Creagă, nr. 84/1

Născut(ă) la data de: 09.05.1991

IDNP: 2007003006073

Seria la buletinul de identitate: B01210978

Telefon: 079600400-Victoria
078530389 – Valeriu

Adresa de livrare : mun. Chișinău, str. Ioana Rdu
27/6.

Digitally signed by Cosenco Maxim
Date: 2024.12.11 11:01:13 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

SEMNĂTURA




SEMNĂTURA

Anexa nr. 1 privind Contractul de Execuție Mobilier № 13643 din data 11.12.2024

Dna. Strechi Victoria, numită în continuare Beneficiar, pe de o parte, și "UNICMOB" S.R.L., reprezentată de către *Administratorul Cosenco Maxim*, denumit în continuare Executor, pe de altă parte, în continuare numite Părți,

Au încheiat prezentul Act (comandă) prin care Beneficiarul însărcinează crearea mobilierului în corespundere cu Contractul menționat asupra:

Denumirea	Suma totală	Avans 1 – 60% 11.12.2024	Suma restantă ____ / ____ /2024
Bucătărie	114.730 MDL		
Bonus	3.730 MDL		
Transport	INCLUS		
Total	111.000 MDL	66.600 MDL transfer	44.400 MDL

Achitarea se face în 3 rate :

60% - la semnarea contractului;

40% - livrarea mobilierului, montare și semnarea actului de predare-primire.

Executor

Digitally signed by Cosenco Maxim
Date: 2024.12.11 11:02:56 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Beneficiar

Am încheiat comanda **Strechi Victoria**

Data **11.12.2024**

Digitally signed by Cosenco Maxim
Date: 2024.12.11 11:02:56 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯSeria, Nr.
Серия, №

EAV000636298

Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
Тисовый формат
Приложение 1 к приказу Министерства финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г.

Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки		01.03.2025 / 28.02.2025		număr: номер		data: дата																	
1. Furnizor: Поставщик		UNICMOB S.R.L., OR.UNGHENI Livezilor nr.42 Cont MD25ML022510000000001906, BC'Moldindconbank'S.A., MOLDMD2X		9. Transportator Перевозчик		UNICMOB S.R.L., OR.UNGHENI Livezilor nr.42		c.f./ nr.TVA 1022609000196 / ф.к./ код НДС 9501294															
2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель		AVENT S.R.L., SEC.CENTRU Mitropolit Varlaam nr.63 bl.23		c.f./ nr.TVA 1022609000196 / ф.к./ код НДС 9501294		3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul _____ Доверенность серия _____ номер _____ дата _____ делегированный _____		4. Documente anexate Прилагаемые документы															
5. Punct încărcare Пункт погрузки		m.Chisinau, str. Armeneasca 77		6. Punct descărcare Пункт разгрузки		m.Chisinau, str. Mitropolit Varlaam nr.63 bl.23		7. Redirițări Переадресовки															
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.		10.2 Unitate de măsură Единица измерения		10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг		10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, леев		10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, леев		10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %		10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, леев		10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, леев		10.9 Altă informație Другая информация		10.10 Tip ambalaj Тип упаковки		10.11 Număr locuri Количество мест		10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн	
1. Mobilier pentru oficiu		buc		1		92500.00		92500.00		20		18500.00		111000.00									
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)						92500.00		92500.00		X		18500.00		111000.00		X		X		X		0.00	

13. Permis eliberarea:
Отпуск

разрешил:

director MAXIM COSENCO

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена
электронная подпись Поставщика 01.03.2025

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

14. Predat mărfurile/activele (serviciile):
Сдал товары/активы (услуги)

director MAXIM COSENCO

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена
электронная подпись Поставщика 01.03.2025

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

L.Ș.

15. Primit mărfurile/activele intermediarului (transportatorul):
Принял товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

16. Predat mărfurile/activele intermediarului
(transportatorul):

Сдал товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

17. Primit mărfurile/activele (serviciile)
cumpărătorul/beneficiarul:Принял товары/активы (услуги)
покупатель/получатель.

contabil TATIANA GUTOVSKI

Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător\Применена
электронная подпись Покупателя 05.03.2025

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись