

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice **V**
de încheiere a acordului-cadru ☐
de anulare a procedurii de atribuire ☐

DECIZIE DE REVALUARE

în baza: ☐ deciziei ANSC; ☐ raportului de monitorizare; ☐ decizie autorității contractante

Nr. 3 din 18.07.2024

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Agentia Rezerve Materiale
Localitate	MD-2012, mun. Chișinău
IDNO	1006601000288
Adresa	MD-2012, str. Columna 118/1, mun. Chișinău
Număr de telefon	022- 24-46-68, 022-24-33-17.
Număr de fax	022- 24-33-66, 022-24-33-17.
E-mail oficial	arm@rezerve.gov.md
Adresa de internet	www.rezerve.gov.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Silvia Gumeniuc tel.: 022-24-33-66 silvia.gumeniuc@rezerve.gov.md

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	☐ Cererea ofertelor de prețuri V Licitatie deschisă ☐ Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* ☐ Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	-
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	-
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/anulate)	Nr: -
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	☐ Bunuri ☐ Servicii V Lucrări
Obiectul achiziției	Lucrări de reparație capitală a clădirilor (acoperișurilor) Depozitului principal din or. Chișinău.
Cod CPV	45261910-6
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	-
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr. ocds-b3wdpl-MD-1719493481930 https://achizitii.md/ro/public/tender/21244608/ Data publicării: 27.06.2024
Platforma de achiziții publice utilizată	V achizitii.md; ☐ e-licitatie.md; ☐ yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	V Da ☐ Nu

	Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://rezerve.gov.md/sites/default/files/Modificarea%20nr.%202%20a%20PLANULUI%20de%20achiziții%20publice%20al%20Agenției%20Rezerve%20Materiale%20a%20MAI%20pentru%20anul%202023.pdf
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: - Link-ul:-
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☐ Licitație electronică ☐ Catalog electronic
Sursa de finanțare	V Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; ☐ Alte surse: [Indicați]
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	3 972 483,03 lei

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	01.07.2024 ora 09:20
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua. Rugăm să indicați tipul tablei cutate (înălțimea cutei) și să concretizați diametrele jgheburilor și a burlanelor, fiind-că e imposibil să fie jghebul și burlanul de acelaș diametru. Mulțumim.
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua, se consideră eroare tehnică la p.22 din caietul de sarcini. Se va modifica diametrul la jgheaburi de 100mm - în diametrul de 150mm. Înălțimea cutiei la tabla cutată va fi H20 pentru toată aria și doar pentru aria de 66 m2 - H10 (p.31 din lista descifrată a lucrărilor).
Data transmiterii	01.07.2024, 11:20
Data solicitării clarificărilor	01.07.2024 ora 10:45
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua. Rugăm caietru de sarcini desfasurat. Multumim
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua, caietul de sarcini desfășurat îl găsiți în lista descifrată (document anexat).
Data transmiterii	01.07.2024, 11:00
Data solicitării clarificărilor	01.07.2024 ora 11:10
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua. poz 14, 15,17 exsplicatii mai concrete ,caiet desfasurat va rugam.
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua, caietul de sarcini desfășurat îl găsiți în lista descifrată (document anexat).
Data transmiterii	01.07.2024, 11:21
Data solicitării clarificărilor	01.07.2024 ora 11:45
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Verificati va rog ca nu coincide Caietul de sarcini cu lista descifrata. Aduceti-le in concordanta una cu alta, ca se deosebesc.
Expunerea succintă a răspunsului	Mulțumim, a fost adus la concordanță.
Data transmiterii	01.07.2024, 13:22
Data solicitării clarificărilor	01.07.2024 ora 11:49
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Publicati va rog F5 fara pret

Data solicitării clarificărilor	01.07.2024 ora 13:36
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Specificati va rog marca betonului si unde el se toarna? Nu este nevoie de cofraj? Armatura?
Expunerea succintă a răspunsului	Marca betonului solicitat - M200, se toarnă în fundații sub pilonii de susținere a crestei acoperișului, fără armatura și fără cofrage.
Data transmiterii	01.07.2024, 16:04
Data solicitării clarificărilor	02.07.2024 ora 08:55
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua ,va rugam caitrul de sarcin desfasurat transmis în Word ,în limba Româna fără rusizme.
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua, caietul de sarcini formularul 1 și lucrările descifrate formularul nr. 5 au fost încărcate și în format word.
Data transmiterii	02.07.2024, 09:15
Data solicitării clarificărilor	02.07.2024 ora 10:55
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Cate caiete de sarcini sunt in realitate? Nu este nimic clar din ceea ce ati publicat
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua, este un singur caiet de sarcini, unul este în format pdf semnat și altul în format word pentru a putea fi preluate date.
Data transmiterii	02.07.2024, 10:59
Data solicitării clarificărilor	04.07.2024, ora 15:07
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua. Concretizați va rugam tabla este zincata, ori colorata. Daca colorata ce culoare?
Expunerea succintă a răspunsului	Buna ziua, tabla prevopsită, culoare RAL 9006 (argintie).
Data transmiterii	04.07.2024, 16:36
Data solicitării clarificărilor	05.07.2024 ora 17:46
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Poz.№ 36, (pervazuri montate la ferestre sau aluminiu) Spuneti va rugam dimensiunile si unde vor fi instalate ?
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua, poziția 36 prevede instalarea opritorilor de zăpadă.
Data transmiterii	08.07.2024, ora 08:16

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	Ca urmare a clarificărilor au fost ajustate și publicate: Lista descifrată F5 în format word, Caiet de sarcini, formularul 1, format word, Caiet de sarcini formularul 1, format pdf.
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	---
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	---

5. Până la termenul-limită (data 15.07.2024, ora 10:00), au depus oferta 16 ofertanți:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	Aqua Nica	1012600025546	Nica Victor
2.	Arta Zidarului	1008605005403	Negru Ruslan
3.	PIRAMIDGRUP SRL	1011605000411	Jardan Vasile

1.	Aqua Nica	1012600025546	Nica Victor
2.	Arta Zidarului	1008605005403	Negru Ruslan
3.	PIRAMIDGRUP SRL	1011605000411	Jardan Vasile
4.	MAGDA SRL	1002600011546	Munteanu Mihail
5.	SC LUXGAZ SRL	1004600011768	Pleşca Alexei
6.	Alexidar Grup	1012600031745	Muntean Igor
7.	SRL Topimobil	1003600122566	Covrig Boris
8.	SRL «Granit-Grand Lux»	1004611000470	Cîlcic Serghei
9.	ALARCON GROUP	1017605003285	Terzi Alexandr
10.	Consit PRO	1003600004015	Cicanci Tatiana
11.	SC MIHCONS PLUS	1005600035248	Ungureanu Mihail
12.	SRL "Danstar Evolution"	1018600006831	Hamiţchi Sergiu
13.	5AQ INVEST SRL	1008600004663	Cebotarenco Igor
14.	Atractiv Invest	1014600000370	Manole Dragoş
15.	Softconstruct	1014600001023	Plămădeală Visarion
16.	S.B.-FAINEX S.R.L.	1003600047032	Snegur Rodica

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic															
	Aqua Nica	Arta Zidarului	PIRAMIDGRUP SRL	MAGDA SRL	SC LUXGAZ SRL	Alexidar Grup	SRL Topimobil	SRL «Granit-Grand Lux»	ALARCON GROUP	Consit PRO	SC MIHCONS PLUS	SRL "Danstar Evolution"	5AQ INVEST SRL	Atractiv Invest	Softconstruct	S.B.-FAINEX S.R.L.
Documentele ce constituie oferta (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)																
Cerere de participare	prezentat	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Declarație privind valabilitatea ofertei	prezentat	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Documentația de deviz	prezentat	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DUAE	prezentat	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Documente de calificare Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde																
Garanția pentru oferta -1% din valoarea ofertei fără TVA	prezentat	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Grafic de executare a lucrărilor	prezentat	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Certificat/Decizie de înregistrare a întreprinderii/Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice	prezentat	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Declarație privind experiența similară	prezentat	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Declarație privind lista principalelor	prezentat	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

lucrări executate în ultimul an de activitate																
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului.	prezentat	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului	prezentat	-	-	-	-	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Certificat privind existența sau lipsa datoriilor față de bugetul de stat, eliberat de Serviciul Fiscal de Stat.	prezentat	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Raportul financiar pentru perioada 2023	prezentat	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Declarație privind termenul de garanție a lucrărilor	prezentat	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare)

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea bunului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunde reea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Lucrări de reparație capitală a clădirilor (acoperișurilor) Depozitului principal din or. Chișinău.	Aqua Nica SRL	1 945 281,05 MDL	1	+	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale

(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
15.07.2024	Aqua Nica	Potrivit prevederilor art. 70 alin.(3) din Legea nr.131/2015 autoritatea contractantă a solicitat	Prin prezenta, „AquaNica” SRL, cu privire la oferta depusă în cadrul procedurii de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1719493481930, Lucrări de reparație capitală a clădirilor (acoperișurilor) Depozitului, a comunicat următoarele:

	în scris detalii și precizări, care să justifice prețul semnificativ mai scăzut în raport cu valoarea lucrărilor, calculată de autoritatea contractantă în modul stabilit. De asemenea, în conformitate cu art.17 alin.(4) din Legea nr.131/2015 și a documentației de atribuire la procedura menționată, a solicitat prezentarea următoarelor documente: -Declarație privind experiența similară. -Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate. -Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului. -Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului. -Certificat privind existența sau lipsa datoriilor față de bugetul de stat, eliberat de Serviciul Fiscal de Stat. -Raportul financiar pentru perioada 2023. Informațiile și documentația menționată supra urmează a fi prezentată în decurs de 3 zile.	Devizul - Ofertă prezentată la procedura de achiziții publice a fost elaborat în conformitate cu prevederile CPL 01.01-2012 "Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții și montaj prin metoda de resurse". Astfel, fiind respectate toate criteriile tehnice și cerințele actelor normative în vigoare. Referitor la prețul oferit, a informat că, doar la cheltuielile ce țin de salarizarea personalului se efectuează o economie semnificativă, ținând cont că la întocmirea devizului de cheltuieli, instituțiile calculează reieșind din salariul pe oră de 84,97 lei, la care adaugă toate cheltuielile pe maxim (14,5 % Cheltuieli de regie + 6% Beneficiu de deviz), iar în oferta noastră a fost stabilit un total de 39.0 ore-om. Respectiv, luând în considerare sporurile, suplimentele, adaosurile, plățile de stimulare și indemnizațiile la salariul tarifar, obligatorii prevăzute la art. 111, art. 112, art. 117 și art. 137 din Codul Muncii al Republicii Moldova aprobat prin Legea nr. 154 din 28.03.2003, salariul mediu pe oră al muncitorilor-constructori în cadrul companiei nu depășește tariful de 39,00 lei pe oră. Ceea ce corespunde legislației în vigoare și respectă cadrul legislativ și normativ în vigoare care reglementează salarizarea în sectorul real. Normativele cheltuielilor de regie au fost stabilite în baza situației din cadrul întreprinderii. A comunicat că, reieșind din faptul că la momentul actual, întreprinderile (asociate) execută lucrări de construcție-montaj la mai multe șantiere, beneficiari, le permite micșorarea cheltuielilor administrative și de regie până la nivelul de 1%. Totodată, conform situației la zi a întreprinderilor, inclusiv a experienței de activitate, consideră suficientă și își asumă această cotă a cheltuielilor de regie pentru execuția în bune condiții a contractului. Menționează că, conform pct. 3.5 din documentul normativ CP L.01.03-2012 - Calcularea cheltuielilor de regie de către fiecare unitate de execuție trebuie să se efectueze pe baza propriilor analize, pentru a identifica factorii care au dus la creșterea cotei aferente cheltuielilor de regie. Creșterea nejustificată a cotelor aferente cheltuielilor de regie, în condițiile de piață, poate duce la pierderea competitivității și a licitațiilor. Aceeași situație se constată de fapt și la beneficiul de deviz, ori pentru a oferi un preț competitiv, sunt nevoiți să reducă toate cheltuielile/profiturile. La calcularea ofertei s-a prevăzut valoarea materialelor, la prețurile care se află pe piață preluate de la furnizori: „Lanivir Cons”, SRL „EcobuildConstruct”, SRL „GameonTrade”, SRL „Dasterrum”, „Tincomerț” SRL, - 35% reducere, „Beton Service” SRL „Visconplast” SRL, Uniplast SRL, Polistirent Construct SRL, Macon SA, SRL ESPLAN-LUX, SC STILHOL SRL, Bimetcom SRL, Supraten SA – 25%, MCF Engros SRL, Lavincom Prim SRL, Majar-Com SRL, Tehnoizol SRL, FCP Soldi SRL, VOLTA SRL, IM Odescablu- Moldova SRL, BPM Ciment SRL și alții, la care au prețuri preferențiale. Totodată, pentru confirmarea prețurilor oferite au remis
--	---	---

			copia contului de plată care confirmă prețul la principalele materiale oferite. Suplimentar, a menționat că dețin toate utilajele necesare pentru execuția lucrării în proprietate. Calitatea materialelor preconizate a fi utilizate la executarea lucrărilor corespund cerințelor de calitate stabilite în caietul de sarcini, toate materialele corespund standardelor în vigoare, sunt agrementate în Republica Moldova, calitative, iar pe parcursul executării lucrărilor vom prezenta certificate de conformitate. Valoarea totală a ofertei depuse a fost determinată corect. Oferta a fost întocmită conform caietului de sarcini, a listelor de cantități prevăzute în acesta și a normativelor prevăzute de legislația în vigoare, precum și a instrucțiunilor în vigoare. La întocmirea ofertei, au cotate prețurile la parametrii și condițiile tehnice cerute în caietul de sarcini, atât la materiale, manoperă cât și la utilaje. Prin oferta depusă, și-au asumat obligația de a executa contractul la valoarea ofertei, conform caietului de sarcini și a volumelor lucrărilor expuse în listele de cantități, în termenele prevăzute în oferta noastră. Suplimentar, au fost anexate: • Declarație privind experiența similară. • Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate. • Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului. • Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului. • Certificat privind existența sau lipsa datoriilor față de bugetul de stat, eliberat de Serviciul Fiscal de Stat. • Raportul financiar pentru perioada 2023. Totodată, a menționat că, în cazul în care grupul de lucru consideră necesare argumentări și pe alte categorii de materiale, sunt disponibili să le prezente în cel mai scurt timp. Anexă: - Copia Ordin de plată, Acte Solicitate.
--	--	--	---

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
---	---

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot **V**

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile ☐

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut **V**

Costul cel mai scăzut ☐

Cel mai bun raport calitate-preț ☐

Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Pondere	-	-
Denumire factorul n	Pondere	-	-
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Pondere	-	-
Denumire factorul n	Pondere	-	-

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	-
Modificările operate	-

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului-cadru:

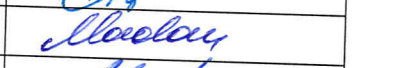
Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Lucrări de reparație capitală a clădirilor (acoperișurilor) Depozitului principal din or. Chișinău.	Aqua Nica SRL	1	1 945 281,05 lei	1 945 281,05 lei	2 334 337,27 lei

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _____

15. Componenta grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	IACHIMOV Victor	Președintele	
2	GUMENIUC Silvia	Vicepreședinte	
3	PÎNZARI Leonora	Secretar	
4	LEONTE Alexandru	Membru	
5	MADAN Victoria	Membru	
6	REZMERIȚA Mihail	Membru	
7.	NESTOR Petru	Membru	