

## Explicație specificație tehnică ajustată

Către \_\_\_\_\_ Inspectoratul General de Carabinieri al MAI \_\_\_\_\_  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

### Stimați domni,

Ca urmare a anunțului/invitației de participare/de preselecție apărut în Buletinul achizițiilor publice și/sau Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, nr. **ocds-b3wdp1-MD-1641994278270**, din **12 ian 2022** dorim să facem anumite clarificări la caietul de sarcini. Deoarece, anumite cerințe și prețul propus de dvs. pentru executarea acestora sunt neconforme cu realitatea, respectiv sunt imposibil de a fi efectuate fiind corect legal și etic. Ne referim la pozițiile ”Salubri-zarea teritoriului adiacent” și ”Deszăpe-zirea teritoriului”. Luând în calcul solicitările Dvs. pe aceste poziții și anume:

1. ”1. *grafic de prestare: zilnic, în zile lucrătoare (luni, marți, miercuri, joi, vineri) de la 7:00 până la 15:00.*

2. *În serviciile de salubritate se vor include:*

- *salubritatea teritoriului;*
- *lucrări de gospodărie după necesitate;*
- *împrăștierea materialului antiderapant începând cu 7:00 (materialul beneficiarului). ”*

Pentru efectuarea acestui volum este necesar de o persoană să lucreze 7 ore de luni până vineri, cum o sumă pe an de 42500 lei. La efectuarea unui calcul simplu pentru acest lucru un salariu aproximativ pentru a face lucrul calitativ se estimează în jur de 4400 lei. În calculul dat, pentru a vă demonstra prețul exagerat de scăzut, vom lua în calcul salariul minim pe economie pentru anul 2021 de 3500 lei (ce presupune o reducere deja de 20% din salariul real necesar). Pentru un salariul brut de 3500 lei, compania achită după impozite salariul total de 4340 lei pe lună. Dacă înmulțim 4340 cu 12 luni ajungem la suma de 52080 lei, iar în acest calcul nici nu au intrat costul pentru concedii, foaie de boală, utilaje și consumabile pentru efectuarea acestor lucrări care ar adăuga un cost estimativ de 8600 lei, unde în final ofertantul ajunge la un cost de 60680 lei. Depășirea deja este de 18180 lei sau 42 puncte procentuale din suma estimată de dvs.

2. *Deszăpe-zirea teritoriului – ”Suprafața teritoriului: 1 100,0 m2*

- *deszăpezirea teritoriului la căderea precipitațiilor sub formă de ninsoare începând cu 07:00 până la 9:00, cu mecanisme, mașini de transport de uz general și special la discreția ofertantului.”*

Următorul calcul, dezăpezirea teritoriului propus în 5 vizite cu suma totală de 625 lei, ce presupune 1252 lei per vizită la o suprafață de 1 100 m<sup>2</sup>, acest volum după cerințele inițiale presupune un volum de lucru foarte mare la care se estimează 2-3 persoane să lucreze timp de o zi și utilaje necesare pentru acest lucru (lopeți și alte utilaje) ce are include un cost aproximativ de 1500 lei pe vizită.

Din cauza acestor două puncte menționate, pentru a corespunde prețului indicat de Dvs. noi am ajustat caietul de sarcini pentru pozițiile menționate și anume la Salubri-zarea teritoriului adiacent:

"1. *grafic de prestare:* zilnic, în zile lucrătoare (luni, marți, miercuri, joi, vineri) 30-60 minute în intervalul orelor 7:00-13:00.

2. În servicii de salubritate se vor include:  
măturarea teritoriului în zonele ce s-a acumulat murdărie;"

Iar la Deszăpezirea teritoriului:

"Suprafața teritoriului: 1 100,0 m<sup>2</sup>

- dezăpezirea teritoriului la căderea precipitațiilor sub formă de ninsoare cu o durată de 30-60 minute în intervalul orelor 7:00-9:00, cu mecanisme la descreșea ofertantului.

- dezăpezirea se efectuează doar la intrarea în clădire și o cărare modestă de acces spre clădire"

De asemenea vă oferim recomandări pe licitațiile din viitor să păstrați caietul de sarcini ajustat. Iar, în caz de doriți să externalizați servicii de salubritate și dezăpezire a teritoriului anume cum dvs. inițial ați specificat, vă propunem să alocați un buget separat și să creați o licitație separată sau pe lot diferit anume aceste servicii pentru companiile care se ocupă specializat cu aceste servicii. Dar suma actuală estimată pentru curățenie să rămână aceeași de 573 620,91 (și mai mult, în dependență de ridicarea prețurilor și a salariilor minime), că în caz contrar costurile pentru serviciile de cleaning vor depăși prețul estimat de dumeanvoastră.

Suntem orientați spre o colaborare eficientă și de lungă durată cu Dvs.

Data completării **17.01.2022**

Cu stimă,

Ofertant/candidat  
"Easy Clean" S.R.L.  
(semnătura autorizată)